

Resumen de la memoria

La plaza Puerto Canfranc asume y negocia muchas de las oposiciones que definen el distrito de Numancia en Vallecas, caracterizada por la convivencia de dos tejidos urbanos marcadamente contrarios: al suroeste, las calles estrechas, densas y en pendiente características del Puente de Vallecas; al noreste, las manzanas abiertas y repletas de espacio público de los desarrollos urbanos de la segunda mitad del s. XX colindantes con el Parque del Cerro del Tío Pío. Esta posición intermedia complica la enumeración de las necesidades de este vacío urbano, ya que los elementos faltantes en cada una de las dos mitades del distrito pueden ser encontrados en la otra. La autonomía de las dos partes convierte este vacío en un espacio indefinido cuyo potencial cambia radicalmente en función de su asociación con una o con otra. Esta indefinición, no obstante, se transforma en oportunidad si entendemos que la negociación de opuestos es la condición más importante de una plaza: negociación de edades, grupos, intereses y actividades opuestas cuya interacción es la que da sentido a la ciudad. El proyecto que proponemos explota esta condición y plantea un espacio abierto a la intersección de intereses y usos opuestos, donde la negociación se convierta en el factor principal que transforme en centralidad urbana la centralidad geográfica de este lugar. Para ello, la plaza Puerto Canfranc debe potenciar su propia autonomía. En lugar de seguir los dictados de los dos tejidos que conecta, negocia su oposición a través de una identidad muy definida a nivel formal y muy indefinida a nivel funcional que potencia la lectura de este espacio como lugar de llegada y de estancia abierto a cualquier ciudadano. Un lugar donde se puedan negociar a lo largo del día las necesidades cambiantes de cada una de las dos mitades del distrito.

Partiendo de esta premisa, el diseño de la plaza se centra fundamentalmente en el plano del suelo y limita la introducción de elementos aéreos que reduzcan la legibilidad de este espacio. La resolución de la topografía y las y conexiones de la plaza con las calles y parques colindantes da lugar a la aparición de tres elementos formalmente reconocibles: una escalera rampante que puede actuar como graderío o zona lúdica, unos escalones cuya sección variable los convierte en asientos o tobogán y, finalmente, un elemento lineal cuyo ancho y altura cambiantes hacen que pueda servir como banco, barrera o tumbona. Tanto estos elementos como el resto de superficies que componen el plano del suelo se resuelven con materiales artificiales que acentúan la autonomía de la plaza con respecto a los espacios verdes con que colinda.

Siguiendo con esta idea, no se introducen más árboles que aquellos y a presentes en el lugar. Esta carencia de elementos aéreos se matiza a través de unos tubos metálicos que iluminan, refrescan y activan la plaza. La configuración de estos tubos sirve no solo para permitir el uso de la plaza durante todo el año sino, también, para sugerir actividades deportivas y lúdicas: en unas zonas determinadas, los tubos toman la forma de una canasta, una red o una portería. Sin embargo, la falta de definición de estos elementos y su conexión con un espacio totalmente abierto matiza su uso exclusivo para actividades deportivas determinadas, algo que potencia la lectura de la plaza como un lugar abierto a la apropiación por parte de usuarios diferentes.

La oposición de una superficie continua y urbana y unos elementos aéreos que proponen actividades diferenciadas está en la base de una plaza que pretende convertirse en un espacio de negociación constante e identidad cambiante.



Una nueva topografía

La plaza Puerto Canfranc ocupa un lugar central a nivel geográfico, urbano y simbólico en el distrito de Numancia. Como tal, asume y negocia muchas de las oposiciones que definen esta zona de la ciudad de Madrid, caracterizada por la convivencia de dos tejidos urbanos marcadamente contrarios: al suroeste, las calles estrechas, densas y en pendiente características del Puente de Vallecas; al noreste, las manzanas abiertas, regulares y repletas de espacio público de los desarrollos urbanos de la segunda mitad del siglo XX colindantes con el Parque del Cerro del Tío Pío. Esta posición intermedia complica la enumeración de las necesidades de este vacío urbano, ya que los elementos faltantes en cada una de las dos mitades del distrito pueden ser encontrados en la otra. La autonomía de las dos partes convierte este vacío en un espacio indefinido cuyo potencial cambia radicalmente en función de su asociación con una o con otra. Esta indefinición, no obstante, se transforma en oportunidad si entendemos que la negociación de opuestos es la condición más importante de una plaza: negociación de edades, grupos, intereses y actividades opuestas cuya interacción es la que da sentido a la ciudad.

