

LEMA MOSTOLES LOCOMOTORA VERDE

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REVITALIZACIÓN DE LA ALMENDRA CENTRAL DE MÓSTOLES
REINVENTAR MÓSTOLES CENTRO

FASE CONCURSO
MARZO 2015



ANÁLISIS DEL ESCENARIO ACTUAL	3
NUEVA HERRAMIENTA DE GESTIÓN URBANA MOSTOLES LOCOMOTORA VERDE	3
ESTRATEGIAS DE AHORRO Y FINANCIACIÓN	4
¿CUÁLES SON LAS 3 FUNCIONES DEL AYUNTAMIENTO COMO GESTOR DE LA INICIATIVA MÓSTOLES LOCOMOTORA VERDE?	5
OBJETIVOS DE LA PLATAFORMA	6

El objeto del presente documento es la propuesta de una alternativa viable para fomentar la rehabilitación y renovación urbana de la Almendra Central de Móstoles y servir de referente y canal para la revitalización del resto de la ciudad.

1. ANÁLISIS DEL ESCENARIO ACTUAL

¿Cuál es la problemática de la Almendra Central?

Alrededor del 75% de los edificios de la Almendra Central de Móstoles se construyeron antes de 1979 por lo que carecen de aislamiento, aproximadamente el 30% no posee ascensor y cerca del 70% no dispone de plazas de aparcamiento. Por otro lado, la almendra central se encuentra salpicada de grandes vacíos que rompen la trama urbana y parcelas infrutilizadas con una gran potencial desaprovechado. En definitiva, esto se traduce en un centro histórico ineficiente, inaccesible y heterogéneo que no muestra los esfuerzos que el ayuntamiento de la ciudad ya ha realizado para fomentar su renovación.

¿Cuáles son los problemas actuales de la Rehabilitación?

Los problemas que están frenando la rehabilitación a día de hoy se pueden sintetizar en:

- A** Financiación: La escasa liquidez de los hogares unido a la disminución de las subvenciones y las trabas en la financiación han provocado que la rehabilitación energética no se haya extendido y normalizado en nuestras ciudades.
- B** Gestión larga y tediosa: un proyecto de rehabilitación energética depende de numerosos agentes (arquitectos, ayuntamiento, instaladores, bancos...) lo que provoca una tramitación lenta y engorrosa que desanima a los ciudadanos.
- C** Falta de información o la información asimétrica de difícil acceso

El resultado es que el ciudadano desconoce cómo debe rehabilitar su vivienda, cuánto le costaría la rehabilitación, cuánta energía y dinero ahorraría después de la renovación y, especialmente, desconoce que opciones de financiación tiene a su alcance.

¿Qué agentes intervienen en la Gestión Urbana?

Los agentes públicos y privados que intervienen en la gestión urbana son piezas organizadas y equilibradas para ofrecer nuevos productos financieros que posibiliten la rehabilitación y renovación urbana. Esta gestión y ordenación de los agentes intervinientes la lleva a cabo el ayuntamiento a través del Planeamiento Urbanístico de la Almendra Central. Estos agentes son: Empresas suministradoras de energía, bancos, empresas de servicios energéticos, empresas constructoras y el Ayuntamiento como máxima autoridad pública municipal.

2. NUEVA HERRAMIENTA DE GESTIÓN URBANA MOSTOLES LOCOMOTORA VERDE

¿Qué proponemos?

Se propone Móstoles Locomotora Verde, un sistema gestionado por el ayuntamiento que soluciona los problemas actuales de la rehabilitación y permite implementar la Ley de Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbanas (RRR). Las claves de este sistema son la actuación mancomunada para conseguir la financiación necesaria, el desarrollo de una plataforma interactiva para facilitar el proceso de la rehabilitación a la ciudadanía y una eficaz estrategia divulgativa para suplir la falta de información.

La locomotora busca, como su nombre indica, ejercer la tracción necesaria para la movilización de la ciudadanía despertando su interés y proporcionándole información fiable para que se decida a rehabilitar; la tracción en el sector de la construcción para vincularlo de manera eficaz a la rehabilitación energética generando nuevas alianzas y puestos de trabajo; la tracción en los

agentes privados con capacidad de financiar estas actuaciones y la tracción en la administración pública para afianzar su papel como agente transversal e imparcial fundamental en este nuevo escenario de regeneración urbana.

