

¡Madrid Remonta! Propuesta para una Reforma Social y Sostenible de la Plaza de La Remonta en Madrid

Plaza de la Remonta

Un espacio desconectado

La Plaza de la Remonta es uno de los escasos espacios abiertos dentro de una trama urbana abigarrada y discontinua. Lo angosto de las calles que la limitan y el tratamiento de sus accesos no son representativos de su importancia ni siguen recorridos peatonales que la vinculen con espacios abiertos cercanos.

Comunicaciones y transportes

La Calle Bravo Murillo es la única opción práctica de comunicación con el centro u otros nodos de comunicación importantes (Plaza de Castilla/Chamartín). La conexión con el metro es cercana, pero mal resuelta.

Equipamientos

Alrededor de la plaza se localizan muchos de los equipamientos sociales y comerciales del barrio.

Integración de la propuesta en los planes de desarrollo existentes

La propuesta se engarza en los Proyectos Estratégicos de Espacio Público municipales, teniendo en cuenta Itinerarios Estructurantes y Corredores Ambientales, Mejora Peatonal y tratamiento como Área de Centralidad.

Propuesta

Distribución de Espacios y Actividades

Se ha mantenido el carácter de gran espacio libre en el tejido urbano, para acoger los usos que actualmente tiene. Las intervenciones propuestas son de carácter puntual, para mejorar las condiciones de la plaza y dar continuidad a usos y circulaciones entre este nodo y su entorno.

Las principales actuaciones son: ordenar el pavimento de acuerdo a usos y circulaciones que cruzan la plaza, rebajar el nivel gradualmente frente al instituto para integrar el parque y facilitar el acceso desde la calle Azucenas, y mejorar y ampliar la zona verde.

Conceptualmente, el proyecto se centra en siete puntos principales:

Peatonalización: Se facilita y clarifica la circulación peatonal interior, y además se extiende más allá de la Plaza.

Accesibilidad Universal: Eliminación de las barreras arquitectónicas en los accesos e interior de la plaza. Los accesos se resuelven mediante acuerdos tendidos con la cota de las calles limítrofes, salvo en la calle Müller, donde se incorpora una plataforma elevadora.

Conectividad: La Plaza extiende su influencia en el barrio abriéndose peatonalmente a él incorporándose a las medidas de peatonalización promovidas por el Ayuntamiento. Se facilita la conexión con las vías ciclables de las Calles Orense e Infanta Mercedes.

Multifuncionalidad: Combinación de actividades en un mismo espacio.

Nuevos espacios: Ampliación del estacionamiento subterráneo y una nueva terraza.

Luz y Color: Para caracterizar los diferentes usos y dignificar los espacios.

Sostenibilidad: Ampliación de las zonas ajardinadas, mejorar las condiciones de confort y posibilidades de uso del espacio público, y empleo de materiales respetuosos con el medio ambiente de bajo mantenimiento.

Índice

1.- Análisis. El Distrito de Tetuán

- 1.1- Valdeacederas
- 1.2- La Plaza de la Remonta
- 1.3- Matriz DAFO
- 1.4- Plano de diagnóstico

2.- Propuesta: MADgoesUp!

- 2.1- Planta General
- 2.2- Conectando el Barrio
- 2.3- Nodo peatonal
- 2.4- Accesibilidad Universal
- 2.5- Conectividad
- 2.6- Multifuncionalidad
- 2.7- Nuevos Espacios
- 2.8- Luz y Color
 - 2.9.1- Sostenibilidad Ambiental
 - 2.9.2- Sostenibilidad Social
 - 2.9.3- Sostenibilidad Económica
- 2.10- Presupuesto y superficies
- 2.11- Imágenes. Vista General
 - 2.11.1- Soportales
 - 2.11.2- Zona de Juegos Infantiles
 - 2.11.3- Cine. Escenario
 - 2.11.4- Mercadillo. Eventos temporales
- 2.12- Referencias
 - 2.12.1- Espacios
 - 2.12.1- Materiales

3.- Madrid Regenera

- 3.1- Integración con el Plan Madrid Regenera
- 3.2- Itinerarios Estructurantes
- 3.3- Mejora Patonal

1.- Análisis

El Distrito de Tetuán

Desequilibrio y desigualdad

El distrito de Tetuán es indudablemente el que presenta más desequilibrios tanto urbanos como sociales dentro de la estructura de la capital. Conviven en él importantes centros empresariales, institucionales y de servicios —la zona de Azca en el Barrio de Cuatro Caminos—, grandes parques de escala periurbana —Parque de Rodríguez Sahagún—, antiguas colonias de viviendas baratas —en Bellas Vistas, Berruguete...— y modernos edificios de lujo —en el entorno del Paseo de la Castellana—. Consecuentemente, las soluciones urbanas dentro del distrito son muy diversas, desparejas en número y calidad.

Valdeacederas

El borde prescindible

Dentro de este conglomerado heterogéneo es el barrio de Valdeacederas, donde la pervivencia de construcciones casi rurales y una trama desorganizada manifiestan claramente su origen como asentamiento extramuros, el que alberga mayor número de problemas y deficiencias urbanísticas y sociales. Ni residencial de extrarradio ni casco histórico, lugar de paso entre los nuevos desarrollos de la periferia y el centro, carece de una identidad propia formalizada en algún tipo de solución urbana o cívica distintiva.