El proyecto que proponemos explota esta condición y propone un espacio abierto a la intersección de intereses y usos opuestos, donde la negociación se convierta en el factor principal que transforme en centralidad urbana la centralidad geográfica de este lugar en el distrito de Numancia. Para ello, la plaza Puerto Canfranc debe potenciar su propia autonomía. En lugar de seguir los dictados de los dos tejidos que conecta, la plaza negocia su oposición a través de una

identidad muy definida a nivel formal y muy indefinida a nivel funcional que potencia la lectura de este espacio como lugar de llegada y de estancia abierto a cualquier ciudadano. Un lugar donde se puedan negociar a lo largo del día las necesidades cambiantes de cada una de las dos mitades del distrito.

Infraestructura de la plaza: nuevos usos y negociaciones

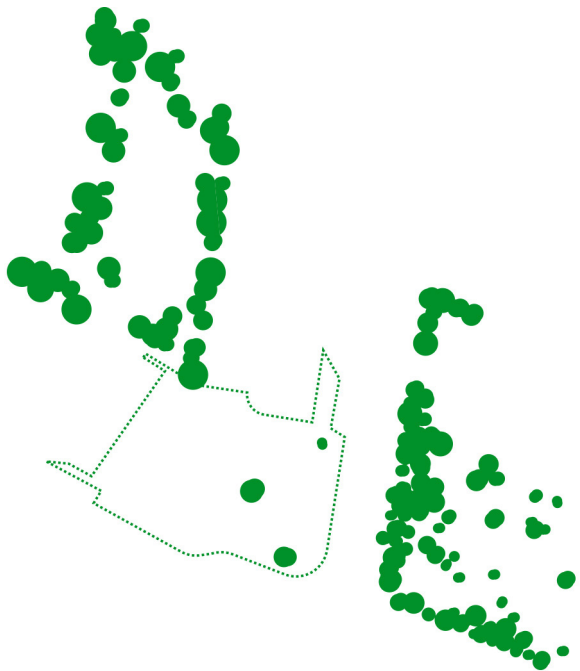
El diseño de la nueva plaza busca combinar la mayor identidad formal con la mayor variabilidad funcional. Así, la estructura aérea compuesta por perfiles tubulares metálicos dota a este espacio urbano de una imagen reconocible y, al mismo tiempo, permite el desarrollo de actividades múltiples. A través de su configuración, que toma la forma de distintos equipamientos deportivos (portería, canasta, tobogán, red, etc.) y de su composición, que incluye la instalación de conductos de agua para vaporizar y refrescar el espacio, estos elementos tubulares hacen que la superficie de la plaza pueda cambiar de imagen y uso según los intereses de los vecinos, convirtiéndose en una pista de fútbol, una gran fuente, una cancha de baloncesto, un parlamento, un gimnasio, un bar, una sala de fiestas o una zona de juegos para niños y también para adultos.

Estas son solamente algunas posibilidades. La idea detrás del diseño es que sean los propios vecinos los que determinen esta imagen cambiante e, incluso, sean capaces de redefinir estas actividades a lo largo del tiempo, inventando nuevos juegos basados en la condición necesariamente urbana de la plaza. El desarrollo de esta condición pasa por entender que más importante todavía que la multiplicidad de actividades es su potencial interacción, ya que es en la negociación y en la discusión de intereses distintos, casi siempre opuestos, donde la plaza reclama un papel fundamental en la construcción de la ciudad

Plaza de actividad entre espacios verdes existentes

La ubicación de la futura plaza se haya en medio de dos amplias zonas verdes, que dotan al barrio de árboles y demás vegetación. Por tanto, se dota a ésta de un carácter diferenciador, donde el espacio público tiene usos concretos y ofrece a la ciudadanía actividades que realizar. De esta manera, el plano del suelo se verá colmatado con pavimento, para el desarrollo de deportes, espectáculos, juegos,... sin presentar vallas o delimitaciones físicas, permitiendo al ciudadano imaginar los límites de las actividades a realizar.

La vegetación existente se respetará y se mantendrá, tres árboles de tamaños considerables, pero no se añadirá ningún elemento nuevo, dejando que sean los árboles de los parques que la envuelven el completo verde a las zonas deportivas y de ocio.

