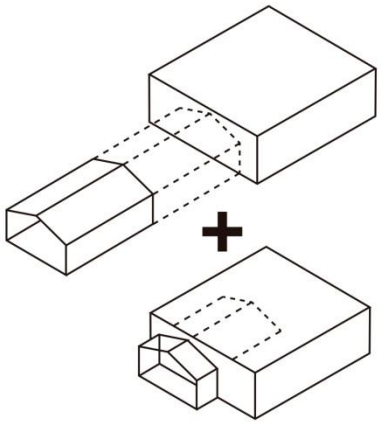
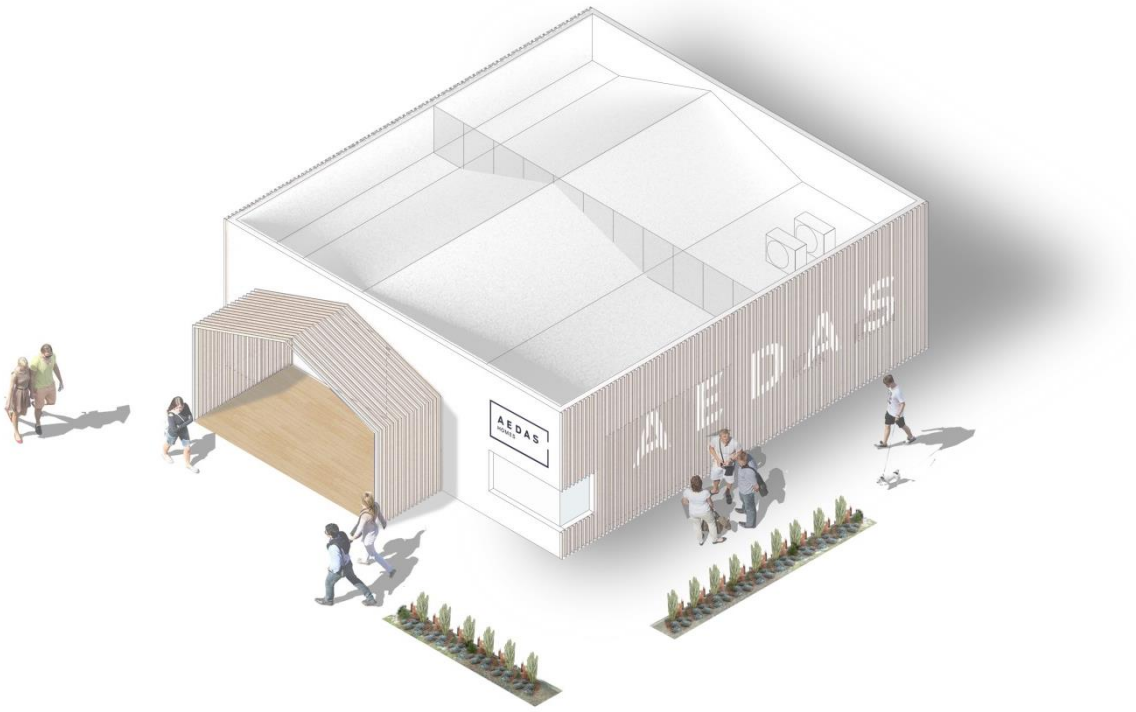
"CONCURSO DE IDEAS PARA EL DISEÑO DEL SHOW OFFICE A IMPLANTAR EN LAS PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE AEDAS HOMES"

Lema: **UMBRAL**

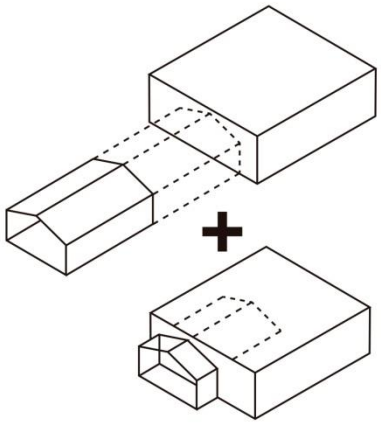




"**CONCURSO DE IDEAS PARA EL DISEÑO DEL SHOW OFFICE A IMPLANTAR EN LAS PROMOCIONES INMOBILIARIAS DE AEDAS HOMES**"

