

ESTRATEGIAS EN LA PLAZA DE LA REMONTA

1. Creación de accesos y salidas directas al Parking desde la calzada de la calle Bravo Murillo.
2. Remodelación del auditorio
3. Optimización del funcionamiento de la plaza mediante la separación de espacios de circulación de espacios estanciales y de actividad.
4. Reestructuración de usos
5. Trazar la geometría de la plaza según flujos peatonales.
6. Mantener el carácter de plaza porticada.
7. Mejora de las condiciones ambientales de la plaza.
8. Mejor conexión y mayor superficie del área verde.
9. Mejor iluminación, aumentar mobiliario urbano y aumentar espacios de sombra.
10. Mejora de la accesibilidad.

ACCIONES

1. Subsananación del pavimento de la Plaza, pavimento accesible que garantiza la accesibilidad y no deslizamiento.
2. Remodelación del auditorio Plaza de la Remonta. Un nuevo espacio que sea el punto de encuentro y cruce de camino. Será el noticiero del barrio, el jugar, el portero. Lugar de gestión para asuntos y eventos de interés local.
3. Reconfiguración de la salida peatonal del Parking de la Remonta y del centro de transformación.
4. Aumentar zona verde y repoblación vegetal
5. Recuperación de los parterres, antes delimitados por setos que impedían el paso.
6. Establecer un talud verde para resolver la diferencia de nivel entre la plaza y la zona ajardinada
7. Se eliminan los toldos de las terrazas existentes, para ser sustituidas por una pérgola común que produce una imagen unitaria.
8. Se elimina todo tipo de circulación rodada en la plaza, incluyendo coches de policía y camiones de carga y descarga. Se permite el paso únicamente a camiones de bomberos y servicios médicos, en caso de emergencia.
9. Se ubica una zona de carga y descarga soterrada, independiente del aparcamiento, que conecta a través de 2 montacargas con el exterior y con el centro comercial.
10. La plaza se equipa con dos nuevas fuentes de agua potable, y se reubica la actual, llevándola al cruce de caminos de la zona ajardinada.
11. Separando los itinerarios de circulación de las áreas de actividad, se proponen unos bancos corridos a la sombra de la pérgola, que se ven interrumpidos en circulaciones importantes para conectar zonas de actividad con las de circulación.
12. Se reubica el local 8 del Centro Comercial la Remonta al número 10 de la calle Magdalena Diez, para permitir el paso a la trasera norte de la plaza, evitando que sea un callejón sin salida

USOS

13. Plaza versátil, que funciona para el uso cotidiano, pero que permite albergar usos esporádicos.
14. En el extremo norte de la plaza se continúan ubicando las terrazas recreativas vinculadas a los restaurantes existentes, pero bajo una nueva pérgola que da una imagen unificada a las mismas.
15. La parte norte de la plaza es un plano equipado, en el que puede desarrollarse cualquier actividad cívica.
16. La parte suroeste de la plaza es una explanada pensada como campo de juego infantil y adolescente: Partidos de fútbol, carreras...
17. La parte sureste de la plaza como espacio de descanso y reflexión, bajo la sombra de los árboles
18. Ejercicios de mayores en la zona arbolada. Se propone un circuito biosaludable para el ejercicio de ancianos, vinculado con el Centro Municipal de Mayores.
19. Juegos de niños. Se amplía el área infantil. Se eliminan las vallas y barreras, y se sustituyen los columpios de plástico por otros más cómodos y mejor integrados en la plaza, con materiales más respetuosos con el medio ambiente.
20. Se rehabilita el 'auditorio' la remonta, recubriendo la estructura con paneles móviles, para poder variar su uso para eventos itinerantes.
21. Se ubica un quiosco en el 'auditorio' existente, ubicado en la zona más transtada, el cruce de itinerarios de la plaza.
22. Se propone la creación de la figura del portero urbano / portero de barrio
23. Se propone un aparcamiento de bicicletas en la entrada a la plaza desde la calle Bravo Murillo.
24. Uso Street workout en la trasera norte de la plaza, práctica de ejercicio al aire libre.
25. Zona canina en la trasera norte de la plaza
26. Repoblación vegetal en la trasera norte de la plaza.
27. Aumento del Parking de residentes de La Remonta. Se duplica el número de plazas.

