COVI 28400

"CONCURSO DE PROYECTOS CON INTERVENCIÓN DE JURADO PARA LA AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL PABELLÓN DEPORTIVO "ENRIQUE BLAS ECHEVARRÍA"

COLLADO VILLALBA (MADRID)

MEMORIA

CONCEPTO:

El Presente Proyecto acomete la intervención de ampliación y remodelación del pabellón Deportivo "ENRIQUE BLAS ECHEVARRÍA" desde una aproximación respetuosa con el entorno, que pretende integrar el actual edificio en un conjunto más amplio de instalaciones deportivas municipales.

El pabellón existente se amplía dotándolo de los servicios requeridos en un cuerpo con una clara orientación de conjunto que permite su lectura unitaria, reordenando los espacios libres y accesos.

El volumen global se orienta hacia los espacios deportivos existentes, adaptándose a la topografía y permitiendo un uso independiente de los diferentes espacios.



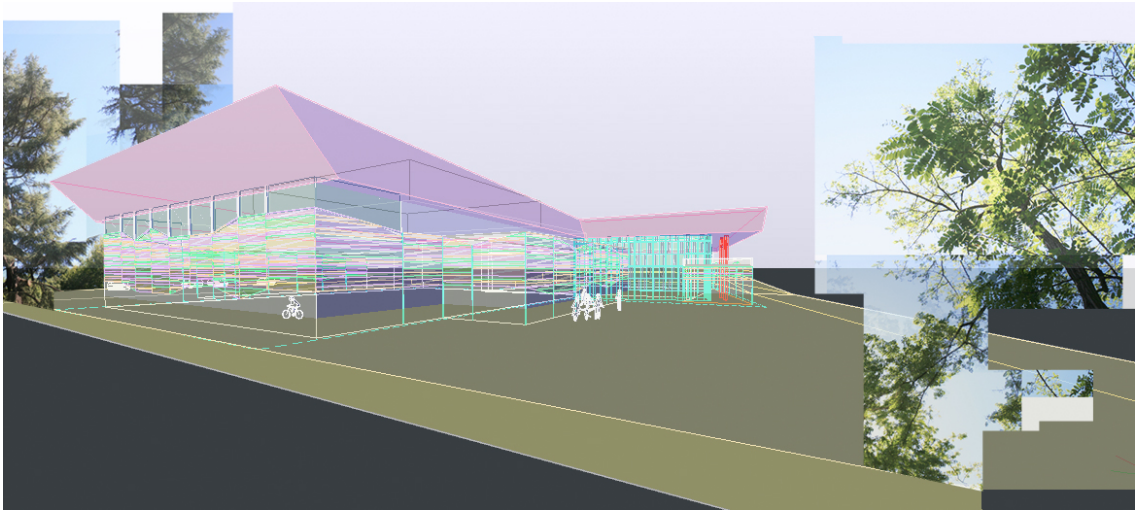
COMPOSICIÓN:

El actual pabellón deportivo se integra en un cuerpo global cuya volumetría permite tanto su ampliación como la incorporación de nuevas pistas y servicios.

Esto se consigue mediante una cubierta continua a un agua y de sección variable, que permite resolver una dotación interior de graderíos acorde a las necesidades tanto de aforo como de altura libre de las pistas en un único volumen que permite caracterizar cada una de las fachadas en función tanto de su orientación como de su situación en el conjunto.

Dicha cubierta de sección variable y una única orientación genera una clara composición abierta hacia los espacios exteriores de uso público.

La complejidad de la volumetría interior requerida por los diferentes espacios queda, por tanto, integrada en un conjunto que aporta carácter e identidad al nuevo pabellón deportivo, sin dejar de lado la independencia de los usos propuestos.



