

EXTRA!

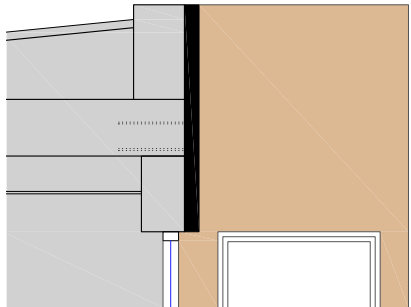
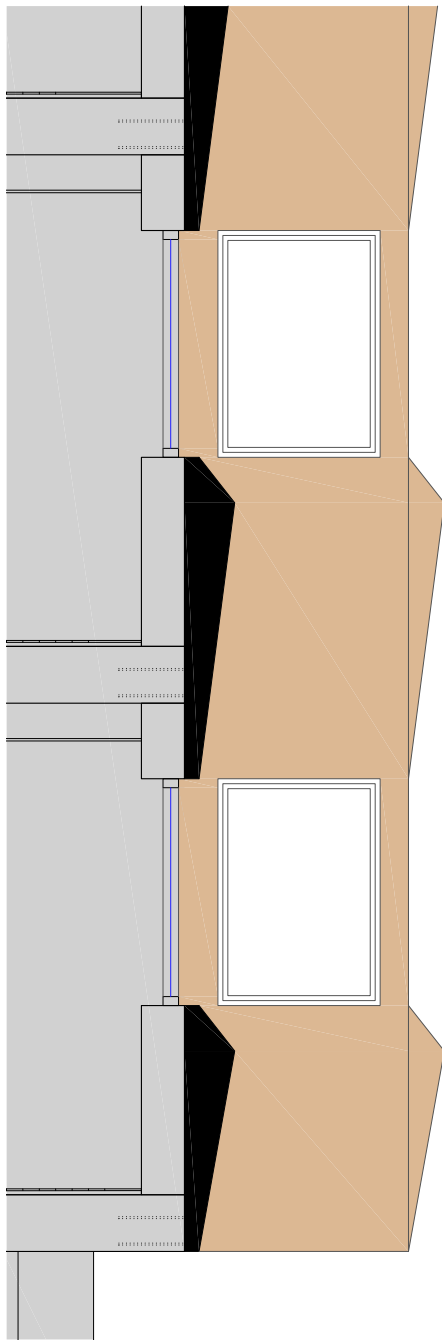
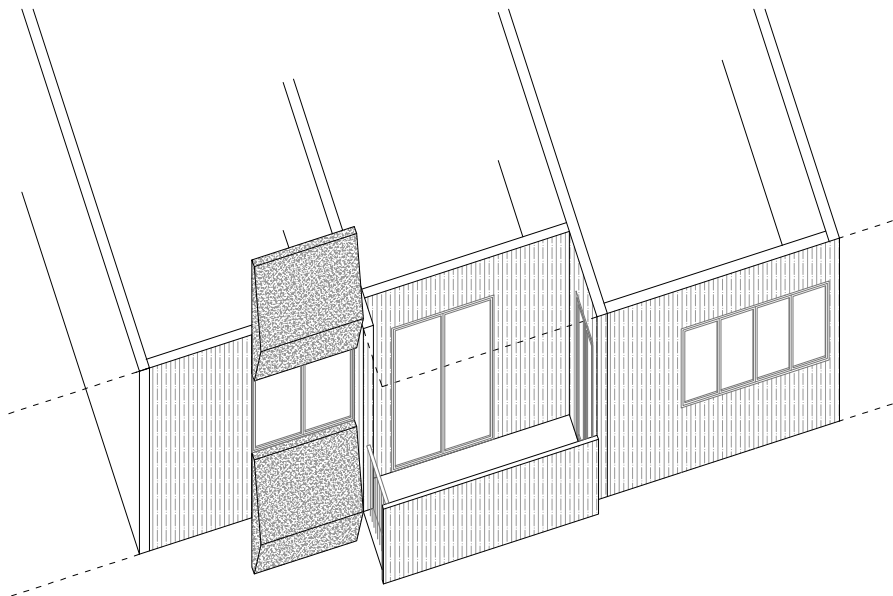




