

## **Concurso de proyectos Plaz-er Madrid Regenera**

Remodelación de 11 plazas como estrategia de  
regeneración urbana en la periferia de Madrid

PLAZA DE CANFRANC. VALLECAS  
SOBRE 02

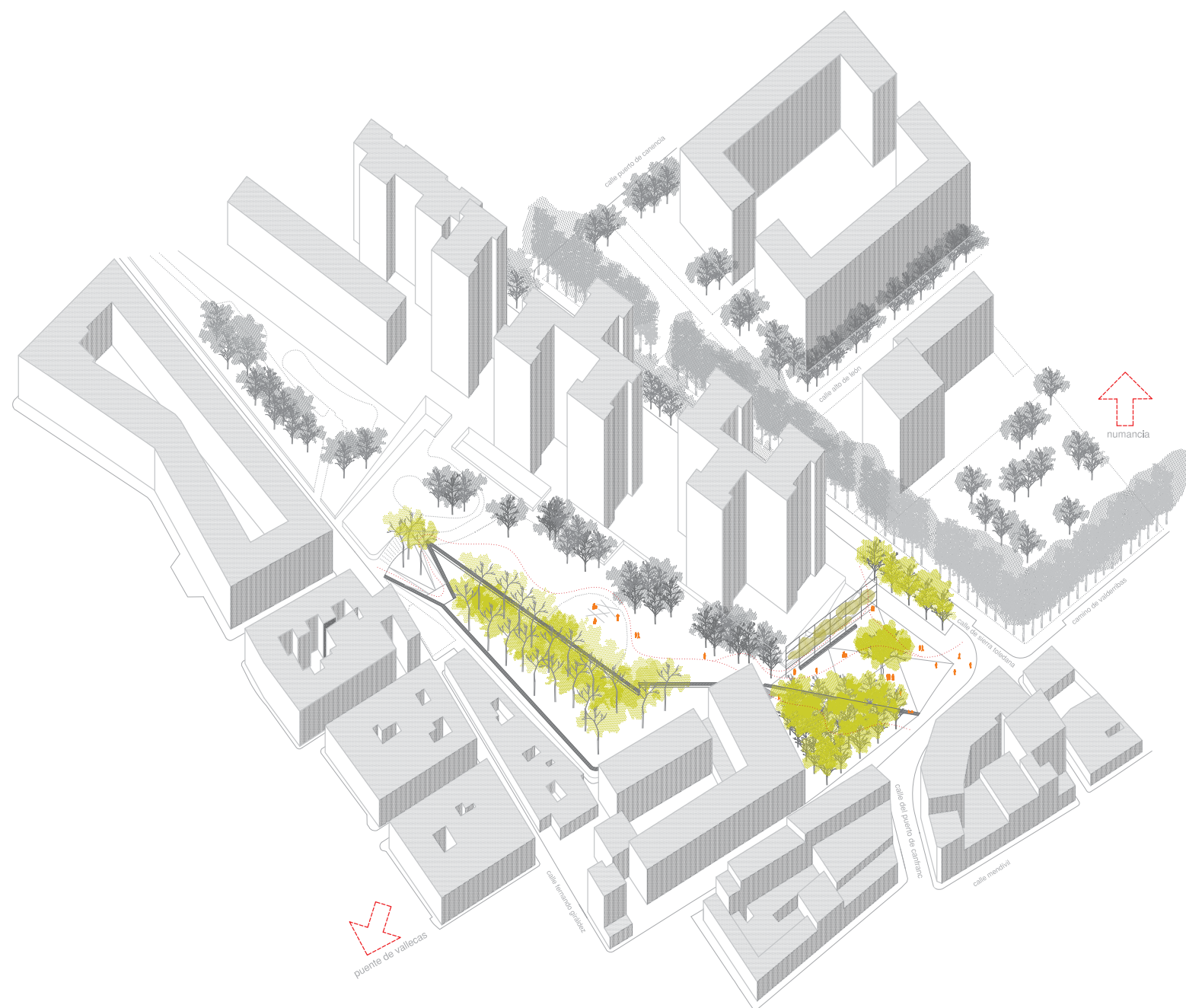
**DOS EN UNO. VEGA Y ALTOZANO**

**MEMORIA**

## RESUMEN

La plaza del Puerto de Canfranc se sitúa en un lugar en el que se encuentran dos fragmentos urbanos con tejidos bien distintos; el casco denso del Puente de Vallecas, al Sur y al Sureste de la plaza, y los desarrollos más recientes del barrio de Numancia, al Oeste y el Norte. El primer tejido es muy compacto y deficitario en espacios públicos abiertos, y el segundo es más verde y esponjado.