INSTALACIONES

28. La pérgola tiene una altura variable, baja para adecuarse a los soportales y al paso de Calle Ceuta, sube para dar mayor amplitud a determinados espacios y llamar la atención e invitar a los peatones a atravesarla. Por lo general es bastante elevada, para permitir la visión bajo la misma, y no perder el carácter de plaza porticada que caracteriza a la plaza.
29. En la pérgola se instala un sistema de red de internet inalámbrica wifi. El conjunto estará conectado y actuará a modo de "smart urban device", interactuando con el espectador.
30. Agua atomizada. La pérgola esta dispone de difusores de agua que se atomizan en verano sobre los peatones.
31. La iluminación de la plaza se produce desde la pérgola y desde los soportales.
32. Vegetación también en la pérgola por medio de enredaderas caducas, que resguardan del sol en verano y permiten el paso del mismo en invierno.
33. La pérgola congrega a los paseantes.
34. Proyecto Leed. Las condiciones del proyecto permitirán obtener la certificación LEED del Green Building Council España.
35. Los elementos del mobiliario deberán poseer el Certificación FSC, que garantiza la cadena de custodia del material.
36. El proyecto se construye con materiales de la ciudad, testados y de producción próxima.
37. El proyecto conserva el arbolado existente, subsana los ejemplares dañados y repobla las nuevas zonas verdes.
38. Los árboles de nueva plantación serán de especies autóctonas o de especies que se adapten al clima de la ciudad.
39. Ligera pendiente del pavimento hacia la zona verde para el aprovechamiento de las aguas pluviales para el regadío.
40. Los nuevos parterres verdes con tapizantes de bajo consumo hídrico.

ACCESIBILIDAD

Impedir el acceso de camiones, furgonetas de carga y descarga, coches de la policía y en general vehículos rodados a la plaza.

INSTALACION ASCENSOR DE ACCESO AL PARKING DE RESIDENTES

La policía cuenta con aparcamiento y vado reservado en la calle Muller, que se verá ampliado en 4 plazas.

SUPRESION DE BORDILLOS, ESCALONES Y BARRERAS ARQUITECTONICAS

La supresión de aparcamiento en superficie permite el ensanchamiento de las aceras, recuperando espacio para el peatón.

Superficie continua en la plaza que pueda ser recorrida y atravesada por todos.En los accesos a la plaza se preverán líneas de encaminamiento para invidentes.

Bancos y sitios de reposo para las personas mayores.

La supresión de aparcamiento en superficie permite el ensanchamiento de las aceras, recuperando espacio para el peatón.

EL BARRIO

El problema de la plaza de la remonta va mucho más allá del pavimento en mal estado, la falta de vegetación, de bancos y espacios de sombra.

Para comenzar, y en un aspecto que trasciende a la intervención en la plaza, Tetuán es un barrio en que todas sus calles están ocupadas por el vehículo rodado, con poco flujo, pero todas ellas cubiertas por asfalto y plazas de aparcamiento, dejando unas aceras insuficientes y demasiado estrechas para el desarrollo de cualquier actividad más allá del paso.

La intervención propuesta aspira a iniciar una futura tendencia en el barrio de peatonalización, de separación del tráfico rodado del peatonal, y de sustitución de plazas de aparcamiento por árboles.

Una plaza no funciona si no está conectada con itinerarios de la ciudad. Es por ello, que con la peatonalización de la Calle Ceuta al sur y las calles Monasterio de Leyre y calle de Torrijos al Norte, la propuesta pretende crear un itinerario peatonal alternativo a la bulliciosa calle de Bravo Murillo, conectando el Mercado de Marqués de Viana, el conservatorio de Joaquín Turina, La Remonta y el parque Infantil de Pinos Alta - Y en futuro con el jardín Pinos Alta, colegios, la Parroquia San Ignacio de Loyola, Centro Cultural Eduardo Úrculo y la Biblioteca municipal María Zambrano y el parque del Movimiento Vecinal.

Además de crear el itinerario peatonal, la plaza debe abrirse al barrio de Valdeacederas y Berrugete, es por ello por lo que se peatonaliza y elimina el aparcamiento de la calle Voluntarios Catalanes. En el encuentro de las calles peatonalizadas con las de tráfico rodado, se dispondrá de resaltes en el pavimento para así dar prioridad a los transeúntes.

Para compensar la reducción de plazas de aparcamiento en superficie, se aumenta el Parking soterrado de la Remonta, modificándose también sus accesos, independizándolos de los peatones. En dicho parking se ubicará una zona independiente de carga y descarga, conectado con montacargas para los comercios cercanos, puesto que los únicos que van a poder acceder a la plaza son los transeúntes.

