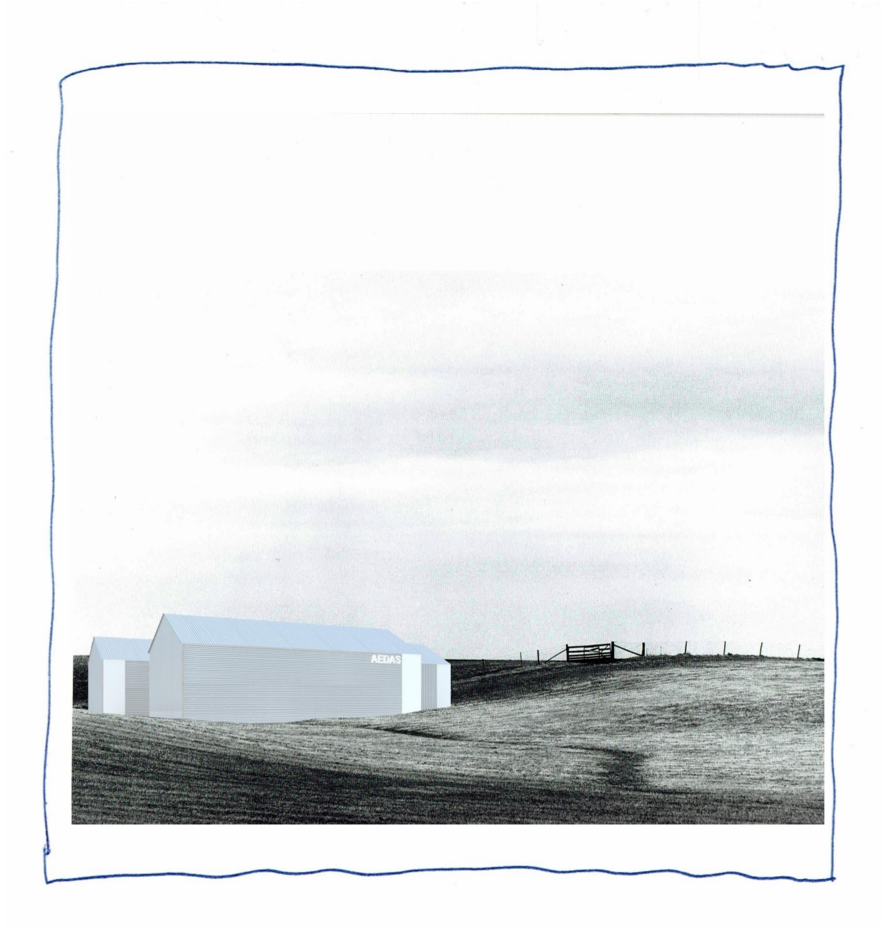
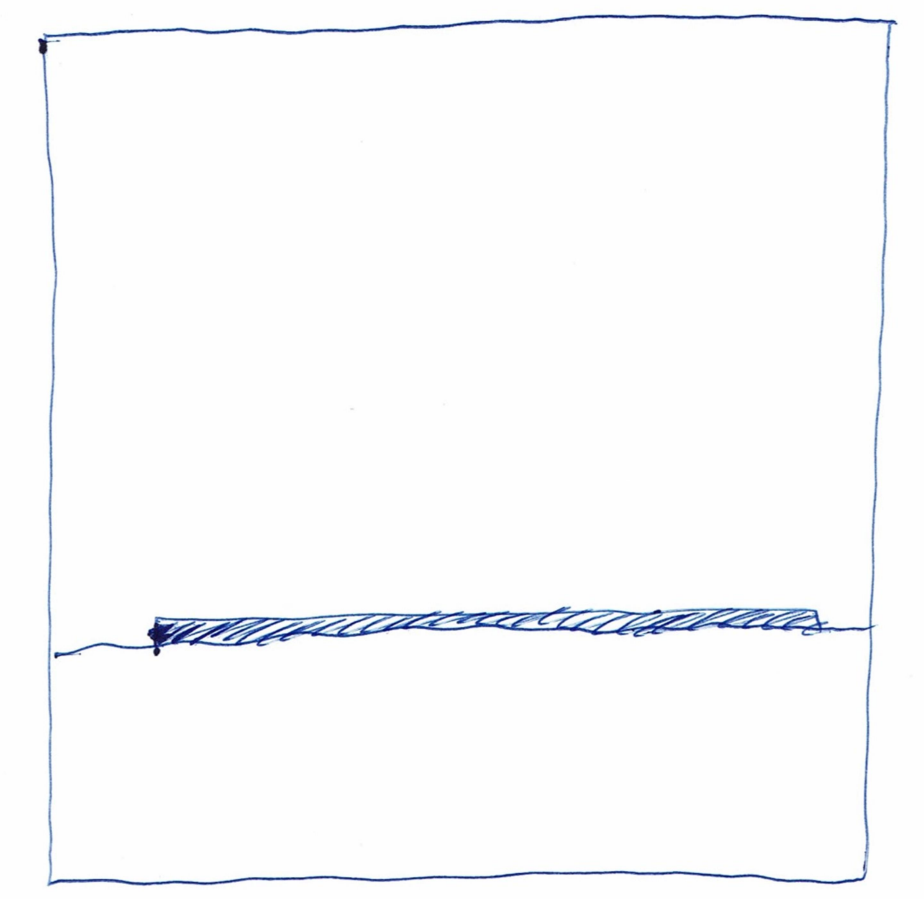