Sin perder unidad, la plaza, será una rótula entre los dos y por ello responde a ambas circunstancias generando dos recintos diferenciados, uno en la parte más baja, la vega, más fresco y fuertemente arbolado donde crecerán 25 melias y el otro, en la parte alta o altozano, abierto, flexible, construido y preparado para cualquier uso ciudadano, donde una pantalla vegetal hace la plaza fácilmente reconocible. Ambas cambian con el tiempo, la floración y el desborre, contrastando con la dureza de las fábricas urbanas.



### Con sentido urbano

La plaza del Puerto de Canfranc no puede desligarse del espacio verde situado en la calle Fernando Giráldez. Es necesario establecer una continuidad peatonal total entre ambos, construyendo así, plaza y parque, parte de la misma infraestructura de espacio público. Por ello, el ámbito de actuación debe ampliarse e incluir tres intervenciones puntuales necesarias y económicas, pero de gran impacto; la reforestación del talud situado al oeste del parque, la renovación de los juegos infantiles existentes, y la construcción de una rampa que haga accesible el tránsito a través de la plaza y el parque.

1. El Talud. Reforestación densa con pinos [*Pinus halepensis*] del talud situado al oeste, labores de limpieza y tala fitosanitaria y aireación del suelo.
2. El recorrido peatonal. Dar continuidad al paseo accesible desde la plaza del Puerto de Canfranc hasta la calle Fernando Giráldez con la construcción de una rampa y de unas escaleras nuevas.
3. El Parque Infantil. Renovación del parque infantil existente ahora extraordinariamente deteriorado.





### Con sentido topográfico

El importante desnivel existente en la plaza, casi tres metros, se resuelve manteniendo toda ella accesible para todos. Para ello, la plaza se segrega en dos plazuelas diferenciadas. Un pequeño muro de contención diagonal ordena este pliegue, hace más íntima y recoleta la plaza inferior, y acota con un pretil profundo la superficie más abierta y flexible del espacio elevado.

### Con sentido constructivo

El proyecto se resuelve con un repertorio corto de materiales muy robustos y fáciles de mantener.

1. Pavimentos: Plazuela alta, altozano, adoquín tronzado de granito 6x6x6 cm, pudiendo ser también asfalto poroso de tonos ocres con juntas y elementos de aluminio reciclado. Es flexible, urbano, neutro, limpio y sostenible. Plazuela baja, vega, adoquín tronzado 6x6x6 cm de granito. Es rugoso, húmedo y vivo. En este caso, en vez de adoquín, podría utilizarse terrizo, ofreciendo un acabado más rural.
2. Mobiliario: Bancos de listones de madera de ipe con respaldo. Para descansar, tomar el sol o tumbarse a la sombra.
3. Contenciones: Muro de grandes piezas de mampostería seca de granito, con plantaciones de trepadoras de hiedra de hoja pequeña y helechos.
4. Pantalla vegetal: Estructura de acero galvanizado y mallas de cable trenzado de acero inoxidable y plantaciones de glicinias y parra virgen.

