

EXPLOSIÓN NATURAL

MEMÓRIA

CUADRO DE SUPERFICIES

ESTIMACIÓN DE COSTES

RESUMEN

La plaza de la Remonta es la plaza porticada más grande de Madrid, situada en el distrito de Tetuán. El lugar fue evolucionando hasta que en 1987 se realizó una reforma que dotó a la plaza de una serie de servicios y edificios públicos en su entorno, pretendiendo que la plaza se convirtiera en un ágora para todo el barrio. Alberga en su entorno un centro socio cultural (con talleres, club del jubilado, y un centro de salud dental)), una comisaría, un Instituto de Enseñanza Media, 132 viviendas de promoción pública y un centro comercial y un aparcamiento subterráneo con 140 plazas (actualmente ocupado por un supermercado)

La plaza fue diseñada sobre el aparcamiento, rodeada de edificios porticados, cuyos bares y comercios de restauración en planta baja colonizan con terrazas, mesas y sillas puntos concretos de la plaza. En la esquina sur se concentra la zona ajardinada, con un diseño clásico de caminos de corte geométrico en planta que divide en zona ajardinada y camino, ambos separados. La zona ajardinada ocupa uno de los cuadrantes de la plaza. En el centro geométrico de la plaza encontramos una construcción de corte clásico abierto destinado a uso musical.

El espacio de plaza resulta, en suma, un área con forma de L, rodeado de edificios, y de un tamaño descomunal y fuera de escala, que crea una gran sensación de vacío a pesar de ser un barrio con mucha actividad y de disponer numerosos servicios en la propia plaza. El enorme espacio solo pierde esa impresión de vacío en momentos puntuales (verbenas, fiestas y otras celebraciones)

La propuesta que se pretende realizar se basa en la idea de colonizar la plaza, llenarla para paliar el enorme tamaño que la hace estar fuera de escala, dividiéndola visualmente en espacios más compactos y comprensibles por los usuarios. En lugar de mantener la separación de actividades y arrinconar la zona verde a un cuadrante , éstas se lanzan sobre la plaza y se entremezclan y se acompañan de las zonas verdes que ahora tiene una mayor participación en el entorno.. Para ello hacemos uso de elemento compositivo con mucha presencia en la plaza y que rompe la monotonía que reina en el entorno porticado; en contraste con las líneas rectas y regulares, un terreno orográfico con elevaciones dentro de la plaza da como resultado un espacio visualmente impactante y sorprendente.

Este proceso orográfico eleva una serie de colinas dentro de la plaza, con diversos elementos compositivos que ofrecen variedad visual y de uso. Los usos ya existentes en la plaza (la zona verde, el parque infantil, la zona de terrazas de bar, y el espacio abierto para la realización de eventos) están ahora distribuidas en una serie de espacios visualmente más atractivos, con una zona verde mejor distribuida por toda la plaza.

Se ha tenido en cuenta que la propia plaza se asienta sobre el forjado de un aparcamiento, que supondremos a los efectos de este proyecto que ocupa toda la plaza. Los árboles que se pretenden plantar se colocarán sobre las colinas , evitando así que las raíces puedan generar problemas en la impermeabilización de la cubierta.

Se considera a estas alturas de proyecto que el peso que pueda soportar la cubierta del aparcamiento es de 1000kg/m2. Se ha considerado un peso de tierras para plantación de 20KN/m³, tomando como referencia el documento. Para evitar un sobrepeso excesivo sobre la cubierta, se plante a la realización de las colinas con elementos huecos o relleno ligero que aligere el peso total.

Estos elementos compositivos crean una serie de espacios con cierta fluidez entre ellos y al mismo tiempo que permiten una cierta zonificación; se dispone un espacio para juego infantil, que sin estar concretamente diferenciado, abarca una zona determinada por las tres colinas en la esquina con los viales calle de Müller y calle Azucenas.

Varias colinas crean un espacio en el centro de la plaza, que se abre hacia el acceso peatonal desde la calle Bravo de Murillo, probablemente el acceso peatonal más importante.

CUADRO DE SUPERFICIES

A continuación se detallan de manera aproximada las superficies que presentan las diferentes áreas de la intervención. La superficie total de la plaza puede considerarse de 6493m² aunque la intervención también contempla el entorno inmediato a la plaza.

Descripción	Superficie (m2)
Espacio infantil	1005,17
Espacio para terraza de cafetería	497,54
Espacio principal polivalente	1183,93
Zona verde	505,20
Espacio de tránsito peatonal	8123,16
Total	11315,64

El espacio restante, calculado como 725.18 m2 se divide en zonas de paso, aceras, accesos al garaje subterráneo, y otros espacios residuales.