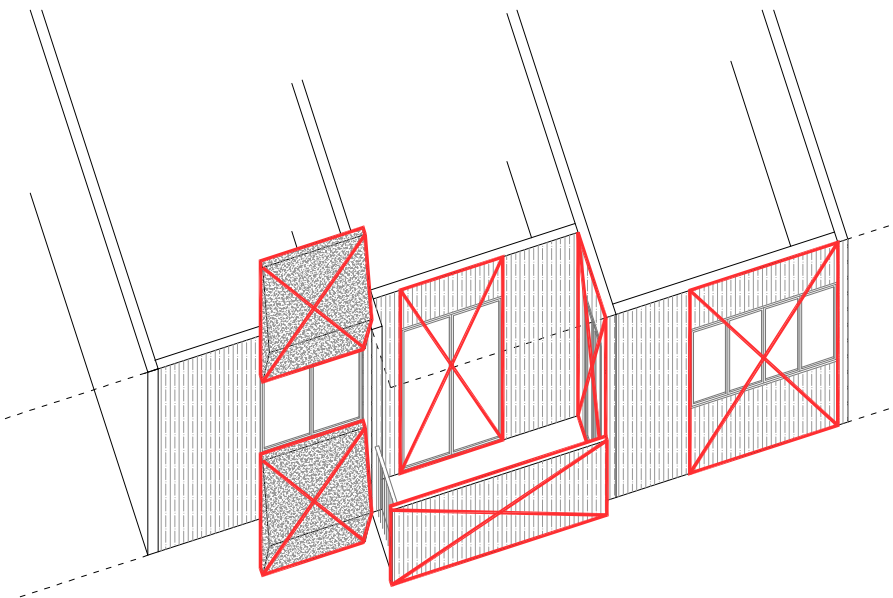
ESTADO ACTUAL

La fachada presenta diversos problemas derivados del carácter prefabricado del edificio. Se estima que el movimiento diferencial de los paneles ha producido la fisura de las juntas entre los bloques y, en algunos casos, de los mismos paneles, con la consecuente falta de estanqueidad. Se presentan filtraciones por las juntas de los paneles hacia el interior de las viviendas.

Con la documentación aportada parece que la construcción esta basada en paneles prefabricados de hormigón armado con un grosor cercano a los 20 cm sin aislamiento, lo que debe producir importantes condensaciones a los paramentos interiores de las viviendas. De ahí se deduce que la fachada presente fisuras y filtraciones en las juntas entre los paneles y ventanas.



ESTADO ACTUAL



ELEMENTOS A ELIMINAR

ESPACIO EXTRA!

El límite entre el interior y el exterior se dilata para construir un espacio intermedio, una cámara de aire que se añade a las viviendas, un espacio extra para acondicionar las viviendas al siglo XXI.

Una piel ligera que rodea al edificio y que protege la antigua fachada.

Este vestido rodea todo el edificio y la cubierta se recupera como espacio comunitario

Este vestido tiene dos capas: Una transparente y estanca; la otra opaca y porosa.

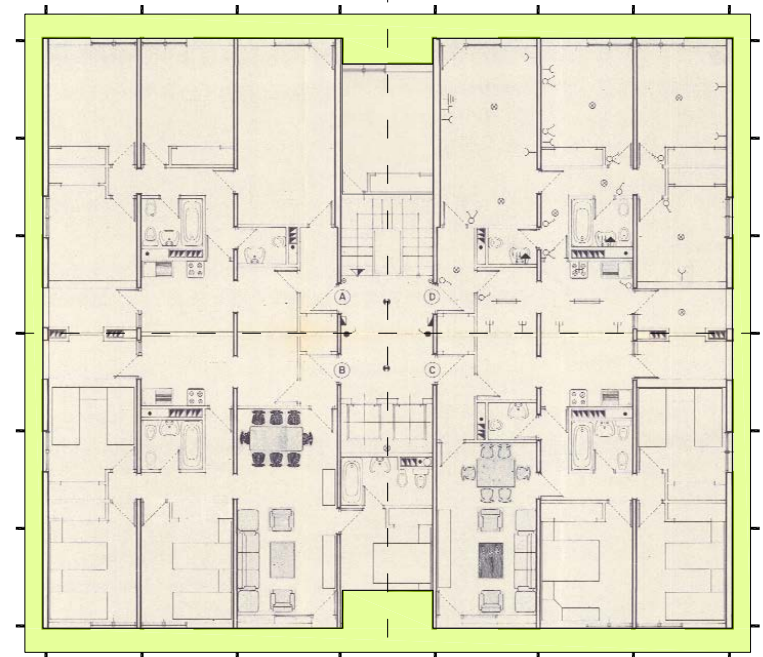
Una estancia extra que es varias cosas a la vez. Un espacio ambiguo entre interior y el exterior.

Es sala.

