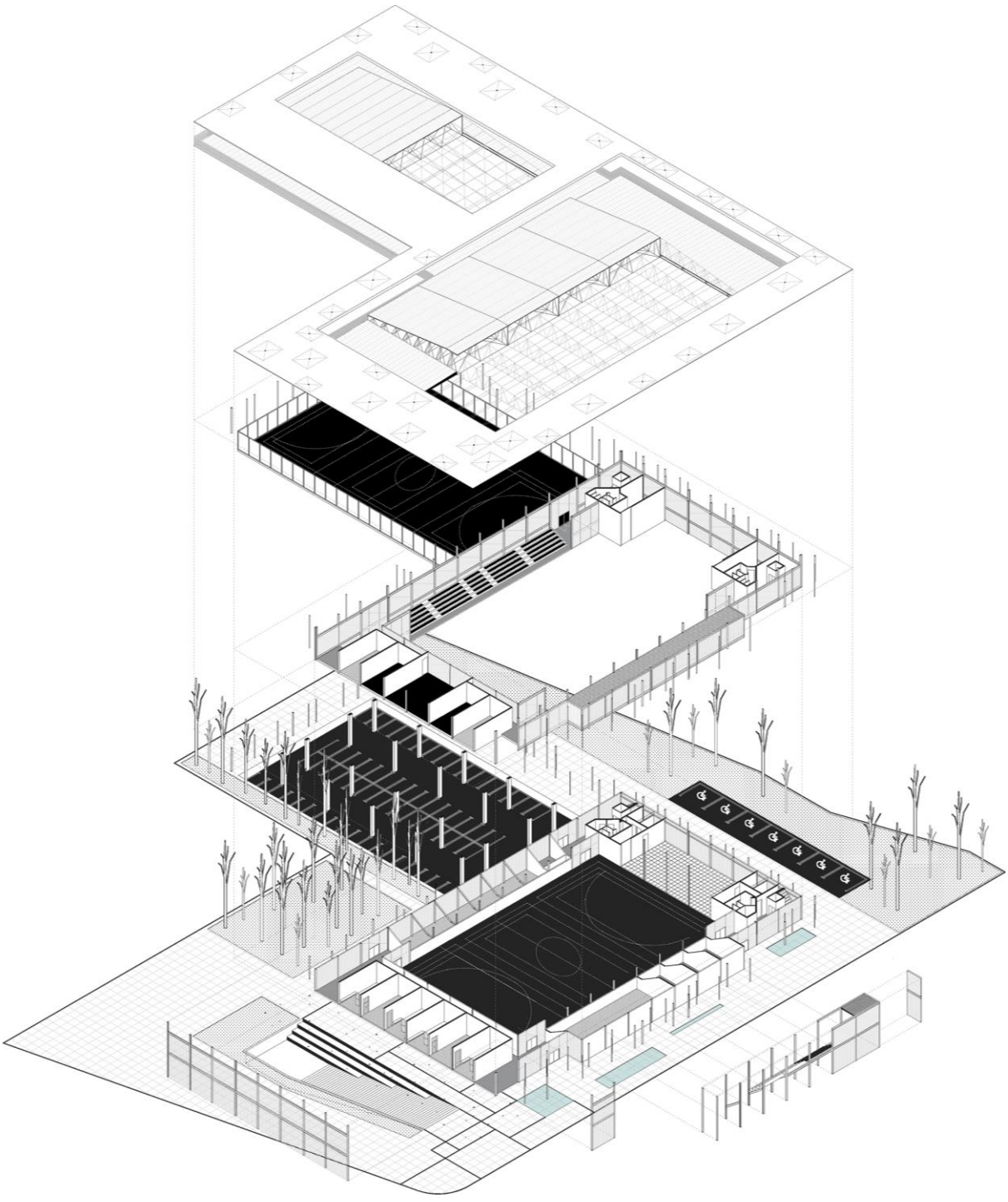
-El Porche de mi Cancha-

-MEMORIA-

El Porche de mi Cancha propone un concepto de Polideportivo "abierto y transparente" en el que la actividad deportiva trasciende los límites del edificio y hace partícipes a los ciudadanos, al tiempo que el espacio urbano que lo rodea funciona como agente de captación



I Memoria Conceptual

Descripción y proceso de pensamiento

En la actualidad, nadie duda de la importancia del deporte en nuestra sociedad, tanto en su faceta de espectáculo como en su dimensión práctica en el ámbito del ocio, y se le reconoce un gran potencial educativo en la adquisición de valores sociales deseables.

