COTYLEDÓN

La Casa Palacio del Duque del Infantado está localizada en uno de las áreas más visitadas, de afluencia turística y de Ocio de Madrid. Mahou nos da la oportunidad de hacer de este espacio una referencia, una experiencia única, diferente, cultural, de ocio y gastronómica para Madrid.

Recuperamos el espíritu del edificio, limpiándolo de toda intervención superflua y añadidos que a lo largo de los años, de los siglos... lo ha ido desvirtuando; Recuperar los materiales nobles originales, en paramentos, pavimentos, estructura... y convertirlo en el Continente adecuado, noble, sincero y óptimo para implantar la nueva "experiencia Mahou".

Proponemos crear un edificio vivo, fresco, diferente..., donde todos sus espacios estén relacionados y hacer de él una caja mágica, dinámica, que permita vincular e invitar al tránsito natural entre los distintos contenidos y hacer de cada visita una experiencia diferente y única.

Proyectamos en el interior del patio, vacío de la "Casa Palacio", el volumen identificador de la propuesta, que hará del "espacio Mahou" la nueva experiencia de Madrid.
Núcleo de comunicación, área de tránsito, que nos permitirá acercarnos y disfrutar, con una caña, de excepcionales experiencias, vistas del entorno y atardeceres de Madrid.



COTYLEDÓN

….Hordeum distichon, cebada cultivada que se emplea para la elaboración de la cerveza….

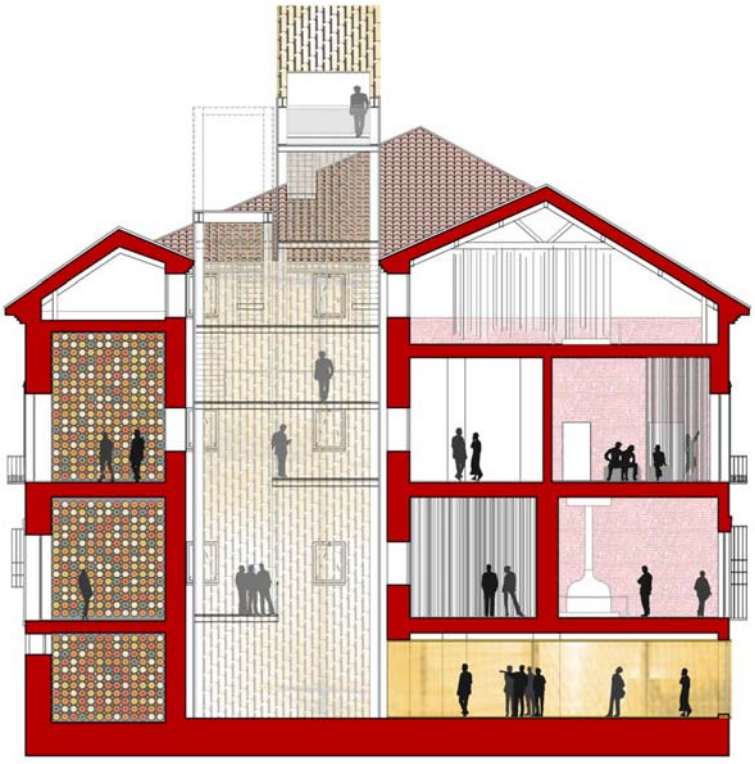






Sección Longitudinal

COTYLEDÓN



Sección Transversal

COTILEDÓN

DISTRIBUCIÓN

La propuesta de distribución mantiene los dos accesos para uso público, planta baja (Calle Don Pedro) y semisótano (Carrera de San Francisco), reforzando la idea de continuidad, de vinculación entre los distintos niveles, espacios, plantas..., haciendo del conjunto de los eventos que transcurren en el interior del edificio una experiencia única.
El elemento identificativo del proyecto, "cotiledón", es el ente unificador, que se expande en planta semisótano hasta la fachada para acoger a los visitantes e invitarles a vivir la "experiencia Mahou"

