tooling

memoria

RESUMEN EJECUTIVO

Los objetivos principales a destacar que cumple la propuesta presentada a continuación son:

· Se mejorar la calidad funcional, ambiental y paisajística de la plaza y su entorno, se amplía la oferta de actividad y se añade vegetación, gran ausente en este lugar.

· Se reducen los valores de ruido presentes en la plaza gracias reorganización del tráfico, que restringe el acceso del vehículo privado a residentes y carga y descarga de vehículos.

· Se mejoran las condiciones de movilidad y accesibilidad peatonal y aumenta la seguridad infantil al eliminar la circulación vehicular.

· Se plantea una iluminación que permite la cualificación del espacio, la vegetación o los elementos del entorno, para facilitar la realización de actividades en un espectro horario mayor.

· Se incorporan criterios de sostenibilidad ambiental, económica y social.

· Se plantan diferentes especies vegetales atendiendo a criterios medioambientales, paisajistas y de uso social.

· Se posibilita la conexión entre la plaza y las terrazas del otro lado de la calle. Permitiendo que estas se integren al nuevo espacio.

· Se mantene y aumenta el arbolado existente, en ocasiones trasladándolo a otro lugar en la plaza. Se sustituyen solo aquellos ejemplares con problemas fitosanitarios o que puedan suponer riesgo para la seguridad.

· Esta propuesta se construye con estrictos criterios de autosuficiencia y sostenibilidad tanto ambiental como económica, social y cultural.

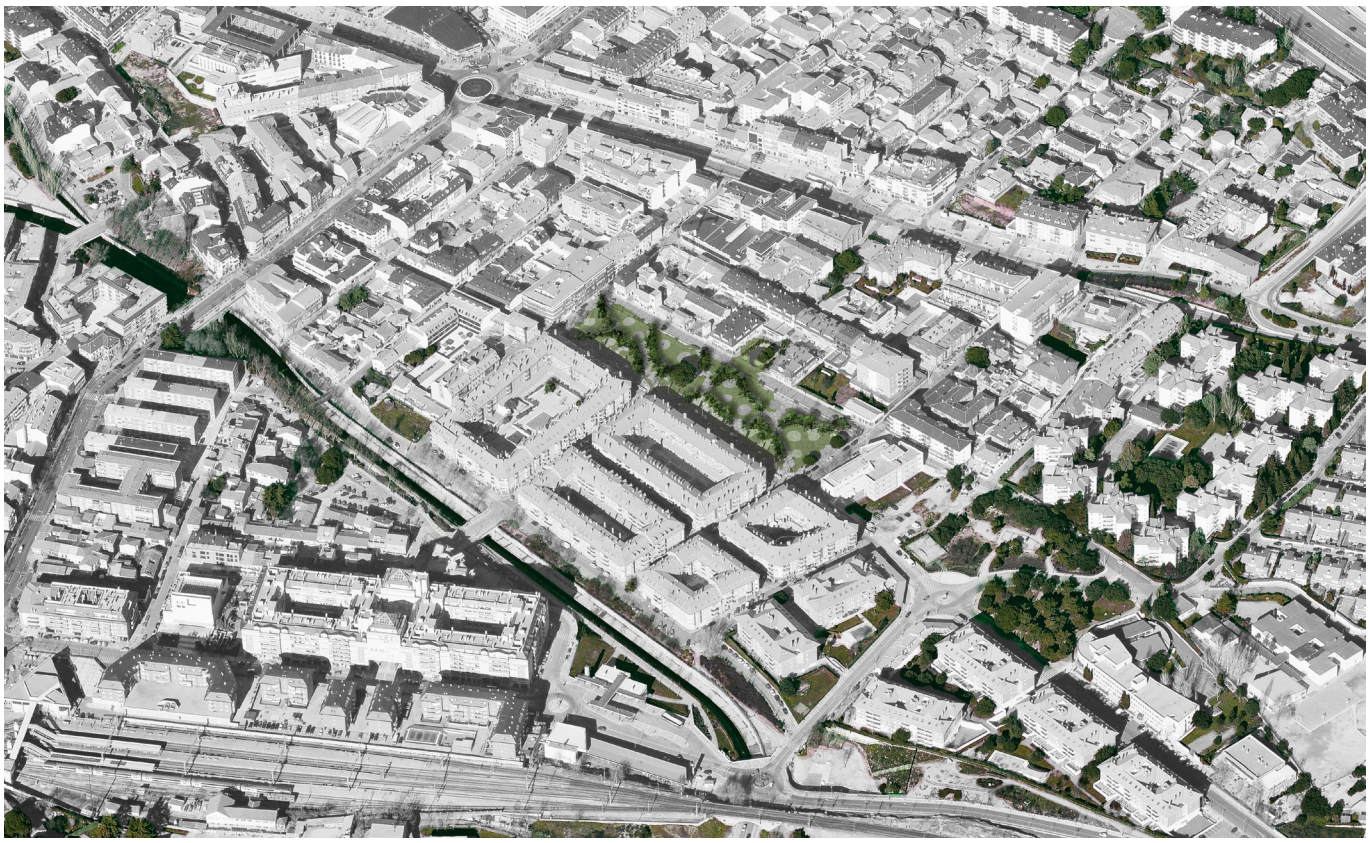
· Se potencia la interrelación entre naturaleza y espacio urbanizado como forma de "naturalizar" el centro urbano.

