

REMONTADA

PLAZ-ER

CONCURSO PARA LA RENOVACIÓN DE 11 PLAZAS EN MADRID

La **Plaza de la Remonta**, epicentro del barrio de Tetuán, fue históricamente un jardín de recreo, un lugar donde se podía disfrutar de festejos y banquetes en un entorno ajardinado urbano. Posteriormente al evolucionar y adquirir la tipología de plaza mayor porticada perdió ese carácter lúdico en favor de un espacio vacío, con capacidad de albergar diferentes usos pero con el inconveniente de ser un espacio en desuso durante la mayor parte del año.

La pequeña escala del barrio de Tetuán, y la falta de zonas ajardinadas intersticiales invita a recuperar un nuevo espacio verde de recreo que pueda ser usado por los vecinos, y en el que además tengan cabida áreas de uso específico y áreas polivalentes. Buscamos por tanto aplicar todas las estrategias posibles que favorezcan la integración de la plaza en el distrito, facilitando su comunicación, y generando situaciones que permitan el uso del espacio público al mayor número de vecinos. Creando un entorno que invite a distintos rangos de edad, género y origen conseguiremos potenciar la integración social de un mayor número de habitantes. Queremos que la Plaza de la Remonta sea un nuevo espacio continuo de intercambio durante todo el año, y buscamos que a través de una agenda de actividades se pueda hacer un uso intensivo de este espacio público.

La renovación de la plaza pasa por la creación de un oasis urbano en forma de topografía equipada con pavimentos de usos específicos pero manteniendo la continuidad espacial para propiciar una total libertad de reconfiguración tipológica. El objetivo es crear un núcleo conectado con su entorno, eliminando el mayor número posible de barreras arquitectónicas, abriendo este lugar al peatón a través de sus cuatro lados y reconduciendo la circulación del tráfico rodado para potenciar el uso peatonal (con la ampliación del garaje subterráneo).

Buscamos devolverle al distrito de Tetuán un lugar de encuentro, de esparcimiento y de intercambio que ponga en valor todo un gran área en proceso de cambio.

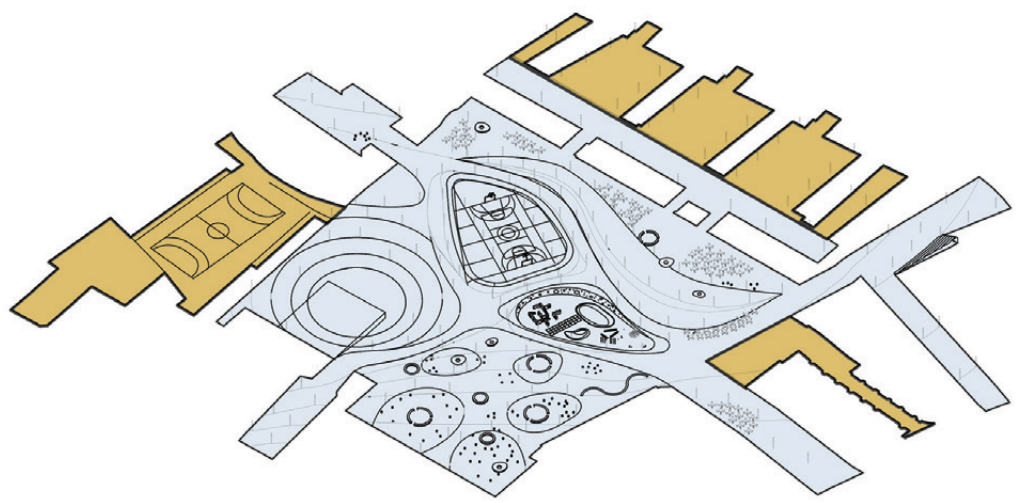


AREA TRANSITABLE CONTINUA Y CONECTADA

Se incorporan los patios aledaños a la plaza para poseer un area transitable mayor, siendo esta doblemente usada, tanto por los usuarios de la plaza como por los usuarios de los edificios perimetrales.

El IES aporta su patio de recreo a la plaza, pero se beneficia de ésta apropiándose de un area mayor en lo shorarios lectivos.

La incorporación de una red de postes polifuncionales dota a la plaza de una mayor flexibilidad. Eestos postes aportan luz o sirven de soporte para delimitar la plaza o para sujetar sistemas de sombreamiento.

