

RESUMEN

https://youtu.be/BnDsaUD_1Lo

+ que una plaza_ las plazas

La Remonta son muchas plazas que la propuesta organiza en **DOS**:

PLAZA ABIERTA

_Espacio EXPECTANTE polifuncional:

Mercadillo, Ferias, Teatro de Títeres, Exhibiciones Deportivas y/o Comerciales, Conciertos, Juego Acuático, Cine de verano

_Espacio unificado funcional polivalente segregable:

- Superficie de máxima planicidad para la circulación de vehículos de abastecimiento y montajes.
- Urbanización con solados adoquinados de gran resistencia **sobre aparcamiento ampliado**.
- Espacio de integración por sus actividades.
- Relación directa con zonas comerciales y servicios (mercado, restauración, comercio).
- Uso fundamentalmente activo.

_Espacio acondicionado climáticamente:

- VERANO: Cubierta temporal sombra, Surtidores de agua en superficie (evaporación), Arbolado de sombra puntual en perímetro sobre bancos.
- INVIERNO: Máximo soleamiento, Cubierta temporal control de lluvia.

_Unidad formal espacial:

Rectángulo claro delimitado por postes de iluminación y anclaje y la superficie plana del suelo y las fachadas.

PLAZA JARDÍN

_Espacio ESTABLE disfrute estancial

Espacio de reunión, juego, conversación, ejercicio (niños, mayores y adolescentes), intimidad, lectura, disfrute sensorial.

_Espacios integrados de múltiples funciones:

- Topografía artificial creando ámbitos de diverso carácter.
- Urbanización con solados adoquinados de gran resistencia y capacidad de adaptación.
- Espacio de integración por transición entre sus ámbitos asegurando un equilibrio entre el aislamiento y conexión.
- Relación de ámbitos funcionales y sus zonas dotacionales (Mayores, Instituto).
- Fundamentalmente estancial.

_Espacio acondicionado climáticamente:

- VERANO --> Arbolado de sombra sobre la práctica totalidad del espacio, fuente central.
- INVIERNO --> Máximo soleamiento en invierno, control de viento con creación de zonas estanciales protegidas por la topografía.

_Unidad formal espacial:

Espacio formal continuo y de proximidad unificado por la morfología de las islas (bancos alcorques) y la continuidad vegetal.

+ que una plaza_ plaza continua y abierta

La Remonta es su espacio interior pero también su entorno y sus interrelaciones:

ENTORNO Y ACCESOS

_La plaza se extiende hasta las calles de su entorno inmediato integrándolas:

Incorporación de los cruces a dichas calles , preferencia peatonal en esas zonas y potenciación de la comunicación visual.

_Accesibilidad en los accesos:

Incorporación de ramplas accesibles, ascensor para aparcamiento, eliminación de contaminación visual (contenedores) y ampliación de pasos.

ESPACIO INTERIOR

_Relaciones interiores:

La plaza se hace sensible a la edificación de su perímetro favoreciendo relaciones y transiciones:

- Eliminación de obstáculos funcionales y visuales del acceso al mercado (desplazamiento salida de aparcamiento)
- Separación de terrazas de los pórtico para evitar zulos
- Mejora de la accesibilidad en zonas infantiles y de mayores
- Creación de ámbitos frente a las distintas dotaciones (Instituto, Centro Mayores, Policía).

+ que una plaza_ descripción de la intervención

ELEMENTOS BASE DE LA INTEVENCIÓN

_AMPLIACIÓN DEL APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO:

- Duplicación de las plazas de residentes
- Aparcamiento exclusivo de Policía (con acceso directo a Comisaría)
- Mejora de la circulación interior del aparcamiento con cierre de anillo.
- Mejora de accesos de peatones con acceso con ascensor
- Desplazamiento de salida al mercado

_TOPOGRAFÍA Y PAVIMENTACIÓN:

- En Plaza Jardín se genera una topografía artificial (aunque adaptada a la actual) creando ámbitos de diverso carácter. La superficie de la plaza se levanta formando 'islas' que sirven de bancos y alcorques.
- Urbanización con solados adoquinados de gran resistencia
- Aumento de la permeabilidad de la plaza, no solo con aumento de alcorques sino con introducción de otras pavimentaciones como arenas, grabas y aripaq.
- Incorporación de surtidores de agua superficiales para uso lúdico y enfriamiento por evaporación.
- Aprovechamiento de los forjados de los aparcamientos para la zona de tráfico rodado pesado eventual (montaje de atracciones o casetas).