USOS:

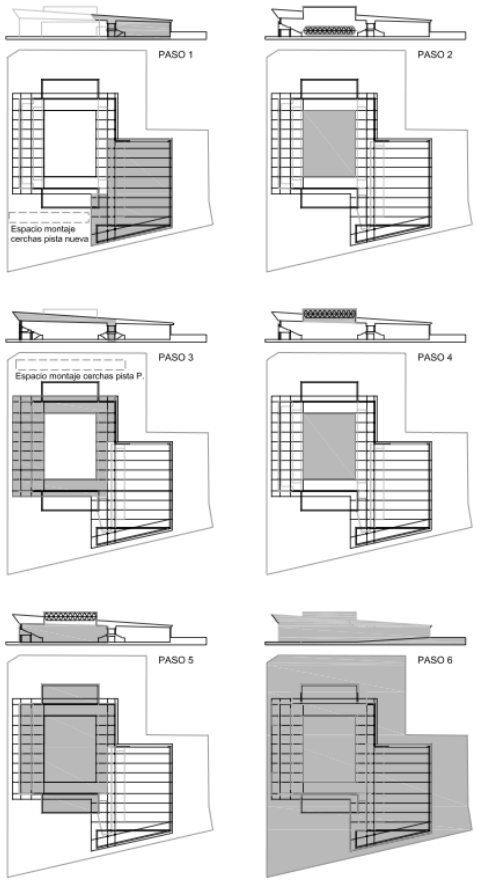
La dotación actual de pistas polideportivas se duplica, aumentando el aforo de la pista existente en un 50% aproximadamente, y generando otro 50% adicional en la nueva pista, pudiendo considerarse que el aforo total también se duplica.

La ampliación del graderío de la pista previa permite la aparición de un nuevo espacio bajo el mismo que puede tener una duplicidad de uso, tanto interior como exterior, pudiendo compartir su funcionalidad como uso interno del edificio o con éste cerrado.

Todas las pistas propuestas permiten la práctica reglamentaria de los deportes propuestos en el pliego de condiciones, así como otros usos alternativos de carácter lúdico como muros de escalada etc…

Tanto los accesos como los recorridos interiores permiten itinerarios adaptados para un uso acorde con las exigencias del CTE en materia de discapacidad.

La disposición de pasarelas y espacios adicionales a los graderíos permite un disfrute de las actividades del pabellón desde un punto de vista diferente y da mayor versatilidad a los espacios.



CONSTRUCCIÓN:

El proceso constructivo ha sido una prioridad en la definición del conjunto para permitir uno de los aspectos fundamentales del pliego de condiciones, que no es otro que la posibilidad de utilización de al menos una pista polideportiva durante el proceso de las obras.

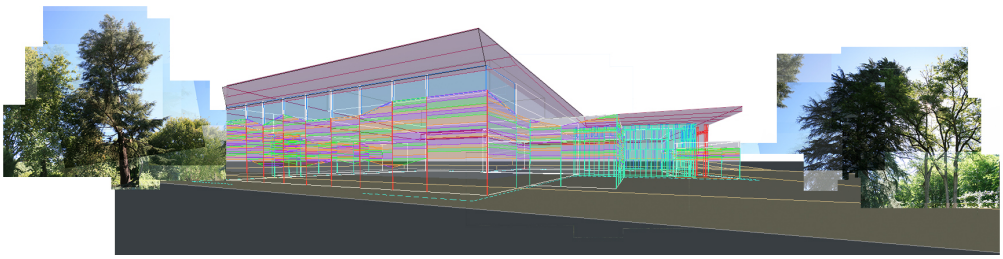
La nueva pista puede ser construida prácticamente en su totalidad manteniendo en uso de la actual, de tal forma que no es necesaria la intervención en ella hasta que pueda entrar en funcionamiento la nueva.

Dicha pista se acondicionará tanto en paramentos horizontales como verticales con las impermabilizaciones y aislamientos que permitan su uso con un consumo energético prácticamente nulo, empleando sistemas SATE en fachadas ventilaciones naturales y forzadas, así como recuperadores de calor, vidrios y protecciones solares.

La remodelación de la pista actual pasa por un primer proceso de recuperación de la cubierta tridimensional existente que permite su reutilización en un 60% aproximadamente, mediante su desmontaje y adecuación sobre el suelo de la pista.

La ejecución de la ampliación del graderío existente así como la estructura de la parte de la cubierta correspondiente al actual pabellón, se ejecutará de forma simultánea al acondicionamiento de la cubierta recuperada, lo que permitirá su reubicación posterior.