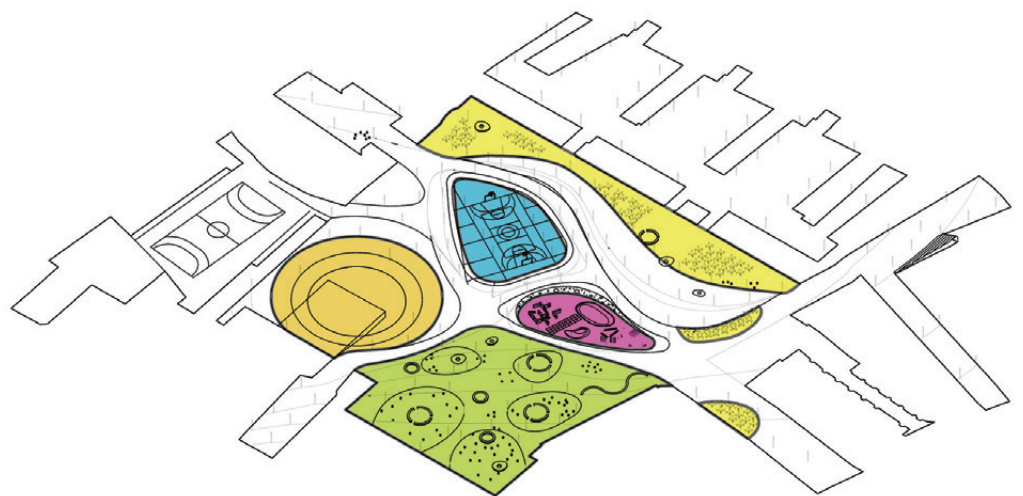


USOS

Se establecen una serie de infraestructuras marcadas para que puedan suceder los siguientes usos demandados por los vecinos:

- PARQUE INFANTIL
- DEPORTIVO
- ESPECTÁCULOS
- TERRAZAS DE RESTAURANTES
- AJARDINADO/SOMBRA

Pero al seguir manteniendo una plaza abierta y diáfana la plaza podrá seguir acogiendo eventos de otra envergadura como conciertos o mercadillos.



SECCIÓN NORTE-SUR

E/1:500



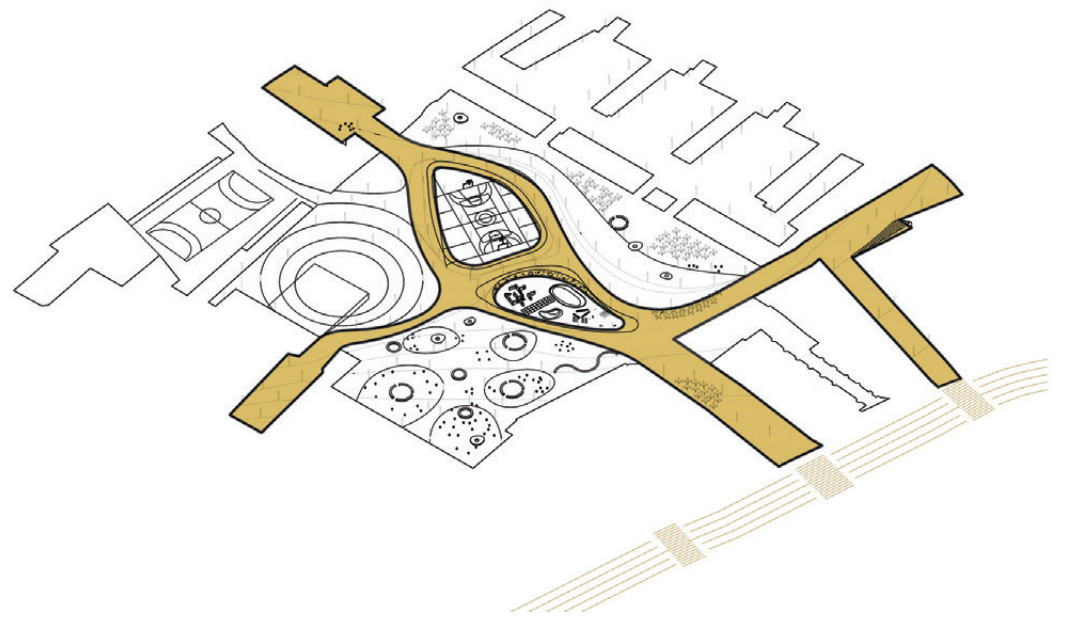
SECCIÓN ESTE-OESTE

E/1:500

CIRCULACIÓN

Se restringe el acceso rodado a la plaza, y 4 accesos principales son solamente usados por los peatones.