En los accesos a la plaza, antes ocupados por escaleras, entrada y salida de Parking, se garantiza el acceso universal con rampas de pendiente inferior al 6%.

LA REMONTA

La plaza actualmente es un caos, los distintos usos y circulaciones colisionan sin ningún orden, los paseantes interrumpen a las personas realizando actividades, los transeúntes reciben pelotazos, los usos se estrellan unos con otros. Tomando como referencia los flujos principales de la plaza, se genera una pérgola separando los usos de las circulaciones. Los usos no quedarán determinados, de modo que la propuesta responderá al carácter efímero de los espacios urbanos. A modo de infraestructura/acomodamiento urbano, aquellas áreas constituirán el soporte adecuado para actividades como conciertos al aire libre, competiciones deportivas, festivales, etc. Gracias a una perspectiva no impositiva, los ciudadanos podrán decidir qué hacer con parte de la superficie de la remonta.

La pérgola cubrirá parcialmente los flujos de conexiones, segregando a los usuarios. Un tapiz de vegetación (plata trepadora) ofrecerá sombra a los caminantes y ofrecerá intersecciones visuales con las zonas de estancia.

La pérgola es un gran polo de atracción, que distribuye a la gente por toda la plaza.

En el Sur de la Plaza se eliminan los escalones existentes de acceso a la zona verde, y se propone un talud verde, que en el encuentro con los caminos genera rampas de suave pendiente. Se aumenta la superficie de zona verde, y se hacen accesibles las praderas de césped existentes. Se ubican bancos perimetrales a las mismas, accesibles por ambos lados. Se produce la repoblación vegetal de los ejemplares deteriorados.

En el Norte de la Plaza se mantiene el uso de restauración, por ello se crea una segunda pérgola continua a la altura de los pórticos, que ofrece sombra a las terrazas y a quien desee descansar en la zona superior de la plaza.

En la plaza se reubicarán la salida peatonal del parking y el centro de transformación, para no entorpecer el paso ni la visión de la plaza. De la misma forma, las terrazas blablablá.

Al Norte de la Plaza se reubica el local 8 del Centro Comercial de la Remonta, para permitir el acceso al callejón sin salida en la trasera Norte de la Remonta. En este espacio se realiza una pavimentación con diseño similar a la de la plaza, pero con una textura blanda. Junto con su nueva

pavimentación y repoblación vegetal, se abandona el carácter residual de la misma, adquiriendo una nueva identidad propia, que albergará un uso deportivo “Street Workout”, para la práctica de ejercicio al aire libre. Se ubicará aquí también la zona canina con suelo terrizo y vegetal. El local se reubicará en el espacio disponible en el solar número 10 de la Calle Magdalena Diez.

ESTRATEGIAS URBANAS

- 1. Recuperar espacio para el peatón.
- 2. Evitar recorridos de travesía del tráfico rodado.
- 3. Creación de un eje peatonal alternativo a Bravo Murillo
- 4. Convertirse en un lugar de centralidad e identitario para la población de Tetuán.
- 5. La vegetación, como importante material de construcción del proyecto.

ACCIONES

- 1. Reubicación de paso de cebra en Bravo Murillo, embocando el pasaje de la remonta.
- 2. Creación de accesos y salidas directas al Parking desde la calzada de la calle Bravo Murillo.
- 3. Reconfiguración de accesos al parking:
- 4. Supresión del acceso al Parking desde Bravo Murillo
- 5. Supresión la salida del Parking a la calle Müller
- 6. Peatonalización del primer tramo de la Calle Ceuta
- 7. Peatonalización de la calle Torrijos y de la calle Monasterio de Leyre
- 8. Creación de badenes elevados en el encuentro de las calles peatonales con el tráfico rodado.
- 9. Creación de badén elevado de 10 metros de anchura en la calle Azucena
- 10. Supresión de las plazas de aparcamiento en superficie. Se amplía el aparcamiento reservado a la policía en 4 plazas en superficie en la Calle Muller.
- 11. Peatonalización calle Torrijos acerca la parada de metro de Valdeacederas a la plaza
- 12. Solución homogénea en la pavimentación de la Calle Magdalena Diez, con pavimento inspirado en el de la plaza que aporta además direccionalidad al itinerario.

CUADRO DE SUPERFICIES

- Superficie rodada en superficie 0m2
- Superficie rodada bajo rasante 8503,8m2
- Pavimento duro 17087,2m2
- Pavimento blando 1084,6m2
- Superficie verde 2022,2m2
- Superficie total de la intervención 28701,8m2

