

LEMA: CONTINENSPORTS

Antecedentes.

Se realiza la presente propuesta como respuesta a los requerimientos planteados por el Ayuntamiento de Collado Villalba en la redacción de las bases del Concurso para la Ampliación y Remodelación del Pabellón Polideportivo Municipal Enrique Blas Echevarría.

Objetivos de la propuesta.

1. Acomodar una nueva pista de dimensiones PB2 (32x48 metros según NIDE) que se añade, perpendicular a la existente, hacia la C/ Dehesa Boyal haciendo uso de los actuales vestuarios para "ser abastecida de deportistas".
2. Mejorar la dotación de espacios servidores y auxiliares existentes. De esta manera se plantea la ampliación y reforma integral de los vestuarios preexistentes hasta adecuarlos a "parámetros de confort contemporáneos". De la misma manera se propone el cambio de ubicación del gimnasio actual, acercándolo a la zona de vestuarios y convirtiéndolo en otro de los espacios servidos por estos y, por último, se adecúan en planta primera cuatro grandes salas deportivas polivalentes.
3. La ampliación del aforo de la pista actual. Esta operación se realiza ampliando el número de plazas hacia el norte, a pie de pista, dado la imposibilidad de ampliar los laterales por las limitaciones que vienen dadas por la estructura preexistente, que se respeta. El aforo de la pista se amplía con esta operación en 225 butacas, hasta alcanzar las 700 plazas.
4. Dotar a la nueva pista de un aforo que, si bien no cumple con el recomendado para una pieza de 32x48 metros según NIDE (1500 espectadores), dada la imposibilidad de alojar esta cantidad de espectadores con las restricciones que imponen las condiciones de la parcela, se considera adecuado por parte de este equipo redactor para el edificio propuesto: 420 butacas en planta primera, susceptibles de ampliarse hasta 840.
5. Dotar del mayor número de plazas de aparcamiento posible a la parcela: La propuesta consigue alcanzar la cifra de 90 plazas.
6. La mejora de la relación con la Ciudad Deportiva, al otro lado de la C/Feria, se consigue conectando el gran paseo público que antecederá al futuro edificio en la proyección de las embocaduras de entrada principales con la acera del citado espacio deportivo.
7. Posibilitar el uso de, al menos, una de las pistas planteadas durante el desarrollo de la obra.
8. Adaptar el recinto en su conjunto para el uso de personas con discapacidad física.

Concepto arquitectónico.

La propuesta pone en valor las piezas más importantes del edificio (las dos pistas deportivas) con una volumetría que enmarca con un gran pórtico blanco mate los dos grandes lingotes brillantes que las contienen. La apariencia diurna de los mismos es la de dos piezas herméticas y abstractas, conformadas por un ritmo de lamas verticales que matizan, de "modo inadvertido" para el viandante, la entrada de luz. En la noche se desvela la complejidad del juego. Es el momento en el que la "porosidad" de la pieza se manifiesta al exterior al iluminarse las salas interiores.

Acabados.

Las infografías reflejan un exterior que se conforma con una caja de hormigón prefabricado blanco que contiene dos grandes lingotes "lameados" elaborados en composite de aluminio.

Estos materiales podrían replantearse por motivos de presupuesto, manteniendo la esencia de la propuesta: un contenedor blanco, mate, de aspecto cuasi pétreo, que contiene dos piezas "especiales".

Planteamiento Estructural.

Se plantea una estructura análoga a la preexistente para cubrir la pista de 32x48 metros de nueva creación, esto es: una estructura espacial, que, dado el condicionante económico de la propuesta, se considera el planteamiento más adecuado.

Será necesaria la realización de nuevos muros perimetrales de contención de tierras dado el desnivel de la parcela.

Planteamiento Instalaciones y eficiencia energética.

La experiencia en este tipo de obras nos invita a proceder en tres vertientes:

1. El mejor modo de disminuir el consumo energético es dotar a la propuesta de unas fachadas y un paño de cubierta con una adecuada inercia térmica respecto al exterior. El adecuado aislamiento de estos lienzos ofrece unos rendimientos que, en lo relativo al parámetro coste/eficiencia, supera con creces a la misma inversión realizada en maquinaria.
2. Se ha de proceder a un reconocimiento exhaustivo por parte de nuestro equipo de ingenieros de la dotación de instalaciones preexistente con objeto de realizar el aprovechamiento más adecuado a las necesidades del cliente. En ocasiones lo más oportuno es un aprovechamiento máximo de la instalación preexistente por mor de un encaje económico inicial de la obra. En el extremo contrario se encuentra el cliente que demanda una solución energética óptima a costa de un presupuesto más desfavorable. Entre medias existe un abanico de opciones que devienen en un término medio económico que suele ser el más razonable .Este trabajo ha de ser objeto de un estudio pormenorizado y riguroso e implica un conocimiento pleno del estado actual del polideportivo que no se corresponde con aquel al que se puede llegar con la lectura de las bases del concurso.

Presupuesto estimado.

PARTIDAS	TOTALES
DEMOLICIÓN	103.000,00 €
ESTRUCTURA Y NUEVA CIMENTACIÓN	370.000,00 €
FACHADAS-ACABADO DE CUBIERTA	765.000,00 €
ACABADOS INTERIORES-EQUIPAMIENTO	605.000,00 €
INSTALACIONES	844.000,00 €
ASCENSORES	40.000,00 €
FF&E	50.000,00 €
	2.777.000,00 €