- La socialización como proceso de aprendizaje a lo largo de toda la vida para estimular el potencial humano a través de la convivencia democrática.
- La cultura deportiva como forma adquirir hábitos, emociones y conductas relativos al hecho deportivo.
- La sociedad que queremos y cómo puede contribuir el deporte a la transformación social.
- El cuidado de uno mismo, del entorno y de los demás a través de la práctica deportiva. Propuestas pedagógicas para convertir el deporte en una experiencia que estimule el potencial personal y social de los niños y niñas en edad escolar.

El deporte forma parte de lo que llamamos cultura definida como el sistema de creencias y valores, costumbres, conductas y artefactos compartidos que los miembros de una sociedad usan en interacción con ellos mismos y su mundo y que son transmitidos a través del aprendizaje. La cultura, pues, se compone tanto de elementos tangibles (objetos, obras, tecnologías...) como intangibles (creencias, ideas, valores...), elementos que se aprenden y que están en constante revisión. El binomio sociedad - cultura es indisociable, si bien la sociedad es un concepto más amplio. Ambas tienen a su vez una relación íntima con el propio hombre, ya que la sociedad a través del proceso de socialización permite que éste adquiera una serie de pautas culturales determinadas, pero manifestadas a través de su propia personalidad. No obstante, todo este proceso es dinámico, cambiante tanto en uno como en otro sentido en función de las condiciones en las que tenga lugar.

Es aquí donde adquiere importancia "El Recinto deportivo" y su influencia en el desarrollo de la cultura deportiva.

Al realizar un diagnóstico de la situación en que se encuentra el "Pabellón Deportivo Municipal Enrique Blas Echevarría" observamos que se trata de una instalación que se encuentra aislada de su contexto urbano inmediato, y que, por su diseño, no potencia el desarrollo de relaciones humanas más allá de la mera actividad deportiva, perjudicando el intercambio sociocultural.

El Porche de mi Cancha pretende revertir esta situación a través de crear un contexto urbano inmediato al pabellón que actué como catalizador de actividades sociales, es decir, que a través de la creación de un espacio público atractivo y amable, se cree un foco de actividad social que invite a los ciudadanos a participar de la cultura deportiva.

Así mismo, se plantea un cambio en el concepto del pabellón, en busca de una imagen más representativa, basado en la idea de un contenedor transparente, en el que el espectáculo deportivo trasciende los límites del espacio en el que tienen lugar e involucra a todo aquel que se encuentre en el entorno inmediato al mismo.

De esta forma, y gracias a la relación simbiótica entre urbanismo y arquitectura, se potencia la interacción entre practicantes y espectadores, creando un nuevo foco urbano.



II Memoria Descriptiva

Decisiones y soluciones aportadas

El proyecto parte de una serie de necesidades tales como la Ampliación de los Espacios Deportivos, el Incremento del Aforo del complejo y una Mejora en la Eficiencia Energética del edificio.

A este programa de necesidades consideramos necesario añadir la Accesibilidad Universal como premisa de diseño, así como la mejora de las condiciones del Entorno Urbano Próximo.

1- Diagnóstico

El Actual Polideportivo Enrique Blas se encuentra desconectado tanto del contexto urbano que lo rodea como de la vida que este se desarrolla debido a una envolvente absolutamente opaca que no permite relación alguna Interior-Exterior (ver Figura 1.1). En este sentido, se desnuda la estructura del edificio para ponerla en valor, y se plantea una envolvente translucida que permita un diálogo entre la actividad deportiva y la urbana.

Por otro lado, se advierte que el espacio exterior inmediato al pabellón deportivo carece del tratamiento y las cualidades adecuadas para albergar la actividad social que se supone a un foco urbano como debería ser un complejo de este tipo (ver Figura 1.2). Con el objetivo de crear un entorno urbano naturalizado, se propone una intervención en el contexto urbano que incluye el tratamiento del pavimento y la creación de zonas de esparcimiento, haciendo especial énfasis en la introducción de agentes vegetales y de elementos en los que el agua es protagonista.

Por último, y con el objetivo de mantener la identidad del edificio, se opta por mantener la estructura de la cubierta como elemento portador de la misma (ver Figura 1.3), y se busca ponerlo en valor, dándole una presencia protagonista en el espacio interior, de forma que el usuario siga reconociendo el nuevo pabellón como "su Pabellón"