_ARBOLADO Y VEGETACIÓN:

- Arbolado de hoja caduca para máximo aprovechamiento del soleamiento en invierno y máxima sombra en verano.
- Aprovechamiento de especies de hoja perenne como sombra puntual en invierno o entretiempo en días de calor.
- Vegetación arbustiva en alcorques de gran tamaño sobre 'islas' o en superficie.
- Especies preferentemente autóctonas y control de riego.

_MOBILIARIO:

- El mobiliario, principalmente postes verticales (mástiles de la Plaza abierta, farolas de Plaza Jardín, bolardos, postes señalética), hacen el contraste junto a la población arbórea a la contundencia del plano de suelo.
- Incorporación mobiliario estándar de juegos para niños, aparatos de ejercicio de mayores y para jóvenes en la zona activa junto al instituto.

_ACCESOS:

La plaza se extiende hasta las calles de su entorno inmediato integrándolas. En TODOS los accesos, eliminación de obstáculos funcionales y visuales (contenedores de basuras, zonas de aparcamiento improvisado...)

- C/ Müller: Incorpora el cruce y se extiende hasta acceso a instituto. Ampliación de rampa (segregación circulación peatonal) desplazando acceso vehicular.
- C/ Azucenas: Incorpora pasaje hasta cruce. Nueva entrada con rampa y escaleras accesibles.
- C/ Magdalena Díez: Incorpora cruces con c/ Cap. Blanco Argibay y Bravo Murillo
- Pasaje de la remonta: Incorpora acera c/ Bravo Murillo extendiéndose hasta el mercado. Control de acceso de vehículos.

- Nuevo Acceso Peatonal APARCAMIENTO y desplazamiento del actual.

+ que una plaza_

tabla de superficies

SUPERFICIES

TOTAL INTERVENCIÓN*

17245.77m²

PLAZA ABIERTA:	6002.38 m2
ESPACIO POLIFUNCIONAL ABIERTO:	3691.90 m2
ESCENARIO:	56.00 m2
PERÍMETRO ESTANCIAL:	1524.00 m2
terrazas exteriores:	237.00 m2
islas:	130.00 m2
zona peatonal:	1157.00 m2
ZONA PORTICADA:	552.20 m2
APARCAMIENTO EMERGENCIA POLICÍA:	130.83 m2
ACCESOS APARCAMIENTO:	47.45 m2

PLAZA JARDÍN:	6277.86 m2
ZONA INFANTIL:	708.39 m2
zona juegos:	294.86 m2
zona patonal:	413.53 m2
ZONA MAYORES:	1743.60m2
zona activa:	176.32m2
zona juego:	92.94 m2
islas:	237.15 m2
zona patonal:	1237.19 m2
ZONA JUVENIL:	3669.24 m2
zona activa:	349.241 m2
islas (con zona foro):	964.99m2
zona patonal:	2355.01 m2

ACCESO APARCAMIENTO:	156.63 m2
----------------------	-----------

ENTORNO Y ACCESOS :	4965.53 m2
C/ MÜLLER :	1341.79 m2
Islas :	22.23 m2
Caminos :	723.77 m2
zona patonal :	478.8 m2
rampa y escaleras:	116.99 m2

C/ AZUCENA :	408.43 m2
islas:	15.00 m2
zona patonal:	196.66 m2
rampa y escaleras:	196.77 m2

C/ MAGDALENA DÍEZ :	1783.85m2
islas:	222.93 m2
Zona peatonal:	1193.72 m2
caminos:	367.2 m2

PASAJE DE LA REMONTA:	953.00 m2
islas:	18.00 m2
zona peatonal:	880 m2
terrazas exteriores:	55.00 m2

PATIOS NORTE :	478.46 m2
islas:	63.00 m2
Zona peatonal:	415.46 m2

APARCAMIENTO SUBTERRÁNEO:	6456.00 m2
---------------------------	------------

APARCAMIENTO ACTUAL:	3091.36m2
AMPLIACIÓN APARCAMIENTO RESIDENTES:	3207.65 m2
APARCAMIENTO POLICÍA:	156.99 m2

*Del total de la intervención 4065m² corresponden a la incorporación de parte de las calles adyacentes.