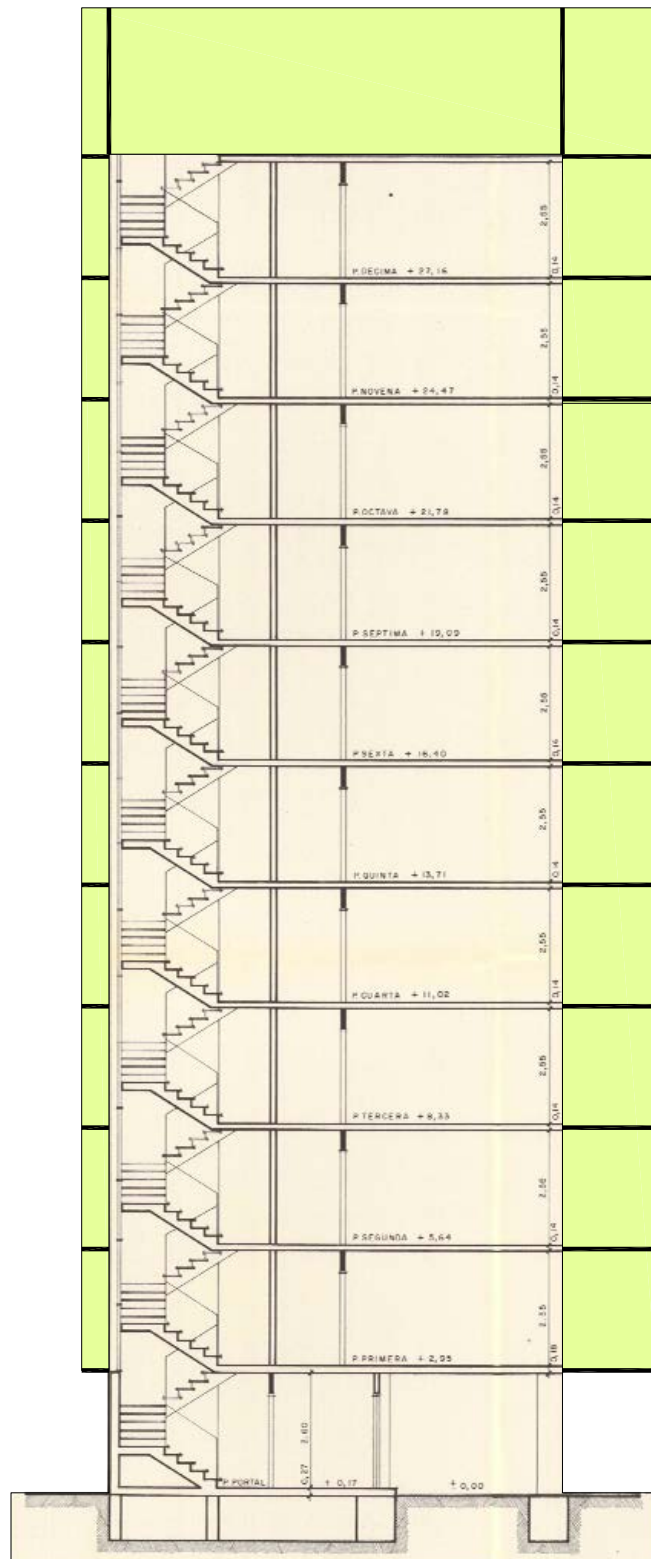
Al cerrar las cortinas transparentes este espacio queda protegido de las inclemencias del tiempo, pero sin calefactar que se constituye como una espacio semi-interior. Un *jardín de invierno* como dirían Anne y Jean Philippe.

Es balcón.

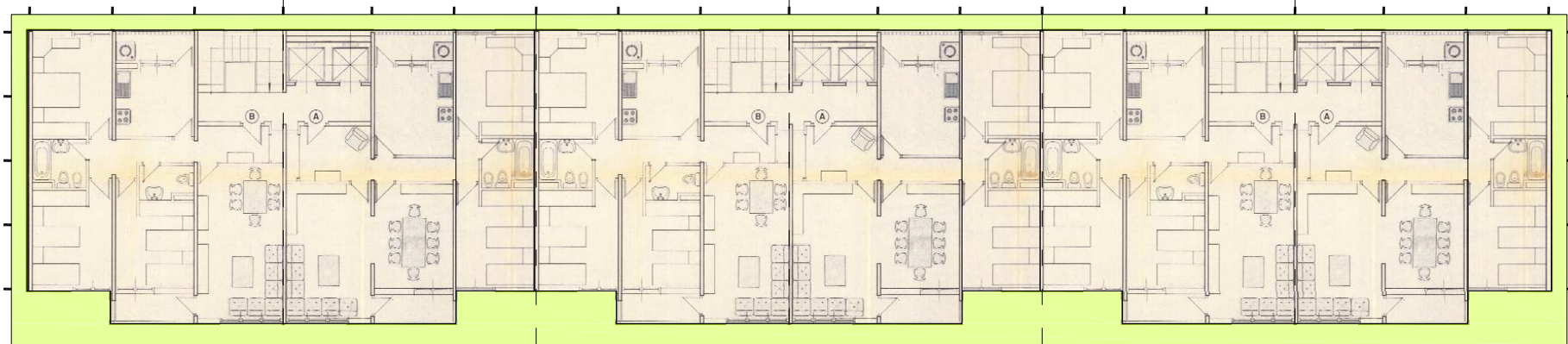
Con las cortinas transparentes abiertas, y las lonetas de algodón a media altura, este espacio se convierte en un balcón sombreado abierto al exterior. Un lugar perfecto para cenar en verano o echarse un abuena siesta.



TORRE CON ESPACIO EXTRA!



SECCIÓN ESPACIO EXTRA!



BLOQUE CON ESPACIO EXTRA!