A. ¿Qué propone esta **PLATAFORMA INTERACTIVA**?

Consiste en una herramienta de gestión desarrollada por el Ayuntamiento para que, de manera ágil y sencilla, los ciudadanos puedan conocer de primera mano todas las ventajas que conlleva la rehabilitación energética.

La plataforma interactiva constituye un sistema de integración de agentes que intervienen en la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, con el objetivo de facilitar la comisión de dicho proceso, proporcionando una gestión ágil, dinámica y eficaz e incentivando el proceso participativo de todos los agentes, de manera que se crea una “net work de eficiencia energética”

B. ¿Qué estrategias de ahorro y financiación genera la **ACTUACIÓN MANCOMUNADA**?

Cada uno de los edificios/solares ofrece su potencial (buena captación solar, edificabilidad sobrante, espacio para instalaciones...) a la mancomunidad para obtener en conjunto ventajosas estrategias de ahorro y productos financieros que de manera individual no lograrían. De esta manera el tejido urbano se organiza en áreas de gestión inteligentes autosuficientes mancomunadas mediante el Planeamiento Urbanístico, desarrollando un producto Urbanístico-Financiero-Energético en el que cada edificio o solar ofrece su potencial buscando el beneficio común.

La actuación en el conjunto de la mancomunidad permite implantar instalaciones centralizadas con mejores rendimientos y menor coste de implantación, conseguir precios más competitivos por parte de las empresas involucradas: constructoras, empresas de servicios energéticos..., aligerar las gestiones burocráticas y lograr mejores condiciones de financiación frente a las entidades de crédito.

C. ¿Qué efectos tiene una eficaz **ESTRATEGIA DIVULGATIVA**?

La divulgación de esta plataforma interactiva proporciona a los ciudadanos el conocimiento y las herramientas necesarias para llevar a cabo la rehabilitación urbana y edificatoria, con el consiguiente ahorro en emisiones nocivas que esto conlleva para la ciudad. Pero más allá de esto, la estrategia divulgativa puede hacer posible crear una plataforma de conocimiento y de concienciación ciudadana y, en consecuencia, posicionar a Móstoles como buque insignia de la regeneración urbana.

3. ESTRATEGIAS DE AHORRO Y FINANCIACIÓN

¿Qué estrategias propone Móstoles Locomotora Verde en las Áreas de Gestión Inteligente Mancomunadas?

Los edificios/solares/espacios públicos de estas áreas representan las “piezas” del sistema de gestión y el “engranaje” de las mismas están encarnados por las estrategias de ahorro y financiación que ofrecen las actuaciones mancomunadas. Estudiando una de las 5 áreas en las que se divide la Almendra Centra conocemos estas estrategias:

1. **CREACIÓN DE TALLERES Y HUERTOS URBANOS**

- a. Transformación de vacíos urbanos obsoletos en huertos colectivos.
- b. Creación de talleres como puntos de interacción social con fines lúdicos, ambientales y educativos.
- c. Reciclaje de la basura orgánica generada en el área para abono de los huertos disminuyendo así la basura a gestionar por el ayuntamiento, quien, a cambio, lleva a cabo una disminución proporcional de los impuestos asociados a la recogida de basuras para este área mancomunada.

2. **CALEFACCIÓN MANCOMUNADA.** La centralización de las instalaciones térmicas de calefacción y agua caliente sanitaria permite alcanzar rendimientos muy altos con el consiguiente ahorro económico y de emisiones nocivas al medioambiente.

Se propone ubicar la instalación mancomunitaria bajo un espacio peatonal propuesto en el actual planeamiento convertido en zona ajardinada.