ESTIMACIÓN DE COSTES

Concepto	Precio por unidad	Cantidad	Total
Demoliciones			
Demolición de pavimento exterior de baldosas y/o losetas de hormigón con martillo neumático, y carga manual sobre camión o contenedor.	3,26€/ m ²	8223,95 m2	26 810€
Demolición de templete musical	6708€/ Ud	1Ud	6708
Desmontaje de juego infantil, tipo conjunto modular, de 415 kg de peso máximo, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.	7,40 €/ Ud.	7	51,8
Retirada de zona verde existente	4,63€/m ²	2279.5	10 554,08
Apertura de hueco para rampa en vial público.	82 577€/Ud	1	82 577
Pavimentos			
Solado de baldosa de hormigón para exteriores, color gris claro, para uso público en exteriores, colocada al tendido sobre capa de arena-cemento.	45€/ m2	12 125,90 m2	545 665,5
Pavimento prefabricado de hormigón en celosía para jardín	27.24€/ m2	672,64 m ²	18 322, 71

Pavimento continuo de absorción de impactos para una altura máxima de caída de 1,0 m, en áreas de juegos infantiles, realizado "in situ", de 30 mm de espesor total, constituido por una capa inferior de gránulos de caucho reciclado SBR de color negro de 20 mm de espesor y una capa superior de gránulos de caucho EPDM de 10 mm de espesor, color a elegir de la carta RAL.	69,07€/ m2	279 m ²	15 871
Bordillo - Recto - MC - A1 (20x14) - B- H - S(R-3,5) - UNE-EN 1340, colocado sobre base de hormigón no estructural (HNE-20/P/20) de 20 cm de espesor y rejuntado con mortero de cemento, industrial.	22,24	503.13	11 189,61
Instalaciones			
Instalación eléctrica para la iluminación de los elementos públicos, con toma de tierra de alumbrado público mediante placas.	27 145€/Ud.	1 Ud.	27 145
Impermeabilización de cubiertas planas por lámina impermeabilizante, desolidarizante y difusora de vapor de agua de polietileno con estructura nervada y cavidades cuadradas en forma de cola de milano, de 3 mm de espesor, y complementos de refuerzo en tratamiento de puntos singulares.	31,30m ²	8223,95	257 409,63
Sistema de evacuación de aguas en espacio público	55,20m ²	8223,95	453 962,04
Sistema de riego automático	14,350€/Ud	1	14 350
Movimiento de tierras			
Relleno con tierra o elementos ligeros	14,20€/m ³	2066,96m ³	29 350,83
Extendido de tierras vegetales	2,46€/m ³	10 562,63 m ³	25984 m ³
Mobiliario urbano			

Farola decorativa de diseño para alumbrado viario de 4 m de altura, y lámpara led	13750€/Ud.	10 Ud.	137 500,00
Farola decorativa de diseño para alumbrado viario de 6m de altura, y lámpara led	16 705€/Ud.	6 Ud.	100230,00
Generación de recorridos sobre las colinas mediante anclajes y soportes de acero y acabado en acero corten	470523 €/Ud.	1 Ud.	470523
TOTAL			2 210 072,1

RESUMEN

Resulta curioso que la mayor plaza porticada de Madrid no sea la más conocida, la plaza Mayor, sino la plaza de la Remonta, que sirve como punto de reunión del distrito de Tetuán. Se trata una inmensa plaza, que sufrió una reforma en 1987, dotándolo de numerosas infraestructuras en sus edificios, con la intención de que la plaza se convirtiera en un gran Ágora que aspiraba a acoger la vida del barrio.

En la actualidad, aun tratándose de un punto importante en el barrio que acoge numerosas actividades en días especiales, su enorme tamaño vacío crea un lugar de cierta desolación, donde las actividades se concentran en puntos concretos (en las terrazas de los bares, en la zona verde, el parque infantil...).

El proyecto plantea la necesidad de ocupar un enorme espacio que, vacío, queda completamente fuera de escala.

La propuesta se basa en una colonización de la plaza por parte de unos elementos orgánicos, a modo de colinas, de donde nacen vegetación y otras actividades. Estas colinas generan diferentes espacios dentro de la plaza, respetando los recorridos peatonales. Los usos se entremezclan en este sistema orográfico, dando lugar a espacios que admiten diferentes actividades. La monotonía de la rigidez de los frentes de los edificios que se ofrecen a la plaza se pone en cuestión con un sistema fluido que genera un contraste visual, al mismo tiempo que coloniza la plaza evitando el vacío y la monotonía.