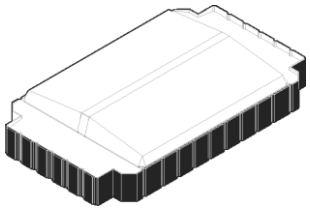


Figura 1.1

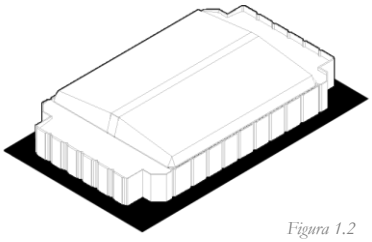


Figura 1.2

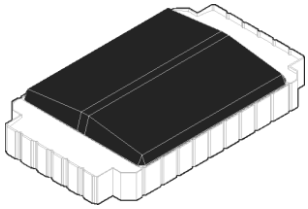


Figura 1.3

2- Programa

Para poder cumplir con los requerimientos programáticos y con la necesidad de mantenerse en funcionamiento durante todo el proceso de reforma y ampliación, se plantea una nueva pastilla conectada al polideportivo actual. Este nuevo prisma alojará una pista polideportiva de tipo PB2, mientras que los espacios complementarios como vestuarios y almacenes se mantendrán en el edificio principal (ver Figura 2.1).

En cuanto a los espacios existentes, se diferencian tres tipos de intervenciones (ver Figura 2.2):

- *Adecuación: Mejora de las condiciones actuales de un espacio.*
- *Reprogramación: Variación en el programa o redistribución del mismo.*
- *Nueva Actuación: Da respuesta a la necesidad de ampliar el programa.*

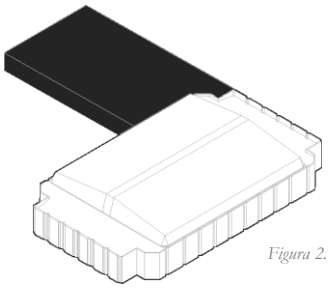


Figura 2.1

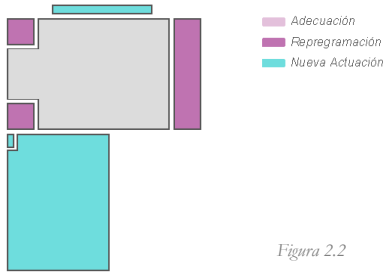


Figura 2.2

En cuanto al programa de usos, cabe destacar el rediseño de las zonas de cafetería, así como de los espacios administrativos y los vestíbulos.

Otra decisión fuera del programa propuesto la creación de espacios comerciales en planta baja cuyo alquiles puede destinarse al mantenimiento del complejo, minimizando el gasto del mismo.

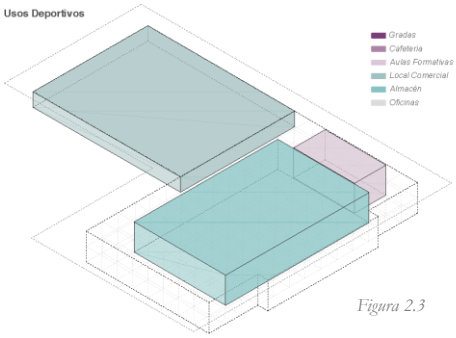


Figura 2.3

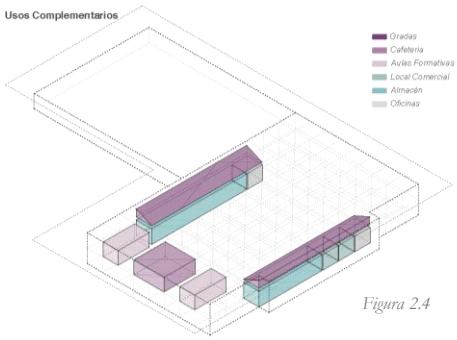


Figura 2.4

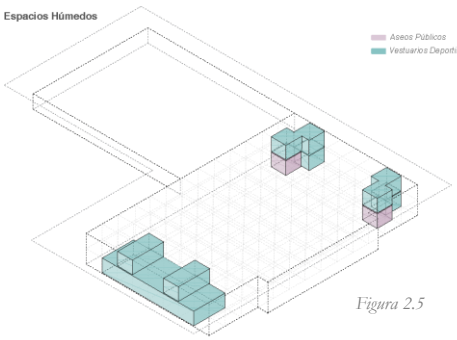


Figura 2.5

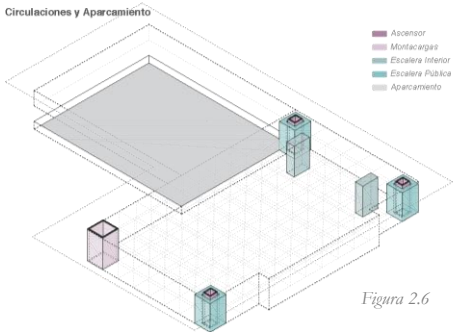


Figura 2.6

3- Aforo y Aparcamiento

Uno de los objetos del presente concurso era el aumento del aforo del complejo deportivo consecuente a la ampliación de sus espacios destinados a la actividad deportiva.