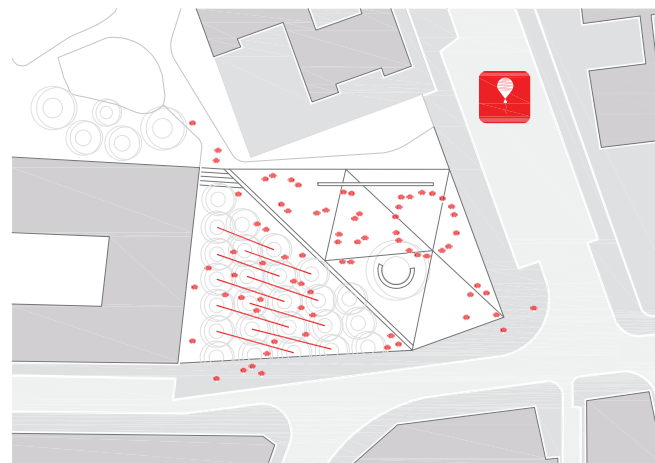
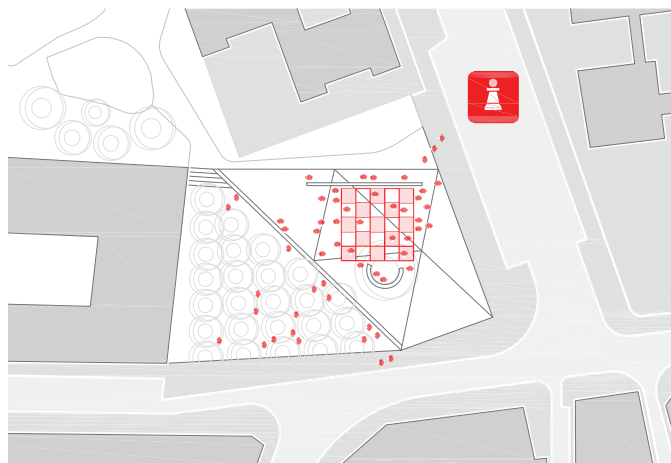
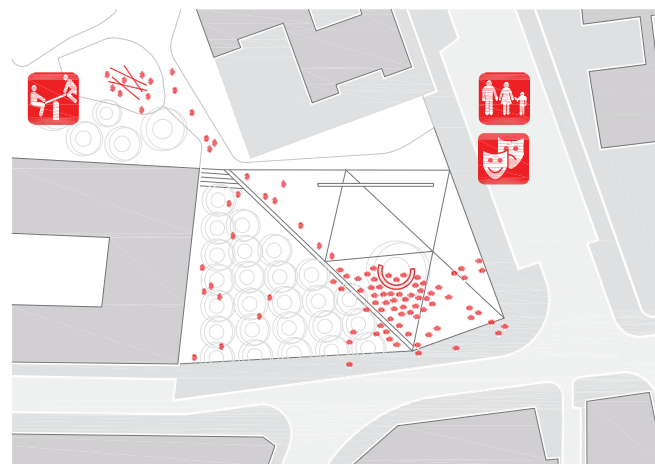
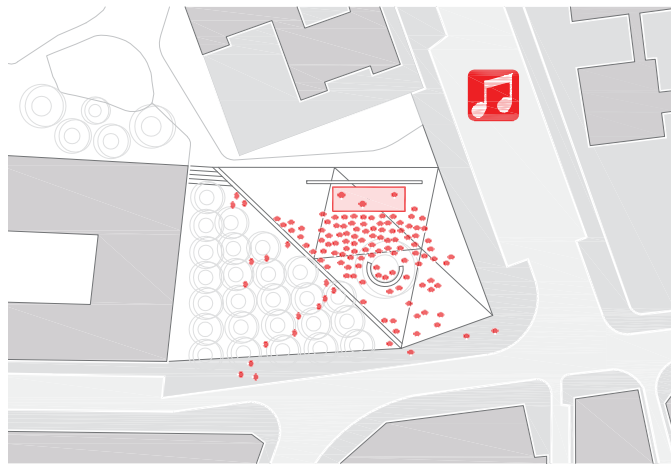
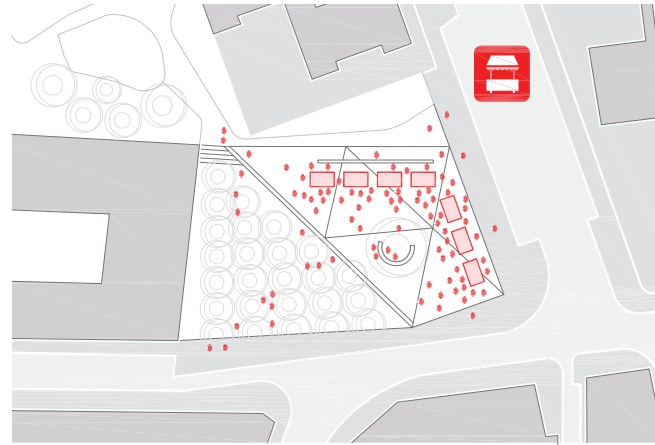


- Cornejo rojo  
*Cornus alba sibirica-Cornus sanguinea*
- Glicinia / Parras virgen  
*Wisteria sinensis / Parthenocissus tricuspidata*
- Melia  
*Melia azedarach*
- Pino carrasco  
*Pinus halepensis*
- Plátano  
*Platanus hispanica*
- Hiedra / Helechos  
*Hedera hélix minor / Dryopteris wallichiana*
- Almez preexistente  
*Celtis australis*
- Arbolado preexistente

