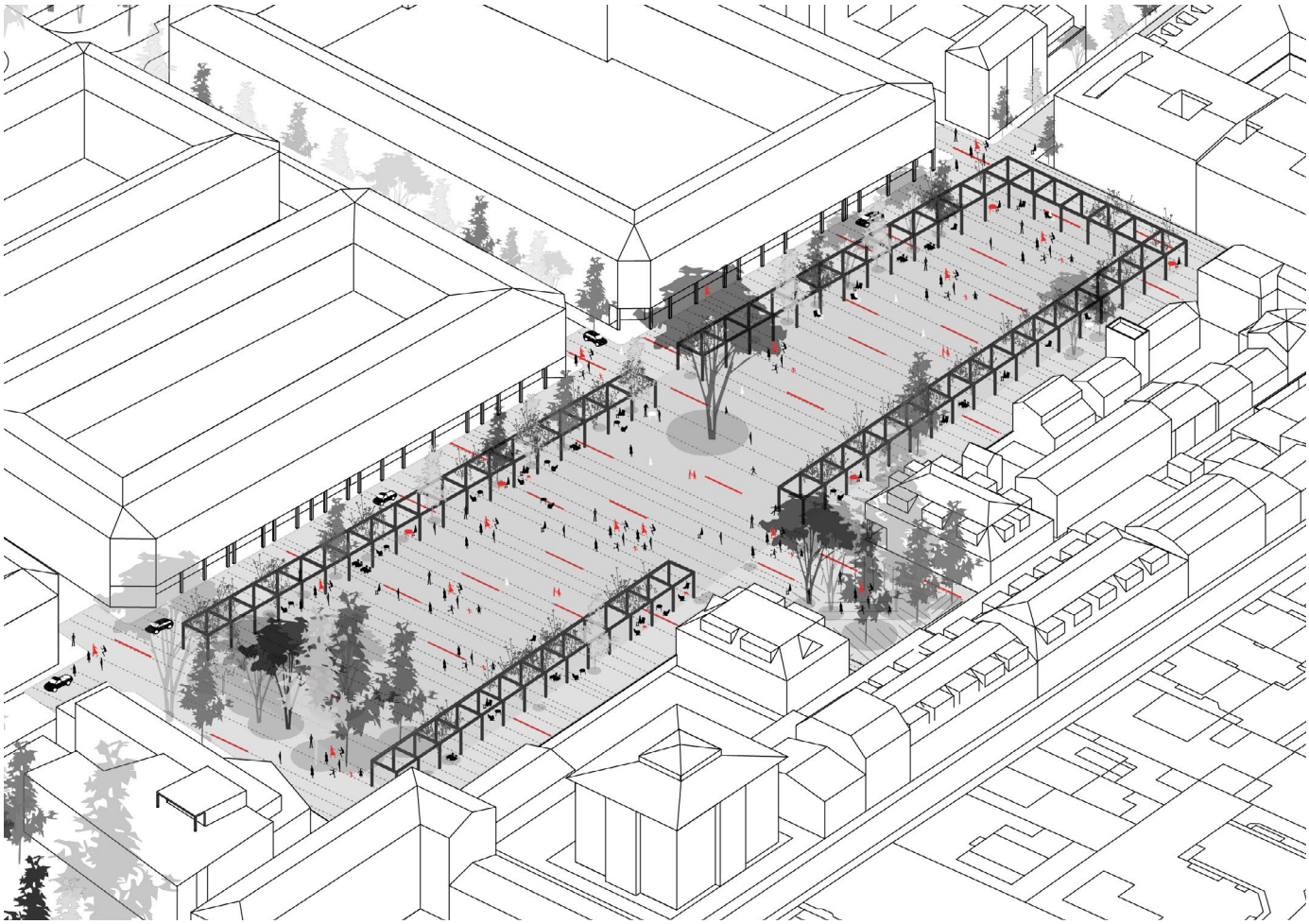
STOA

UNA PLAZA PARA LO COTIDIANO Y LO EXTRAORDINARIO

Concurso de ideas para la remodelación
de la Plaza de los Belgas de Collado Villalba



Índice

Introducción

1. Calidad arquitectónica y urbanística de la propuesta.

2. Adecuación de la propuesta al entorno y paisaje urbano, a la escala de la intervención y a las exigencias del programa funcional.

3. Viabilidad técnica, urbanística, económica y constructiva de la propuesta.

4. Criterios de sostenibilidad económica, ambiental y social, mantenimiento y eficiencia energética y accesibilidad universal.

Introducción

En la arquitectura clásica, la stoa (στοά en griego) es un espacio porticado cubierto, de planta rectangular, conformado mediante una sucesión de columnas. Se trata de un espacio público, generalmente ubicado en el ágora, protegido del sol y la lluvia, que genera un **escenario idóneo para actividades sociales, eventos multitudinarios, comercio y funciones representativas.** Recurrimos aquí a esta tipología por sus alusiones a la sobriedad y el civismo de los espacios clásicos.