Lema: **UMBRAL**

La propuesta pretende reflejar la imagen limpia, moderna y racional de la arquitectura que comercializa AEDAS HOMES, junto a la sensación de hogar confortable que todo usuario espera de su vivienda.
Para ello se diseña un limpio paralelepípedo en el que **se inserta una silueta de vivienda a 2 aguas**, la tradicional imagen de un hogar.



Esta silueta a dos aguas, sobresale hacia el exterior construida con lamas de madera, formando un porche de acogida, **un umbral de sombra que abraza cálidamente a los visitantes.**
Esta misma trama de listones se lleva a las fachadas laterales del show-office, creando un filtro de lamas móviles que se orientan para protegerse del sol, y colaborando en la eficiencia energética del proyecto.
La entrada es un gran plano de vidrio, con puertas de vidrio templado sin marco que dan una imagen moderna y tecnológica.
Un diedro de vidrio en la esquina permite visualizar el interior y reforzar la imagen moderna que se pretende.



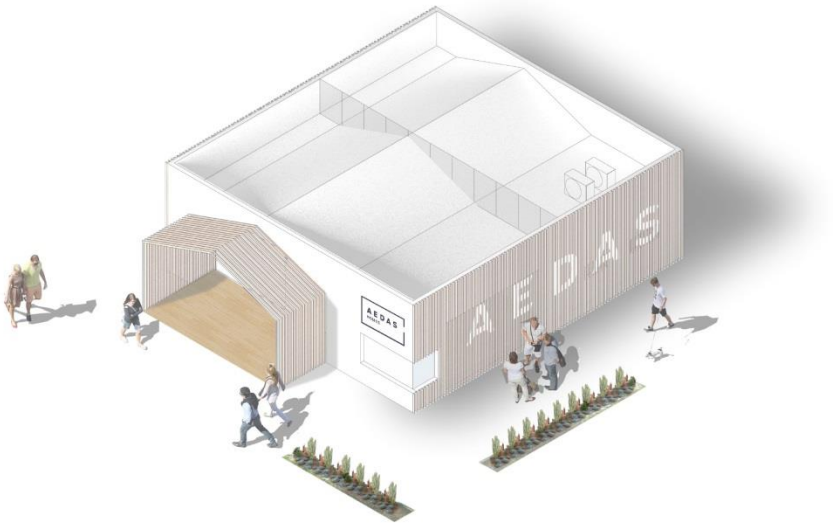
SISTEMA ESTRUCTURAL, CUBIERTA Y FACHADA.

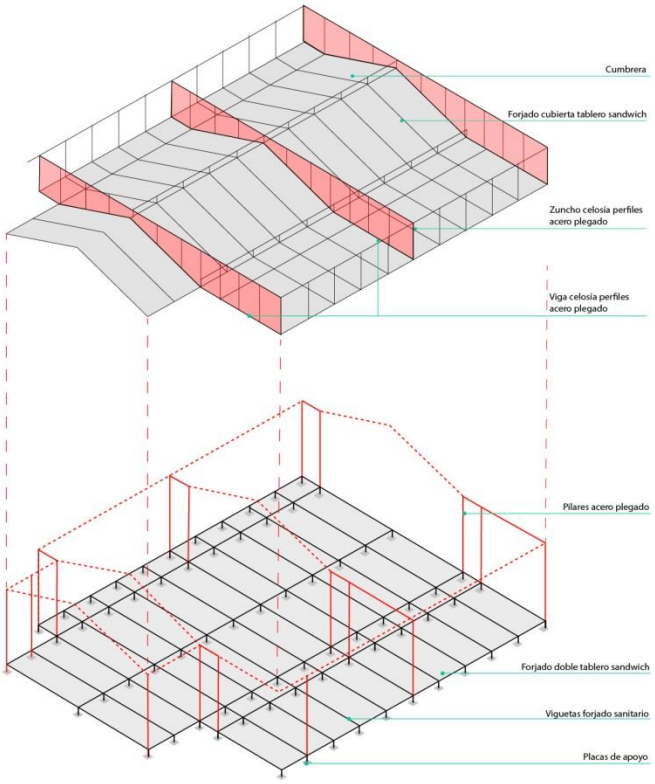
La estructura se resuelve con 3 pórticos metálicos, con la singularidad del pórtico de entrada para resolver la esquina del diedro de vidrio de la fachada. La forma de cercha a 2 aguas, con doble pilar, es muy eficaz estructuralmente y permite ocultar la estructura dentro de la tabiquería.