Sus límites son: la Calle Bravo Murillo **(1)**, eje comercial y de distribución de escala urbana; la Calle Marqués de Viana **(2)**, cuya anterior importancia como vía de paso entre la M-30/Avda. de la Ilustración y la zona Centro-Norte ha desaparecido tras la apertura del túnel **(3)** que conecta los distritos de Tetuán y Chamartín con los de Moncloa y Fuencarral, quedando en superficie una sección desproporcionada para su actual uso como distribuidora del tráfico local; el Paseo de la Dirección **(4)**, reconfigurado ya como una vía rápida; y la Calle Pinos Alta **(5)**, de tortuoso trazado e inciertos fin y principio. Todos ellos son, al tiempo que límites, las arterias vertebradoras del barrio, ya que, excepción hecha de la Calle Capitán Blanco Argibay **(6)**, no existe ningún otro vial que lo recorra en continuidad de parte a parte, en ninguna de las orientaciones posibles.

Tejido social

Valdeacederas presenta altos porcentajes, superiores a las medias, de poblaciones extranjera y sin estudios. Especialmente alto es el índice de población vulnerable. Sin embargo el porcentaje de población envejecida es menor a las medias del distrito y de la ciudad.



Plaza de la Remonta

Un espacio desconectado

La Plaza de la Remonta es uno de los escasos espacios abiertos dentro de una trama urbana anticuada, abigarrada, discontinua y desigual. Sin embargo lo angosto de las calles que la limitan y el tratamiento de sus accesos no son representativos de su importancia. Desde éstos no se siguen recorridos con prioridad peatonal que la vinculen con otros espacios abiertos cercanos; los caminos que la cruzan nacen y mueren en ellos.

Comunicaciones y transportes

La Calle Bravo Murillo es la única opción práctica de comunicación con el centro de la ciudad o con otros nodos de comunicación importantes, como Plaza de Castilla/Chamartín, sea cual sea la opción de transporte elegida: a pie, en bicicleta, transporte público...

Especialmente problemática es la conexión con las estaciones de metro más cercanas. No existe ninguna salida del lado de la plaza y así para acceder a ellas es necesario cruzar Bravo Murillo, normalmente saturada de tráfico a su altura lo que la convierte en una muy fuerte barrera peatonal.

Equipamientos

Alrededor de la plaza se localizan muchos de los equipamientos sociales y comerciales del barrio, muchas veces como extensión de los que se desarrollan a lo largo de la Calle Bravo Murillo. Sin embargo algunos de ellos no le ofrecen una solución de fachada digna, como ocurre con el Centro de Especialidades José Marvá o la Galería Comercial.

- 
1. Comisaría de policía
 2. Instituto de Enseñanza Secundaria
 3. Centro de Día
 4. Centro de Especialidades de la Seguridad Social
 5. Galería comercial y supermercado
 6. Iglesia de Nuestra Señora de las Victorias
 7. Estación de metro Valdeacederas
 8. Oficina de documentación del DNIe y Pasaporte
 9. Colegio Público de Enseñanza Infantil y Primaria
 10. Colegio Concertado de Enseñanza Infantil y Primaria
 11. Conservatorio Profesional de Música
 12. Calle Bravo Murillo

Factores internos

Factores externos

Matriz DAFO

Resumen del análisis previo

DEBILIDADES:

- Carácter indefinido
- Acabados de baja calidad
- Accesos descuidados
- Falta de accesibilidad
- Jardín compartimentado y aislado del resto de la plaza
- Falta de sombra en la zona más concurrida
- Acceso y cruce habitual de coches y aparcamiento
- Aspecto duro
- Desniveles acusados en algunos accesos
- Dos accesos muy condicionados por las entradas al parking
- Falta de espacios para sentarse (aparte de las terrazas)

AMENAZAS:

- Falta de mantenimiento
- Abandono y cierre de los locales de la galería comercial
- Sobrecarga de actividades por escasez de espacios libres de calidad en el barrio
- Conflicto de usos simultáneos (ruidos, balonazos, patines y bicis, etc)

FORTALEZAS:

- Plaza muy reconocible e identificada por el barrio
- Zona verde consolidada: buen uso y reconocimiento
- Parque de infantil en zona agradable y segura, junto a zona de mayores
- Actividad de ocio bien localizada, en zona de mayor tránsito pero sin interferir con otros usos
- Zona despejada al oeste, libre y sombreada en verano
- Espacio libre para eventos
- Posibilidad de acceso rodado
- Predominancia del ladrillo, que unifica sus fachadas y liga su diseño con una época y con su carácter de espacio madrileño
- Espacio público poco conflictivo y con mucha vigilancia natural (ventanas, portales, tránsito, policía)
- Comisaría de Policía, está pero no se ve mucho
- Galería comercial de acceso, muy utilizada
- Focos atractores: dotacionales (instituto, centro día, centro salud, policía, oficinas de varios servicios estatales), y privados (supermercado, terrazas)
- Variedad de población en torno a la plaza
- Buena conexión con transporte público

OPORTUNIDADES:

- Posición estratégica, cercana a lugares de interés para el barrio (Plaza Castilla, Junta de Distrito, centros culturales, iglesia, mezquita, mercado, zona de oficinas, calle muy comercial, etc.)
- Proximidad a algunos espacios verdes privados y públicos, y a calles con arbolado de alineación (o posibilidad de incorporarlo)
- Aparcamiento bajo la plaza ¿posibilidad de reservar plazas para la policía?
- Accesos por calles peatonales

La Plaza de La Remonta es un espacio singular en el barrio, muy utilizado por los vecinos, pero tiene carencias que hay que resolver. Es importante reconocer que este espacio tiene un carácter muy especial, de plaza porticada cerrada por edificios de ladrillo visto, que la hace muy reconocible y apoya la identidad del barrio.