Consideramos el concurso de ideas para la remodelación de la Plaza de los Belgas de Collado Villalba, como una oportunidad para **revalorizar un espacio público central y con usos muy consolidados** que, sin embargo, actualmente tiene algunos problemas de ordenación que limitan su potencial como un lugar de encuentro cívico integrador.

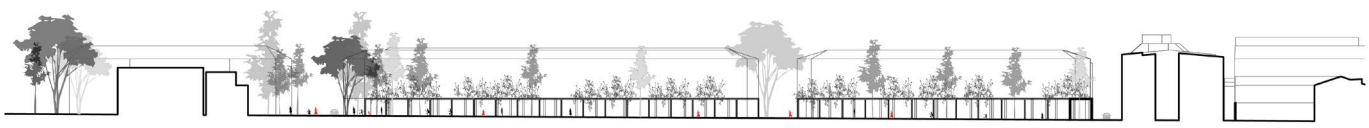
Objetivos principales:

La nueva propuesta de ordenación pretende dotar de **identidad y representatividad urbana** al ámbito, como un primer paso para incentivar también en el futuro la **regeneración** de algunas de las edificaciones que configuran el perímetro de la plaza.

La **mejora del paisaje urbano**, repercute favorablemente en la **revitalización del comercio** en la plaza, reforzando su **centralidad** y su **vinculación con el eje comercial de la calle Real**.

Tomando como **premisa ineludible el programa actual de la plaza** (mercadillo, ferias, conciertos, terrazas, parque infantil, recorridos peatonales y motorizados,...), la reurbanización también persigue potenciar la **atracción de nuevas actividades cotidianas o excepcionales**.

La **accesibilidad universal**, la **compatibilidad entre las distintas modalidades de movilidad**, la correcta **ordenación de los usos** (sin renunciar a la **flexibilidad** actual), la **integración paisajística** con el entorno (Parque de los Aromas y Río Guadarrama) y la **mejora medioambiental** y del **confort acústico y térmico**, reduciendo el efecto isla de calor y generando zonas de estancia cubierta.



1. Calidad arquitectónica y urbanística de la propuesta.

La condición de **gran vacío flexible** está presente en la plaza desde su origen como espacio abierto en el ámbito de la antigua fábrica-almacén de madera. Las normas subsidiarias de 1984 consolidan esta situación contingente, proponiendo una traza urbana que consolidó el espacio como un gran espacio libre urbano de proporciones rectangulares (aproximadamente 200 x 60 m).

Actualmente la Plaza de los Belgas es un **espacio central** ubicado en las proximidades del río Guadarrama, el Parque de los Aromas, y las estaciones de tren y autobuses. Acoge usos periódicos y cotidianos bastante consolidados. Los edificios que conforman el perímetro enriquecen su programa con actividades diversas (Juzgado, locales comerciales y hosteleros,...).