Toda la estructura (pilares, vigas y viguetas) se resuelve con ligeros perfiles de acero plegado que se montan mediante tornillos. (Ver anexo)
El apoyo sobre el terreno se hace con una doble capa de tablero sándwich con alma de poliestireno rígido. Este forjado se realiza con viguetas metálicas con apoyos en múltiples puntos, lo cual facilita la nivelación y el aislamiento frente a la humedad del suelo.

La cubierta tiene un peto de gran canto con viga de cercha, que permite las grandes cristaleras laterales de la zona Open Space.

El diseño a 2 aguas permite elegir una buena orientación para las placas solares, y en la zona plana se puede ocultar las máquinas para la climatización.



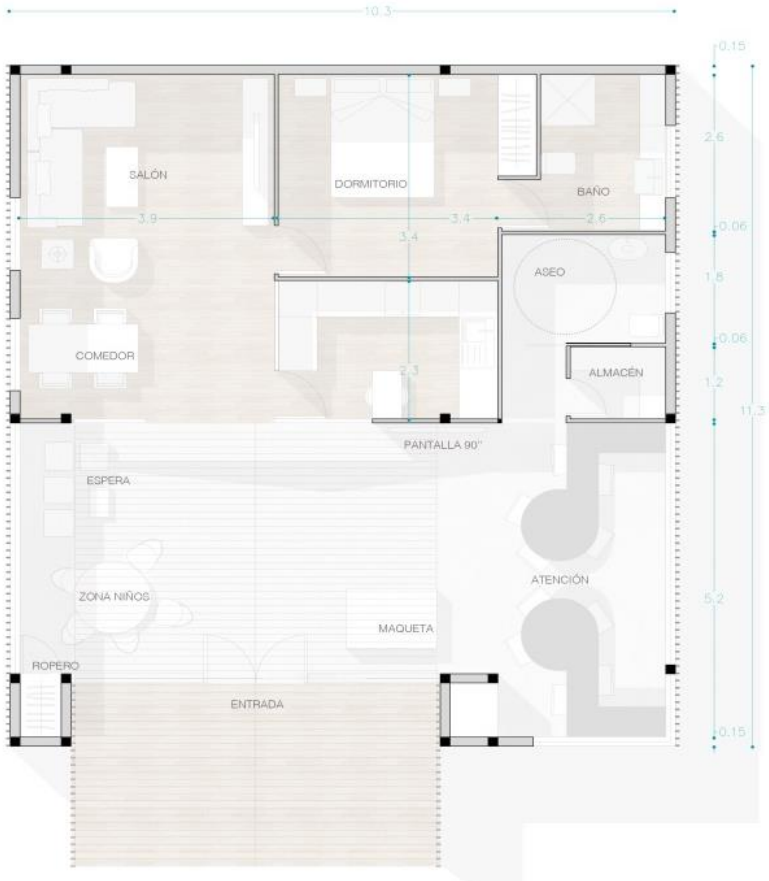


INTERIOR OPEN SPACE.

La envolvente de fachada se realiza con paneles prefabricados tipo “sándwich”, con un acabado metálico hacia el exterior y en placa de yeso hacia el interior. La tabiquería interior se realiza con perfilería y paneles tipo “PLADUR”.