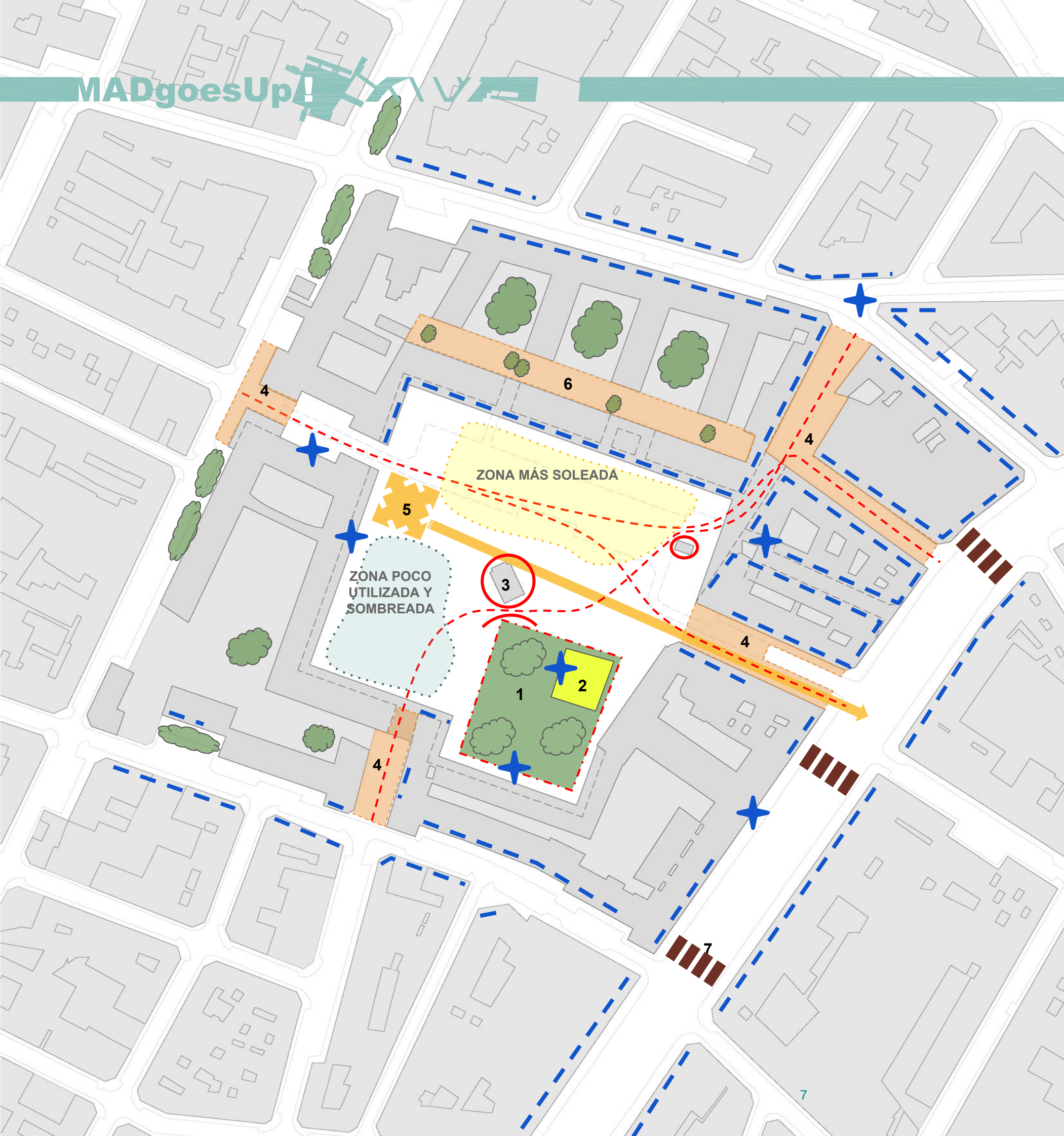
El gran potencial que tiene este espacio son las grandes dimensiones de este vacío en un tejido urbano denso y con pocos lugares de encuentro. Acoge gran cantidad de usos por parte de los vecinos, tanto espontáneos como organizados, que no se deben perder.

En cuanto a los problemas, destaca el descuido de sus accesos, algunos de ellos con importantes problemas de accesibilidad, y las deficientes condiciones de mantenimiento general.

Para tener una visión de conjunto de los aspectos positivos y negativos que afectan a la plaza, se ha elaborado esta matriz DAFO. El objetivo de la propuesta será potenciar aquellas condiciones buenas de la plaza y su entorno, y mejorar o corregir aquellas que no funcionan.

Plano de diagnóstico

Conflictos y oportunidades en una simbiosis compleja



Este plano complementa la información del DAFO anterior, localizando los aspectos más destacados, tanto positivos como negativos.

