La propuesta pretende transformar la plaza de los Belgas en un espacio **abierto y público** que los diversos ciudadanos de Collado Villalba puedan **apropiarse** y hacer suyo.

Para ello se plantean una serie de **dispositivos espaciales** que constituyen la infraestructura que da soporte a las diferentes actividades que ya existen actualmente en el espacio y a otras nuevas. Estos dispositivos permiten a los usuarios **reconfigurar el espacio** y fomentan su uso **ambiguo, multifuncional y simultáneo**. La plaza de los Belgas se construye a diario, literalmente, como **espacio social y de encuentro**.

El perímetro del espacio es **acogedor, accesible e inclusivo**, fomentando el uso compartido (también con el vehículo privado en algunas zonas) pero dando prioridad a la **movilidad peatonal y la escala humana**.

Los dispositivos que conforman la propuesta lo hacen de una manera también ambigua. El **muro** divide claramente el espacio en dos zonas con diferente altura, pero al mismo tiempo, las conecta conteniendo escaleras y rampas. El **umbráculo** cose las dos alturas proporcionando una doble escala, la humana a un lado y la representativa al otro . Entre estos dos elementos aparece un pequeño **edificio dotacional y polivalente** que tiene algo de ambos mundos. Al otro lado, las **torres** se presentan como elementos verticales de mayor escala y presencia, captando energía, agua y conteniendo usos como kiosko, soporte publicitario, WC, o basuras. Están acompañados por las **dresinas** de escala más recogida, que los usuarios pueden desplazar a lo largo del espacio y que permiten usos como banco, escenario, portería, cargar dispositivos electrónicos, etc.

ESTRATEGIA URBANA

El nuevo espacio de la plaza de los belgas se presenta como un nodo principal en la red de espacios públicos de Collado Villalba. Sus dimensiones, localización y nuevo carácter le permiten actuar como conector entre los ejes comercial, ambiental y dotacional de la ciudad.

La propuesta propone crear una isla peatonal conformada por la actual plaza de los belgas la manzana de los juzgados y el parque de los aromas. Para ello se propone peatonalizar el ámbito (con algunos espacios de uso compartido y temporal) eliminando las barreras arquitectónicas. A su vez, se propone colmatar la manzana del juzgado en su parte trasera con un edificio dotacional que combine el uso deportivo en sus plantas altas y cubierta (con acceso a pie de calle desde la Calle Virgen de la cabeza) con el uso de aparcamiento público disuasorio con entrada directa desde la Calle los madroños. Este edificio resuelve por lo tanto el desnivel existente al mismo tiempo que proporciona una fachada al parque de los aromas (ahora mismo en una situación trasera que le deja con un carácter secundario).

Esta isla peatonal está situada en un punto central para conectar el eje comercial (Calle Real y Avenida de Honorio Lozano) con el eje ambiental que constituye el margen del río Guadarrama (Paseo del Guadarrama, Parque de Las Suertes, Parque de las Bombas). Este eje se plantea como un posible corredor ecológico con relevancia no solo urbana sino territorial en el conjunto de la Sierra de Madrid.

ESTRATEGIAS DE LA INTERVENCIÓN EN EL ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

Acceso

Actualmente, la plaza de los belgas tiene un perímetro muy marcado y poco acogedor que mediante pequeños cambios de nivel y elementos separadores de poca entidad solo permite acceder acceder su interior en un número muy concreto de puntos (y generalmente a través de escaleras).
La propuesta propone la estrategia contraria, hacer todo el perímetro del espacio accesible, eliminando todas las barreras arquitectónicas y resolviendo el desnivel entre sus dos zonas mediante dos elementos que dan carácter y escala al espacio, el muro y el umbráculo.

Confort

El espacio de la plaza está pavimentado prácticamente en su totalidad, lo que provoca un efecto isla de calor especialmente importante en verano. Además la mitad de los bancos situada en lado Noreste de la plaza permanece durante todo el dia al sol sin recibir sombra de ningún árbol.
Los coches que circulan (y aparcan) en los cuatro lados que delimitan la plaza, aportan ruido, contaminación y contribuyen al aumento de la temperatura en el espacio.
La propuesta propone revertir esta situación, eliminando el aparcamiento de todo su perímetro y peatonalizando total o parcialmente dichas calles. Respecto a la sombra, tanto el umbráculo, como las dresinas proporcionan zonas estanciales protegidas del sol directo. Por su parte el número de árboles y la superficie de espacios verdes se incrementa sustancialmente, mientras que la zona central de la zona de pavimento duro cuenta con unas fuentes que refrescan el ambiente.