### Con sentido popular

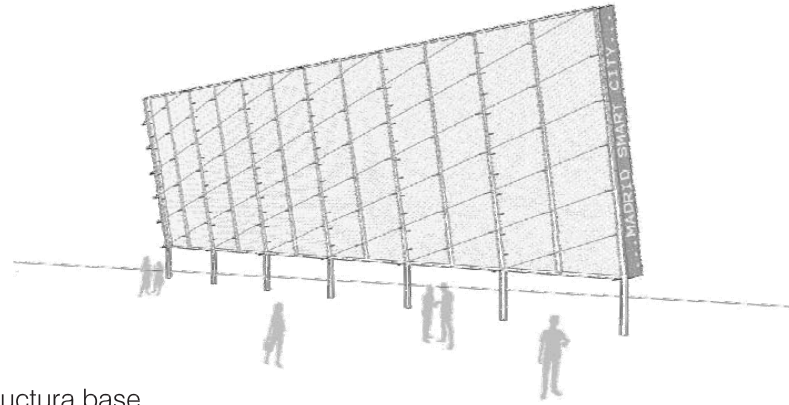
En la plaza existe un ejemplar de ailanto [*Ailanthus altissima*] de porte considerable pero en mal estado. Por ello y por tratarse de una especie alóctona se sustituye por un almez [*Celtis australis*], árbol que desarrollará una gran copa y una fresca y densa sombra.



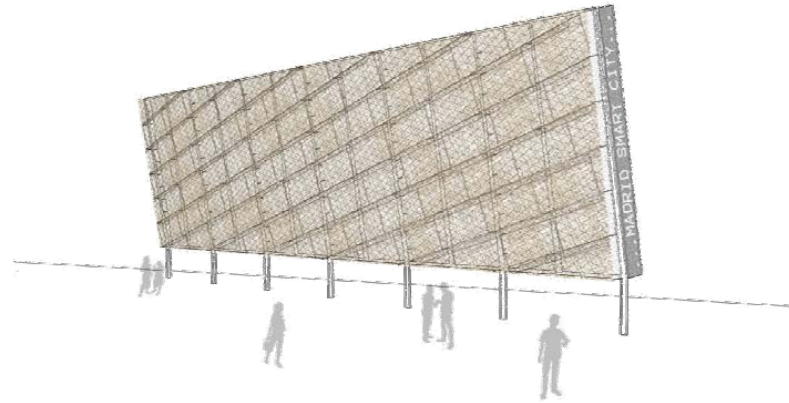


### Con sentido social

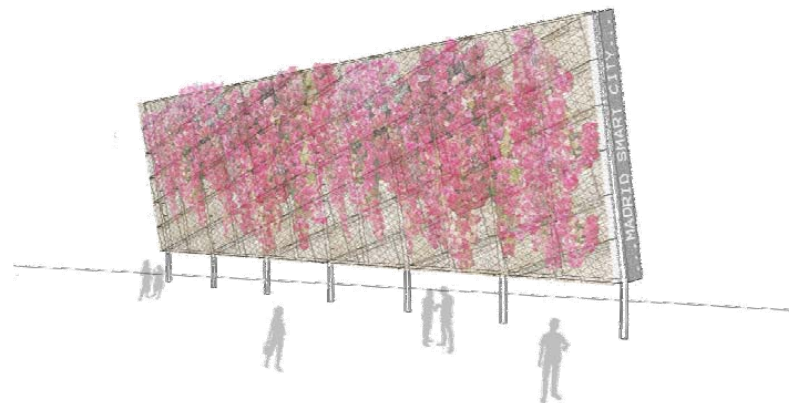
Las calles que rodean la Plaza Puerto de Canfranc tienen nombre de sierras y montañas. Como el barrio aloja mucha población extranjera, se propone, una vez identificadas sus nacionalidades, incorporar en el pavimento los nombres de algunos de sus picos y montañas. Seis países al menos; Ecuador, Bolivia, Perú, Rumanía, China y Marruecos, en cuatro de los cinco continentes.



Estructura base



Paneles de mimbre



Vegetación (parras, glicinias y lúpulo)