1. Zona verde desconectada / arbolado
2. Área juego infantil
3. Kiosco música con poco uso. Dificulta circulación diagonal
4. Accesos descuidados y con problemas de accesibilidad
5. Coches aparcados y paso de coches
6. Zona estancial descuidada

- Arbolado existente ya desarrollado
- Servicios públicos y focos de atracción
- Zócalo comercial en las manzanas
- Pasos de peatones en Bravo Murillo

2.- Propuesta

MADgoesUp!

Soluciones puntuales para una mejora general del barrio

2.1 Planta General

Distribución de Espacios y Actividades

Se ha mantenido el carácter de gran espacio libre en el tejido urbano del barrio, para acoger el uso intensivo que actualmente tiene en muchos de sus espacios.

Así, las intervenciones propuestas son de carácter puntual, con la mirada puesta en mejorar las condiciones de la plaza y en dar continuidad a los usos y circulaciones entre este nodo y su entorno.

Las principales actuaciones son: mantener un amplio espacio despejado que pueda acoger actividades diversas, ordenar el pavimento de acuerdo a los usos y a las circulaciones reales que cruzan la plaza, rebajar el nivel gradualmente en la zona del instituto para integrar el parque y dar continuidad al acceso desde la calle Azucenas, y mejora y ampliación de la zona verde.



2.2 Conectando el Barrio

La Plaza de La Remonta como Nodo de Actividades y Circulaciones

La reforma de la Plaza de La Remonta es una oportunidad para la dignificación tanto urbanística como social y cívica del barrio.

Nuestro proyecto se centra en siete puntos principales.

Peatonalización: Es el aspecto más importante de la propuesta. No sólo se facilita y clarifica la circulación peatonal interior, sino que también se extiende hasta más allá de la Plaza.

Accesibilidad Universal: Eliminación de las barreras arquitectónicas tanto en los accesos como en las circulaciones interiores. Todos los accesos peatonales se resuelven mediante rampas y acuerdos tendidos con la cota de las calles limítrofes, salvo en el acceso de la calle Müller, donde se incorpora una plataforma elevadora.

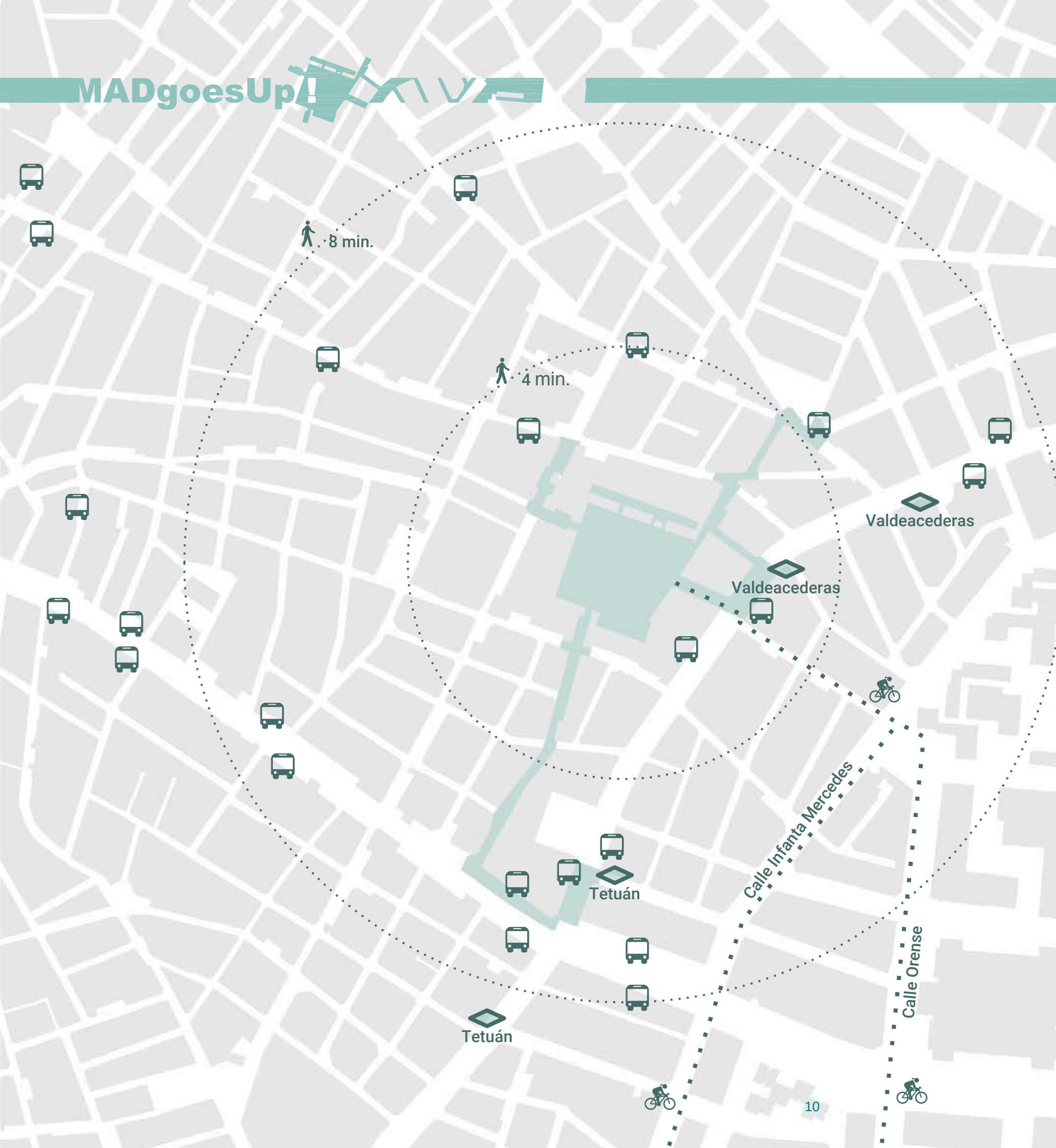
Conectividad: La Plaza extiende su influencia en el barrio abriéndose peatonalmente a él incorporándose a las medidas de peatonalización promovidas por el Ayuntamiento. Se facilita la conexión con las vías ciclables de las Calles Orense e Infanta Mercedes.