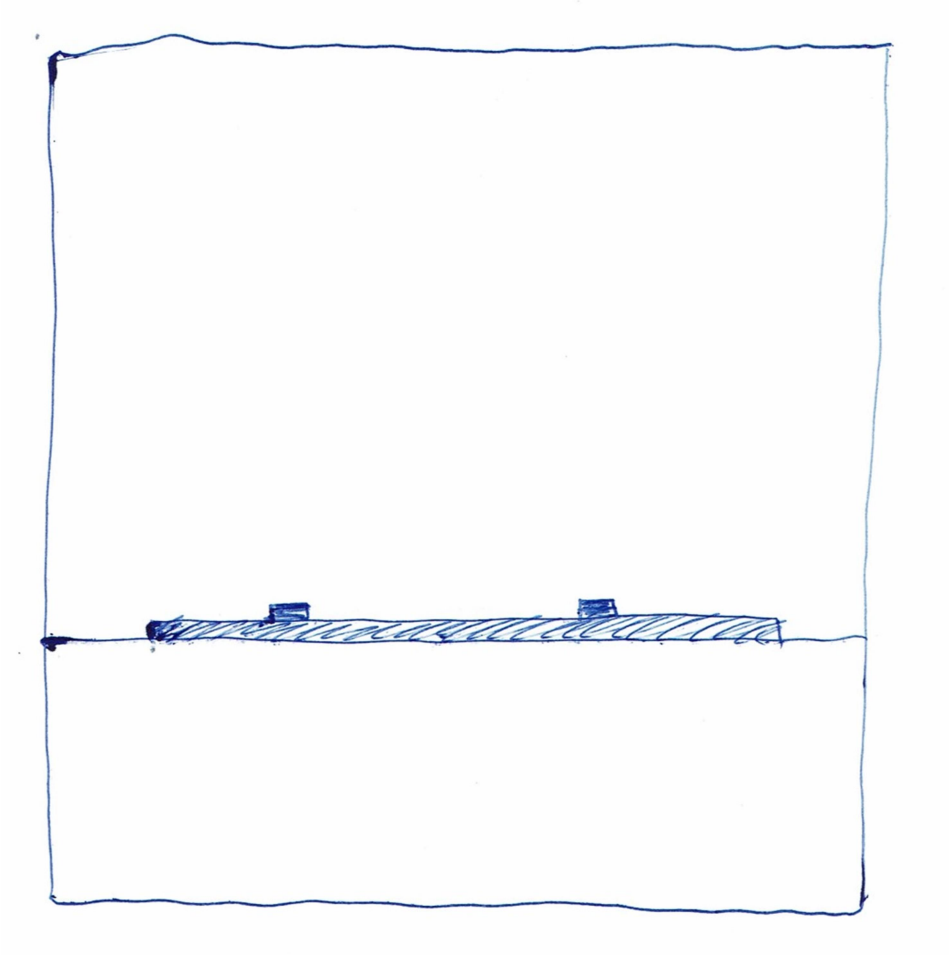
CONSIDERACIONES GENERALES

Los techos inclinados -y la desacostumbrada altura interior de 4m en el punto máximo- enriquecen la luminosidad de los paramentos interiores y anulan la sensación de estar visitando una caseta de obra. Este cambio operado sobre la escala habitual -con la que se presentan las construcciones de este tipo- es uno de los valores más resaltables de esta propuesta. El resultado quiere ofrecer una imagen clara, sincera y elegante. El aspecto intemporal de la construcción desea resistir a las modas cambiantes y rechaza presentarse como un objeto inquietante ante clientes muy distintos. Cualquier ademán pretencioso ha sido descartado. Los exteriores se revisten con panel sándwich. Un panel que permite presentar diferentes terminaciones según el emplazamiento y el tipo de promoción, desde tablones de madera tintados en negro a chapa galvanizada mini onda. Los interiores también pueden tratarse