En la distribución interior se propone en el fondo del Show Office la vivienda tipo con un falso techo a 2.60 m. de altura para dar una sensación más acogedora a esta entrada.

El espacio Open Space se divide en una zona de espera y juegos de niños y la zona de atención con 2 puestos.
El lugar para la maqueta está contiguo a la fachada para que pueda visualizarse también en horario nocturno.
La entrada a la vivienda tipo se concibe como un plano abierto de vidrio, en el que se puede rotular con vinilo textos y la planta completa de una vivienda. En este frente se sitúa una gran pantalla de 90" para exponer los vídeos promocionales.





La cocina se visualiza a través de un diedro de vidrio para dar una sensación de mayor amplitud.

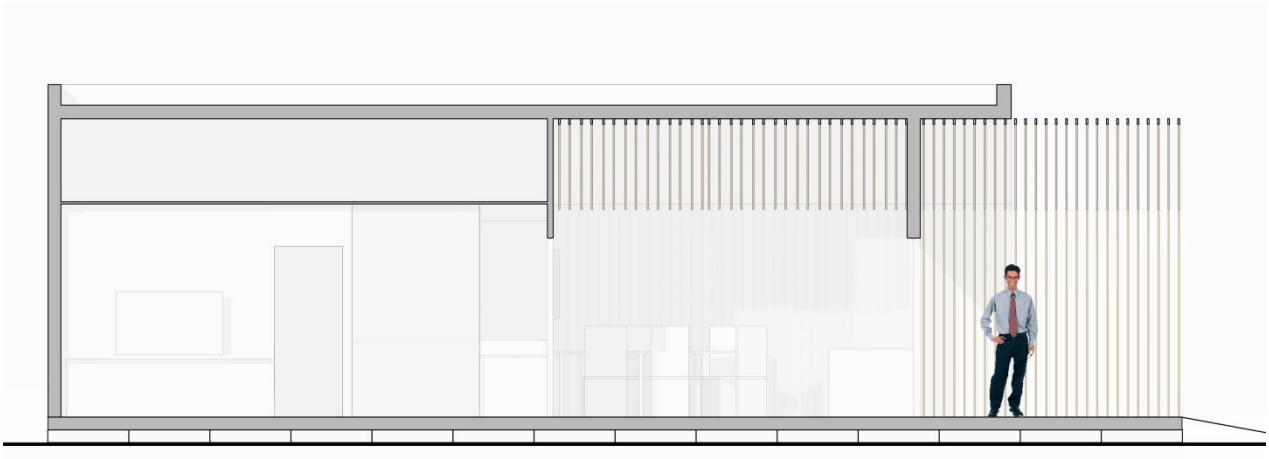
El falso techo a 2 aguas de lamas de madera se prolonga hacia el interior, dando una gran amplitud a este espacio. El suelo es un linóleo claro continuo, para crear un ambiente diáfano y contemporáneo de atención al público. Una candileja lineal en las 2 paredes laterales da una suave luz y con focos empotrados QR se iluminan las maquetas y los puestos de atención al público. **No se pretende que el ambiente sea de oficina, sino de calidad acogedora.**