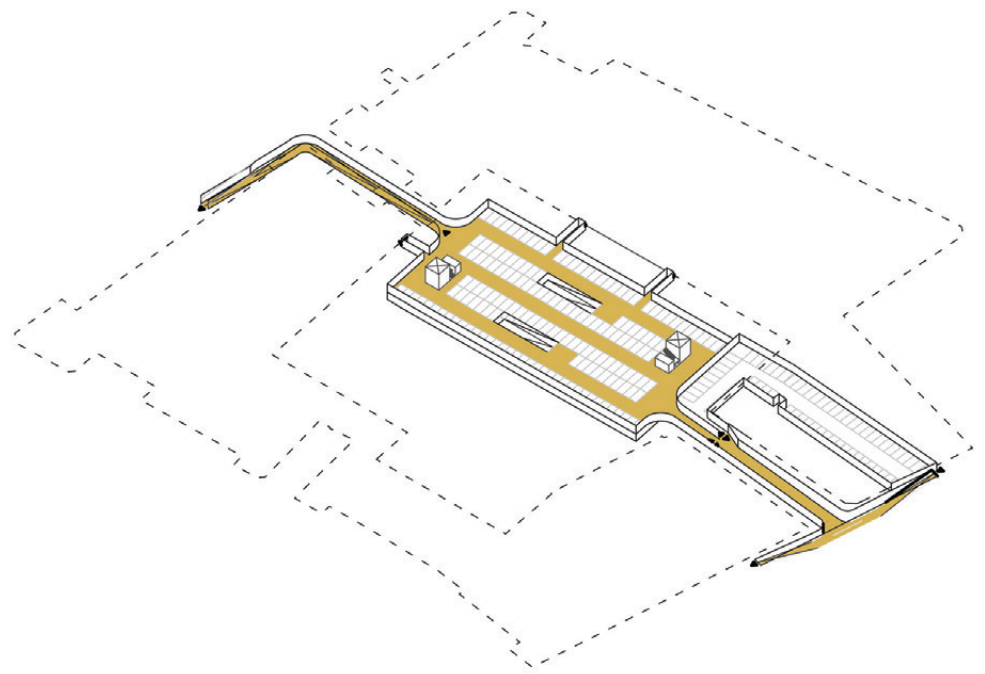
El acceso al parking subterráneo de la plaza se realiza por Bravo Murillo o por Müller, dejando libre las vías de acceso a la plaza. De este modo se incentiva el acceso y uso de la plaza a los ciudadanos y se buscan alternativas al tráfico rodado y a las zonas de carga/descarga.



AMPLIACIÓN DE PLAZAS DE GARAJE

Como propuesta de futuro se duplica la dimensión del parking subterráneo, llegando a las 322 plazas de aparcamiento.

Este parking albergará más plazas para la comisaría, para los trabajadores del instituto y centro de mayores y demás edificios públicos del entorno, descongestionando las calles aledañas a la plaza. También se situarán las zonas de carga/descarga, que con la ayuda de montacargas facilitará el abastecimiento de los comercios y servicios de la plaza.





CUADRO DE SUPERFICIES Y PRESUPUESTO

PARTIDA	M2	PRECIO	COSTE
DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO	15200	16 €	243.200 €
TRANSPORTE A VERTEDERO	217	100 €	21.700 €
PAVIMENTO DE BALDOSAS DE HORMIGÓN	7188	55 €	395.340 €
PAVIMENTO DE HORMIGÓN CONTINUO	2000	64 €	128.000 €
PAVIMENTO ESPECIAL 1	386	70 €	27.020 €
PAVIMENTO ESPECIAL 2	1018	80 €	81.440 €
PISTA DEPORTIVA	510	65 €	33.150 €
PISTA DE CESPED	2900	98 €	284.200 €
PISTA DE JARDINES	635	90 €	57.150 €
JUEGOS INFANTILES	563	100 €	56.300 €
ARBOLADO	95	200 €	19.000 €
ALUMBRADO Y SEÑALIZACIÓN	143	500 €	71.500 €
INSTALACIÓN DE SUMINISTROS	1	50.000 €	50.000 €
GARAJE SÓTANO 1A Y 2A PLANTA	6600	399 €	2.633.400 €
TOTAL			4.101.400 €