En este sentido, la propuesta consigue aumentar la capacidad del pabellón en aproximadamente 330 plazas, lo que supone un 80% de la capacidad actual. Esto es gracias a la creación de un nuevo cuerpo en la fachada principal destinado a albergar 150 nuevos asientos, así como locales comerciales en planta baja.

Las gradas de la nueva pista añaden 180 asientos más para alcanzar una capacidad de 750 asientos en total (ver Figura 4.1).

Otro reto lanzado por el concurso era la optimización y aumento, en la medida de lo posible de la dotación de aparcamiento del complejo. Para ello, la nueva pista polideportiva se plantea elevada respecto de la cota del suelo, pudiendo emplearse el espacio bajo la misma como aparcamiento parcialmente soterrado, mientras que complementariamente, se plantea un área de aparcamiento destinado a vehículos adaptados (ver Figura 4.2).

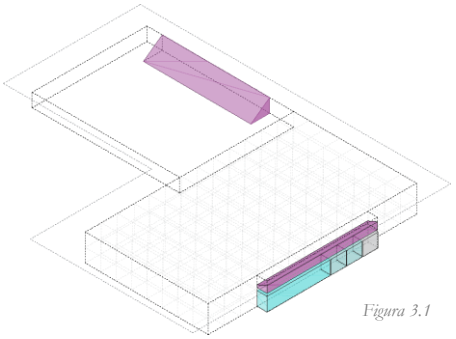


Figura 3.1

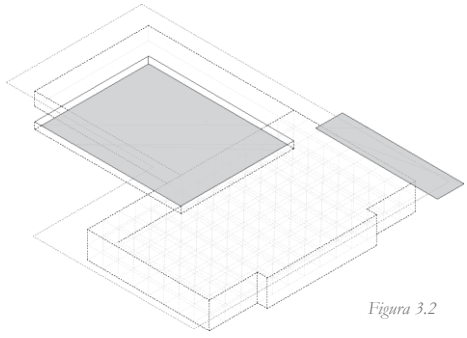


Figura 3.2

4- Accesibilidad

Una de las principales deficiencias que presenta el actual edificio es su absoluta falta de accesibilidad. En este sentido, el proyecto plantea una remodelación integral de los núcleos de circulaciones, así como de los accesos, para adaptar el complejo a la normativa de Accesibilidad Universal.

Se plantea un núcleo destinado a mercancías y tres núcleos dotados con ascensores y escalera, que permiten el acceso universal a las gradas, aulas y cafetería (ver Figura 4.1).

Así mismo, se plantea un rediseño íntegro de los espacios destinados a baños y vestuarios, dotándolos de cabinas accesibles (ver Figura 4.2).

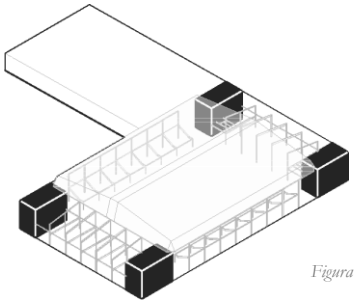


Figura 4.1

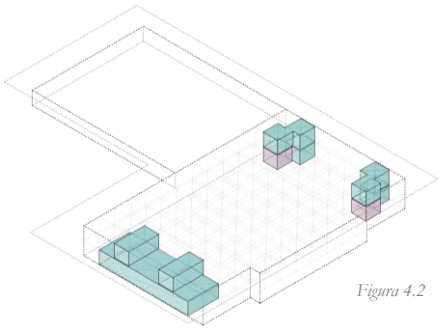


Figura 4.2

5- Eficiencia Energética

Otro de los retos que se plantea es la adaptación del complejo para convertirlo en un edificio eficiente desde el punto de vista energético. Para ello, se plantea una nueva envolvente translúcida que permite el aprovechamiento de la luz natural y una gran cubierta que vuela sobre el espacio público en las fachadas con orientación más problemática (Este-Sur-Oeste), que evita la radiación solar directa sobre la envolvente del edificio en verano, evitando un sobrecalentamiento del interior. Con esto, conseguimos reducir el gasto energético destinado a iluminación y calefacción (ver Figura 5.1).

Otra medida de diseño es la creación de un bosque de pilares que soporta la cubierta y en torno a los que se plantean jardines colgantes. Esta vegetación situada a lo largo del perímetro del edificio no solo crea un espacio natural y amable, sino que genera un colchón de humedad suspendida que sirve de regulador de la temperatura exterior, minimizando el choque térmico entre el interior y el exterior, y por tanto reduciendo las transmitancias (ver Figura 5.2).

Se plantea también una red de tratamiento de pluviales, recogidas en la cubierta y que se almacenarán en varios aljibes y que se empleará para mantener la vegetación del complejo (ver Figura 5.3).