AEDAS
HOMES


AEDAS
HOMES
PISO PILOTO
TU HOGAR
TU VIDA
TU FUTURO
TU CASA, POR FIN



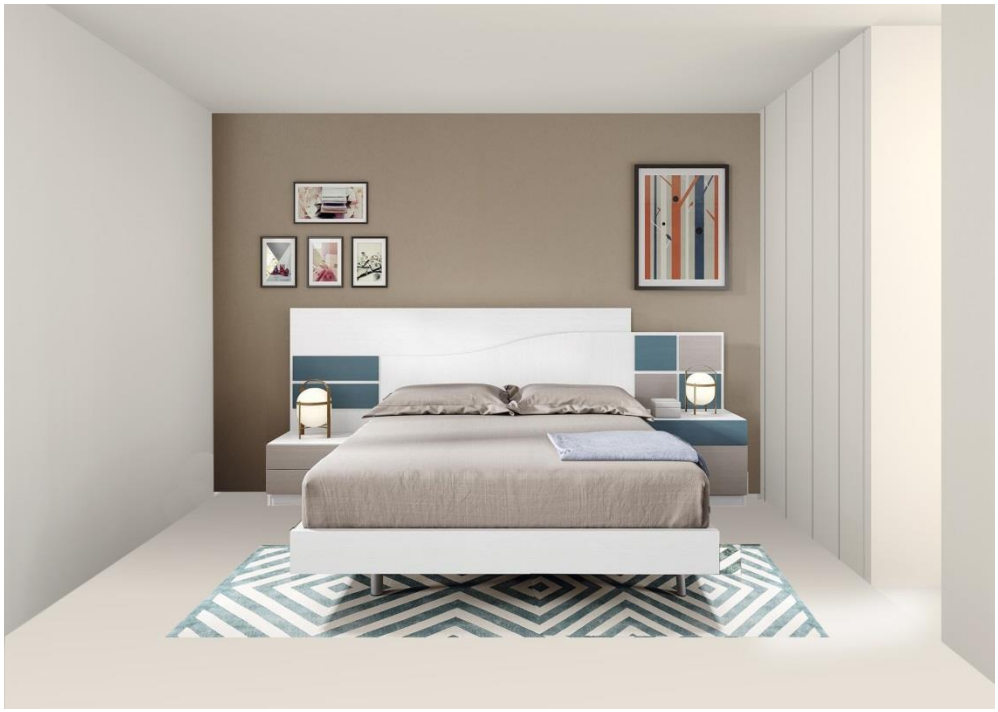
VIVIENDA TIPO.

El suelo es una tarima flotante continua de madera clara (haya o roble decapado) que se lleva también al interior de cocina y baño, ya que existen tarimas resistentes a la humedad.

El amueblamiento de cocina es moderno, dando sensación de continuidad con el salón.

El frente de armario y la puerta de entrada al baño es un plano continuo de 3 hojas sin tapajuntas, de gran elegancia.

Toda la iluminación de la vivienda es cálida y acogedora, con uso de lámparas de pie y colgantes, candilejas ocultas en techo y algún foco empotrado para iluminar los cuadros.





ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO PLEGADO

La estructura propuesta se ejecuta con perfiles de acero galvanizado plegado que se atornilla para facilitar su reciclaje.



Este sistema, de fácil montaje y una gran ligereza transmite una imagen de sostenibilidad y eficiencia energética.

El sistema, además tiene las siguientes ventajas.

- Garantía de tecnología avanzada.
- Garantía de producción y control de calidad.
- Garantía de ahorro en tiempo y energía.
- Garantía de bajo coste y pocos medios auxiliares por el peso.
- Garantía de aislamiento.
- Garantía de reciclaje en posteriores montajes. Durabilidad.
- Garantía de rigidez estructural.
- Garantía de resistencia a la humedad e inalterabilidad a la corrosión.
- Garantía de aislamiento eléctrico y toma de tierra.
- Garantía de ampliaciones de forma sencilla.