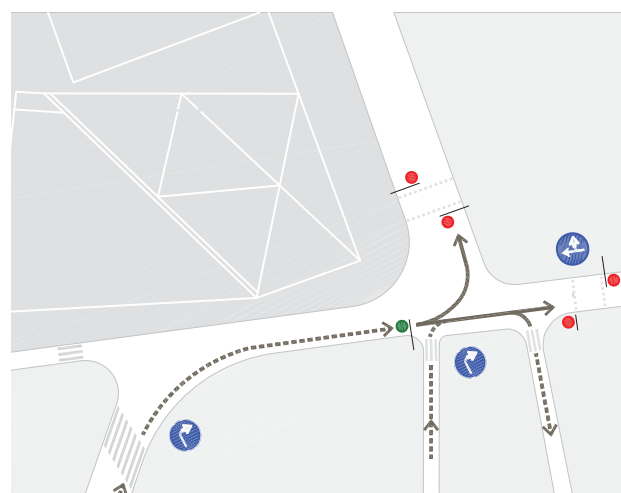
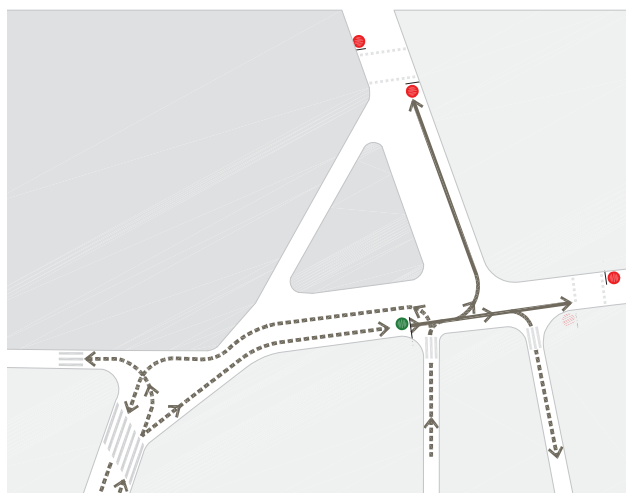
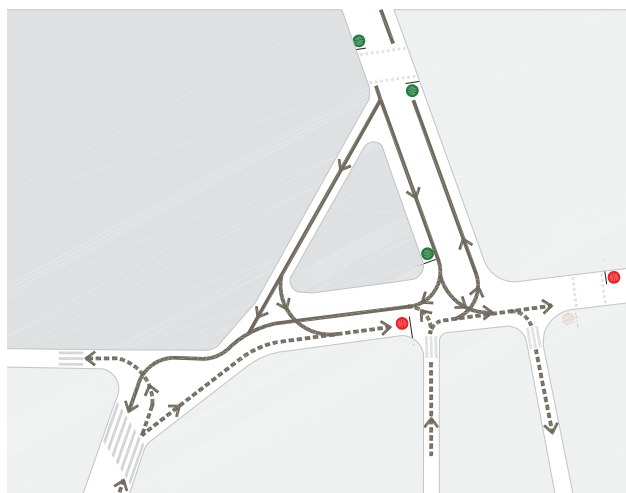
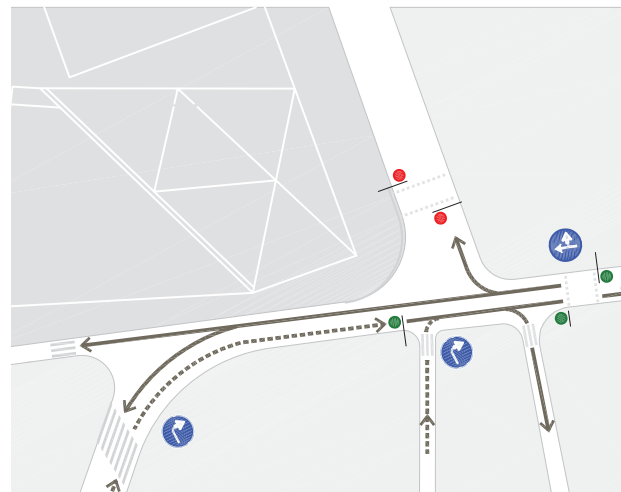
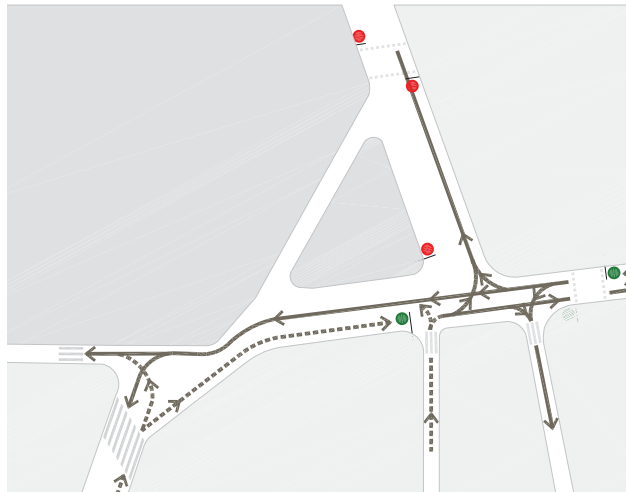
Información cultural

### Con sentido propio

En la parte más soleada de la plaza se sitúa la pantalla vegetal sobre la que crecerán glicinias y parras vírgenes. Atiende a las siguientes necesidades.