con diferentes revestimientos como paneles de madera, paneles forrados de gresite o placas de yeso pintado. La iluminación se resuelve mediante numerosos puntos de luz situados en la parte baja de cada ámbito, dispuestos de manera que quede acentuada la intimidad y el carácter afable y doméstico de los interiores, incluso en el área de oficinas. Las tres naves, cada una de 40m2 útiles, pueden ocupar situaciones muy diversas atendiendo a las condiciones topográficas y climatológicas de cada lugar.



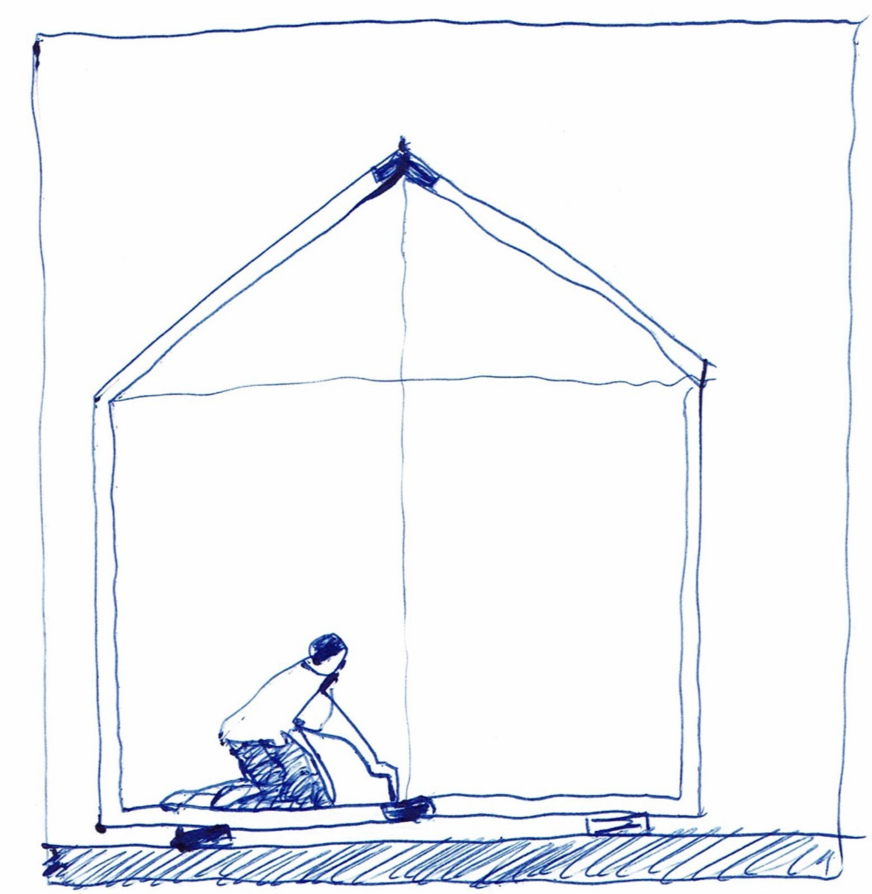
1 CIMENTACION

El sistema constructivo puede ser explicado en menos de 10 pasos. En primer lugar, y en el caso de que el terreno no presente las características resistentes necesarias, se realiza una losa de hormigón que resuelva el adecuado reparto de las cargas sobre el mismo. Sobre esta losa de unos 20cm de espesor pueden realizarse unas canaladuras en bajo relieve que resuelvan el drenaje de las aguas pluviales.