Dicha zona ampliada contará con los mismos sistemas constructivos que la nueva, generándose una nueva piel en todo el conjunto que dotará al edificio tanto de los aspectos de impermeabilización y aislamiento requeridos como de imagen unitaria y protección solar.

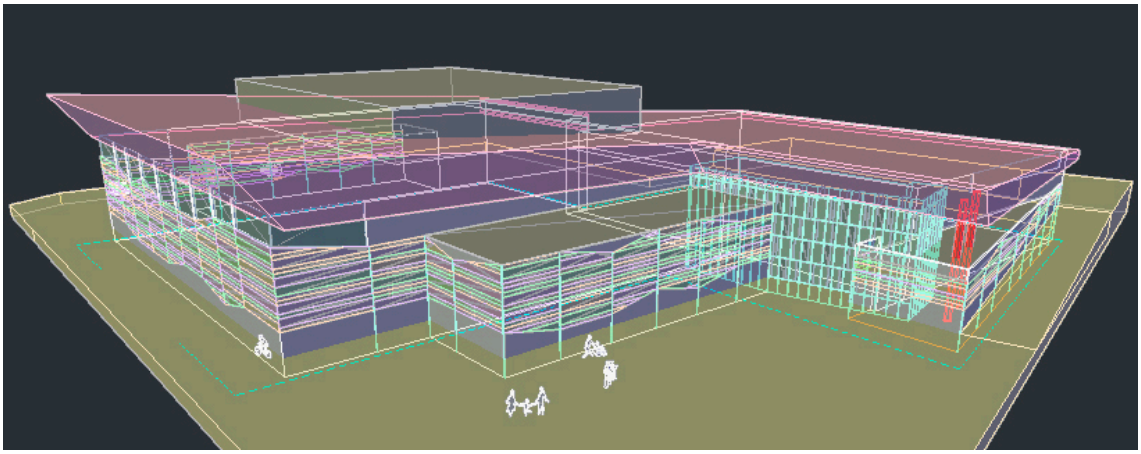


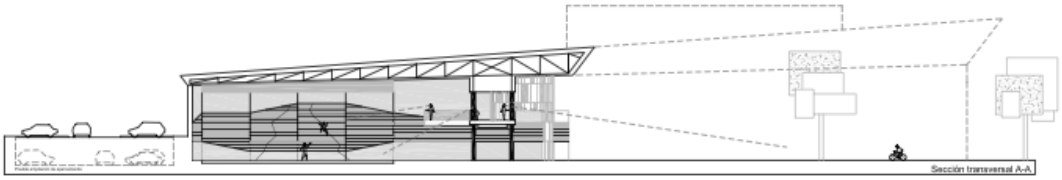
PRESUPUESTO ESTIMADO:

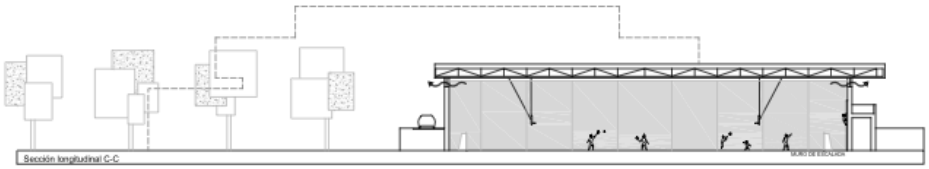
Dado que aprovechamos buena parte de la dotación existente, construimos un nuevo pabellón anexo y unificamos la envolvente, la inversión estimada se puede ajustar razonablemente al entorno de los 2.5MM de €

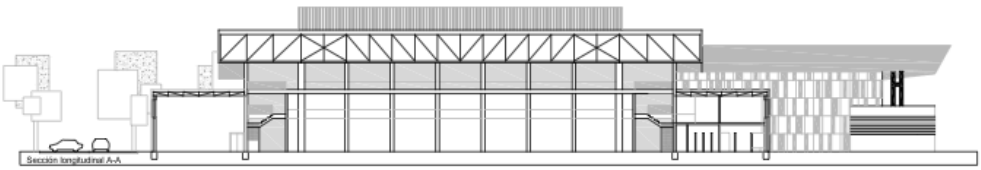
Desglose de PEM:

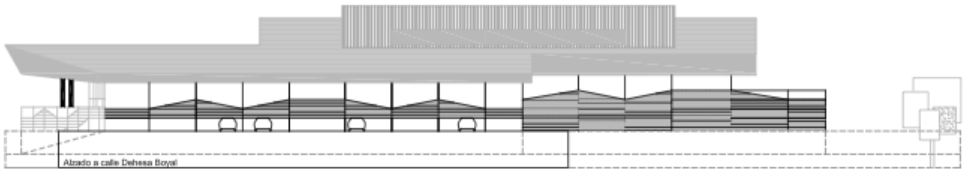
MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,0%	50.000	
CIMENTACION	4,0%	100.000	
ESTRUCTURA	12,0%	300.000	
ALBAÑILERIA	5,0%	125.000	
SOLADOS Y ALICATADOS	9,0%	225.000	
AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION	7,0%	175.000	
CARPINTERIA METALICA	10,5%	262.500	
CARPINTERIA DE MADERA	2,0%	50.000	
VIDRIERIA Y COMPOSITES	9,0%	225.000	
VARIOS	5,0%	125.000	
INSTALACIONES	14,0%	350.000	
INSTALACIONES ESPECIALES	17,0%	425.000	
GESTION DE RESIDUOS	1,2%	30.000	
CONTROL DE CALIDAD	0,5%	12.500	
SEGURIDAD Y SALUD	1,8%	45.000	
P.E.M. Estimado	100,0%		2.500.000