Planta Semi Sótano

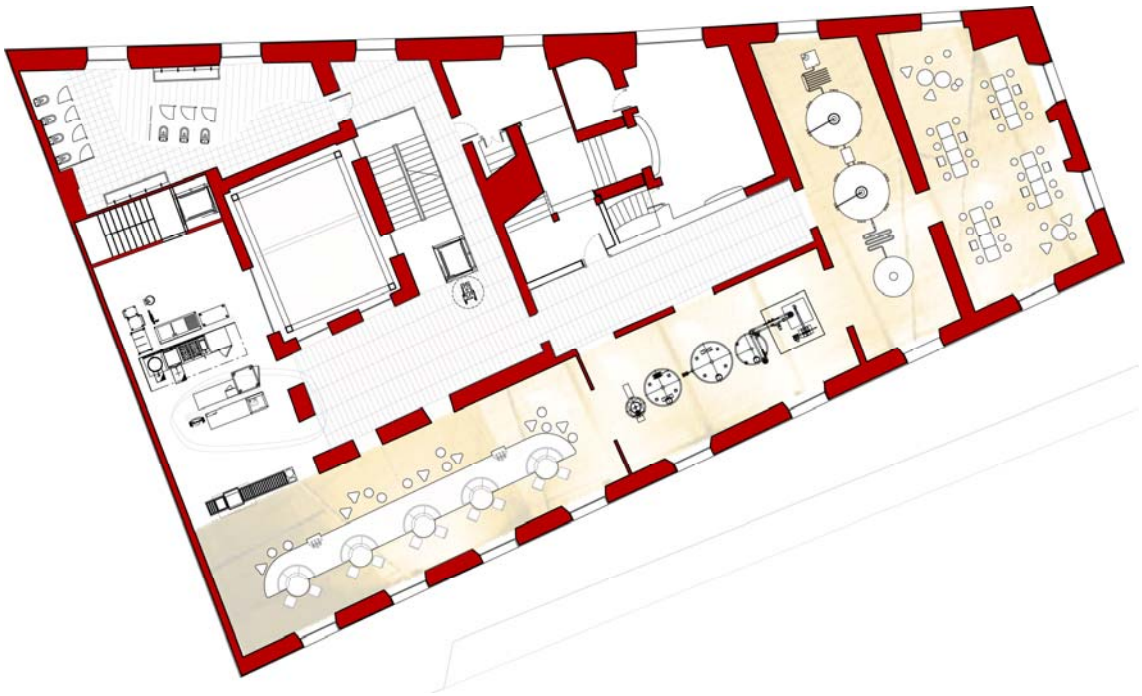


Junto al área de acceso situado en la Carrera de San Francisco, se dispone en esta planta la "tienda" con acceso directo desde la calle, y desde el área de acogida de ingreso al edificio.
Espacio experimental, en constante transformación vinculado al concepto del proyecto, fresco, dinámico, sorprendente.

Disponemos además, el área de descarga, almacén con capacidad suficiente para asegurar el suministro al edificio, núcleo interno de comunicaciones con acceso a Cocina, bar y comedores, áreas de servicios/vestuarios privados, zonas de trabajo....

COTILEDÓN

Planta Baja



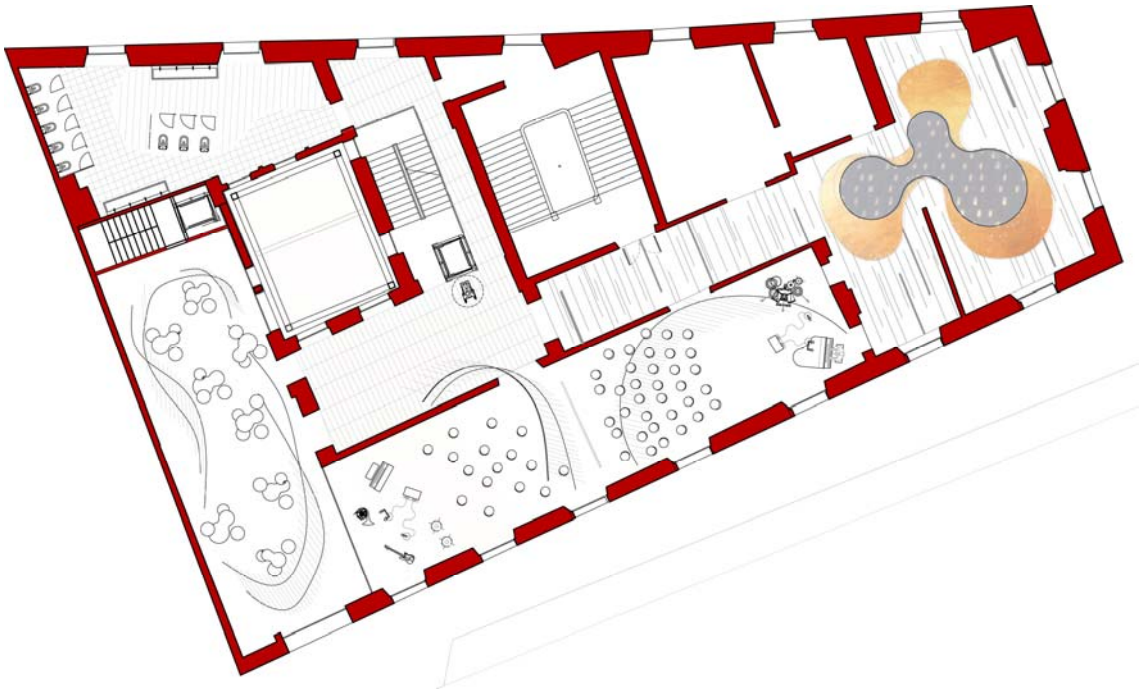
Proyectamos en esta planta, el programa vinculado con el área de Bar, Micro-Cervecería, estrechamente vinculados y junto al área de suministro, cocina.