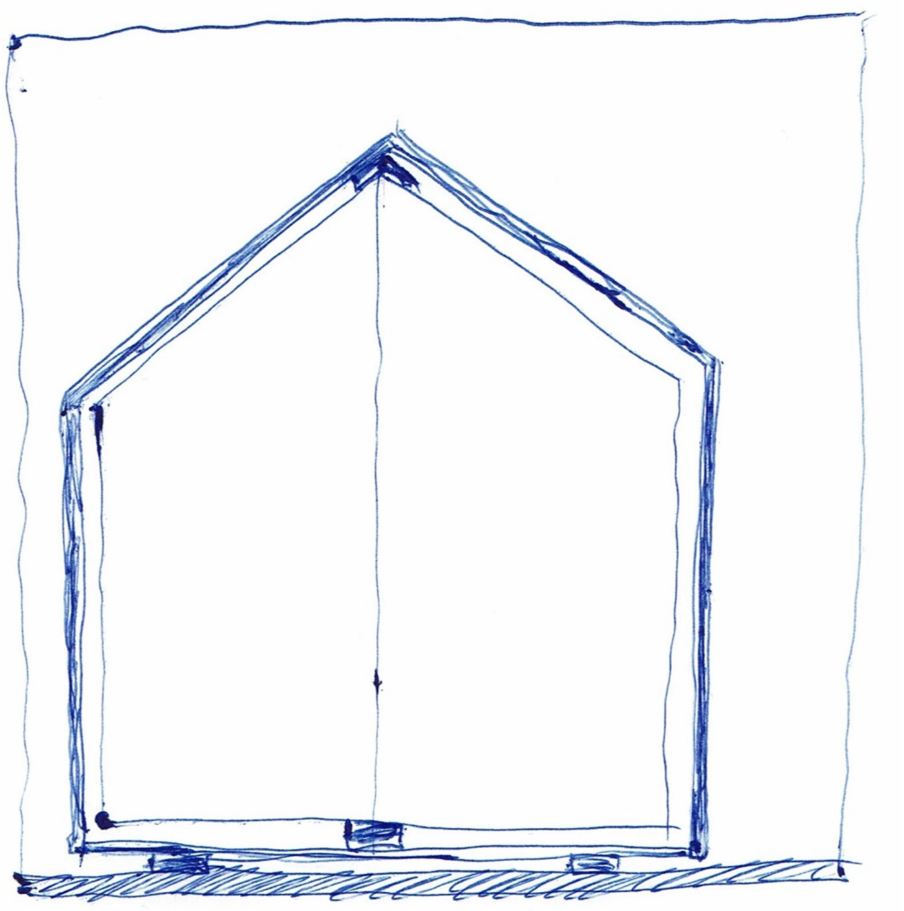
2 AJUSTE Y REPLANTEO

A continuación se depositan y anclan sobre la losa unas piezas metálicas, a modo de durmientes, que sirven de conectores entre la losa de hormigón y los distintos perfiles metálicos de la estructura que se colocarán posteriormente. Mediante estas piezas intermedias se consigue ajustar la nivelación de la construcción así como mantenerla separada del terreno mediante una cámara de aire de 10cm de altura.