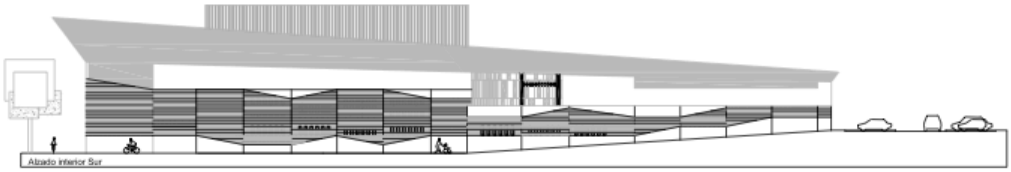



Sección transversal A-A

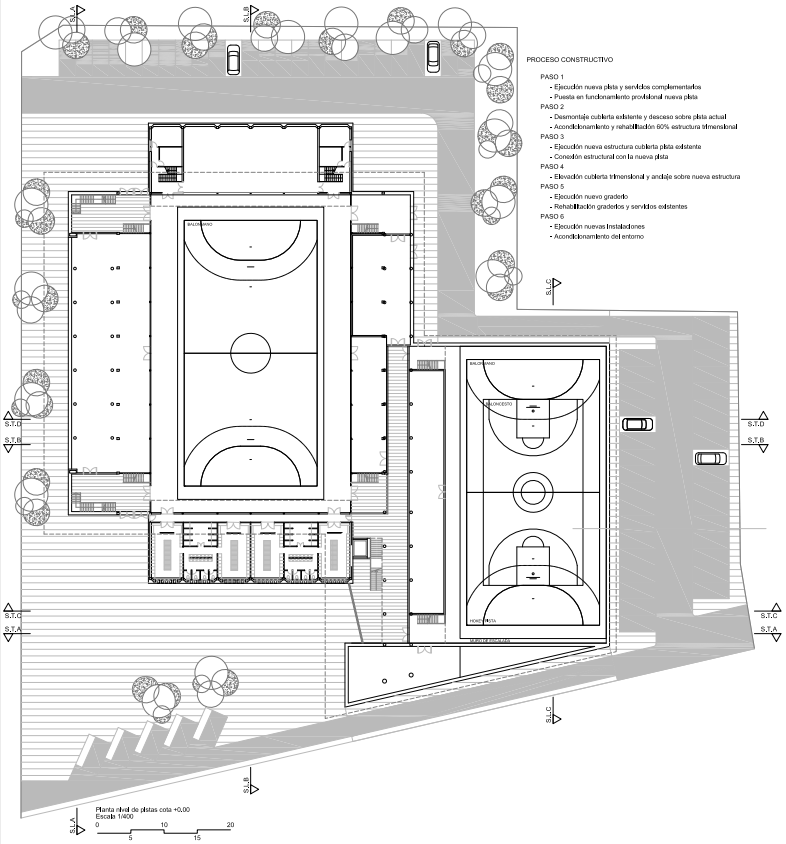

Sección longitudinal C-C


Sección longitudinal A-A


Alzado a calle Dehesa Boyal


Alzado interior Sur

COVI28400



PROCESO CONSTRUCTIVO

PASO 1
- Ejecución nueva pista y servicios complementarios
- Puesta en funcionamiento provisional nueva pista

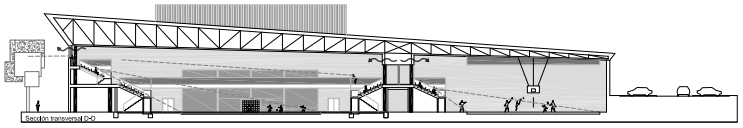
PASO 2
- Desmontaje cubierta existente y desceso sobre pista actual
- Acondicionamiento y rehabilitación 60% estructura trimensional

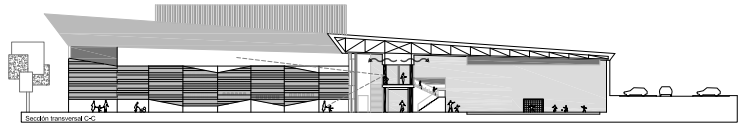
PASO 3
- Ejecución nueva estructura cubierta pista existente
- Conexión estructural con la nueva pista

PASO 4
- Ejecución cubierta trimensional y anclaje sobre nueva estructura

PASO 5
- Ejecución nuevo graderío
- Rehabilitación graderíos y servicios existentes

PASO 6
- Ejecución nuevas instalaciones
- Acondicionamiento del entorno



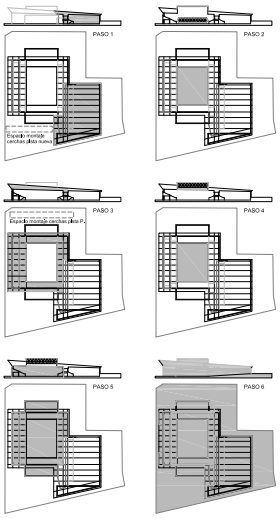


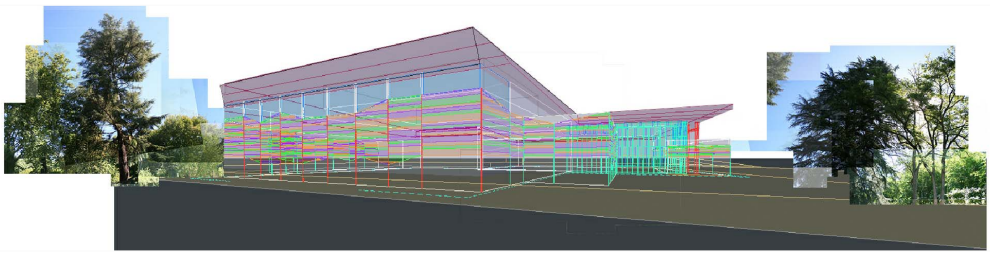


CONCEPTO:
El Presente Proyecto acomete la intervención de ampliación y remodelación del pabellón Deportivo "ENRIQUE BLAS ECHEVARRIA" desde una aproximación respetuosa con el entorno, que pretende integrar el actual edificio en un conjunto más amplio de instalaciones deportivas municipales.
El pabellón existente se amplía dotándolo de los servicios requeridos en un cuerpo con una clara orientación de conjunto que permite su lectura unitaria, reordenando los espacios libres y accesos.
El volumen global se orienta hacia los espacios deportivos existentes, adaptándose a la topografía y permitiendo un uso independiente de los diferentes espacios.