Usos

La propuesta recoge los usos actuales del espacio (terrazas comerciales, mercadillo ambulante, feria de coches antiguos, GranitoRock) al tiempo que permite la reconfiguración del espacio, gracias a las dresinas, compartimentándolo o despejándolo completamente.
Se incrementa especialmente los espacios destinados a los niños (topografía con toboganes, fuentes de agua interactivas) sin descuidar las zonas estanciales a la sombra
En la parte central del espacio se plantea un edificio dotacional (S=100m2 en cumplimineto de la normativa de usos compatibles en los Espacios libres y Zonas verdes) que desde esta posición privilegiada intensifique y complemente el resto de actividades.

Identidad

A parte del gran árbol central, la plaza no cuenta con ningún elemento significativo o representativo que le caracteriza. Son por su parte las actividades que acoge las que le dan identidad. En respuesta a esta situación, la propuesta hace de su condición infraestructural su bandera a través de los dispositivos (umbráculo, torres, dresinas) que dan por un lado el carácter e identidad al espacio al mismo tiempo que aportan la escala representativa y humana.

DESCRIPCIÓN DE LA PROPUESTA DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

Como ya hemos dicho anteriormente, todo el ámbito de intervención se propone accesible y peatonal en su perímetro. Puesto que existen diferencias de nivel significativas se propone delimitar dos ámbitos: la plaza baja (871,5m y con una pendiente del 1% para evacuación de agua y accesibilidad) y la plaza alta (873 - 874,5). La plaza baja es dura y acoge todos los usos existentes así como otros nuevos. La plaza alta tiene una gran parte de superficie blanda y enlaza con el parque infantil existente conectándolo el resto del espacio.La plaza baja puede entenderse como un único espacio continuo y alargado (como en los conciertos del Granito Rock) o dividirse en bandas o secciones más pequeñas gracias a los dispositivos móviles interactivos, la dresinas.
Por su parte el gran árbol existente, la calle Pereda y el nuevo edificio dotacional propuesto crean un eje transversal que también permite entender el espacio como dos áreas concatenadas.

Dispositivos

Los dispositivos espaciales articulan el espacio de la propuesta y le confieren su condición infraestructural a disposición del usuario.

Muro
Un Muro fragmentado de hormigón ciclópeo de 2m de altura que divide y conecta las dos zonas (alta y baja) del espacio de la propuesta. Es el soporte de bancos y zonas estanciales en ambas de sus caras y a diferente altura.

Umbráculo
Estructura metálica (módulo de 5x6m en planta y alturas de 5, 6 y 7m en sus distintos tramos) que recorre la propuesta de lado a lado, estableciendo diferentes relaciones con el muro que cubre y al que da sombra. Su posición a caballo entre dos alturas, le confiere una doble escala, la representativa hacia la plaza baja y la humana hacia la alta.

Dotación
En una posición articuladora de las múltiples condiciones del espacio (arriba-abajo, muro-umbráculo, rio-parque infantil, arbol-fuentes, Norte-Sur) se proyecta un pequeño edificio dotacional polivalente que pueda atraer a usuarios e intensificar la actividad en la plaza.

Dresinas
Pequeño recinto de 2x5m y 3m de alto con estructura metálica y sobre raíles que proporciona una tarima de madera cubierta y conexión a la red eléctrica, soporte de diversas actividades (sentarse, actuar, jugar a la pelota, cargar el móvil etc). Los usuarios pueden moverlas reconfigurando el espacio de forma colectiva.

Torres
Elementos verticales de estructura metálica (2x2x11m) situada en el lado Suroeste del espacio, que captan la energía solar, el agua y acogen diversos usos (kiosko, mini- punto limpio, aseos, mirador etc) al tiempo que dan representatividad, alzado y sirven como soporte de publicidad o rótulos

Fuentes
La propuesta plantea dos zonas de fuentes de chorros de agua con una triple función: Por un lado refrescar la plaza baja y pavimentada, por otro marcar el acceso a la plaza desde el paseo del Guadarrama a través de la calle Pereda y por último proporcionar un dispositivo interactivo y de diversión no solo para los niños si no también para el resto de usuarios

Otro mobiliario urbano (Farolas, bancos, papeleras)
La propuesta cuenta también con otros elementos de mobiliario urbano más convencionales que apoyan y complementan a los dispositivos anteriormente descritos

Materialidad

La paleta de materiales combina el hormigón y el granito en los elementos de construcción húmeda y el acero y la madera para la construcción en seco.
Todos los materiales son locales en fabricación o extracción, reduciendo la huella ecológica del proyecto y fomentando la economía y el tejido industrial local.