Multifuncionalidad: Combinación de actividades en un mismo espacio.

Nuevos espacios: Ampliación del estacionamiento subterráneo y una nueva terraza.

Luz y Color: Para caracterizar los diferentes usos y dignificar los espacios.

Sostenibilidad: Empleo de materiales respetuosos con el medio ambiente. Incorporación de zonas ajardinadas.



2.3 Nodo peatonal

Continuidad de Itinerarios y Jerarquización de las Circulaciones

La Plaza de la Remonta es un nodo peatonal en las circulaciones del barrio, en tanto se sitúa en el cruce de dos itinerarios peatonales: N-S desde la Calle Pinos Alta hasta el Mercado de Tetuán; E-O desde Bravo Murillo hasta el Paseo de la Dirección (v. plano anterior). Es, debido a la presencia de la estación de metro de Valdeacederas, el principal intercambiador peatonal desde Bravo Murillo al barrio. Es también un punto intermedio en las circulaciones norte-sur.

Como nodo peatonal, las circulaciones cruzadas a través de este espacio, requieren de soluciones fluidas y espacios despejados y fácilmente legibles. Ello hace necesaria la eliminación del kiosco/templete central **(1)**, ya que supone actualmente un estorbo al tránsito peatonal.

Unas circulaciones más claras facilitarán los accesos a los edificios que conforman la plaza con las debidas condiciones de calidad, iluminación y seguridad.

Circulaciones interiores:

- Itinerarios más frecuentes a través de la plaza
- ▲ Puntos de acceso a los edificios
- Pavimento de losas de granito señalando los itinerarios principales dentro de la plaza
- ▬ Pasos de peatones a cota de aceras

2.4 Accesibilidad Universal

Accesos sin barreras a la Plaza

Las nuevas cotas de la plaza facilitan los accesos a nivel desde las calles colindantes. Se rebaja el área suroeste de la plaza para establecer un nivel intermedio entre la zona norte y las cotas del jardín y de la calle Azucenas al sur. Los acuerdos se establecen mediante planos suavemente inclinados, que permiten la continuidad de todo el espacio de y no condicionar los usos que requieren amplios espacios libres (atracciones de feria, etc.)

A.- Acceso Bravo Murillo: Se mantienen las cotas existentes y se estrecha el acceso al parking subterráneo haciendo sitio a una banda de vegetación colgante en el muro del mismo.

B.- Acceso Azucenas: El rebaje de la cota general de la plaza en el cuadrante del Instituto permite eliminar las escaleras en este acceso, y continuar el plano inclinado desde la calle Azucenas con un 6% de pendiente para acceder a la plaza.

C.- Acceso Müller: Instalación de una plataforma salvaescaleras en el tramo de escalirampa existente..

D.- Acceso Magdalena Díez: Se rebaja en el centro de la calle peatonal, facilitando los acuerdos desde Blanco Argibay y Bravo Murillo.

E.- Acceso Galería Comercial: Mejora de la accesibilidad. Señalización de acceso a parking y ascensores.

F.- Pasos a la parte posterior: Soluciones materiales equivalentes al resto.

Desniveles:

- Gradas bajas
- Banco + barandilla
- Escalera + rampa

2.5 Conectividad

Continuidad de Itinerarios Accesos de Vehículos

Respecto a la Calle Bravo Murillo, eje cívico y comercial de la zona oeste del distrito, la Plaza de La Remonta es una ampliación, remanso, área de descanso y expansión, un hito reconocible capaz de funcionar como atractor de personas y actividades más allá del barrio.

Desde ese foco peatona proponemos la extensión de diversas soluciones de solado a través de las calles que le afectan, favoreciendo y significando la importancia del peatón, prolongando la peatonalización hasta más allá de los límites de la plaza.

Extensión de las Circulaciones:

-  Extensión del ámbito de influencia peatonal de la Plaza
-  Calles peatonales existentes
-  Calles peatonales propuestas
-  Plataformas de prioridad peatonal. Calzada al nivel de la acera
-  Accesos al estacionamiento subterráneo
-  Superficie de la plaza accesible a los vehículos

2.6 Multifuncionalidad

Combinaciones de usos en un espacio polivalente

Una plaza que es diferente según la hora del día o la época del año, adaptándose a las actividades de los vecinos (tránsito, compras, ocio...) a sus perfiles (adolescentes, niños, ancianos, familias...) y a los eventos (ferias, carpas, fiestas del barrio...).