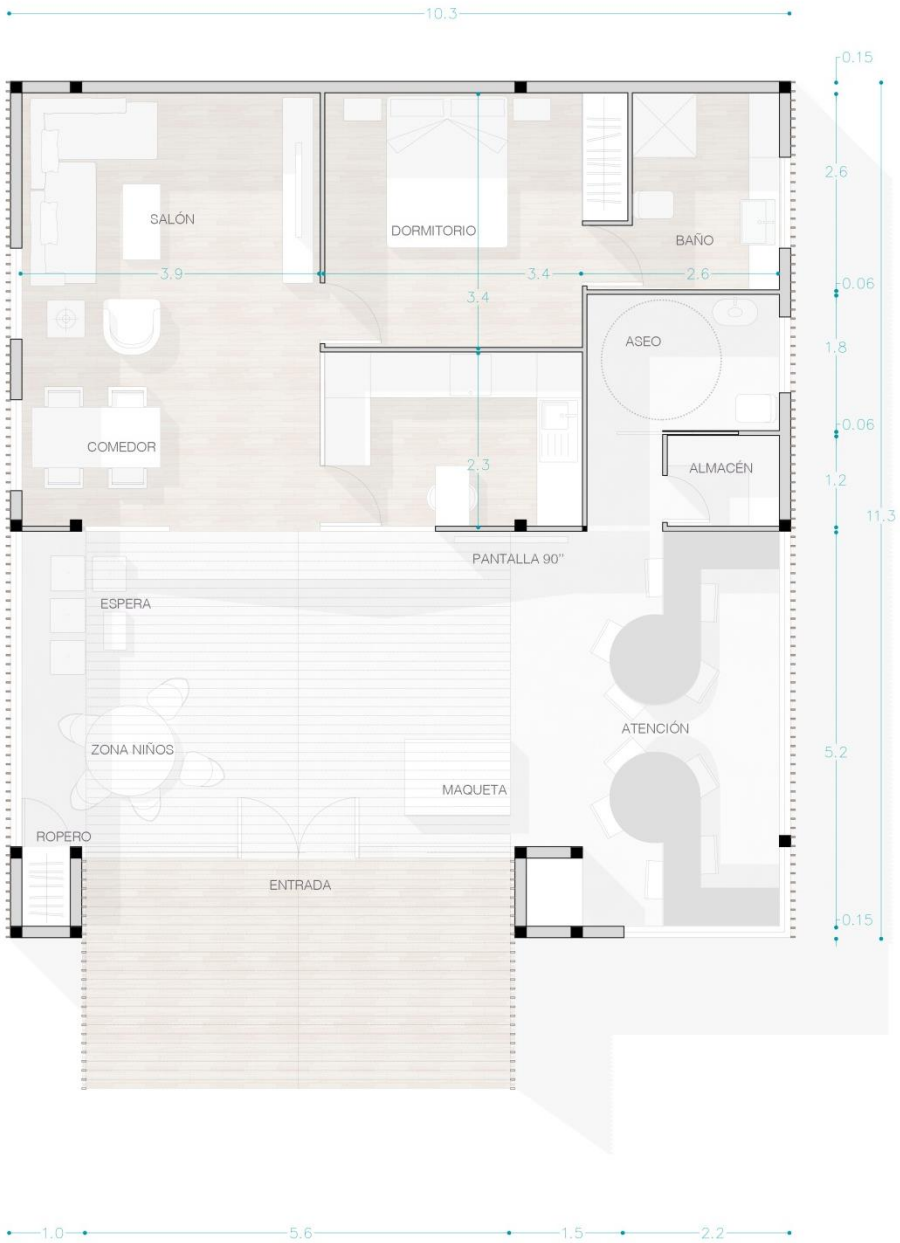


Este sistema de “junta seca” reemplazará en el futuro a la construcción convencional y será cada vez más habitual en el sector inmobiliario.

La transmisión de las cargas, al estar muy repartida, no precisa de grandes trabajos de cimentación y se pueden plantear unas placas metálicas con picas, en función de la naturaleza del terreno.