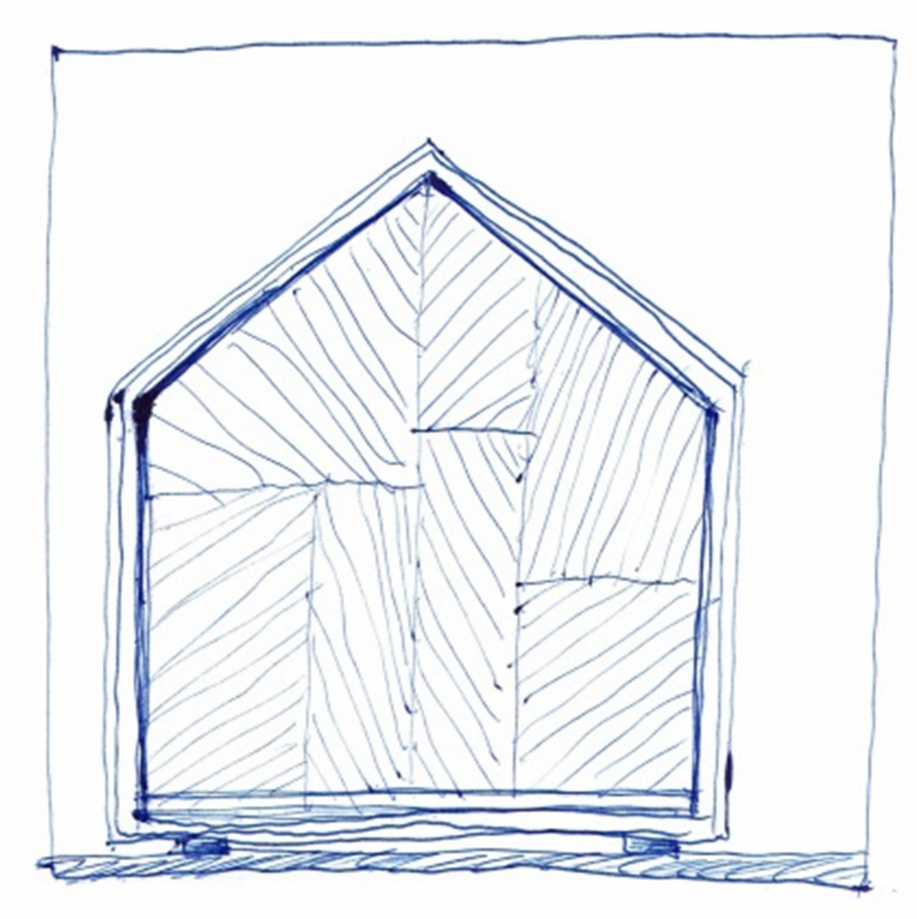
3 ESTRUCTURA

Una vez dispuestos estos dos durmientes, se colocan sobre ellos, con la ayuda del mismo camión-grúa que ha sido utilizado para el transporte de las piezas desde la nave de almacenamiento, cada una de las costillas o cuadernas de la construcción. Estas costillas están formadas por dos estructuras simétricas (realizadas con un perfil tubular de 80cm de canto) que se atornillan entre sí, arriba y abajo, tal y como muestra el dibujo. La medida de cada una de estas mitades estructurales viene determinada por las dimensiones del camión convencional utilizado en el transporte. Las mitades estructurales unidas entre sí forman las costillas de la construcción, como las cuadernas de un barco. La separación de 1m a la que se colocan los perfiles permite resolver con facilidad la sujeción de los paneles de cerramiento del interior y del exterior. También permite sustituir el panel de cerramiento de 1m de ancho por el marco fijo de una carpintería con el mismo ancho, ya sea esta una puerta o una ventana.



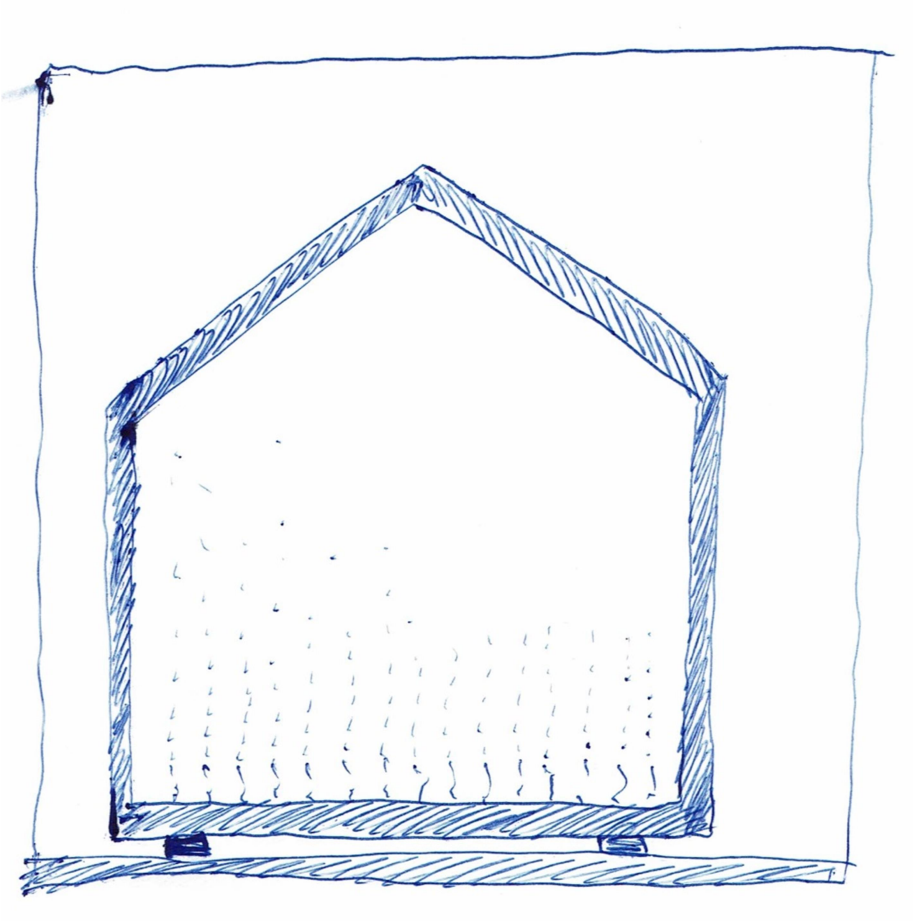
4 REVESTIMIENTO EXTERIOR

Para el revestimiento exterior se piensa en un panel-sandwich terminado en chapa mini-onda galvanizada mate, tipo Hiansa o similar. Este panel para cerramiento de fachada se compone de 2 chapas de acero y un alma aislante PUR o PIR en su interior para garantizar las máximas prestaciones de aislamiento térmico. Se puede instalar tanto en vertical como en horizontal. Su acabado superficial puede ser totalmente liso, semi-liso, perfilado o micro-perfilado, dependiendo del número y distancia de los nervios presentes en la chapa exterior, siendo la chapa interior generalmente perfilada para aumentar la inercia del panel. Existe una amplia gama de colores y recubrimientos orgánicos de acabado. La unión entre paneles se produce mediante una junta machi-hembrada con tornillería oculta fijada directamente a los perfiles metálicos o a las correas suplementarias.