COMPORTAMIENTO TÉRMICO

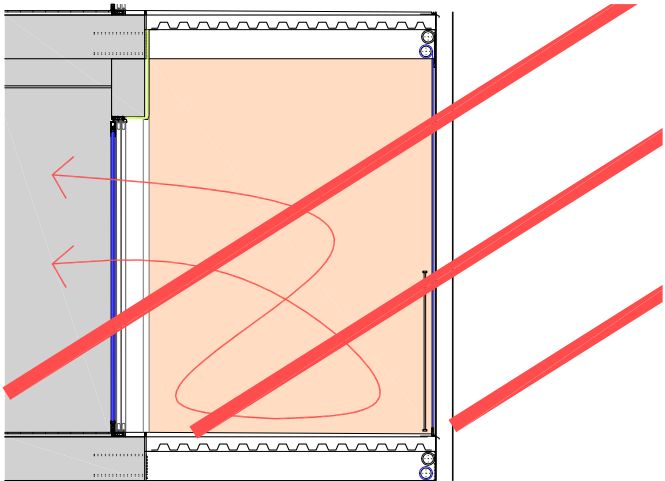
La fachada invernadero consta de un doble sistema de estores enrollables: uno de pvc transparente y otro de loneta de algodón de sombreo. De este modo se crea una cámara en fachada mediante una piel transparente exterior que aprovecha el efecto invernadero en invierno. En verano la fachada cambia, y se convierte en un balcón sombreado sin cerramiento que actúa como cámara ventilada.

EFFECTO TROMBE EN INVIERNO

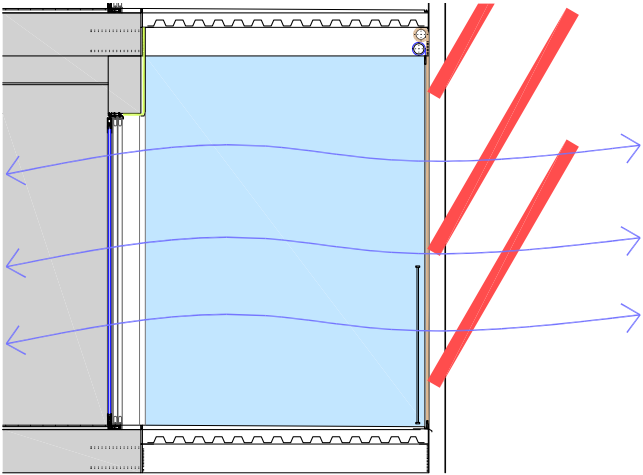
A la fachada existente se le aplica un mortero térmico para crear una masa térmica, cuya finalidad es la de captar la mayor cantidad de radiación posible; y un cierre de pvc transparente al exterior, para generar efecto invernadero en invierno. Con ello se consigue crear una cámara de aire caliente que permite adecuar la temperatura interior del edificio.

BALCÓN SOMBREADO EN VERANO

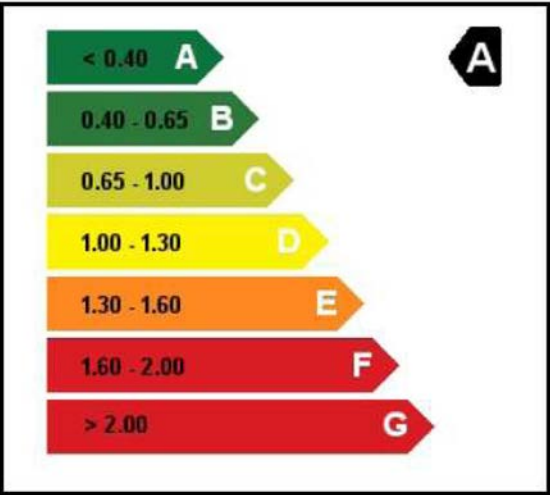
En verano la loneta de algodón de sombreo permite el sombreo y ventilación de los balcones.