3. **GENERACIÓN DE CALOR MEDIANTE PANELES SOLARES TÉRMICOS.** Aprovechando la buena captación solar de los edificios de los edificios del área de estudio se propone apoyar la instalación térmica con paneles solares térmicos lo que supone un ahorro en el consumo de energías no renovables, así como un ahorro económico. Los paneles térmicos se instalarán en los edificios con mejor acceso solar y se ubicarán tanto en cubierta como integrados arquitectónicamente en las nuevas fachadas rehabilitadas.
4. **RECOGIDA DE AGUA DE LLUVIA.** Los edificios del área mancomunada recogen el agua de lluvia para su posterior uso en el riego y limpieza del espacio público del área de actuación. A cambio, el ayuntamiento traduce el ahorro en suministro de agua para este espacio público en una reducción de impuestos.
5. **INCREMENTO TEMPORAL DE LA EDIFICABILIDAD.** El área de gestión regula el incremento temporal de la edificabilidad para crear nuevos áticos prefabricados de alquiler para contribuir al fondo para la rehabilitación de los edificios que la componen.
6. **REHABILITACIÓN ENERGÉTICA INTEGRAL.** Gracias a la gestión mancomunada y al mix de financiación que ésta genera se rehabilitan los edificios mejorando en confort, accesibilidad y ahorrando en consumos energéticos. Esto provoca la revitalización y revalorización económica de las viviendas y, por lo tanto, del conjunto de la Almendra Central.
7. **AUTOCONSUMO ELÉCTRICO Y ALUMBRADO PÚBLICO.** Instalación fotovoltaica aprovechando la alta radiación solar incidente para generar electricidad para el autoconsumo del área mancomunada y el alumbrado público de la zona (utilizando el excedente de la producción). A cambio, el ayuntamiento traduce el ahorro en alumbrado público en una reducción proporcional de impuestos.
8. **GREEN LABS. INCUBADORAS DE IDEAS.** Inversión público-privada en los vacíos urbanos y parcelas infrautilizadas para:
 - 1 Solucionar la necesidad de estacionamiento de los vecinos con nuevas plazas de aparcamiento
 - 2 Revitalizar el comercio de la zona con locales de gran superficie (>500 m2)
 - 3 Ubicar nuevos usos compatibles con el residencial y el comercial: incubadora de jóvenes empresas de la zona

La inversión pública inicial se traduce en ingresos en concepto de alquiler de los espacios incubadora que serán destinados a la rehabilitación energética del área mancomunada, y, en consecuencia se traducirá en la revitalización económica y urbana de la Almendra Central.
9. **APROVECHAMIENTO EDIFICABILIDAD SOBRANTE.** Construcción de viviendas en edificios cuya edificabilidad no ha sido consumida al 100% para su posterior venta o alquiler obteniendo fondos económicos para la rehabilitación integral de los edificios del área mancomunada de actuación.

4. ¿CUÁLES SON LAS 3 FUNCIONES DEL AYUNTAMIENTO COMO GESTOR DE LA INICIATIVA MÓSTOLES LOCOMOTORA VERDE?

Dentro del cometido por parte del ayuntamiento de realizar un planeamiento eficiente, se encuentra el de estudiar los diferentes flujos monetarios dentro de las Áreas de Actuación, con el objetivo de obtener un precio competitivo para posibilitar a los ciudadanos la rehabilitación energética.

Se tendrán en cuenta los gastos totales de la ejecución de un área de actuación y las posibles ayudas y oportunidades de negocio en el área.

El objetivo que se marca la iniciativa es el de conseguir una cuota de pago de menos de 40€ al mes para los ciudadanos y durante 20 años, financiados a un tipo de interés del 3% en 20 años.

El balance de actuaciones nos proporciona el “ mix de Financiación “ que se presenta a continuación.