+ que una plaza_ estimación

ESTIMACIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL

01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	120600€
02	CIMENTACIONES Y ESTRUCTURAS	21100€
03	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	17200€
04	ALBAÑILERÍA	47900€
05	PAVIMENTOS Y PREFABRICADOS	287200€
06	REVESTIMIENTOS	13400€
07	CARPINTERÍA Y CERRAJERÍA	27800€
08	MOBILIARIO URBANIZACIÓN	82300€
09	MOBILIARIO EQUIPAMIENTO	19100€
10	SANEAMIENTO Y DRENAJE	34500€
11	FONTANERÍA Y RIEGO	23000€
12	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	42100€
13	TELECOMUNICACIONES	13400€
14	JARDINERÍA	80400€
15	CUBIERTA TEMPORAL	122500€
16	FUENTES	24000€
	TOTAL*	976500€

ESTIMACIÓN DEL COSTE DE EJECUCIÓN MATERIAL APARCAMIENTO

01	ADAPTACIÓN APARCAMIENTO ACTUAL	463500€
02	AMPLIACIÓN APARCAMIENTO	1172500€
	TOTAL	1636000€

*Del total de la intervención 4065m² corresponden a la incorporación de parte de las calles adyacentes

+ que una plaza_ reflexiones previas

ACCESOS

La plaza tiene cuatro accesos diferentes, aunque podemos contemplar un quinto acceso más si tenemos en cuenta que el **Mercado de la Remonta** se comunica con la plaza y con la calle Bravo Murillo (de hecho es utilizado por bastante gente para acceder desde esta calle ya que, en planta baja, el mercado es una especie de galería). En cuanto al volumen de personas que acceden a la plaza, son accesos principales precisamente los que comunican con Bravo Murillo y también el acceso desde Magdalena Díaz por ser ésta una calle peatonal.

- **Acceso principal desde Bravo Murillo (ESTE).** Es un acceso compartido por peatones, por los coches de los residentes que acceden al aparcamiento subterráneo y por las furgonetas que realizan la carga y descarga vinculada al mercado y los restaurantes. Es un acceso bastante ancho pero “poco amable” porque hay que estar pendiente del TRÁFICO. Además, la entrada al parking dificulta el acceso a algunos de los comercios. Desde la plaza, este acceso supone una fuerte CONEXIÓN VISUAL con la calle Bravo Murillo, podría decirse que las fachadas de esta calle cierran la plaza; la marquesina de la parada de bus está muy cerca de este punto por lo que también podría entrar en juego de cara a la intervención.
- **Acceso desde Magdalena Díaz (NORTE).** Se accede a la calle a través de un pasadizo que, aunque pueda parecer oculto o escondido, seguramente sea el paso MÁS UTILIZADO POR LOS PEATONES. Como la calle es peatonal, tiene comercios y terrazas, es decir, hay bastante movimiento pese a la mala conservación de los edificios. Uno de los laterales del lado norte de la calle es una MEDIANERA que además se retranquea.
- **Acceso desde c/ Azucenas (SUR).** Aunque hay algunos comercios al principio de la calle, en la zona en contacto con Bravo Murillo, el resto de la calle es bastante tranquila, hay sobre todo VIVIENDA. El acceso desde esta calle seguramente sea utilizado por los VECINOS del barrio. Desde esta entrada (exclusivamente peatonal) a la plaza hay una diferencia de cota de 2.5 m aprox. que se salva a través de una escalera central y dos rampas en los laterales que tienen bastante pendiente. Éste es probablemente el acceso más “tranquilo” de todos, de hecho, en las fiestas puede quedar oculto desde la plaza, detrás de las carpas y atracciones.
- **Acceso desde c/ Müller (OESTE).** Acceso compartido por peatones, coches de residentes que acceden al aparcamiento y coches de policía/funcionarios que suben por una rampa con bastante pendiente hasta la plaza. El acceso peatonal se realiza a través de DOS ESCALERAS paralelas, una exterior y otra bajo el pórtico del edificio. Estas escaleras comunican con una plazita previa a la plaza mayor, donde está el acceso al edificio de la policía. Los coches de policía y otros funcionarios aparcados en la plaza eran unos 15 o 20 en la tarde de la visita, por la mañana quizás sean más.