LA GALERÍA JARDÍN PARA EL INVIERNO

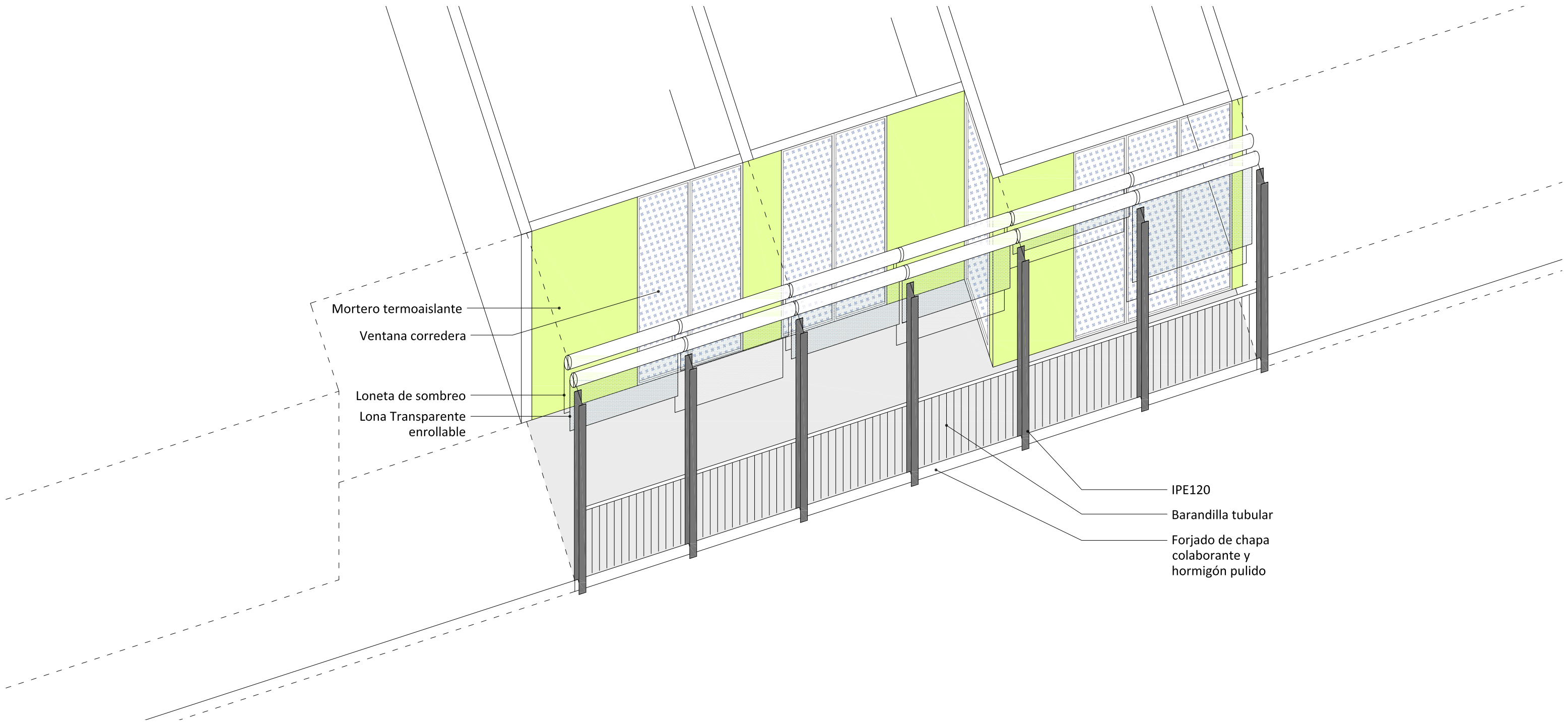


EL BALCÓN SOMBREADO PARA EL VERANO



Concepto	Edif. Objeto	Edif. Referencia
Energía Final (kWh/año)	17128.5	55052.4
Energía Final (kWh/(m²año))	37.3	119.8
En. Primaria (kWh/año)	44585.6	123093.4
En. Primaria (kWh/(m²año))	97.1	268.0
Emisiones (kg CO2/año)	11116.4	30922.6
Emisiones (kg CO2/(m²año))	24.2	67.3

El consumo real de energía del edificio y sus emisiones de dióxido de carbono dependerán de la climatología y de las condiciones de operación y funcionamiento reales del edificio, entre otros factores.