GESTOR DE LA AYUDA %:	IMPORTE	DESCRIPCIÓN DE LA AYUDA:
AYUDAS DEL ESTADO	4472€ 20%	_Subención programa Pareer, no se incluyen las del Plan de Vivienda ya que no están aún vigentes. Pero se encuentra abierta la opción de ampliar estas ayudas.
AYUDAS DEL AYUNTAMIENTO	2.236€ 10%	_Reducción de la cuota del ICIO al 2% para obras de RRR _Suspensión del IBI Durante 5 años
AYUDAS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS	2683.20€ 12%	_Subención para la construcción con una rebaja del 15% en los costes
ACTIVIDADES INMOBILIARIAS DE PROMOCIÓN PRIVADA	5574.90€ 25%	_Los propietarios del AA coprarán los solares y los aportarán para que otros construyan, beneficiándose del 30%. Alquileres de labs . Venta de viviendas construidas en la edificabilidad no consumida.Venta de viviendas en nueva edificabilidad permitida por el ayuntamiento.
ACTIVIDADES ENERGÉTICAS	894.40€	_Alquiler de tejados y fachadas a empresas energéticas para que exploten las grids
COSTE DE LA REHABILITACIÓN A PAGAR POR CADA VECINO	5.574,40 € 31%	_El coste de la rehabilitación a pagar por cada ciudadano se establecerá de manera aplazada, con un interés del 3% a 20 años. Los productos que se han de desarrollar podrán ser: Créditos por bancos o PPP's, Hipotecas Verdes, ESE's
CUOTA DE 36€/MES		

5. OBJETIVOS DE LA PLATAFORMA

La plataforma es un sistema de integración de agentes que intervienen en la rehabilitación, regeneración y renovación urbanas, con el objetivo de facilitar la gestión de dicho proceso, proporcionando una gestión ágil, dinámica y eficaz, e incentivando el proceso participativo de todos los agente, de manera que se crea una “net work” de eficiencia energética.

Agentes que participan en la plataforma

La plataforma pone en contacto a ciudadanos, ayuntamiento, técnicos (empresas ejecutoras de la rehabilitación), bancos, empresas privadas y a los agentes de la rehabilitación, de forma que se presentan todas las piezas que intervienen en la toma de decisiones a la hora de plantearse acometer una rehabilitación.

En una sola herramienta y desde cualquier dispositivo, sin salir de casa, se puede hacer un estudio de viabilidad de rehabilitación energética o renovación del espacio urbano.

Dependiendo del grado de estudio deseado por el ciudadano, las consultas podrían ser; de 5 minutos en el caso de las advertencias básicas de ahorro energético, de 15 minutos para obtener un estudio de viabilidad de reforma energética, y del tiempos que cada uno estime para el resto de consultas (aprendizaje, oferta y demanda de empleo verde, ...)En el estudio de viabilidad se incluirá, tanto la solución técnica, financiera como la cuantificación de los ahorros.

La plataforma es multidireccional, también, bancos inversores, técnicos, se pueden poner en contacto con los ciudadanos o demás agentes para ofrecer productos o servicios, ofertas de empleo, advertencias, financiaciones especiales ..

Estructura de la plataforma

Con el objetivo de desarrollar una herramienta sencilla, la plataforma se divide en tan solo en cinco secciones, estas serían:

- a. Comienza con tus ahorros.
- b. Centro del conocimiento.
- c. Agentes que intervienen en el proceso de rehabilitación, regeneración y renovación del espacio urbano.
- d. Empleo Verde.
- e. Avisos y Noticias.

¿Cómo funciona la plataforma?

Cada sección de la plataforma se utiliza para un tema específico, con servicios adecuados a la temática concreta y habilitada para los agentes que pueden utilizarla. A continuación se explica el funcionamiento de cada una de las secciones:

1. **COMIENZA CON TUS AHORROS:** Sección principal. Sección dedicada al ahorro de los ciudadanos. En ella los ciudadanos estudian la posibilidad de ahorrar en sus viviendas. Se divide en dos sub secciones

Iníciate en el ahorro.

Se proponen lista de recomendaciones básicas de ahorro, con el objetivo de concienciar e introducir en la práctica del ahorro a los ciudadanos. Estas actuaciones se corresponden con dinámicas rápidas y sencillas que se llevan a cabo, de manera directa, en la vivienda. Se realizarán propuestas dependiendo de la inversión que se quiera realizar. La lista de recomendaciones constará de una base constante y una de advertencias según las estaciones y otros factores.

Calculadora de rehabilitación.