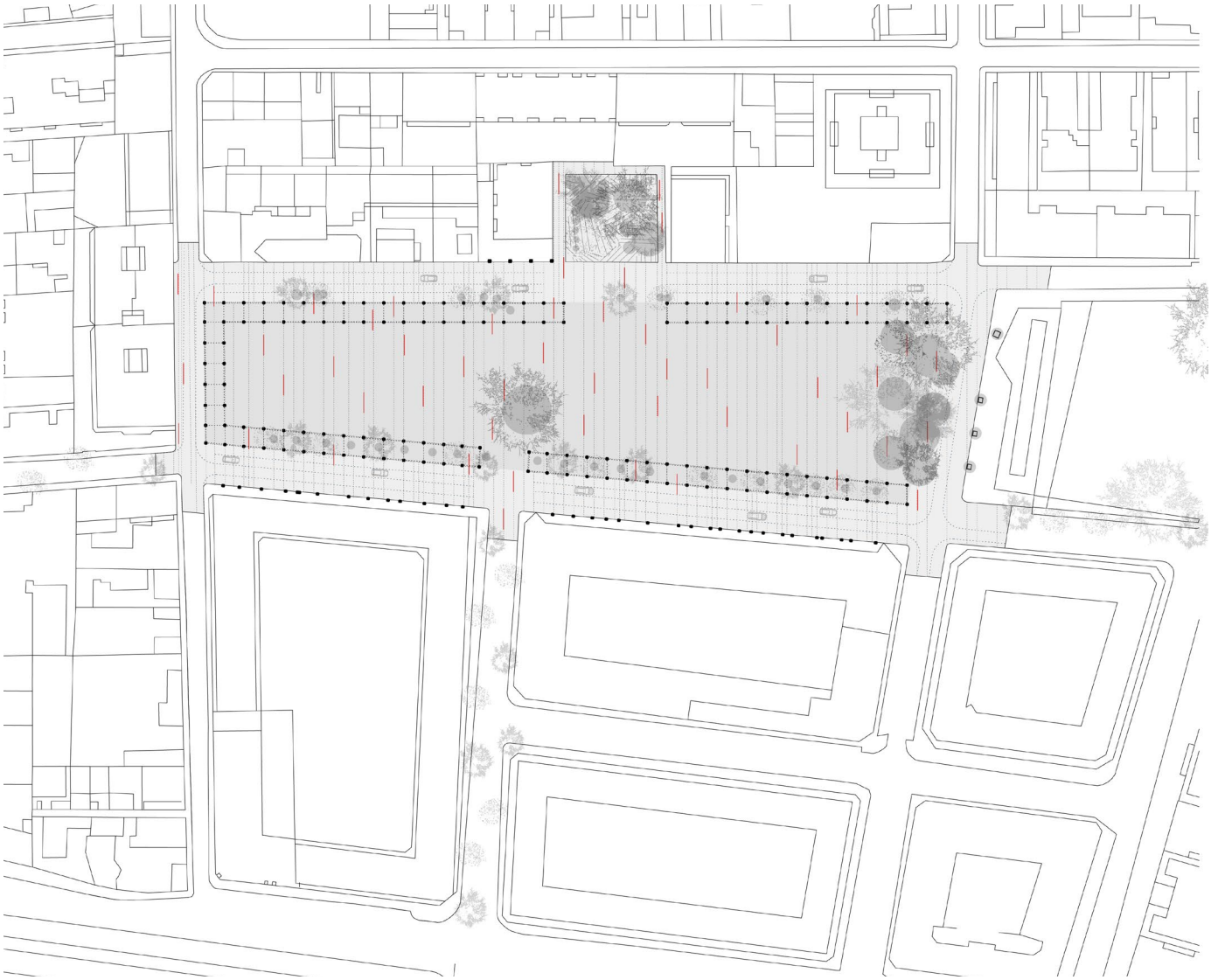
Sin embargo, el espacio perimetral está demasiado fragmentado y no ha gozado de la atención y mantenimiento exigibles al espacio público. Además, la ordenación, la disposición del mobiliario y las soluciones constructivas actuales impiden la continuidad en los flujos y la accesibilidad universal.

Partiendo y reforzando la **condición actual de la plaza como gran vacío acotado - generado por unos usos que a lo largo del tiempo han requerido de un amplio espacio flexible y diáfano, que centrifugó al perímetro las infraestructuras urbanas, el mobiliario y el tráfico -**, la propuesta de reordenación se basa en la consolidación del programa existente y la mejora de la urbanización para resolver las patologías identificadas.

Se propone una **plataforma única** en toda la plaza, de fachada a fachada, que garantiza la accesibilidad universal, salvando el desnivel existente con unas pendientes mínimas que no superan el 3% (salvo situaciones excepcionales en las proximidades a los Juzgados que no alcanzan un 4%).

La **pérgola perimetral integra el mobiliario y las infraestructuras generando un espacio cubierto que soporta vegetación autóctona en su cubierta**. Además colabora a la homogeneización del perímetro dotando a la plaza de una nueva fachada que incremente su reconocimiento y representatividad, sin renunciar por ello a la sobriedad de un espacio concebido para lo extraordinario, pero también para lo cotidiano.

Se propone una **situación provisional que mantiene los flujos vehiculares existentes y el estacionamiento en las calles Los Madroños y Virgen de la Cabeza**, pero se recomienda la implementación, en fases posteriores, de un aparcamiento disuasorio en las proximidades, que libere la plaza de los problemas de continuidad que representa el estacionamiento.



2. Adecuación de la propuesta al entorno y paisaje urbano, a la escala de la intervención y a las exigencias del programa funcional.

Para integrar la propuesta al paisaje urbano del entorno y reforzar los vínculos con el río Guadarrama, el Parque de los Aromas y la Calle Real, se propone (también en fases posteriores) la extensión de la vegetación de la Plaza de los Belgas con arboles de alineación en las calles Pereda, Alejandro Alonso Pena, Virgen de las Cabezas y Los Madroños. En la medida de lo posible, también se dará continuidad a las aceras, garantizando la accesibilidad universal.

La propuesta complementa el arbolado preexistente en las proximidades del Juzgado generando un remate para la plaza y una transición vegetal hacia el Parque de los Aromas.

Se considera prioritario respetar y potenciar los usos actuales de la plaza pero también generar un escenario urbano singular, agradable e integrador, que favorezca el tránsito peatonal, la estancia en el día a día y la atracción de nuevas actividades; siendo la flexibilidad actual un valor fundamental a preservar.