Todos los sanitarios se implementarán con aireadores y cisternas de doble descarga, lo que reduce el consumo de agua en aproximadamente un 40%. Complementariamente, se propone una red de saneamiento en la que se aprovecha el agua de duchas y lavabos, y tras ser tratada se emplea para cisternas y riego de espacios verdes.

Por último, se plantea la instalación de paneles fotovoltaicos en cubierta destinados a la generación de energía limpia que minimizará el consumo de energía eléctrica).

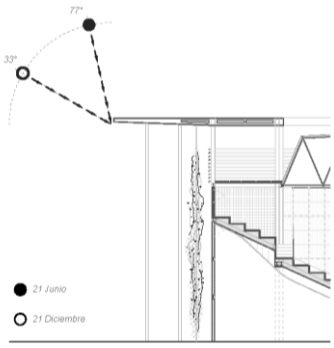


Figura 5.1

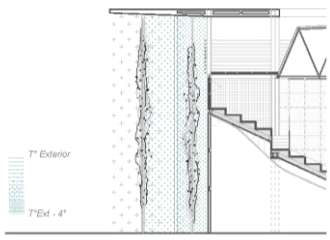


Figura 5.2

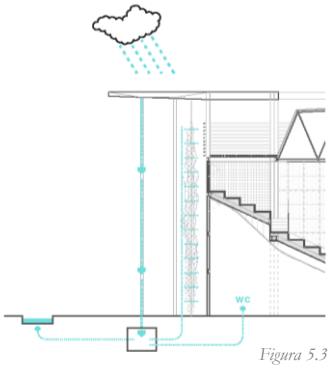
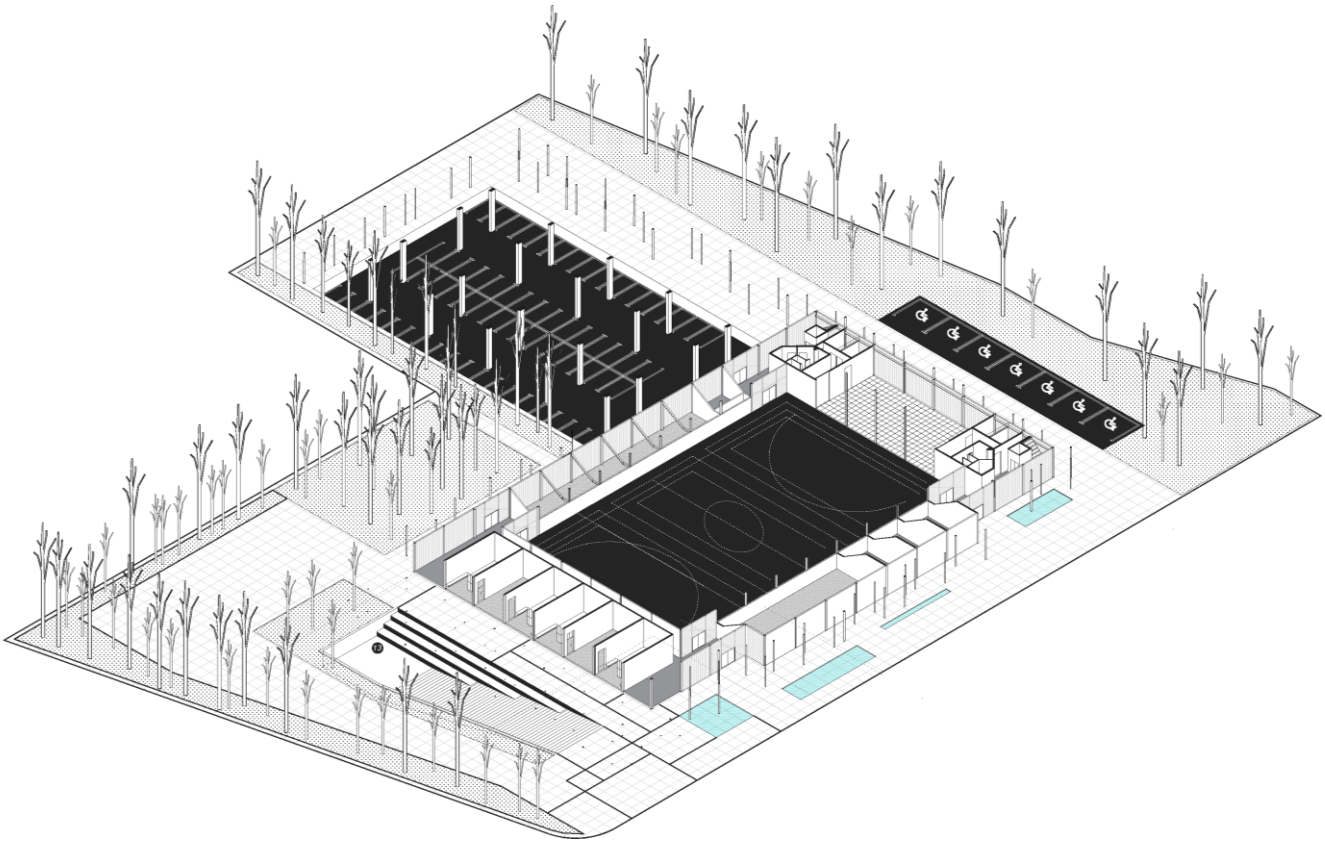