Mortero termoaislante

Ventana corredera

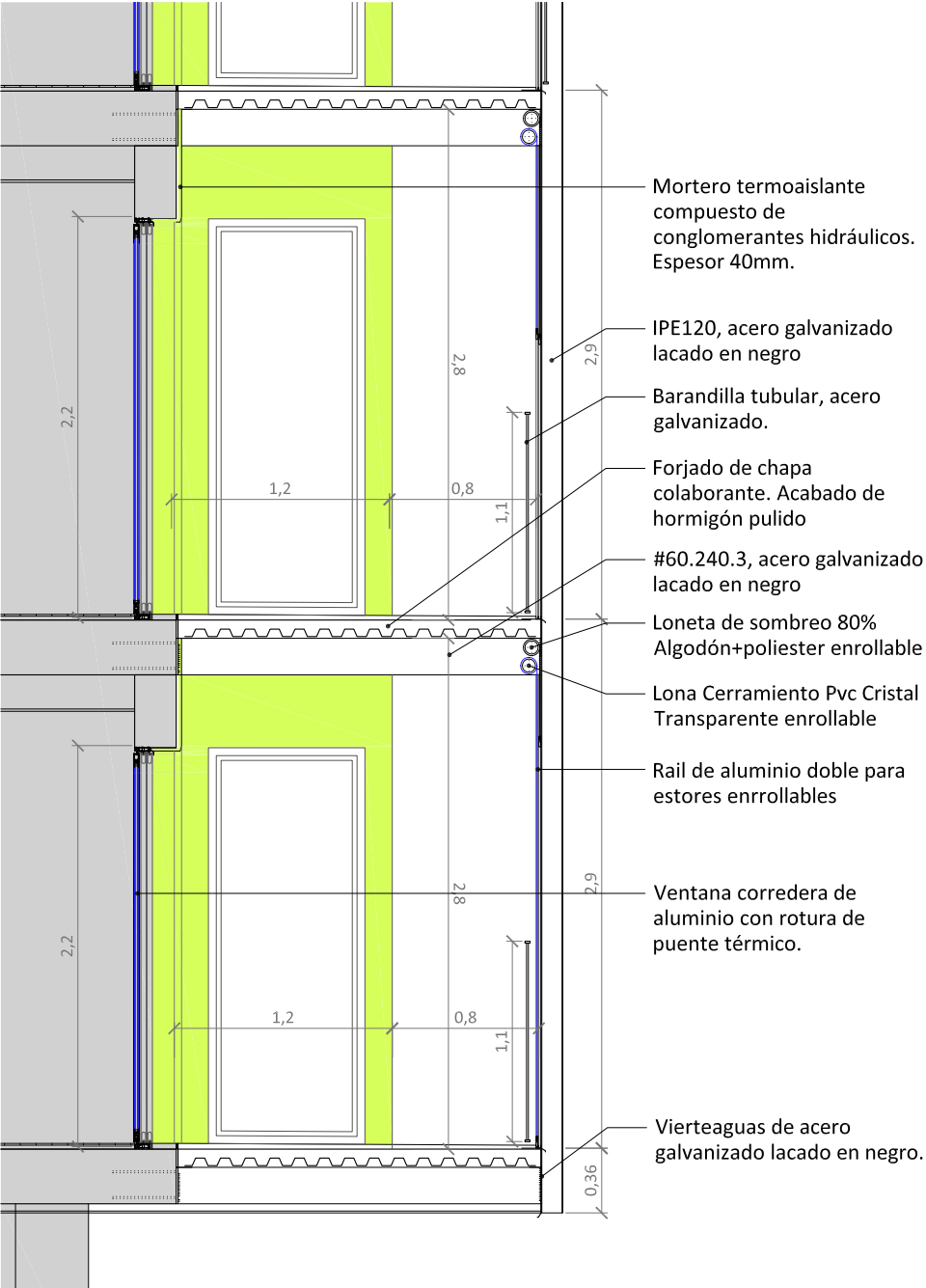
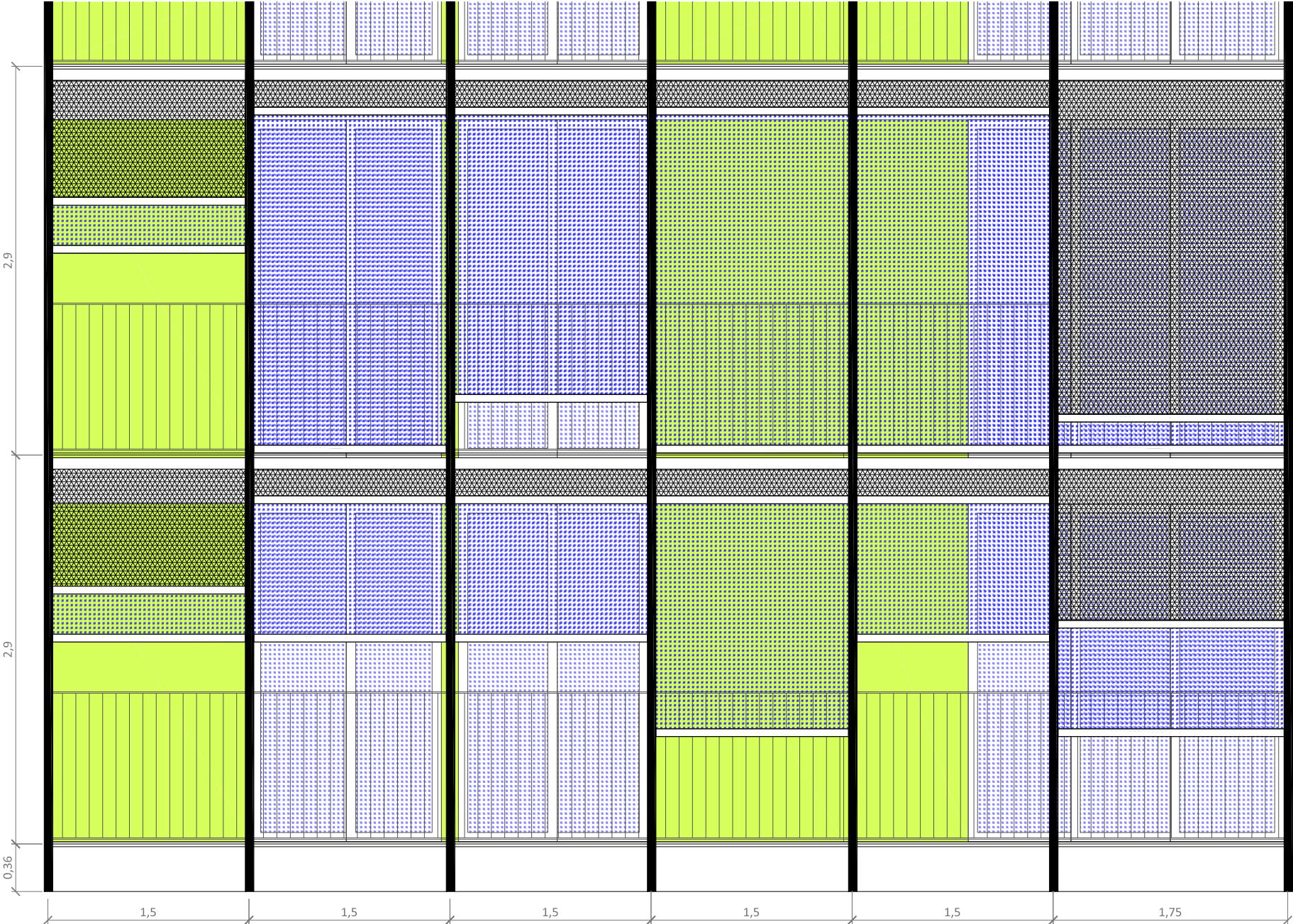
Loneta de sombreo