Dos tipos de uso: estancial/estático, determinado por soluciones de mobiliario y pavimento; y dinámico/estacional/temporal, caracterizado por soluciones de iluminación.

Zonas de Estancia:

- Parque arbolado (alto porte)
- Jardín arbolado (porte medio/bajo)
- Terrazas/Restauración

Áreas de Actividades Permanentes:

- Fuente lúdica
- Jardín Infantil
- Juego libre
- Suelta de Perros

Área para Actividades Ocasionales:

- Mercadillo, casetas... (alineaciones formando "calle")
- Carpas (instalaciones exentas)
- Cine de verano, escenarios...

2.7 Nuevos espacios

Creación de Nuevos Espacios y Puesta en Valor de los Existentes

Las condiciones de la plaza y su entorno permiten la creación de dos nuevos espacios que den servicio al barrio. Además hay varios espacios descuidados que se ponen en valor.

Terraza

Mirar desde arriba siempre es apetecible. El edificio público situado al este, dispone de una terraza infrautilizada sobre la galería comercial, con vistas a la plaza. Sería posible habilitar un nuevo espacio de ocio/restauración con acceso exterior mediante un ascensor **(1)** que sirva también al aparcamiento..

Estacionamiento subterráneo

El estacionamiento subterráneo existente puede ampliarse hacia el sur **(2)** sin condicionar el espacio de la plaza. Su rediseño permitiría disponer de una reserva de plazas para la policía y mejorar los accesos de vehículos. Las nuevas cotas de la propuesta permiten la creación de un nuevo acceso al mismo en la Calle Ceuta **(3)**.

Nota: La creación de los nuevos espacios (terrazza y ampliación del aparcamiento subterráneo) no son objeto detallado de esta propuesta, dado que requerirían un estudio pormenorizado de mayor alcance.

Recuperación de espacios

Alicatado, pintura e iluminación en los soportales **(5)**.

Rediseño en Jardín-Salón del jardín junto al Centro de Día **(6)**.

Renovación de pavimentos, jardinería, revestimientos e iluminación de la Plaza Posterior **(7)** y sus accesos.

2.8 Luz y Color

Iluminación diferenciada y acentos de color

Los recorridos principales se señalan mediante balizas embebidas en el pavimento. Entre ellos, pero también superponiéndose a ellos, distintas iluminaciones caracterizan de manera diferente los espacios estanciales. Así se proponen distintos tipos de iluminaciones, desde balizas a alfombras luminosas proyectadas, diferenciando el carácter de cada ámbito según la actividad que se desarrolle en él en cada momento..

El ladrillo visto establece el color predominante de la plaza. Se emplea una carta de colores que combinan con el teja: azul turquesa, marfil y verde. Estos colores se emplearán en el alicatado de algunos paramentos de accesos y soportales, y en pintura de elementos aislados en contraste con el ladrillo.

Iluminación:

- Balizado de los soportales (LEDs embebidos)
- Balizado de los caminos principales
- + Farolas en zonas estanciales
- Dibujo de cancha deportiva mediante LEDs embebidos
- Marcos de luz en los accesos
- Alfombras de luz proyectada
- Fuente lúdica con iluminación LED multicolor

Color:

- Baldosa hidráulica en paramentos
- Pintura de color en elementos destacados



2.9.1 Sostenibilidad Ambiental

Armonía y Calidad de Vida

La densidad del barrio, donde ha desaparecido progresivamente la vegetación que había en los patios, pide especialmente la reintroducción de vegetación que pueda disfrutar la ciudadanía y sirva para establecer corredores verdes a escala local que conecten con el arbolado de las vías principales.

El arbolado existente en la plaza, desarrollado y bien arraigado, se mantiene y se completa con nuevos ejemplares de doble función: ornamental y de sombra. Las especies predominantes seleccionadas se adaptan bien a las condiciones y clima de Madrid, con un moderado requerimiento de agua.

Además se amplía el área de suelo permeable y se colocan pérgolas en la zona norte de la plaza (terrazas y zona estancial), para mejorar con sombra las condiciones de confort en la zona más expuesta al sol en verano.

La fuente lúdica situada en la zona central, contribuye a refrescar el ambiente en los meses más calurosos.

Leyenda

- Corredores verdes a potenciar
- Vegetación existente
- Arbolado de porte alto: almez (*Celtis australis*)
- Arbolado de porte medio: higuera (*Ficus carica*)
- Arbolado ornamental en alineación: árbol del amor (*Cercis siliquastrum*)
- Trepadoras en lateral de rampa de acceso a parking
- Fuente lúdica en suelo
- Suelo permeable

2.9.2 Sostenibilidad Social

Un Espacio Para Todos

La plaza es un espacio privilegiado de encuentro, estancia y paso, a destacar especialmente por la escasez de espacios abiertos y de fácil identificación en el barrio.

Es de especial importancia mantener y mejorar los usos libres en el espacio público: descanso, refresco, entretenimiento, juego, etc.

La adecuada gestión de este espacio, mediante la organización de los eventos oportunos, incrementa las posibilidades de creación de identidad con el barrio y favorece la mezcla social.