1. Oculta el impacto negativo de los edificios situados al norte de la plaza, de enorme tamaño en relación con escala más recoleta de la plaza.
2. Configura un recinto delimitado y reconocible.
3. Es un elemento poderoso y ligero al tiempo, que aporta una identidad clara a la plaza y tendrá coloraciones y tonos cambiantes.
4. Tiene un mantenimiento sencillo y su vegetación es sostenible ambiental y económicamente.
5. Incorpora un dispositivo de tecnología TIC que recoge y proyecta información, un reloj, la temperatura o la previsión meteorológica.
6. Contiene la iluminación de la plaza.
7. Incluye una batería de veinte nidos para favorecer el asentamiento de aves.





### Mejora de la fluidez del tráfico / Aparcamiento

El trazado actual del cruce de la calle Sierra Toledana con las calles Camino de Valderrivas y del Puerto de Canfranc está mal diseñado produciendo atascos e incomodidades para los peatones. El rediseño del trazado de los bordillos, el estudio detallado de los movimientos y la semaforización hará el cruce fluido para los automóviles y respetuoso con los peatones.

El proyecto conserva las 14 plazas de aparcamiento existentes.

# CUADRO DE SUPERFICIES

|                                                                         |          |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|
| ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID < PLAZ-ER > |          |
| PLAZA PUERTO CANFRANC<br>PUENTE DE VALLECAS                             |          |
| CUADRO DE SUPERFICIES GENERALES                                         |          |
| ÁREAS PEATONALES                                                        | 3.452 m2 |
| ALTOZANO                                                                | 1.166 m2 |
| ACERAS                                                                  | 1.236 m2 |
| ÁREAS AJARDINADAS                                                       | 4.250 m2 |
| VEGA                                                                    | 1.050 m2 |
| MEJORA DE ÁREAS AJARDINADAS EXISTENTES                                  | 3.200 m2 |
| ÁREAS TRÁFICO RODADO                                                    | 1.350 m2 |

# ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

|                                                                         |          |                      |         |
|-------------------------------------------------------------------------|----------|----------------------|---------|
| ESTRATEGIA DE REGENERACIÓN URBANA EN LA PERIFERIA DE MADRID < PLAZ-ER > |          |                      |         |
| PLAZA PUERTO CANFRANC                                                   |          |                      |         |
| PUENTE DE VALLECAS                                                      |          |                      |         |
| SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN                                              | 5.843 m2 |                      |         |
|                                                                         |          | PRESUPUESTO estimado | %       |
| DEMOLICIONES                                                            |          | 63.000 €             | 5,38%   |
| MOV.TIERRAS E IMPERMEABILIZACIÓN                                        |          | 80.000 €             | 6,84%   |
| ESTRUCTURAS                                                             |          | 270.000 €            | 23,08%  |
| PAVIMENTOS                                                              |          | 435.000 €            | 37,18%  |
| JARDINERÍA                                                              |          | 155.000 €            | 13,25%  |
| MOBILIARIO URBANO                                                       |          | 71.000 €             | 6,07%   |
| ILUMINACIÓN                                                             |          | 44.000 €             | 3,76%   |
| TECNOLOGÍA TIC                                                          |          | 35.000 €             | 2,99%   |
| VARIOS                                                                  |          | 17.000 €             | 1,45%   |
| TOTAL PRESUPUESTO                                                       | [€]      | 1.170.000,00         | 100,00% |
| TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO                                              | [€/m2]   | 200                  |         |
| EXTENSIÓN DE LA SUPERFICIE DE INTERVENCIÓN                              |          |                      |         |
|                                                                         | 3.200 m2 |                      |         |
| JARDINERÍA                                                              |          | 156.000 €            | 81,68%  |
| MOBILIARIO URBANO                                                       |          | 10.500 €             | 5,50%   |
| ILUMINACIÓN                                                             |          | 4.500 €              | 2,36%   |
| ACCESIBILIDAD                                                           |          | 20.000 €             | 10,47%  |
| TOTAL PRESUPUESTO                                                       | [€]      | 191.000,00           | 100,00% |
| TOTAL PRESUPUESTO UNITARIO                                              | [€/m2]   | 60                   |         |