· Se aporta una solución térmica, cuyo agente principal es el agua residual de las alcantarillas, y que permitirá aportar soluciones para mejorar el confort urbano.

· Se prevé la mayor cantidad de suelo permeable posible y las especies vegetales que se proponen son adecuadas a las condiciones climáticas de la ciudad y se adaptan a un bajo consumo de agua.

· Los usos propuestos poseen une función recreativa y pedagógica para distintas edades y que favorezcen la concurrencia a la plaza. Además, se valorará la incorporación de usos y actividades culturales que dinamicen el espacio y la actividad económica del entorno.

· En términos generales, a los vecinos de Villalba, les gustaría que la plaza fuera de acceso abierto, principalmente verde, de permanencia y ocio, diáfana y principalmente con sombra.



Vista aérea

ESTRUCTURA DE LA INTERVENCIÓN

La intervención plaza de los Belgas supone una magnífica oportunidad para resolver los problemas que presenta este enclave en Villalba, a la vez que permitiría aportar nuevos valores y mejorar las cualidades de su entorno cercano.

La actuación sobre este espacio limitado puede tener consecuencias en un contexto mayor, una acción de pequeña escala en proporción a los grandes efectos que generaría a nivel urbano.

Nos encontramos en un lugar en el que la ciudad presenta un encuentro sin resolver entre la naturaleza y lo urbano, y por ello proponemos una integración entre lo natural y lo artificial. Una plaza que pueda albergar el mercadillo semanal, la feria de coches y conciertos u otro tipo de ferias o festividades. Además de numerosas actividades recreativas y de ocio.

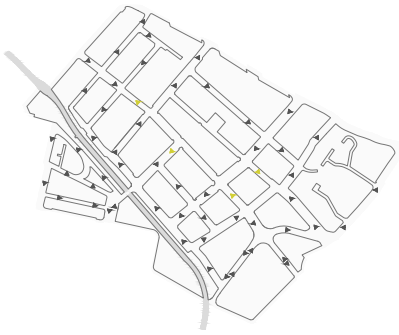
La continuidad de recorridos peatonales que fluyen a través de la nueva plaza suponen una cualidad que permitirá responder a la demanda ciudadana de mejora funcional de este lugar. Estas conexiones establecerán vínculos entre los puntos perimetrales de la plaza y permitirán el disfrute de la misma con una entidad mayor. Aumentado considerablemente la oferta de actividad para todas las edades y la calidad del espacio existente.

A la vez que dar protagonismo a la vegetación en esta intervención, se prone integrar numerosos espacios que se diseñan para actividades concretas o como espacios de uso múltiple según las preferencias de los vecinos.

TOOLING

Para poder localizar los nuevos usos en una distribución flexible, capaz de alojar diversas dimensiones y cambios de dinámicas, hemos utilizado un diagrama de Voronoi. Para generarlo, situamos las superficies de los programas de mayor tamaño, distribuyendo posteriormente las de menor dimensión. De esta forma, generamos un mapa con la zonificación de posibles usos y otro con los centros de actividad. Aplicando el algoritmo de cálculo específico al conjunto finito de puntos se genera una teselación, cuya propiedad es la de distanciar los focos equidistantemente.

Para cada uno de los espacios generados en esta teselación (tooling, en inglés), se determina un tipo de uso al que se vinculan unas condiciones específicas que lo facilitan. Estas condiciones



Tráfico



Zonas verdes



Llenos y vacíos

se determinarán por su localización perimetral, el pavimento, la vegetación y otros elementos de sombra. De este modo, se condicionan variables de habitabilidad como la temperatura, humedad o la velocidad del aire, que afectan a la sensación térmica de los usuarios.

El espacio central de la plaza será una trama de usos, zonificados mediante la diferenciación de los pavimentos, que varían en dureza y permeabilidad según la actividad a la que está destinado. Estos se conectan mediante caminos, de pavimento duro y continuo pero permeable, para facilitar la movilidad y evitar que se embarre. En uno de los lados, un banco corrido permite el descanso y disfrute en casi cualquier punto de la plaza. Con el fin de limitar el recalentamiento producido por la radiación solar se instala un bosque fotovoltaico que dará sombra al sector norte de esta zona y podrá alojar con sombra actividades como el mercadillo temporal. Esta infraestructura de árboles metálicos tiene una doble función energética: por un lado limita el soleamiento excesivo en verano, y por otro permite mediante placas fotovoltaicas aportar energía para alimentar la iluminación de toda la intervención.