Es la herramienta más importante de la plataforma. El objetivo es crear una calculadora rápida, que tras introducir unos breves datos acerca de la localización de la vivienda, instalaciones, y uso, calcule cual es la rehabilitación recomendada, su coste, ahorros, amortización y calificación energética.

De esta forma, lo que un ciudadano común tardaría en hacer varios meses, con un coste invertido en diferentes agentes, aquí se haría en 15 minutos.

El resultado sería el punto de arranque para validar la posibilidad de rehabilitar. Si la rehabilitación siguiera a delante, a través de la plataforma se podría contactar con proyectistas, constructoras, instaladores, ESE's...

Datos de entrada a la calculadora

Datos del estado actual

Mediante una pantalla de introducción de datos con X ventanas, incorporaremos a la calculadora los datos necesarios para simular las condiciones de partida de la situación energética actual, estos datos se corresponden a:

- a. Localización del inmueble.
- b. Uso del inmueble.
- c. Caracterización de la envolvente.
- d. Horarios de Actividad; ocupación, calefacción, ventilación.
- e. Sistemas de calefacción: Equipo, Combustible, año de instalación, consignas.
- f. Sistemas de iluminación y equipos eléctricos.
- g. Datos de energías renovables o sistemas bioclimáticos.

Resultados económicos de tu proyecto de rehabilitación energética

Con los datos introducidos en el estado actual, la calculadora, mediante un motor de cálculo interno, obtendrá datos de rehabilitación energética. Dando lugar a dos resultados, el resultado del inmueble aislado y el resultado del inmueble como parte de un programa de rehabilitación conjunta en una "máquina verde" programada por el ayuntamiento. El objetivo es comparar el coste y financiación de un edificio individual con los costes y financiaciones ventajosos de dichas manzanas.

Los datos de rehabilitación energética se realizarán según tres supuestos de rehabilitación.

La iniciativa “Móstoles Locomotora Verde”, propone establecer una calificación energética propia, con el objetivo de fomentar la marca, dando lugar a tres sellos de calificación; “Locomotora Verde Platino”, “Locomotora Verde Oro” y “Locomotora Verde Plata”, estos sellos se pondrían en el edificio tras la rehabilitación como señal de la iniciativa llevada a cabo por el ayuntamiento.

Los resultados de rehabilitación se realizarán para alcanzar los requisitos estipulados para cada uno de los sellos. El programa, por defecto, mostrará el resultado de la rehabilitación que alcanza la calificación más alta “Locomotora Verde Platino”, pudiendo, mediante un click de pestaña, seleccionar cualquiera de los otros dos estándares, para poder así seleccionar la opción más adecuada en cada caso en función del presupuesto disponible y la calidad de la vivienda que se desee alcanzar.

El resultado se muestra de forma clara y sencilla, cerniéndose a los siguientes datos:

- a. Sello de calificación energética alcanzada.
- b. Presupuesto de la intervención.
- c. Ahorros, Económicos y en emisiones.
- d. Precio de la factura energética tras la rehabilitación.
- e. Cuota de financiación.
- f. Payback.

En la casilla del payback se incluirá una pestaña con tres situaciones de retorno diferentes, posibilitando al ciudadano a observar diferentes escenarios, por defecto, el cálculo se hará a la financiación máxima.

Resultado técnico de tu proyecto de rehabilitación energética

Tras los resultados económicos se mostrará la solución técnica recomendada. Se mostrarán las siguientes soluciones:

- a. Intervención en la envolvente.
 - i) Intervención en muros. Aislamiento
 - ii) Intervención en cubiertas
 - iii) Intervención en puertas
 - iv) Intervención en ventanas
- b. Intervención en instalaciones
 - v) Intervención equipos de calefacción y climatización.
 - vi) Intervención en Sistemas de iluminación
 - vii) Intervención en equipos electrónicos
- c. Suministro de fuentes de energía renovables
- d. Modelo de financiación.

El sistema proporciona la solución más adecuada, pero en cada resultado se mostrarán desplegables para cambiar los datos de los parámetros. Debido a que, cada resultado está acotado por el nivel de la calificación la oferta de posibilidades es reducida no abrumando al ciudadano con demasiados datos.