Figura 5.3

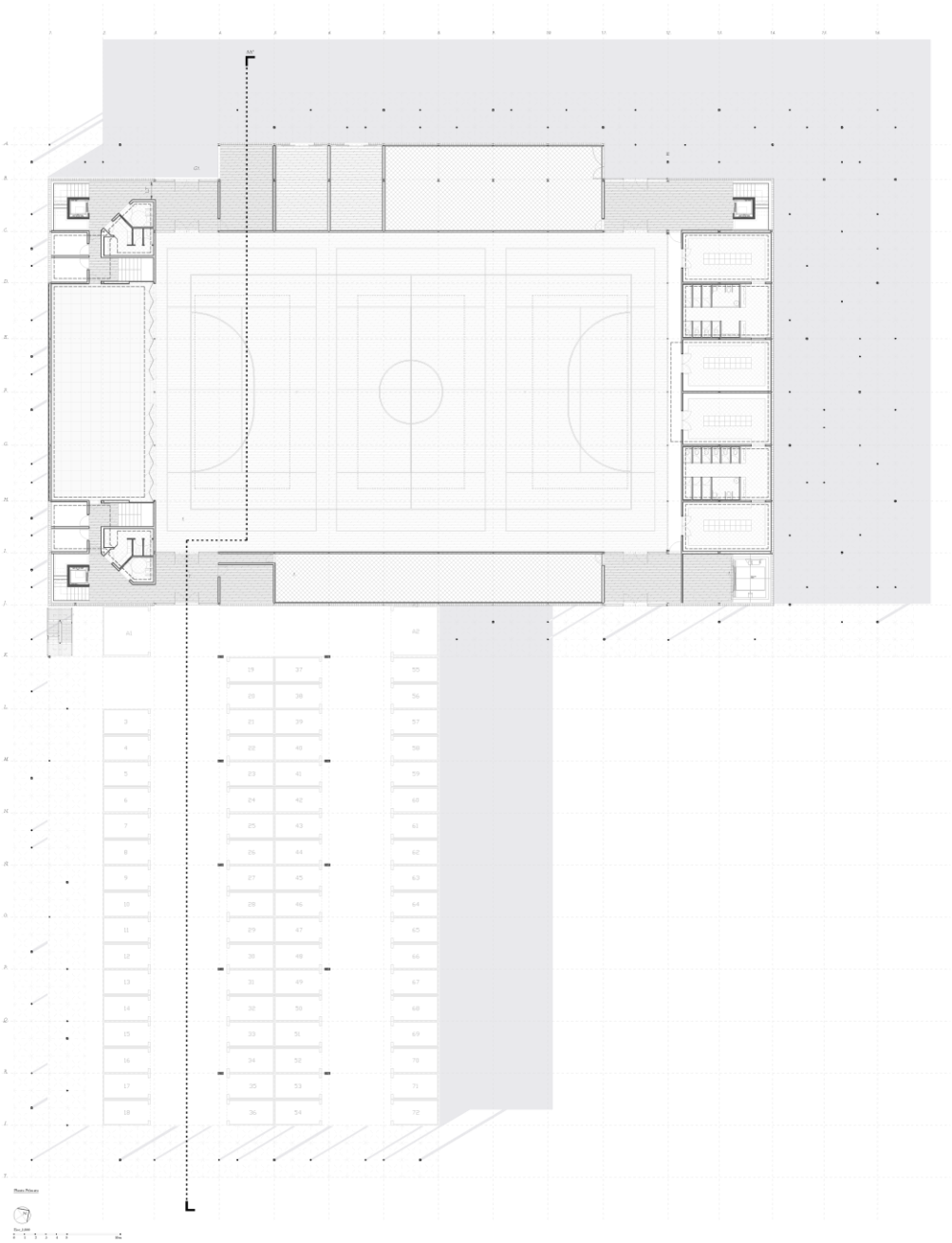
6- Contexto Urbano

El actual polideportivo se encuentra en un contexto urbano con muy poca actividad. Por ello, y con el objetivo de crear un foco de actividad social en el conjunto de la ciudad deportiva de Collado Villaba se propone una intervención a escala urbana, interviniendo en pavimentos y zonas ajardinadas con el objeto de crear un parque-plaza en torno al pabellón que sirva para el ocio y esparcimiento tanto de usuarios de las instalaciones como del resto de los vecinos.