La Micro-Cervecería, como núcleo, alma del programa del edificio, se dispone totalmente accesible a los visitantes, en un entorno permeable, de fácil acceso desde la calle, acercando y dando a conocer el proceso de fabricación de la cerveza, esencia del nuevo "Espacio Mahou" en Madrid, y poder compartir, degustar y catar la cerveza.

El elemento identificativo del proyecto, "cotiledón", hace de nexo de unión entre todas las plantas, y experiencias del edificio

COTYLEDÓN

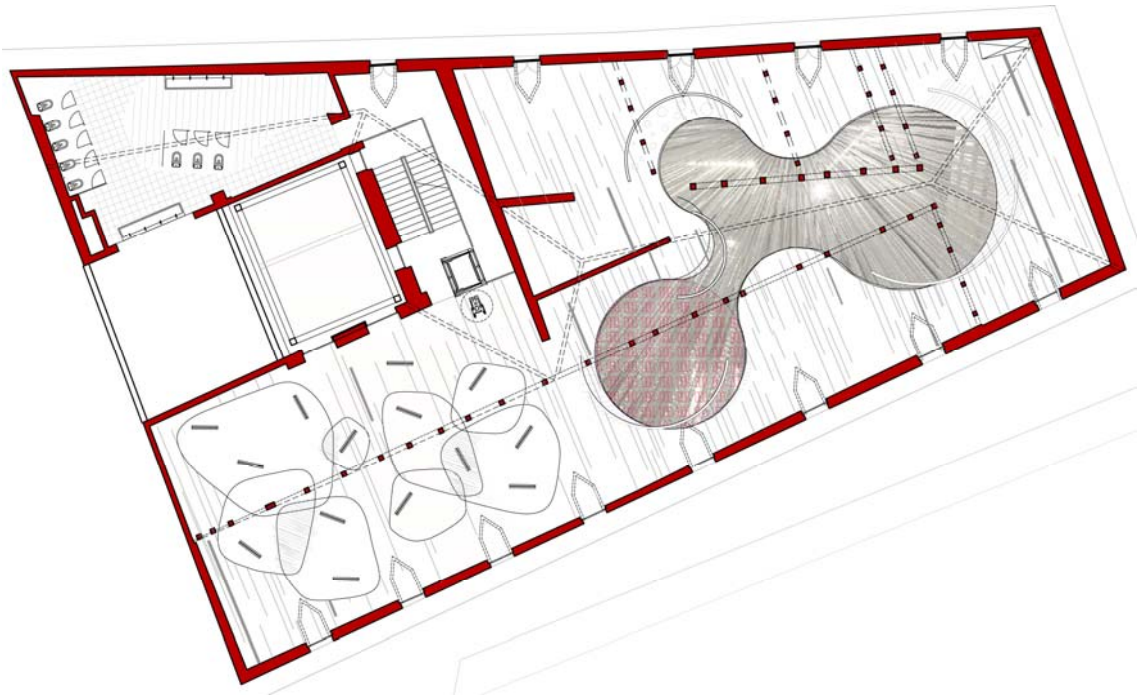
Planta Primera



Trasladamos a la planta primera el área institucional, formado por sala multifuncional para eventos, ruedas de prensa, localizados frente al distribuidor, vinculado a mano derecha con el comedor (con acceso directo a través del núcleo de comunicación interior con la cocina) y en el área de la Plaza de Carros parte del "área de experiencias", centro interactivo, flexible, modulable que permita diversidad de usos, exposición, talleres,... e íntimamente vinculado a la Planta Bajo Cubierta a través de las distintas recorridos que aseguran el constante fluir libre del visitante alrededor del edificio