Leyenda

-  Ejes principales de actividad
-  Conexión con Barrio de Castillejos (área Calle Infanta Mercedes)
-  Espacio libre para circular
-  Bancos
-  Fuentes de beber
-  Zona WIFI libre
-  Juegos infantiles
-  Parque canino

2.9.3 Sostenibilidad Económica

Bajo Mantenimiento y Rentabilidad de Usos

Para la elección de materiales y elementos se sigue un criterio general de bajo mantenimiento, buscando un equilibrio entre el empleo de materiales de calidad y materiales económicos, dentro de las soluciones habituales de los espacios urbanos de Madrid. Es deseable la selección, siempre que sea posible de materiales de fabricación próxima, con el fin de incentivar la economía regional y de reducir los impactos asociados a su transporte.

En los caminos principales se proponen losas de granito, con un despiece que permita la sustitución puntual de piezas si fuera necesario. Para el resto del pavimento de las diferentes áreas se propone hormigón coloreado, económico y de fácil reparación parcial o de sustitución por zonas.

El mobiliario será igualmente duradero y de calidad, acorde al carácter de cada zona, pero manteniendo una imagen unificada.

Leyenda

-  Caminos principales de granito
-  Pavimento de hormigón coloreado
-  Ejes de actividad comercial
-  Terrazas de los bares de la plaza

-  Posible rendimiento económico de nuevos espacios (aparcamiento ampliado, y terraza elevada para ocio/restauración)

2.10 Presupuesto estimado de ejecución material¹

Capítulo	Importe (€)
Capítulo 1 Demoliciones y Actuaciones previas	112.385,25
Capítulo 2 Pequeñas estructuras y fábricas	32.715,70
Capítulo 3 Pavimentos	1.456.025,64
Capítulo 4 Impermeabilizaciones	292.766,91
Capítulo 5 Revestimientos	116.011,03
Capítulo 6 Instalaciones	337.555,37
Capítulo 7 Mobiliario urbano	94.131,42
Capítulo 8 Jardinería	143.058,72
Capítulo 9 Gestión de residuos	47.200,75
Capítulo 10 Seguridad y salud	93.750,00
Presupuesto de ejecución material	2.725.600,79
Ascende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS EUROS CON SETENTA Y NUEVE CÉNTIMOS.	

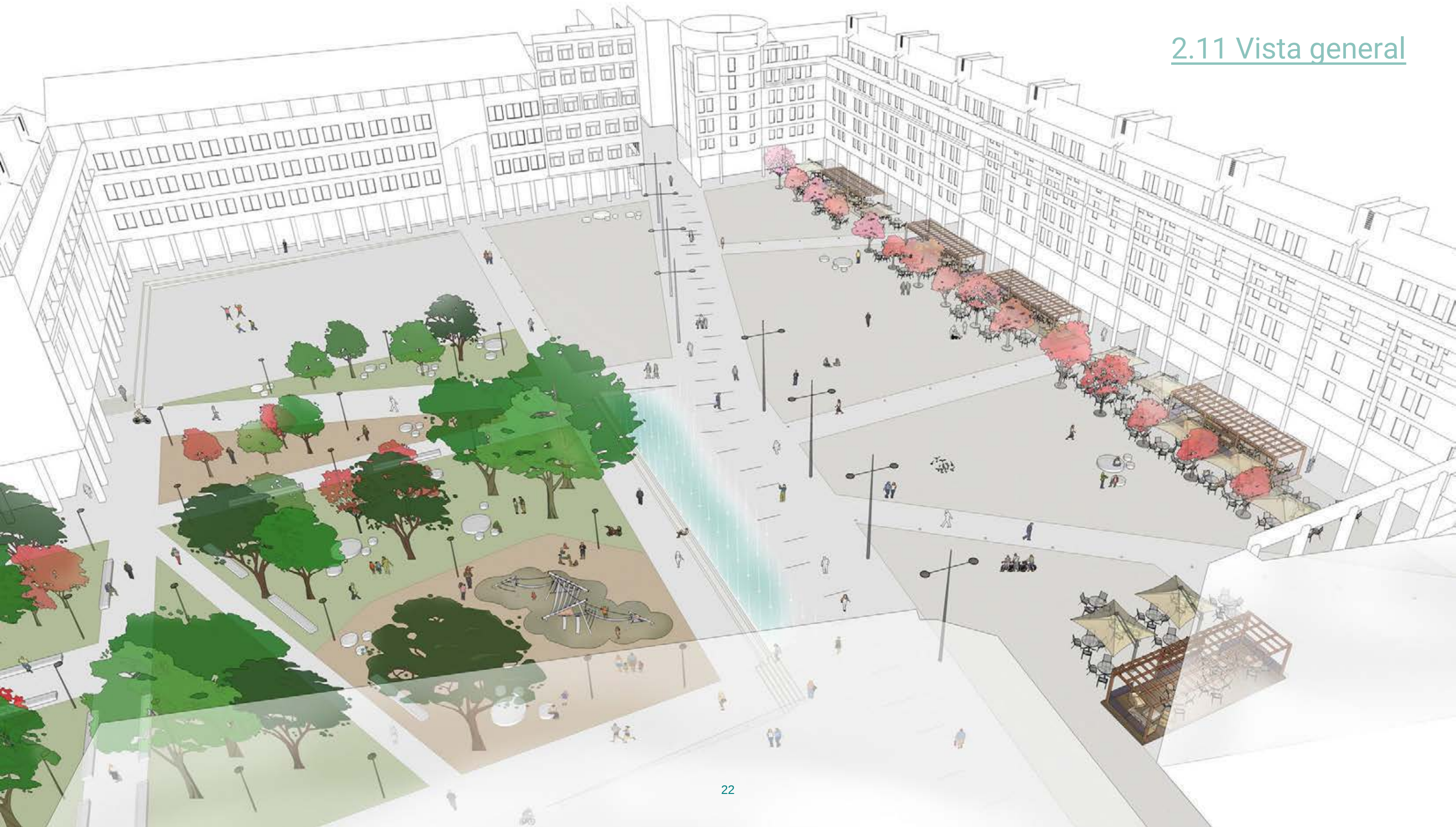
(1) Presupuesto orientativo en base a la propuesta realizada con nivel de definición de Anteproyecto. La creación de los nuevos espacios (terraza y ampliación del aparcamiento subterráneo) no están incluidos en este presupuesto, dado que requerirían un estudio pormenorizado de mayor alcance.