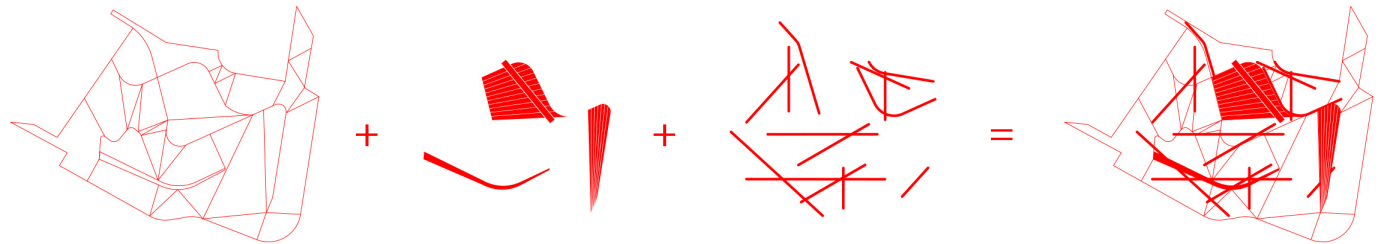


Mejora de la movilidad y accesibilidad universal

El criterio fundamental en la elaboración de esta propuesta ha sido la accesibilidad universal, como la condición de este ámbito para ser comprensible, utilizable y practicable por todas las personas en condiciones de seguridad y comodidad y de la forma más autónoma y natural posible. Se establece la continuidad entre las calles Sierra Toledana y el Camino de Valdearribas con el parque lineal ubicado junto a la calle Francisco Giráldez, mediante itinerarios de superficies en rampa con inclinación menor al 10%, tal y como establece la normativa vigente.

Criterios constructivos

Como ya se ha comentado, y siguiendo una optimización económica, la propuesta se basa en tres principales operaciones con las siguientes materialidades:



PLANO DEL SUELO. Se diseña una nueva topografía con dos acabados superficiales: planos en ligera pendiente terminados con pavimento de caucho continuo reciclado y planos horizontales terminados en hormigón pulido, principalmente donde se producen actividades deportivas. En los encuentros entre estos planos se ubicarán canales de drenaje lineales conectados a la red de alcantarillado municipal.

ELEMENTOS ARTICULADORES: Se distribuyen tres elementos formalmente reconocibles: una escalera rampante que puede actuar como graderío o zona lúdica, unos escalones cuya sección variable los convierte en asientos o tobogán y, un elemento lineal cuyo ancho y altura cambiantes hacen que pueda servir como banco, barrera o tumbona. Todos ellos acabados en hormigón o caucho reciclado.

ESTRUCTURA TUBULAR AÉREA. Las instalaciones quedan cubiertas a través del elemento tubular metálico que recorre las superficies de la plaza conteniendo la red de abastecimiento de agua y la red eléctrica. La instalación de agua potable discurre por su interior colocándose tres fuentes o puntos de agua así como rociadores de vapor de agua a lo largo de distintos tramos. Farolas y el resto del alumbrado público también queda insertado en este elemento que además, es soporte para la colocación de lonas que provoquen sombra en estaciones calurosas.

Presupuesto estimatorio del PEM y cuadro de superficies

0. OPERACIONES PREVIAS				
	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
0.1	ud Protección elementos existentes mediante vallado metálico trasladable de 3,50x2,00m.	6	27,86	167,16 €
0.2	m Protección de la obra mediante vallado formado por una chapa metálica.	326	22,81	7.436,06 €
1. DEMOLICIONES				
	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
1.1	m2 Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico mediante martillo neumático. Carga manual sobre contenedor.	1349	6,97	9.402,53 €
1.2	m2 Demolición de pavimento de adoquines mediante martillo neumático. Carga manual sobre contenedor.	386	7,1	2.740,60 €
1.3	m Demolición de bordillo	228,77	1,85	423,22 €
2. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO				
	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
2.1	m3 Excavación de tierras para explanación con medios mecánicos.	3651	2,25	8.214,75 €
2.2	m3 Excavación en zanjas con medios mecánicos.	1600	10,63	17.008,00 €
2.3	m3 Excavación en pozos en tierra blanda,con medios mecánicos.	20	11,31	226,20 €
2.4	m2 Compactación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos.	3651	21,03	76.780,53 €
2.5	m3 Extendido de tierras con medios mecánicos.	365,1	2	730,20 €
2.6	m3 Carga de tierras con medios mecánicos.	3651	6,15	22.453,65 €
3. CIMENTACIONES Y ESTRUCTURA				
	DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
3.1	m Muro de contención de hormigón armado de 3m de altura y 40cm de canto con puntera y talón.	28,11	196	5.509,56 €
3.2	ud Zapata aislada cuadrada d 80x80x60cm de hormigón armado.	21	80,63	1.693,23 €
3.3	m2 Losa de escalera de hormigón armado de espesor 30cm.	416,7	86,59	36.082,05 €