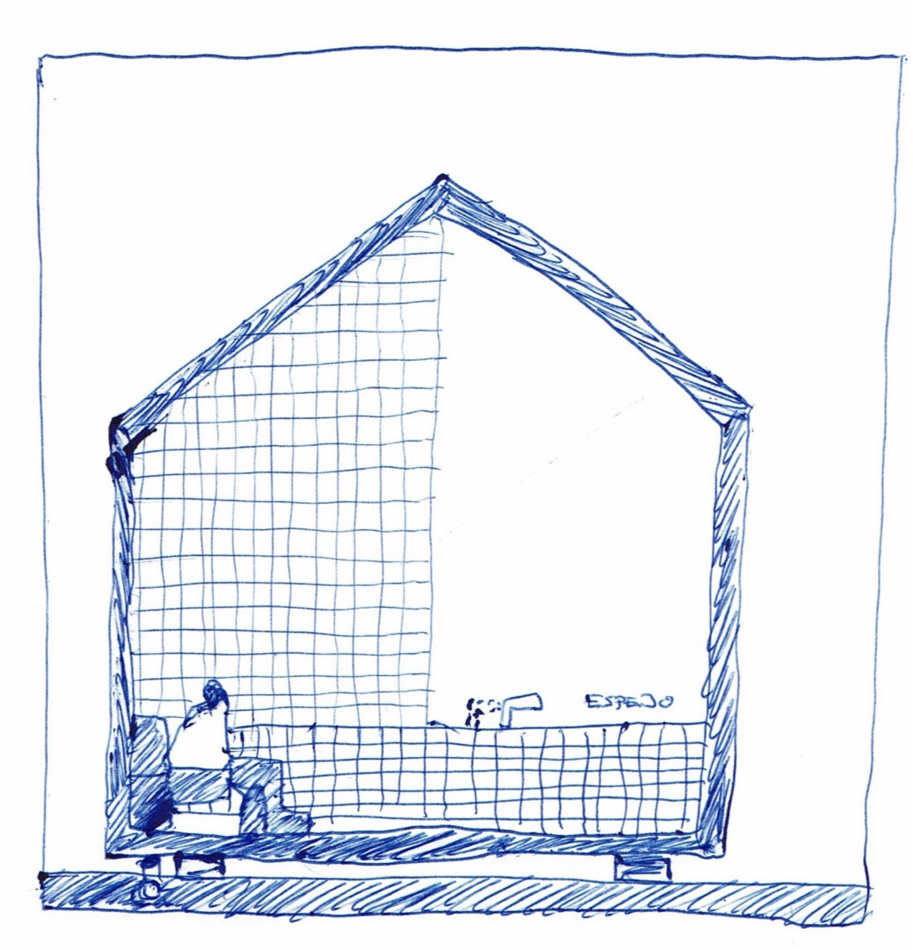
5 REVESTIMIENTO INTERIOR

Para la terminación interior puede utilizarse cualquier sistema de panelado tradicional ligero con un acabado en tablero de madera o en placas de yeso. En caso de que se desee es posible la utilización de paneles rígidos, trasdosados con plaquetas de azulejo, elementos cerámicos, gresites o espejos. Para asegurar la perfecta planeidad de los paramentos se utilizan rastreles fijados previamente a la estructura tubular existente.