COMPOSICIÓN:
El actual pabellón deportivo se integra en un cuerpo global cuya volumetría permite tanto su ampliación como la incorporación de nuevas pistas y servicios. Esto se consigue mediante una cubierta continua a un agua y de sección variable, que permite resolver una dotación interior de graderíos acorde a las necesidades tanto de aforo como de altura libre de las pistas en un único volumen que permite caracterizar cada una de las fachadas en función tanto de su orientación como de su situación en el conjunto.
Dicha cubierta de sección variable y una única orientación genera una clara composición abierta hacia los espacios exteriores de uso público.
La complejidad de la volumetría interior requerida por los diferentes espacios queda, por tanto, integrada en un conjunto que aporta carácter e identidad al nuevo pabellón deportivo, sin dejar de lado la independencia de los usos propuestos.

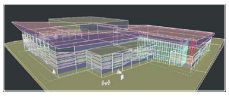
USOS:
La dotación actual de pistas polideportivas se duplica, aumentando el aforo de la pista existente en un 50% aproximadamente, y generando otro 50% adicional en la nueva pista, pudiendo considerarse que el aforo total también se duplica.
La ampliación del graderío de la pista previa permite la aparición de un nuevo espacio bajo el mismo que puede tener una duplicidad de uso, tanto interior como exterior, pudiendo compartir su funcionalidad como uso interno del edificio o con este cerrado.
Tanto los accesos como los recorridos interiores permiten itinerarios adaptados para un uso acorde con las exigencias del CTE en materia de discapacidad.
La disposición de pasarelas y espacios adicionales a los graderíos permite un disfrute de las actividades del pabellón desde un punto de vista diferente y da mayor versatilidad a los espacios.