La estructura de los dispositivos es metálica, de acero galvanizado. y puede ser fabricada en la Industria metalúrgica local (Fábrica de piezas de Gerdau, antigua MADE).
La madera para asientos y zonas de contacto es de pino, que también se encuentra en la zona.
El granito de la sierra se emplea en pequeñas zonas de pavimento y así como en arido para hormigon ciclopeo en muros y pavimentos

Vegetación

El arbolado existente se mantiene y se incrementa el número de ejemplares.
Se trasplantan algunos ejemplares de pequeño porte para situarnos en las nuevas zonas verdes donde cuentan con una mayor cantidad de sustrato para crecer y fortalecerse.
La superficie de zonas verdes y blandas se incrementa.

Toda la vegetación empleada es vegetación local presente en el vecino parque nacional de la Sierra de Guadarrama. Esta vegetación es característica del Sistema Central haciendo especial énfasis en las autóctonas llamadas guadarrámicas. En cuanto a arbolado se propone exclusivamente pino albar (Pinus sylvestris var. iberica) que se acompaña de los matorrales supraforestales piorno serrano (Cytisus oromediterraneus) y enebro rastrero (Juniperus horizontalis), que actúan de barrera natural y proporcionan variación cromática estacional.

Fases de Ejecución

Debido a su configuración espacial y a su posible segregación “en bandas” o segmentos transversales tanto a nivel de programa como de infraestructuras o de acceso, la propuesta puede ejecutarse por fases. De esta forma parte de la plaza puede seguir en uso mientras el resto está en construcción o reparación.

PROPUESTA DE INTERVENCIÓN COMPLEMENTARIAS EN EL ÁMBITO DE ESTUDIO

Como intervenciones complementarias en el entorno próximo (a realizar en una hipotética segunda fase de intervención) se plantean tres tipos de intervenciones

Consolidación de la isla dotacional
Reurbanización de la los perímetros de las manzana de los jugados y el parque de los aromas que se encuentran fuera del ámbito creando una una supermanzana peatonal y accesible.
Nuevo edificio dotacional deportivo junto a los juzgados que absorba además parte de las plazas de aparcamiento suprimidas por la intervención prioritaria en la plaza.

Reurbanización de las calles conectoras
En las calles Alejandro Alonso Pena y Pereda se propone por un lado un cambio de sección y pavimentación que priorice al al peatón frente al coche y permita la introducción de vegetación y por otro su peatonalización durante algunos días como festivos o fines de semana.

Renaturalización del margen del río Guadarrama en su tramo urbano
Se plantea la transformación del llamado Paseo del Guadarrama que actualmente contiene el río canalizado mediante muros de hormigón y separado de la experiencia del habitante de la ciudad. Para ello se transforma su sección para hacerlo accesible y que sus transformaciones estacionales formen parte de los ritmos urbanos de Collado villalba. En esta operación se incorporan al parque algunos espacios colindantes, ahora residuales o traseros que permiten que el nuevo parque lineal tenga más entidad y posibilidad de acoger actividades. Este nuevo eje se convierte además en entrada a la ciudad desde la estación de autobuses y hasta la plaza de los belgas.

ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO EJECUCIÓN MATERIAL INTERVENCIÓN PRIORITARIA

Capítulos		Cantidad (€)	
C01	Demoliciones	59.596,14 €	6,09%
C02	Movimiento de tierras	110.102,05 €	11,25%
C03	Hormigones	302.240,01 €	30,87%
C04	Recogida de aguas pluviales	53.521,85 €	5,47%
C05	Pavimentación	118.647,23 €	12,12%
C06	Fontanería	37.647,90 €	3,85%
C07	Electricidad, alumbrado y paneles	74.046,77 €	7,56%
C08	Cerrajería	96.957,71 €	9,90%
C09	Jardinería y riego	42.087,44 €	4,30%
C10	Mobiliario urbano	62.860,84 €	6,42%
C11	Gestión de residuos	5.967,32 €	0,61%
C12	Seguridad y Salud	15.337,86 €	1,57%
	TOTAL	**979.013,11 €**	