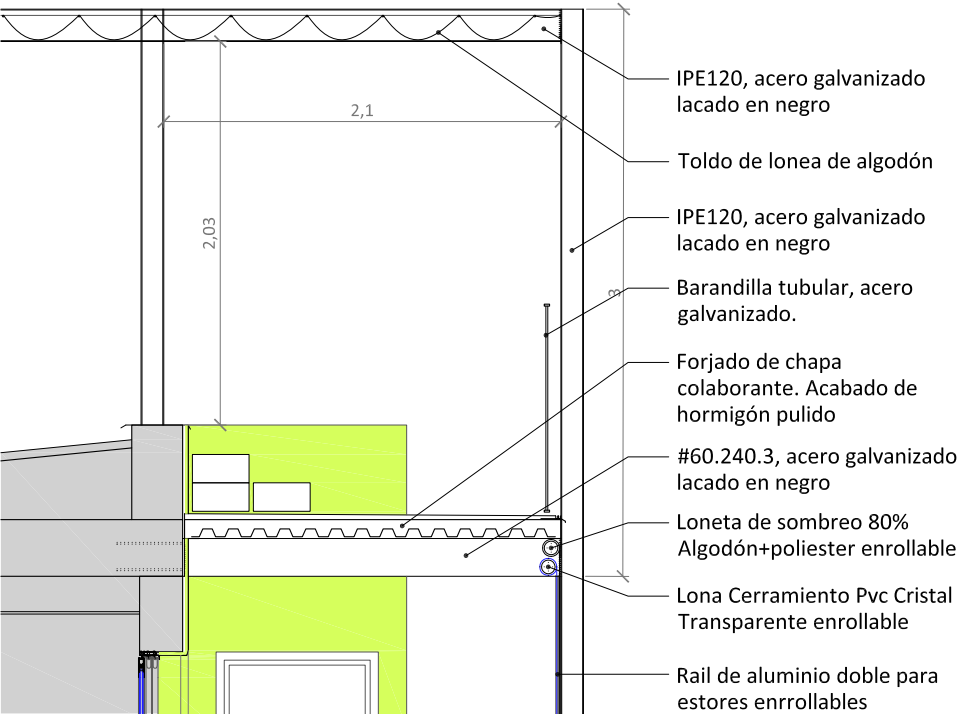
Lona Transparente enrollable

IPE120

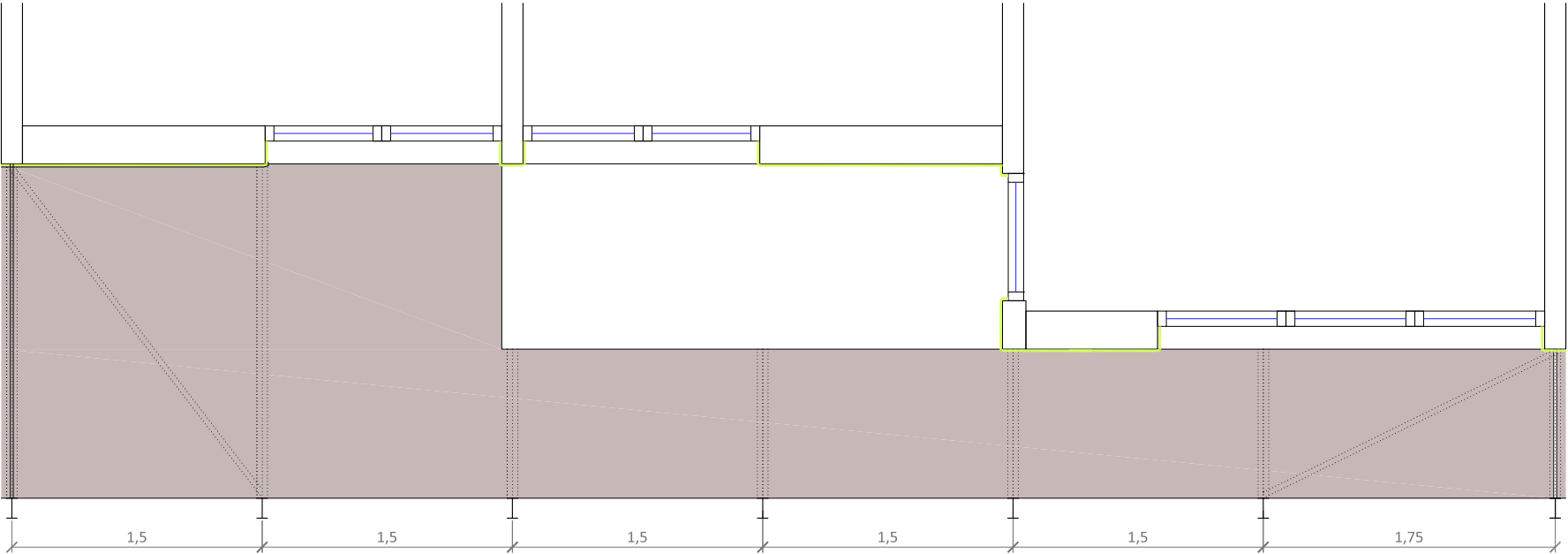
Barandilla tubular

Forjado de chapa colaborante y hormigón pulido





REMATE DE FACHADA



PLANTA VIVIENDA TIPO

BLOQUE			
ESTRUCTURA	m2	E/m2	total
Estructura de balcones, perfilería metálica, chapa grecada y hormigón colaborante	350 m2	150 €/m2	52,500 €
CERRAMIENTOS			
Sustitución de ventanas actuales por puertas al balcón de vidrio, de suelo a techo, de dos paneles correderos.	120 ud	380 €/ud	45,600 €
Revoco de la fachada con mortero térmico	561 m2	20 €/m2	11,220 €
Doble estor: capa transparente (PVC) y capa opaca (LONETA)	400 ml	45 €/ml	18,000 €
Barandillas de acero galvanizado lacado en negro	400 ml	55 €/ml	22,000 €
TOTAL PEM BLOQUE			149,320 €
EXTRA! m2 que se amplía cada vivienda:			18 m2

TORRE			
ESTRUCTURA	m2	E/m2	total
Estructura de balcones, perfilería metálica, chapa grecada y hormigón colaborante	600 m2	150 €/m2	90,000 €
CERRAMIENTOS			
Sustitución de ventanas actuales por puertas al balcón de vidrio, de suelo a techo, de dos paneles correderos.	180 ud	380 €/ud	68,400 €
Revoco de la fachada con mortero térmico	1,230 m2	20 €/m2	24,600 €
Doble estor: capa transparente (PVC) y capa opaca (LONETA)	850 ml	45 €/ml	38,250 €
Barandillas de acero galvanizado lacado en negro	850 ml	55 €/ml	46,750 €
TOTAL PEM TORRE			268,000 €
EXTRA! m2 que se amplía cada vivienda:			15 m2

EXTRA!

ESPACIO EXTRA!

9/10



RITMO DE FACHADA

Repite el ritmo estructural de muros de carga, oculto bajo la máscara de elementos prefabricados superpuestos en la fachada. La fachada pertenece a la casa, sólo por su parte interior. La parte exterior pertenece a la ciudad. A partir de una línea, en este caso coincidiendo con la barandilla, los elementos que la componen se vuelven intocables para los habitantes de la vivienda.