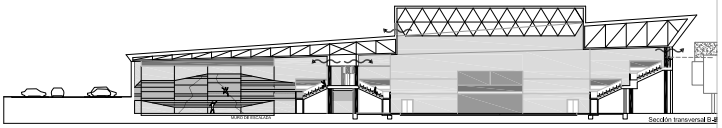


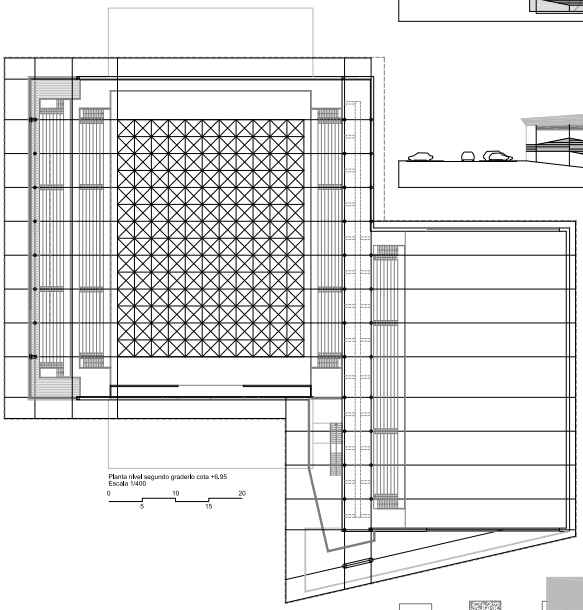


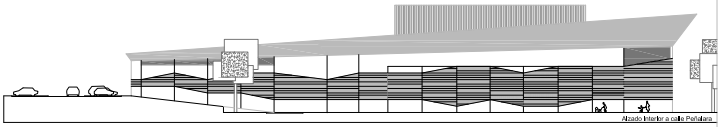
L1

COVI28400

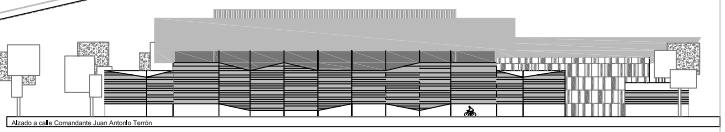


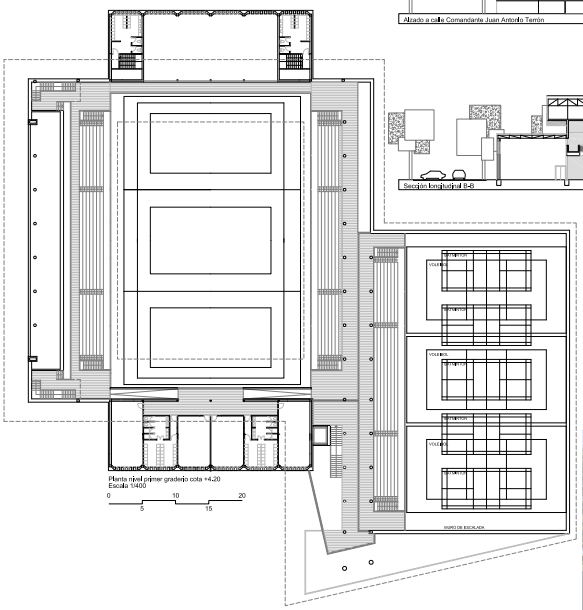


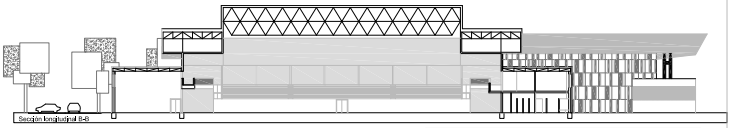




CONSTRUCCIÓN:
El proceso constructivo ha sido una prioridad en la definición del conjunto para permitir uno de los aspectos fundamentales del pliego de condiciones, que no es otro que la posibilidad de utilización de al menos una pista polideportiva durante el proceso de las obras.
La nueva pista puede ser construita prácticamente en su totalidad manteniendo en uso de la actual, de tal forma que no es necesaria la intervención en ella hasta que pueda entrar en funcionamiento la nueva.
Dicha pista se acondicionará tanto en paramentos horizontales como verticales con las impermeabilizaciones y aislamientos que permitan su uso con un consumo energético prácticamente nulo, empleando sistemas SATE en fachadas ventilaciones naturales y forzadas, así como recuperadores de calor, vidrios y protecciones solares.
La remodelación de la pista actual pasa por un primer proceso de recuperación de la cubierta tridimensional existente que permite su reutilización en un 60% aproximadamente, mediante su desmontaje y adecuación sobre el suelo de la pista.
La ejecución de la ampliación del graderío existente así como la estructura de la parte de la cubierta correspondiente al actual pabellón, se ejecutará de forma simultánea al acondicionamiento de la cubierta recuperada, lo que permitirá su reubicación posterior.
Dicha zona ampliada contará con los mismos sistemas constructivos que la nueva, generándose una nueva piel en todo el conjunto que dotará al edificio tanto de los aspectos de impermeabilización y aislamiento requeridos como de imagen unitaria y protección solar.





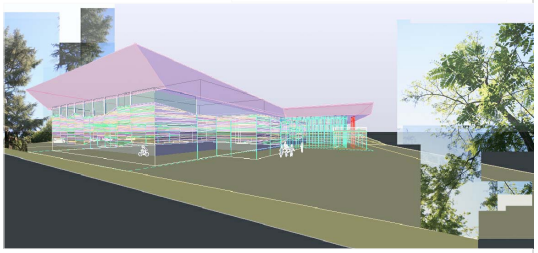


PRESUPUESTO ESTIMADO:

Dado que aprovechamos buena parte de la dotación existente, construimos un nuevo pabellón anexo y unificamos la envolvente, la inversión estimada se puede ajustar razonablemente al entorno de los 2.5MM de €

Desglose de PEM:

MOVIMIENTO DE TIERRAS	2,0%	50.000
CIMENTACION	4,0%	100.000
ESTRUCTURA	12,0%	300.000
ALBAÑILERIA	5,0%	125.000
SOLADOS Y ALICATADOS	9,0%	225.000
AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACION	7,0%	175.000
CARPINTERIA METALICA	10,5%	262.500
CARPINTERIA DE MADERA	2,0%	50.000
VIDRIERIA Y COMPOSITES	9,0%	225.000
VARIOS	5,0%	125.000
INSTALACIONES	14,0%	350.000
INSTALACIONES ESPECIALES	17,0%	425.000
GESTION DE RESIDUOS	1,2%	30.000
CONTROL DE CALIDAD	0,5%	12.500
SEGURIDAD Y SALUD	1,8%	45.000
P.E.M. Estimado	100,0%	2.500.000



L2