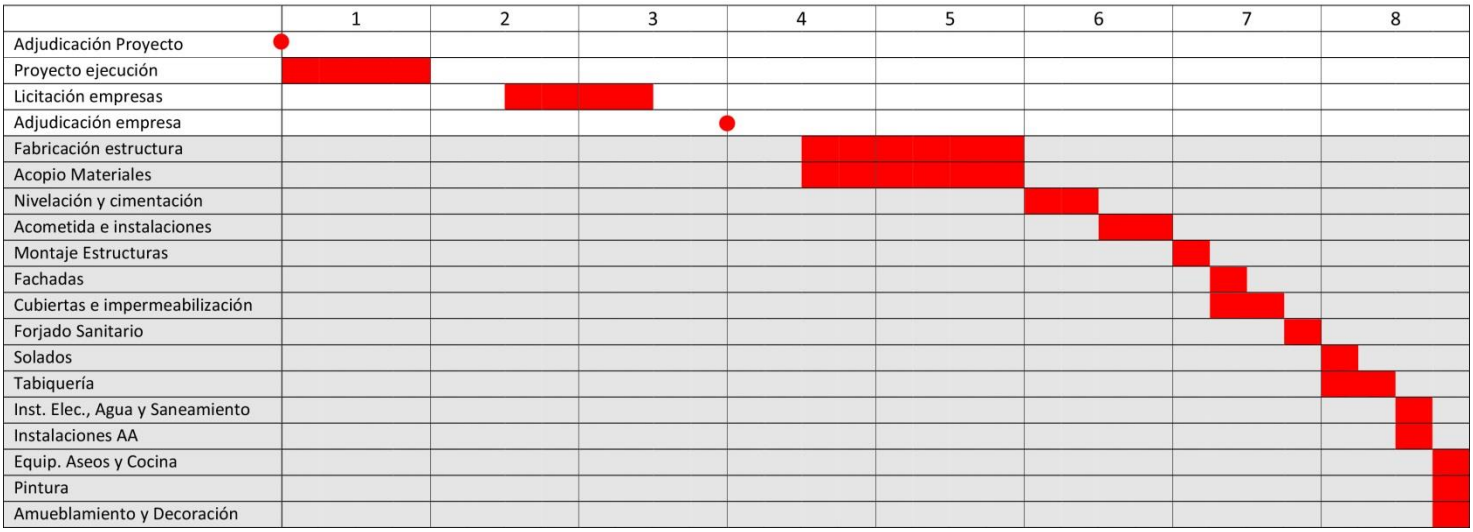





10.3
0.15
2.6
0.06
1.8
0.06
1.2
11.3
5.2
0.15
SALÓN
DORMITORIO
BAÑO
3.9
3.4
2.6
3.4
ASEO
COMEDOR
2.3
ALMACÉN
PANTALLA 90"
ESPERA
ATENCIÓN
ZONA NIÑOS
MAQUETA
ROPERO
ENTRADA
1.0
5.6
1.5
2.2


AEDAS
HOMES

PLANNING PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN



AVANCE PRESUPUESTO

Cap. 01.- CERRAMIENTOS PROVISIONALES	800,00
Cap. 02.- MOVIMENTO DE TIERRAS Y NIVELACIÓN	1.800,00
Cap. 03.- CIMENTACIÓN PLACAS APOYO	4.900,00
Cap. 04.- RED SANEAMIENTO ENTERRADA	3.000,00
Cap. 05.- ESTRUTURAS	32.000,00
Cap. 06.- CUBIERTA E IMPERMEABILIZACIÓN	6.700,00
Cap. 07.- FORJADO SANITARIO ELEVADO	4.650,00
Cap. 08.- FACHADAS Y TABIQUERÍA	2.900,00
Cap. 09.- FALSOS TECHOS	1.800,00
Cap. 10.- PAVIMENTOS Y PINTURA	6.750,00
Cap. 11.- INSTALACIONES ELECTRICAS	6.050,00
Cap. 12.- INSTALACIONES ILUMINACIÓN	3.900,00
Cap. 13.- RED FONTANERÍA	2.150,00
Cap. 14.- INSTALACIONES CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN	4.150,00
Cap. 15.- CARPINTERIA INTERIOR	3.000,00
Cap. 16.- CARPINTERIA EXTERIOR Y CERRAJERÍA	5.350,00
Cap. 17.- URBANIZACIÓN	2.100,00
Cap.18.- SEÑALÉTICA INTERIOR Y EXTERIOR	100,00
Cap.19.- DESMONTAJE Y ALMACENAMIENTO	7.900,00
TOTAL	**100.000,00 €**

* IVA no incluido