Existe un **último acceso a la plaza desde el parking de residentes**. Dado que sólo lo usarán las personas que viven en esos edificios, su situación no es muy acertada ya que OBSTACULIZA bastante el tránsito al encontrarse en frente de la salida del mercado, en un punto donde confluyen las personas que acceden a través del propio mercado y las que acceden a través de Magdalena Díaz, además de las furgonetas de carga y descarga y las terrazas de los restaurantes.

USOS

En cuanto a los usos, podría decirse que la plaza se divide en dos partes.

La **ZONA NORTE**, en planta baja, es más COMERCIAL ya que en ella se encuentran el mercado, algunos bares y heladerías, en continuidad con los comercios de la calle Magdalena Díaz y Bravo Murillo. Existen además varias entradas a un patio interior que, pese a pertenecer al edificio de viviendas, tiene acceso libre desde la plaza.

En la **ZONA SUR** aparecen la Comisaría, un Instituto, un Centro de Mayores y un Centro de Salud, además de algunas viviendas, pero desde la plaza sólo se accede al Centro de Mayores y al Instituto (que tiene acceso también desde calle Müller). La parte del Centro de Salud en contacto con la plaza es una TRASERA donde un peto de ladrillo separa la zona de servicio del Centro de Salud del parque infantil. Al Centro de mayores se accede desde la zona ajardinada que funciona precisamente como ANTESALA de la residencia, por lo que los usuarios de la plaza se concentran más en la parte más externa del jardín, es decir, en el parque infantil (que se queda un poco pequeño, ya que hay muchos niños jugando) y en los laterales, donde la gente se sienta en el suelo aprovechando el cambio de cota (0.5 m aprox.).

CARÁCTER

Debido a que la mitad de la plaza presenta un uso fundamentalmente DOTACIONAL, y la otra mitad un uso principalmente COMERCIAL, así como diferentes tipos de ACCESO, la plaza tiene un CARÁCTER DISTINTO en sus cuatro esquinas.

La fachada del instituto se presenta como algo bastante “monótono” y “cerrado” teniendo en cuenta, por un lado, que el horario de apertura está restringido a las mañanas, y que los meses de verano no hay clases. Si a ello se añade que la parte de viviendas que queda en ángulo de 90º con el instituto no tiene bajos comerciales, la ESQUINA SUROESTE de la plaza no es frecuentada por mucha gente, está bastante “**DESIERTA**” en comparación con otras zonas de la plaza (en todo caso la utilizan chavales jóvenes que se sientan en el suelo).

La mayor parte de los usuarios de la plaza se concentran en el jardín, probablemente por la sombra y los bancos (que no existen en el resto de la plaza), por lo que esta esquina es la zona más ESTANCIAL. Los usuarios son fundamentalmente niños, que utilizan los columpios, y abuelos, que buscan sombra, por lo que el jardín se convierte en una especie de **GUETO**.

La parte norte tiene más MOVIMIENTO de gente, aunque con más concurrencia en la esquina noreste debido a la confluencia de accesos, En ambas esquinas, noreste y noroeste, hay presencia de **VEHÍCULOS**.

Dado que en las directrices del proyecto se plantea que se refuerce el carácter de “plaza mayor porticada” o bien se sustituya por algo distinto, para desarrollar la intervención habría que tener en cuenta la heterogeneidad de las cuatro esquinas y partir de la base de que actualmente la plaza no funciona como tal “plaza mayor porticada” sino prácticamente como **PLAZAS DISTINTAS SEGRAGADAS**.