En el conjunto del proyecto la presencia 'verde' es fundamental. Conforma un pilar imprescindible de configuración espacial, indisociable del diseño y entendimiento del espacio público. Las especies vegetales se han escogido atendiendo a su porte, naturaleza, características ornamentales/compositivas y por ser apropiadas para un jardín o 'espacio verde' sostenible. La intención es, por lo tanto, adaptarse a las condiciones naturales, culturales y climatológicas de la zona, respetando el entorno.

A su vez, desde el inicio, se han respetado las especies y unidades arbóreas existentes, poniéndolas en valor y teniendo en cuenta sus cualidades y características estéticas y taxonómicas.

Las especies concretas que se han seleccionado son las siguientes:

Especies arbóreas:
Arbutus unedo (Madroño). Árbol autóctono, de hasta 4 – 7 m de altura. Hojas verde oscuras. Llamativos frutos rojos o naranjas, comestibles. Resistencia media a la sequía.

Tilia cordata (Tilo). Árbol autóctono. Puede alcanzar una altura de hasta 20 – 30 m. Con un diámetro de 1 a 1.5 m en la base del tronco. Presenta una copa amplia con follaje apretado. Flores estivales olorosas, color amarillo-verde. Resistencia media a la sequía.

Viburnum tinus (Durillo). Arbusto que puede crecer como pequeño árbol hasta 7m de altura. Porte muy redondeado y compacto. Hoja perenne verde oscuro (posee propiedades medicinales). Flores de color blanco actinomorfas, pentámeras y hermafroditas. Resistencia buena a la sequía.

Especies arbustivas:
Adenocarpus viscosus (Codeso). Arbusto de hoja perenne, frondoso, de porte achaparrado y muy ramificado. Flores de color amarillo intenso. Buena resistencia a la sequía.

Calluna vulgaris (Brecina). Gran cantidad de ramas erguidas color marrón rojizo. Flores pequeñas y numerosas de color rosa púrpura, en forma de racimo. Admite suelos pobres y secos, pero no calcáreos. Tolera la sombra. No sufre plagas ni enfermedades. También posee propiedades medicinales.

Mahonia aquifolium (Uva de Oregón). Especie densa que puede alcanzar los 1.8 m de alto y ancho. Hojas de color verde intenso de 20 cm de largo, que toman tonos rojizos en invierno. Flores primaverales color amarillo vivo. Fruto azulado en otoño. Se adapta a todo tipo de suelos.

Especies tapizantes herbáceas:
Festuca rubra conmutata + Lolium perenne + Poa pratensis. Se busca una mezcla de pradera de sombra, resistente a la pisada, al uso en general y al clima 'de transición' del lugar (semiárido frío - mediterráneo). Otra posibilidad a tener en cuenta, que cumpliría estos requisitos, podría ser la combinación de: Agrotis tenuis + Festuca rubra + Poa pratensis.

3. Viabilidad técnica, urbanística, económica y constructiva de la propuesta.

La plaza se diseña con **materiales y sistemas constructivos asequibles y de bajo mantenimiento**: las pérgolas se resuelven con una estructura de tubulares de acero protegida de la intemperie, el pavimento de hormigón drenante, con distintos despieces, texturas y acabados garantiza el confort térmico, la durabilidad y evita el efecto isla de calor. La iluminación y la renovación de las instalaciones existentes se integra con el diseño del plano horizontal facilitando su reparación o substitución en el futuro.

La solución contempla y se integra en las directrices propuestas por el planeamiento actual y se adapta a la normativa vigente.

A continuación, se presenta una estimación del coste de ejecución material (PEM):

Cód.	Capítulo	Total €
C01	Actuaciones previas y excavaciones	52.346,69
C02	Instalaciones	71.138,97
C03	Pavimentación	572.464,65
C04	Mobiliario y Pérgola	284.795,12
C05	Jardinería	50.107,27
C06	Seguridad y Salud	13.116,01
C07	Gestión de Residuos	14.002,79
C08	Control de Calidad	2.113,76
	Presupuesto de Ejecución Material	**1,060,119.72**

No incluido los gastos generales, beneficio industrial ni IVA correspondientes

4. Criterios de sostenibilidad económica, ambiental y social, mantenimiento y eficiencia energética y accesibilidad universal.

Se eligen materiales, vegetación, sistemas constructivos y procesos de obra de bajo impacto ambiental; siendo una prioridad el bajo mantenimiento, la salud y el confort de los usuarios. Esto, junto con las estrategias bioclimáticas implementadas (recuperación de pluviales, reducción isla de calor, incorporación de vegetación autóctona de bajo consumo de agua y mantenimiento no intensivo,...) permite estimar una alta puntuación en el prestigioso sello independiente de sostenibilidad SITES CERTIFIED, que debe ser confirmada en fases posteriores de diseño.

SITES CERTIFIED