TECNOLOGÍA DE CHIRINGUITO

El espacio EXTRA! que se añade tiene un carácter ambiguo. Hacia la vivienda, es estanco pero se comunica a través de grandes huecos. Hacia el exterior, es poroso, textil, se abre y se cierra con facilidad. Puede ser interior o exterior. Puede estar amueblado o tener un huerto. O puedes rematar tu salón con un chiringuito con vistas a Usera.



REPRESENTATIVIDAD Y ORNATO

CONVERTIR ESTA CONVERSACIÓN:

- Hola! Y tu, dónde vives?
- Vivo en el piso 8, la novena ventana empezando a contar por la izquierda. Y tu?
- Yo en la fila 2, ventana 13.
- Bingo!
- Agua!
- EN ÉSTA:
- Hola! Y tu, dónde vives?
- En ese balcón, el que tiene 6 bicis y una maqueta de un barco dentro de una botella. Y tu?
- Allí, donde está el jardín de orquídeas.



TECNOLOGÍA DE INVERNADERO

Los materiales que se utilizan en el exterior son: acero galvanizado, lona de PVC transparente, loneta de algodón y poliéster. Elementos típicos de construcciones ligeras, como invernaderos, que al combinarse protegen, ventilan, optimizan la fachada dura, estancia, que cierra la vivienda.



ELEGANCIA VERTICAL

La tensión de los elementos verticales potencia la experiencia de vivir en una torre. Te transporta a las alturas. Unifica la imagen del barrio y pone en valor la tipología de bloque y torre, que en los últimos tiempos se ha denigrado por la extraña razón de haber sido construidos con pocos medios. Tenemos una enorme proporción de zonas verdes! Auténticos ardines dentro de la ciudad de los que nacen los rascacielos de los vecinos.



EL LUJO ES EL ESPACIO

El elemento EXTRA! que propone este proyecto es una estructura básica de suelo y cerramientos, que amplía cada vivienda aproximadamente 18 m2. Es como un plug-in que se instala en las viviendas y cada usuario puede personalizar, ampliar o mejorar a su gusto.

EXTRA!

