ISLAS URBANAS

Concurso de proyectos con intervención de jurado para la remodelación de la Plaza de los Belgas de Collado Villalba

Descripción de la solución aportada

Entre el Parque de los Aromas y el río Guadarrama se sitúa la **Plaza de los Belgas**, que obtiene su nombre por la fábrica de madera que allí se ubicaba. Rodeada de edificios con planta baja comercial, la plaza tiene el potencial de generar la **nueva dinámica urbana** del corazón de Collado-Villalba.
Con el objetivo de crear una extensión física y sensitiva de la plaza se ha optado por **expandir el ámbito del lugar** hasta la fachada de los edificios colindantes, dejar libre las esquinas y el eje de la calle Pereda de cualquier impedimento visual y de circulación y de uniformar el nivel entre la plaza y la calle, obteniendo una vinculación física-visual-sensorial de todo el entorno.

Un juego de franjas y ejes en **distintos pavimentos** ayudan a regenerar la permeabilidad de la plaza por medio de la puesta en valor de sus accesos, mejorados por rampas que propician un acercamiento más innato entre el usuario y la plaza.

Se aprovecha el desnivel del terreno para mejorar el **acondicionamiento climático** de la plaza a través de la gestión del agua pluvial en las zonas verdes.
Al suroeste se mantiene el arbolado existente. Al noreste, la vegetación propuesta compuesta por pinos y frutales actúa también de **eje verde conector al Parque de los Aromas** y al vecino parque privado, otro eje verde va hacia al oeste hacia el río Guadarrama, logrando así una **continuidad física** y **sensoria**l de la plaza a su entorno.

“El umbral” (del latín Umbra, sombra) de la plaza se proyecta como el espacio verde, que no solo hace la función de **filtro** entre el tráfico rodado y el tránsito peatonal de igual manera aporta al **confort acústico** y **térmico** del sitio, ayudando a mejorar el carácter medio ambiental de la plaza.

Este umbral está conformado por una sucesión de ambientes o **“islas urbanas”** de carácter espacial variado, donde la densidad de la vegetación y la textura definen su uso: espacios estanciales, espacios lúdicos, espacios de interacción. Estas islas con **mobiliario integrado**, permiten de manera simultánea **privacidad** y **diversidad** dentro de la plaza. Cabe mencionar que a los restaurantes se les ha asignado su propio ambiente, diversos escenarios de madera que rinden homenaje a la fábrica que le dio nombre al lugar.

En el cruce de dos de los ejes más representativos de la plaza, un **juego de agua** se convierte en una atracción central y hace de conector entre los espacios de ocio proyectados y los existentes.

El centro de la plaza se convierte así en la nueva gran explanada que activa la circulación y fomenta la intervención de los usuarios, sirviendo de **escenario flexible** para conciertos, ferias, juegos comunales, mercados, mercadillos, exposiciones y un sin número de actividades colectivas. Este nuevo núcleo permite la **apropiación** de la población local, según sus necesidades en las distintas temporalidades.

Estimación de costes

Pos.	Designación	Cantidad	Unidad	Precio	Total
1.00	**Trabajos de preparación**				
1.10	Preparación de obra	1	gl.	20'000	20'000
1.20	Desmontaje / eliminación de desechos	1	gl.	15'000	15'000
2.00	**Movimiento de tierras**				
2.10	Movimiento de tierras	1	gl.	10'000	10'000
3.00	**Obra de canalización**				
3.10	Trabajos de drenaje	1	gl.	20'000	20'000
4.00	**Pavimientos**				
4.10	Pavimiento I	6'900	m2	45	310'500
4.20	Pavimiento II	4'805	m2	50	240'250
4.30	Madera	395	m2	115	45'425
4.40	Arena	135	m2	30	4'050
4.50	Pavimento de protección anticaídas	275	m2	75	20'625
5.00	**Vegetación**				
5.10	Árboles	67	Ud.	650	43'550
5.20	Césped	545	m2	10	5'450
5.30	Plantas vivaces	590	m2	30	17'700
6.00	**Equipamiento**				
6.10	Bancos	260	m'	350	91'000
6.20	Muros	145	m'	250	36'250
6.30	Bordillo	295	m'	40	11'800
6.40	Cubos de basura	6	Ud.	350	2'100
6.50	Juegos infantiles	1	gl.	10'000	10'000
6.60	Aparcamiento de bicicleta	36	Ud.	175	6'300
6.70	Letreros, señalización	1	gl.	2'000	2'000
6.80	Fuente	1	gl.	20'000	20'000
7.00	**Iluminación**				
7.10	Farolas	8	Ud.	1'000	8'000
7.20	Iluminación de bancos	1	gl.	7'500	7'500

Subtotal de costes de construcción	947'500
Reserva de 5 % de costes de construcción	47'375
Redondeo	125

Total en Euros **(sin beneficio industrial (6%), gastos generales (13%), ni IVA (21%))** **995'000**