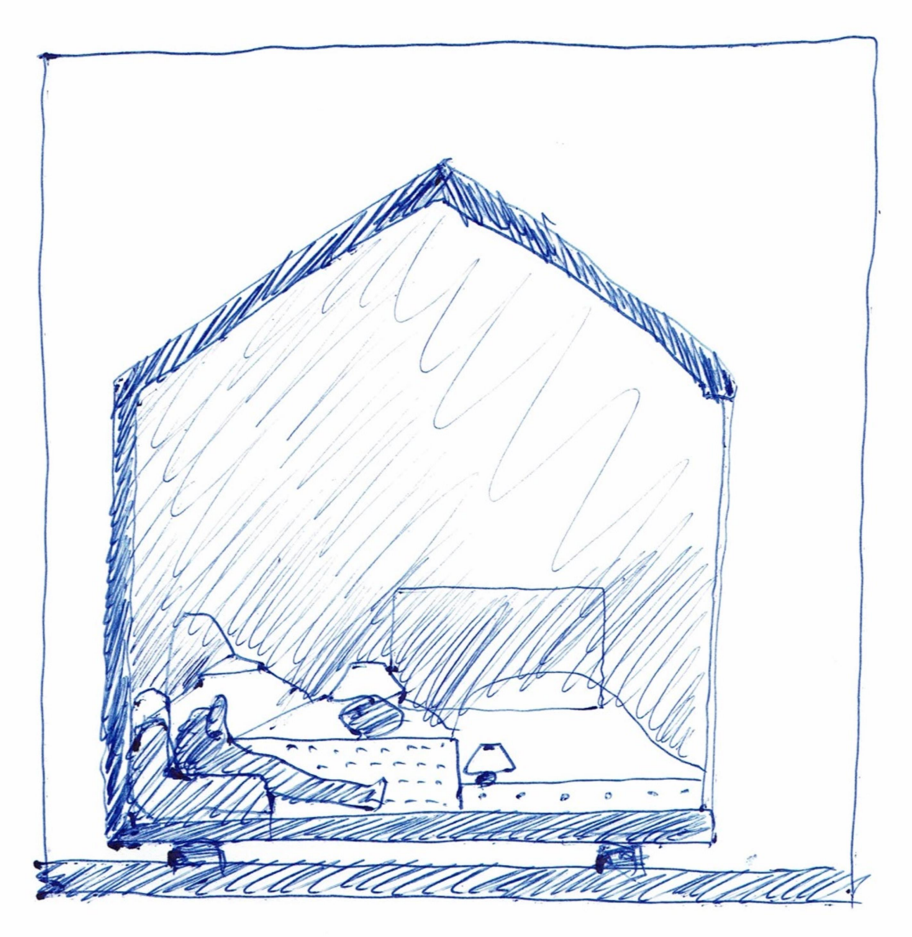
6 CLIMATIZACION

Para el acabado del suelo se cuenta con una tarima de madera dispuesta sobre rastreles. En la cámara de aire se dispone un sistema de climatización por folio radiante. El **folio radiante** tipo ECOFILM es un producto singular destinado a la **calefacción eléctrica** de grandes superficies de techo o suelo en el interior. Su espesor mínimo (0.4 mm) apenas influye en la altura de construcción original y proporciona un **sistema de calefacción** de fácil instalación, silencioso, discreto, de gran fiabilidad y larga vida útil. Existen varios estudios que demuestran el ahorro energético que proporciona la instalación de un sistema de calefacción radiante respecto a un sistema convencional por convección de aire caliente. Uno de los más completos es el **Estudio de la Universidad de Kaiserslautern**. Al ser conectado directamente a la fuente de energía, no necesita reservar espacio ni para calderas, ni para conductos de aire o agua. Es un sistema sostenible y compatible con fuentes de energía como la eólica o la fotovoltaica, por lo que su utilización anticipa un futuro más limpio. El sistema de climatización propuesto puede ser programable de forma electrónica respondiendo tanto a los horarios de apertura y cierre de la show-office como a la temperatura ambiente exterior.