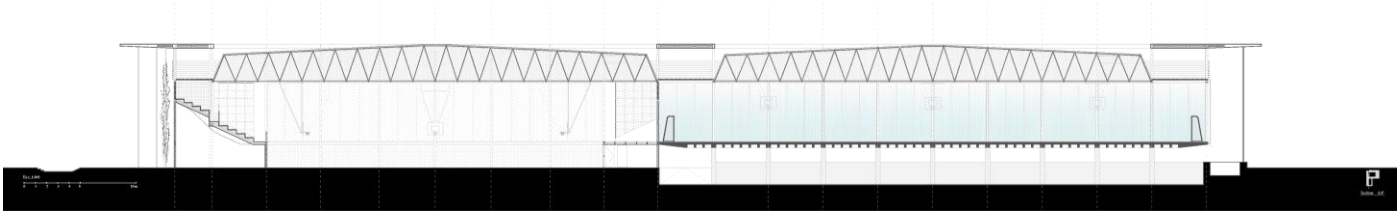


III Definición Arquitectónica

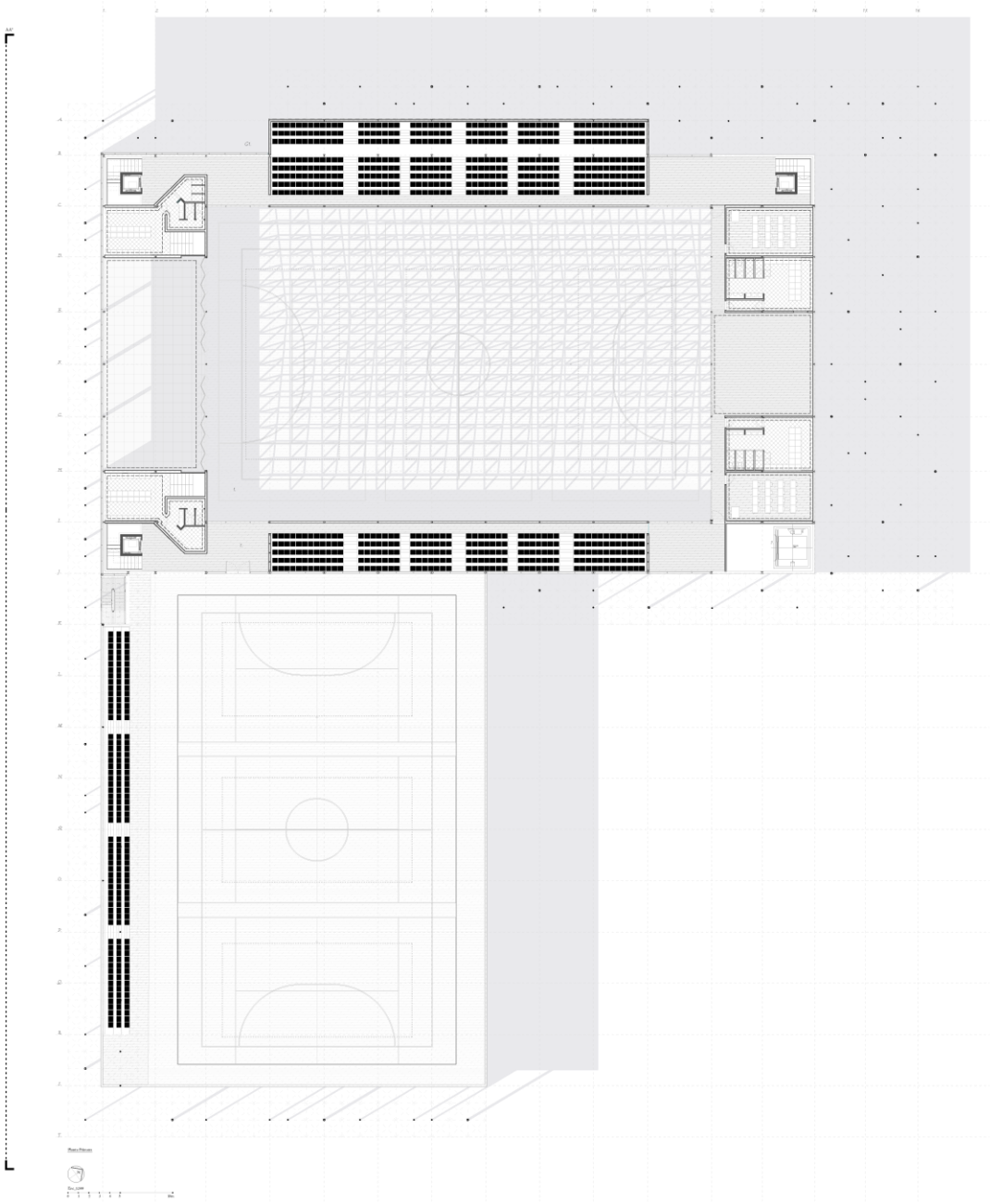
Planta Baja



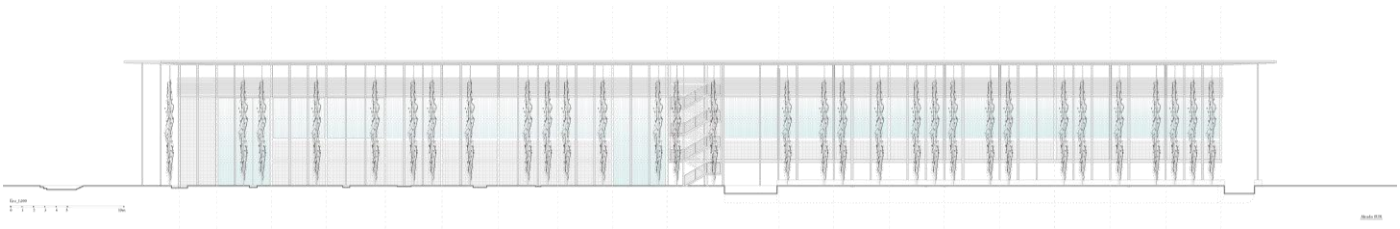
Sección Longitudinal



Planta Primera



Alzado Sur



IV Estimación Económica

Estimación de Presupuesto

Código	Concepto	Capítulo	Ud	Resumen	Medición	Precio Unitario	Precio Partida
1	*Capitulo*	**DEMOLICIONES**					**€ 121.690,00**
1.1	***Capítulo***	**DEMOLICION DE ESTRUCTURAS**					€ 2.800,00
1.2	***Capítulo***	**DEMOLICION DE FABRICAS Y DIVISIONES**					€ 37.550,00
1.3	*Capítulo*	**DEMOLICION DE REVESTIMIENTO**					€ 66.850,00
1.4	*Capítulo*	**DEMOLICION DE CARPINTERIAS**					€ 2.490,00
1.5	*Capítulo*	**DEMOLICION DE INSTALACIONES**					€ 12.000,00
2	*Capitulo*	**ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO**					**€ 71.240,00**
2.1	***Capítulo***	**MOVIMIENTOS DE TIERRAS**					€ 21.600,00
2.2	***Capítulo***	**RED DE SANEAMIENTO HORIZONTAL**					€ 49.640,00
3	*Capitulo*	**ESTRUCTURA**					**€ 537.900,00**