El resto de la superficie de la plaza se presenta mayoritariamente arbolada mediante la adición de nuevos ejemplares para complementar los árboles existentes que se mantienen.

COLECCIÓN DE ACTIVIDADES

Explanada de pavimento permeable
Plaza que permite la localización de diversas actividades. Puede alojar conciertos o escenificaciones teatrales en escenarios móviles. La feria de vehículos que se celebra desde años u otro tipo de ferias y mercadillos.

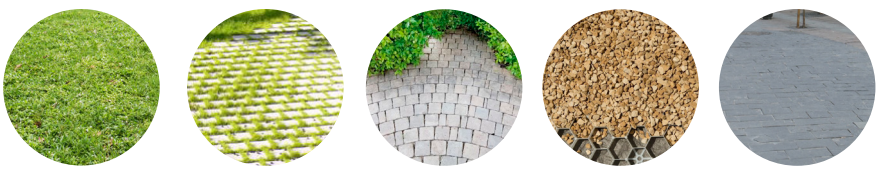
Comercio y artesanía
Explanada urbana que facilita asentamientos comerciales y realización de ferias y talleres de artesanía destinados a diferentes rangos de edad.

Picnic
Explanada de césped en la que se puede disfrutar de la comida preparada por uno mismo o adquirida en algún puesto o durante las ferias, en el propio césped o en mobiliario adecuado para este uso.

Running
La dimensión de los circuitos de circulación en el interior de la plaza permiten al corredor practicar deporte con comodidad y sin molestar al paseante.

Actividades deportivas
La diversidad topográfica de la plaza permite la realización de diferentes actividades como Yoga, Taichi, Bádminton, Ping Pong o gimnasia al aire libre, entre otras.

Parques biosaludables
Espacio compuesto por diferentes equipos de gimnasia,



Tipos de pavimento

que permiten mantener la forma física y prevenir o tratar diferentes dolencias o lesiones. Está destinado a un público adulto a partir de 40 años, mejorando la movilidad, aumentando la flexibilidad y tonificando la musculación de todo el cuerpo.

Parques infantiles
Espacio de ocio imaginativo con materiales sostenibles y naturales, adaptados a edades comprendidas entre los 3 y los 12 años. Consta de red de escalada, tirolina o senderos de cuerdas, entre otros.

Montaña-rocódromo
Montaña artificial levantada siguiendo un diagrama de Voronoi en 3 dimensiones, añade un uso que no existía en la zona y que los vecinos han solicitado.

Tumbonas, bancos, papeleras...
Elementos conocidos por los usuarios que permiten la utilización del espacio público, realizando actividades de todo tipo, desde tomar el sol hasta pasear a tu mascota.

Huertos urbanos
Espacio que forma parte de la Red de Huertos Urbanos de Madrid y participa de sus actividades.

Zonas de lectura y Mesas de ajedrez
Topografía artificial que genera ambientes propicios a la lectura y espacios reservados para mesas con tableros de juego y tableros de gran dimensión sobre el suelo para partidas espontáneas y campeonatos.

Cuenta-cuentos y
Teatro de marionetas
Zonas destinadas a actividades lúdicas con niños de edades entre 3 y 9 años, con espacio de asientos reservados para padres.

Skatepark
Desniveles artificiales que permiten la práctica de skate y longboard, surfeando por el asfalto como en los años 80.

Acostumbrados como estamos a las propuestas que limitan su efecto a su perímetro, a la alteración de un fragmento autónomo de ciudad, existen esas otras que a partir de una intervención de acupuntura tienen la capacidad de repercutir sobre habitantes y entornos, inmediatos y distantes. Confiamos en que ésta sea la ocasión para mejorar esta amplia zona de la ciudad de Villalba, a través de la intervención en Plaza de los Belgas.

Presupuesto

Movimiento de tierras	74.208,38 €
Demoliciones	31.803,59 €
Red de Saneamiento	53.005,98 €
Cimentación	31.803,59 €
Estructura	53.005,99 €
Albañilería	106.011,97 €
Detección y extinción incendios	15.901,80 €
Aislamientos e impermeabilizaciones	21.202,39 €
Fontanería	58.306,58 €
Electricidad	127.214,37 €
Pavimentación y urbanización	265.029,93 €
Señalética	15.901,80 €
Mobiliario urbano	159.017,99 €
Complementos y varios	21.202,39 €
Seguridad y salud	26.502,99 €
Total coste ejecución material	1.060.119,72 €

