

CONCURSO DE IDEAS PARA EL ESTUDIO DE UNA PROMOCIÓN INMOBILIARIA RESIDENCIAL CON ESTÁNDARES DE CONSUMO DE ENERGÍA CASI NULO PROYECTO MADRID 0,0

DOSSIER

LEMA: TIERRA

La solución adoptada en esta propuesta consta de 94 viviendas (16 de 2 dormitorios, 76 de 3 dormitorios y 2 de 4 dormitorios). Se proyectan 94 plazas de garaje y 94 trasteros en plantas sótano. Todo ello se configura en un edificio que completa la manzana previa mediante seis portales y ocho alturas.

Las condiciones para el cumplimiento de edificio residencial de consumo de energía casi nulo (proyecto Madrid 0.0) se relacionan en la ficha adjunta y se resumen en la dotación de soluciones constructivas muy aislantes y la dotación de sistemas de alta eficiencia energética.

Las superficies construidas se reflejan en el siguiente cuadro:

CUADROS GENERALES

OBRA: 94 VIVIENDAS EN TORREJON
FECHA: enero de 2015

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

BLOQUE: 1

PLANTAS	APARCAMIENTO	TRASTEROS	LOCALES	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES	Sup. CONSTRUIDA
PS-2	680,40	280,50	-	-	87,61	1.048,51
PS-1	740,50	202,40	-	-	105,61	1.048,51
P.BAJA	-	-	-	488,00	92,40	580,40
P1	-	-	-	591,90	92,40	684,30
P2	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P3	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P4	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P5	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P6	-	-	-	590,00	92,40	682,40
PA	-	-	-	499,80	92,40	592,20
TOTAL	1.420,90	482,90	-	4.529,70	932,42	7.365,92

Sup. COMPUTABLE	-
-	-
-	-
551,38	
650,09	
648,28	
648,28	
648,28	
648,28	
648,28	
562,59	
5.005,46	

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

BLOQUE: 2

PLANTAS	APARCAMIENTO	TRASTEROS	LOCALES	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES	Sup. CONSTRUIDA
PS-2	680,40	280,50	-	-	87,61	1.048,51
PS-1	740,50	202,40	-	-	105,61	1.048,51
P.BAJA	-	-	-	488,00	92,40	580,40
P1	-	-	-	591,90	92,40	684,30
P2	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P3	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P4	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P5	-	-	-	590,00	92,40	682,40
P6	-	-	-	590,00	92,40	682,40
PA	-	-	-	499,80	92,40	592,20
TOTAL	1.420,90	482,90	-	4.529,70	932,42	7.365,92

Sup. COMPUTABLE	-
-	-
-	-
551,38	
650,09	
648,28	
648,28	
648,28	
648,28	
648,28	
562,59	
5.005,46	

CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS TOTALES

BLOQUE:1+ 2

PLANTAS	APARCAMIENTO	TRASTEROS	LOCALES	VIVIENDAS	ZONAS COMUNES	Sup. CONSTRUIDA
PS-2	1.360,80	561,00	-	-	175,22	2.097,02
PS-1	1.481,00	404,80	-	-	211,22	2.097,02
P.BAJA	-	-	-	976,00	184,80	1.160,80
P1	-	-	-	1.183,80	184,80	1.368,60
P2	-	-	-	1.180,00	184,80	1.364,80
P3	-	-	-	1.180,00	184,80	1.364,80
P4	-	-	-	1.180,00	184,80	1.364,80
P5	-	-	-	1.180,00	184,80	1.364,80
P6	-	-	-	1.180,00	184,80	1.364,80
PA	-	-	-	999,60	184,80	1.184,40
TOTAL	2.841,80	965,80	-	9.059,40	1.864,84	14.731,84

Sup. COMPUTABLE
-
-
1.102,76
1.300,17
1.296,56
1.296,56
1.296,56
1.296,56
1.125,18
10.010,91

Nº TOTAL APARCAMIENTOS	94
Nº TOTAL TRASTEROS	94
Nº TOTAL LOCALES	0
Nº TOTAL VIVIENDAS	94