Una vez seleccionada la estrategia, y si los vecinos están decididos, se pasará a la siguiente fase, la rehabilitación ya está en proceso. Para organizar y ayudar a los ciudadanos en el proceso se creará un “plan de rehabilitación”, en el cual se incluye una hoja de ruta de las actuaciones y trámites a realizar a lo largo de las fases de; diseño, proyecto y ejecución de la obra.

Plan de Rehabilitación.

- a. Descripción de las actuaciones.
- b. Documentación a presentar, descargable desde la página.
- c. Lugar y plazo de presentación.

El “plan de rehabilitación” quedará guardado junto con los datos de los ciudadanos en la red, mediante el registro del mismo. En el caso de que más comunidades se quieran adherir a la rehabilitación de dicho plan, será compartido con ellos. A demás de las comunidades adheridas al plan el agente rehabilitador también tendrá acceso.

Junto con el “plan de rehabilitación” la iniciativa propone la creación de la figura del “Agente Rehabilitador”., que se explica más adelante Los agentes que tiene acceso a este apartado son: El ciudadano, para consultar y decidirse por una rehabilitación. El Ayuntamiento, aportando la documentación y aspectos de tramitación El “Agente Rehabilitador”.

2. CAJÓN DEL CONOCIMIENTO

El cajón del conocimiento es una base de datos elaborada por técnicos competentes que proporciona documentación de base científica, fiable y organizada a la plataforma, para facilitar el acceso al conocimiento. Se divide en tres sub secciones.

Biblioteca del conocimiento: Conjunto de documentación relativa a:

- a. Conceptos básicos de eficiencia energética
- b. Soluciones de eficiencia energética
- c. Recursos energéticos existentes
- d. Estudios detallados.

Biblioteca de productos: Conjunto de documentación relativa a los diferentes productos necesarios para la rehabilitación energética.

- a. Materiales de la construcción
- b. Equipos de instalación

Sección para compartir el conocimiento: Sección dedicada a la aportación de documentación relativa a experiencias en el ámbito de la rehabilitación energética, se aportará documentación acerca de temas varios tipos:

- a. Casos de éxito presentados por el ayuntamiento, constructora...
- b. Monitorización de la vivienda de un vecino
- c. Experiencia en la gestión con el banco

Constituye un banco de conocimiento que se va creando entre todos, muy rico y que puede avisar de posibles problemas.

Los agentes que tiene acceso a este apartado son: Todos

3. AGENTES QUE INTERVIENEN EN LA PLATAFORMA

Presenta a todos los agentes que intervienen en el proceso de la RRR

En esta sección, dichos agentes se podrán dar a conocer ofreciendo servicios y/o productos. La iniciativa propone que las empresas estén acreditadas, para asegurar la calidad de los interventores. Se impartirán cursos de acreditación y realizarán exámenes con el mismo fin. Los agentes que intervienen son los siguientes:

- a. Ayuntamiento
- b. Técnicos: Empresas de Construcción, Empresas instaladoras, ESE's y empresas de productos de la construcción
- c. Empresas privadas que quieran intervenir o comprometerse con las RRR
- d. Bancos

Los agentes que tiene acceso a este apartado son: Todos

4. SECCIÓN DE EMPLEO VERDE

El instrumento “Móstoles Locomotora Verde” se piensa como tractor de la economía en la ciudad de Móstoles y con la intención de crear y posicionar la marca “Móstoles Rehabilitador Energético”.

Para ello es importante la calidad y cualificación de sus trabajadores.

Se programan actividades en diferentes ámbitos:

Formación

- a. Formación de “Profesionales Capacitados” mediante cursos.
- b. Formación de “Mano de obra específica especializada”.
- c. Formación para puestos específicos creados por la iniciativa

Investigación

- a. Fomento de la I+D+i

Creación directa de puestos de trabajo. Necesarios para llevar a cabo la iniciativa, de forma correcta y eficiente. La iniciativa propone los siguientes puestos:

- a. “Oficiales de Rehabilitación” El ayuntamiento cuenta con un equipo de Mediadores que hacen de enlace con todas las partes involucradas, asegurando el desarrollo productivo y la clara comunicación.
- b. “Agente rehabilitador”; Técnicos habilitados encargados del seguimiento pormenorizado de cada proyecto de rehabilitación. Asegurando la calidad de los proyectos y con la intención de reducir riesgos, sus competencias serían:
 - I. Apoyar a los grupos de comunidades en las cuestiones organizativas, técnicas y de negocio. Se crearán reuniones periódicas que quedarán registradas en el “Plan de rehabilitación” de cada proyecto, las cuestiones y decisiones concluyentes para el desarrollo del proyecto se podrán compartir en la plataforma para aportar al “sistema comunitario de aprendizaje”
 - II. Facilitar el acceso a la financiación para asegurar los proyectos pueden cumplir los objetivos, responsabilizándose de la tramitación.
 - III. Tramitación de licencias y permisos
 - IV. Mejorar la participación de la comunidad

Bolsa de empleo: Bolsa de empleo para captar trabajadores en eficiencia energética y regeneración urbana.

5. SECCIÓN DE AVISOS Y NOTICIAS

Sección dedicada a la publicación de últimas noticias relacionadas con la RRR para mantener informada a la sociedad, e introducir el dinamismo de las noticias como estrategia de motivación, mostrando que las RRR están vivas. Otra forma de involucrar a la población será mediante avisos, de carácter ambiental, nuevos productos.

La iniciativa propone también otras actuaciones:

Con la voluntad de convertir a la iniciativa en una acción integral, se proponen otras actuaciones que cerrarían el ciclo de incentivación y facilitación a los proyectos de RRR.

Estas son las siguientes:

- a. Realizar experiencias piloto en edificios del ayuntamiento, con el objetivo de crear una red de rehabilitación tangible con permiso de visita. Se realizarán charlas y cursos aprovechando el soporte real. La intención segunda es extender dicha iniciativa a las empresas y comunidades de vecinos, para conseguir una “ciudad docente”.
- b. Instauración de “Móstoles Energy Day” Día de concienciación en el que se realizarán actividades asociadas a la RRR acompañadas por una comida.
- c. Realización de Campañas de información. Se Establecerá un programa de campañas de información por parte de todos los agentes, de forma que cada realice su trabajo de concienciación y divulgación.
- d. Realizar concursos con temáticas relativas a las RRR, como por ejemplo Concurso entre comunidades de reducción de la factura energética en el mes de enero.
- e. Cuenta tu experiencia: Se podrá utilizar la plataforma para exponer experiencias propias, investigaciones y demás curiosidades por parte de los ciudadanos.

Escenario de la plataforma

Para el soporte de todas estas actividades, además del ordenador y móvil personal, se utilizará la plaza, como elemento por excelencia de comunicación e intercambio.

Se propone crear una oficina de RRR, al lado de la oficina de turismo, e instalar una gran pantalla en la plaza. La pantalla será táctil de forma que invite al uso de todos los ciudadanos, en ella se podrán desarrollar las siguientes actividades:

- d. Acceso al contenido completo de la plataforma
- e. Retransmisión de eventos y visitas a edificios, instalaciones....
- f. Soporte para Noticias y Avisos
- g. Soporte de Campañas
- h. Retransmisión de experiencias de monitorización en tiempo real, para concienciar al ciudadano.
- i. Experiencias entre diferentes ciudadanos de la misma ciudad e incluso de ciudades diferentes.se pueden mostrar datos ambientales en tiempo real de diferentes ciudades y animar a los ciudadanos a que cuenten como están combatiendo el ...
- j. Comparativas de ahorros en emisiones
- k. Concursos

Conclusión

Transformar la rehabilitación energética en un servicio del ayuntamiento facilita la información y transparencia, fomenta la participación en todas las fases del proceso y el acceso a los recursos sociales mediante la gestión de las solicitudes y ayudas, fomenta la cohesión y fortalece los liderazgos existentes en las comunidades de propietarios, evita la aparición de fenómenos especulativos, dinamiza los procesos técnicos y administrativos y facilita la contratación de los técnicos.

Con la herramienta de gestión propuesta , se espera conseguir todos estos buenos deseos.