3.4	m2	Forjado compuesto por losa de hormigón armado de espesor 30cm.	117	96,7	11.313,90 €
3.5	m2	Muro autoportante de espesor 20cm.	95	129,9	12.340,50 €
4. FIRMES Y PAVIMENTOS					
		DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
4.1	m2	Base de hormigón en masa de 15cm para posterior colocación de pavimento.	3651	15,84	57.831,84 €
4.2	m2	Pavimento continuo de hormigón en masa con fibras de 10 cm de espesor.	825	46,78	38.593,50 €
4.3	m	Pavimento continuo de caucho de seguridad. Color a elegir.	2826	98,07	277.145,82 €
4.3	m	Cajeado para junta de dilatación en pavimento continuo de hormigón.	704,7	11,87	8.364,79 €
4.4	m	Cañalón de acero a modo de junta de pavimento de zinnit de espesor	704,7	45,36	31.965,19 €
4.5	m2	Pintura de poliuretano sobre pavimentos de hormigón y sintéticos.	3651	35,29	128.843,79 €
5. ELEMENTOS Y MOBILIARIO					
		DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
5.1	ud	Farolas metálicas de diseño específico de diámetro 20cm.	7	5250	36.750,00 €
5.2	m	Elemento tubular hueco de acero galvanizado de diámetro 10cm	271,32	57,4	15.573,77 €
5.3	m3	Banco prefabricado de hormigón de diseño específico con formas curvas y espesor variable.	1208	46,75	56.474,00 €
5.4	m	Barandillas metálicas de acero galvanizado de diseño específico.	52,31	34	1.778,54 €
5.5	ud	Fuente de diseño específico.	3	2150	6.450,00 €
5.6	m2	Rociadores de agua.	34	28,28	961,52 €
5.7	m2	Espejo formado por una sola pieza.	45	87	3.915,00 €

5.8	kg	Rampa acero galvanizado.	1413	3,01	4.253,13 €
5.9	ud	Capintería de adera con vidrio de seguridad.	1	6500	6.500,00 €
5.10	ud	Barra y mobiliario de bar	1	8000	8.000,00 €
6. OPERACIONES EN EL ENTORNO					
		DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
5.1	ud	Instalación de abastecimiento de agua potable que consta de 8 puntos de suministro de agua (3 fuentes, tres elementos con rociadores, un lavavajillas y un grifo)	1	13250	13.250,00 €
5.2	ud	Instalación de electricidad que consta de 7 farolas y un bar completo.	1	25000	25.000,00 €
6. OPERACIONES EN EL ENTORNO					
		DESCRIPCIÓN	MEDICIÓN	PRECIO	IMPORTE
6.1	m2	Demolición de pavimento exterior de aglomerado asfáltico mediante martillo neumático. Carga manual sobre contenedor.	600	6,97	4.182,00 €
6.2	m2	Pavimento de adoquines de hormigón para transito peatonal.	1200	25,48	30.576,00 €
6.3	m	Marcas viales horizontales	450	1,99	895,50 €
6.4	ud	Señalización de tráfico	10	55,67	556,70 €
6.5	m2	Firme rígido para tráfico pesado	20	38,52	770,40 €
6.6	m2	Pavimento asfáltico 5cm de espesor.	20	9,7	194,00 €
6.7	m	Bordillo prefabricado de hormigón	95,56	27,5	2.627,90 €
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL				973.975,54 €	

CUADRO DE SUPERFICIES		
1	ESCALERAS / GRADAS	416 m2
2	AREAS DEPORTIVAS	445 m2
3	ZONAS DE PASO	2254,67 m2
4	ZONAS DE DESCANSO	214, 75 m2
5	TERRAZA BAR	152,58 m2
6	INTERIO BAR / ALMACENAJE	117 m2
7	ALCORQUES	51 m2
8	TRANSITO PEATONAL FUERA DE CONTORNO	238 m2
9	TRÁFICO RODADO FUERA DE CONTORNO	20 m2
		3694,25 m2