3.1	***Capítulo***	**CIMENTACIONES**					€ 10.000,00
3.2	***Capítulo***	**ESTRUCTURA HORMIGÓN**					€ 129.300,00
3.3	***Capítulo***	**ESTRUCTURA METÁLICA**					€ 398.600,00
4	*Capitulo*	**PARTICIONES**					**€ 29.535,00**
5	*Capitulo*	**ENVOLVENTE**					**€ 703.000,00**
5.1	***Capítulo***	**FACHADAS**					€ 387.000,00
5.2	***Capítulo***	**CUBIERTA**					€ 316.000,00
6	*Capitulo*	**REVESTIMIENTOS**					**€ 404.500,00**
6.1	***Capítulo***	**VERTICALES**					€ 63.400,00
6.2	***Capítulo***	**HORIZONTALES**					€ 341.100,00
7	*Capitulo*	**CARPINTERIAS**					**€ 45.000,00**
7.1	***Capítulo***	**PUERTAS**					€ 45.000,00
8	*Capitulo*	**INSTALACIONES**					**€ 166.300,00**
8.1	***Capítulo***	**ELECTRICAS**					€ 91.000,00
8.2	***Capítulo***	**FONTANERIA**					€ 25.300,00
8.3	***Capítulo***	**CLIMATIZACIÓN**					**€ 50.000,00**
9	*Capitulo*	**URBANISMO**					**€ 690.000,00**
0.0	**Capitulo**	**TOTAL**					**€ 2.769.165,00**

ESTIMACIÓN TOTAL PEM	**€ 2.769.165,00**