COTILEDÓN

Planta Bajo Cubierta

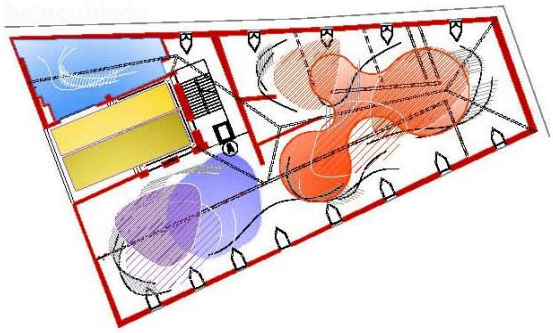


Dejando la planta Bajo Cubierta limpia de intervenciones pasadas, diáfana y abierta, disponemos distintos espacios de experiencias, y área especial dedicada a la divulgación del Archivo Histórico de “Mahou”

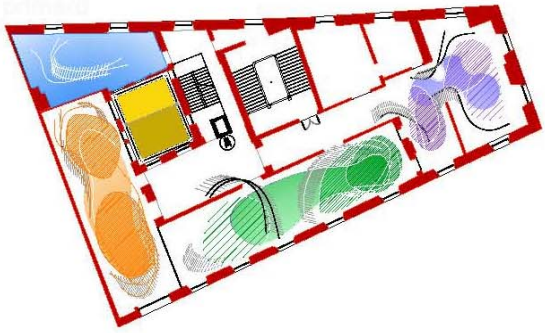
Desde esta planta, y a través del patio, del “cotiledón” accederemos a la nueva experiencia del programa, experiencia del mirador, que nos permitirá disfrutar de las vistas de Madrid, sus atardeceres y entrar en contacto desde las alturas con la historia de la ciudad y sus edificios históricos del entorno

COTILEDÓN

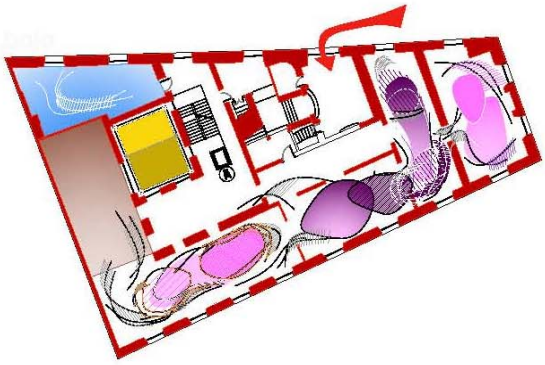
Esquemas de distribución



Planta Bajo Cubierta



Planta Primera



Planta Baja



Planta Semi sótano

exposición | divulgativo | multifuncional | comedor | micro cervecería | cocina | degustación | aseos | cotiledón | admon. | tienda | almacén

COTILEDÓN



Valoración orientativa del presupuesto de ejecución material

VALORACIÓN ESTIMADA DE PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

CAPITULO I. DEMOLICIONES REVESTIMIENTOS	25.000,00
CAPITULO II. ESTRUCTURA	150.000,00
CAPITULO III. CUBIERTA	10.000,00
CAPITULO IV. AISLAMIENTO.	25.000,00
CAPITULO V. SOLADOS, PARAMENTOS, TECHOS…	235.000,00
CAPITULO VI. CARPINTERÍA DE MADERA	150.000,00
CAPITULO VII. CARPINTERÍA METÁLICA	80.000,00
CAPITULO VIII. INSTALACIÓN ELÉCTRICA	180.000,00
CAPITULO IX. ILUMINACIÓN	115.000,00
CAPITULO X. INST. DE FONT. SANTO	18.000,00
CAPITULO XI. INSTALACION DE CLIMATIZACIÓN	350.000,00
CAPITULO XII. PINTURA…	45.000,00
CAPITULO XIII. VIDRIOS	85.000,00
CAPITULO XIV. ELEMENTO "COTILEDÓN"	850.000,00
CAPITULO XV. MOBILIARIO DECORACIÓN	450.000,00
CAPITULO XVI. VARIOS	650.000,00
TOTAL	3.418.000,00

COTYLEDÓN

REFERENCIAS