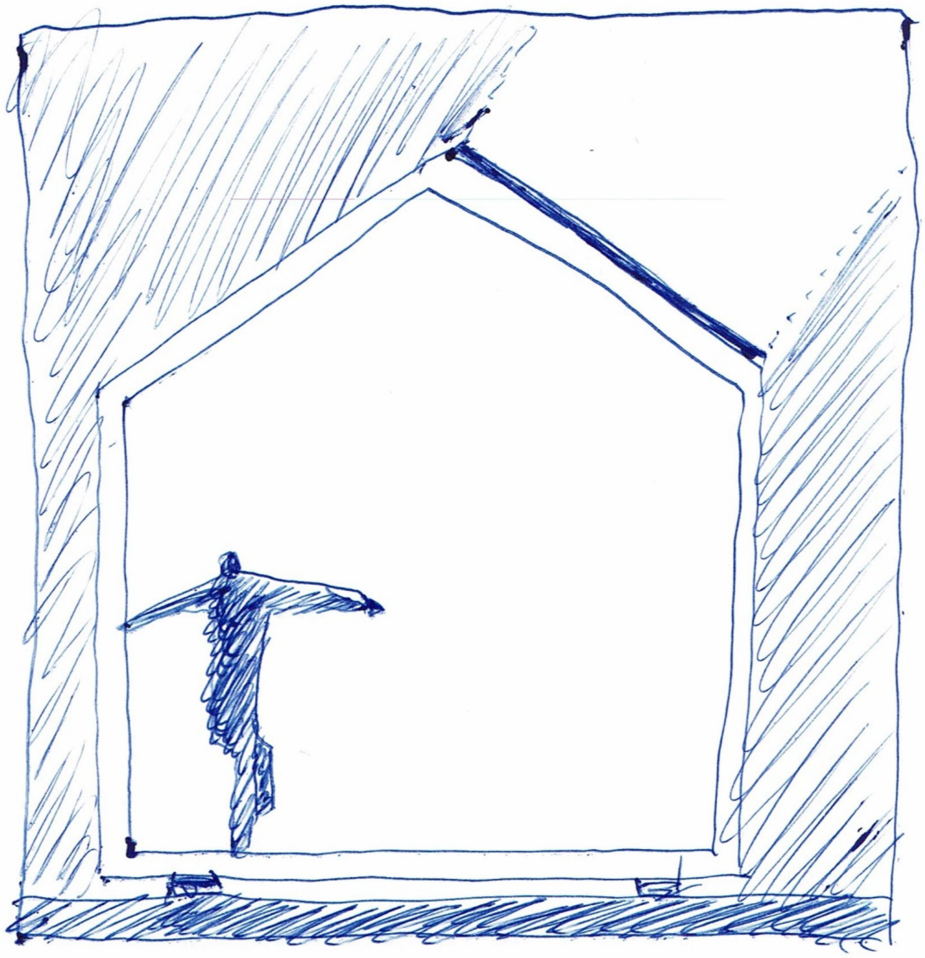
7 SANEAMIENTO

Para evitar complicadas instalaciones de saneamiento el cuarto de baño propuesto puede contar con una pequeña **bomba trituradora** tipo SFA Sanitrit, capaz de evacuar eficazmente las aguas residuales. Consiste en un pequeño tanque que cuenta con un conjunto de cuchillas que desmenuzan los desechos hasta convertirlos en partículas minúsculas por medio de un movimiento que no dura más de cuatro segundos. La materia orgánica triturada puede ser evacuada a través de un tubo estándar cuyo diámetro, en función del modelo elegido, está entre los 20 y los 32mm. Como medida suplementaria y en caso de que la conexión al saneamiento resulte compleja, la show-office puede contar con un depósito de aguas fecales.



8 ILUMINACION

La iluminación eléctrica se resuelve mediante puntos de luz situados en la parte baja de la show-office con el fin de producir un ambiente íntimo, distendido y cálido, incluso en la parte de oficina. Es importante resaltar que la oficina debe ser entendida de una forma distinta a una oficina convencional de atención al público. Las luces bajas propuestas permiten la contemplación del efecto producido por los planos inclinados de los techos –si la luz pende de los techos se produce un deslumbramiento que imposibilita su visión- y mejoran la sensación de amplitud de los espacios. La utilización de planos inclinados para los techos desea hacer una referencia a la figura arquetípica y original de la casa.



9 EFICIENCIA

Se atiende a la eficiencia energética de forma pasiva mediante la disposición sobre el terreno de las tres naves atendiendo al ruido, al clima y a los vientos de la zona. Los aislamientos térmicos y los vidrios cumplirán con las exigencias de eficiencia energética. Los paneles del techo pueden recibir un tratamiento superficial para disminuir su absorción solar por radiación y su inclinación permite la instalación de paneles solares policristalinos de capa fina (de 5cm de espesor) tipo Schott que contribuyan a minimizar los gastos de energía eléctrica debidos a la climatización por suelo radiante, fuerza y alumbrado. Otras medidas tendentes al ahorro energético son el empleo de ventanas altas que permiten un mayor aprovechamiento de la luz, la separación con cámara ventilada entre el edificio y el suelo, la posibilidad de producir ventilaciones cruzadas mediante la disposición de puertas o ventanas enfrentadas, la utilización de contraventanas interiores aisladas, los detectores de presencia relacionados con el encendido directo de lámparas de bajo consumo, el empleo de puertas de acceso de cierre rápido con estanqueidad superior tipo Dynaco, y la utilización de grifos con sensores para control automático de caudal y depósito de inodoro con regulación de descarga. El presupuesto de ejecución material, **desglosado en los paneles**, es de: **98.000 €.**