2.10 Cuadro de superficies principales¹

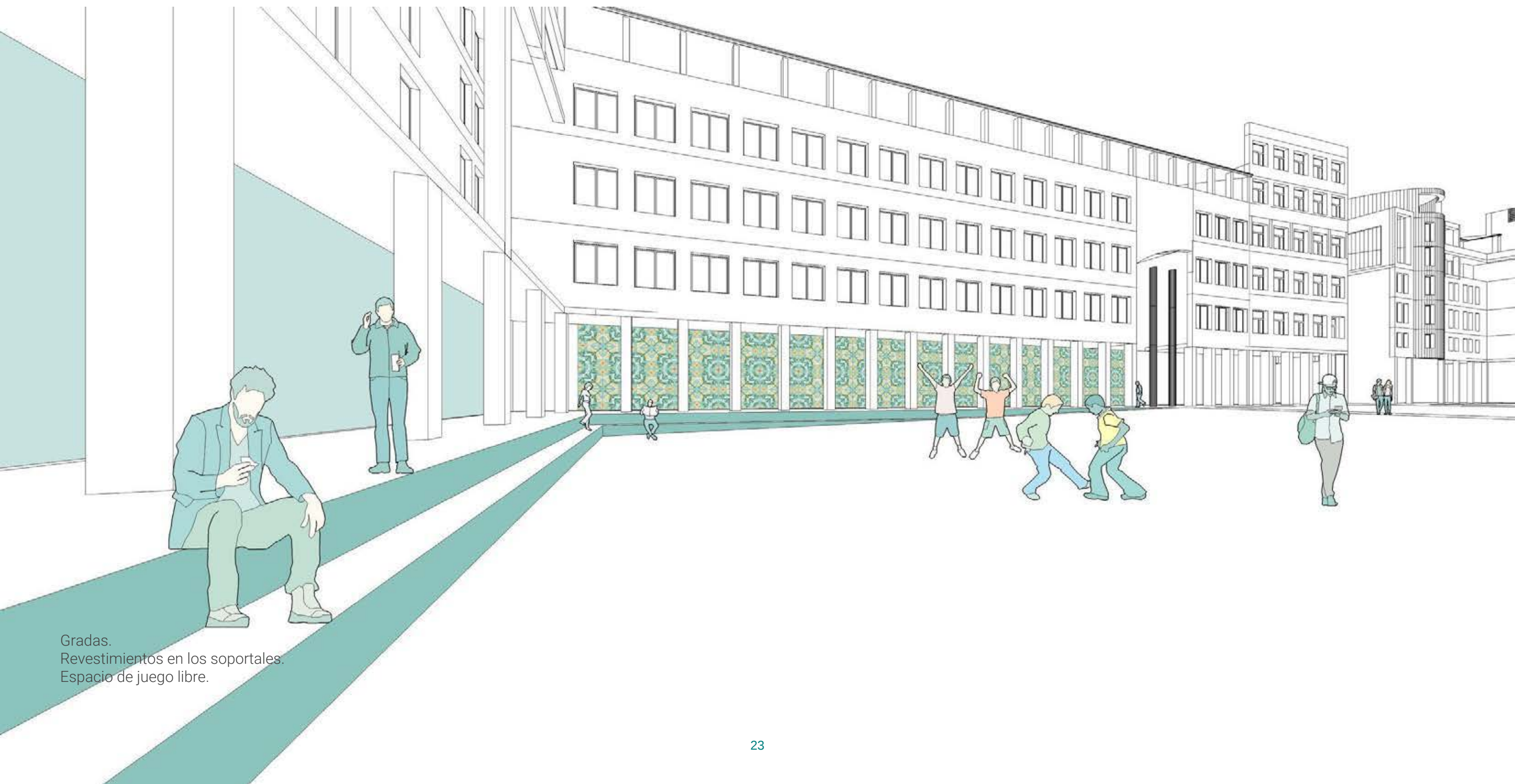
Material	superficie (m2)
Pavimento de granito	7.054
Hormigón coloreado	5.500
Terrizo	2.947
Otros	4.244
TOTAL	14.245

(1) Superficies orientativas en base a la propuesta realizada con nivel de definición de Anteproyecto. La creación de los nuevos espacios (terraza y ampliación del aparcamiento subterráneo) no están incluidos en esta medición, dado que requerirían un estudio pormenorizado de mayor alcance.

2.11 Vista general

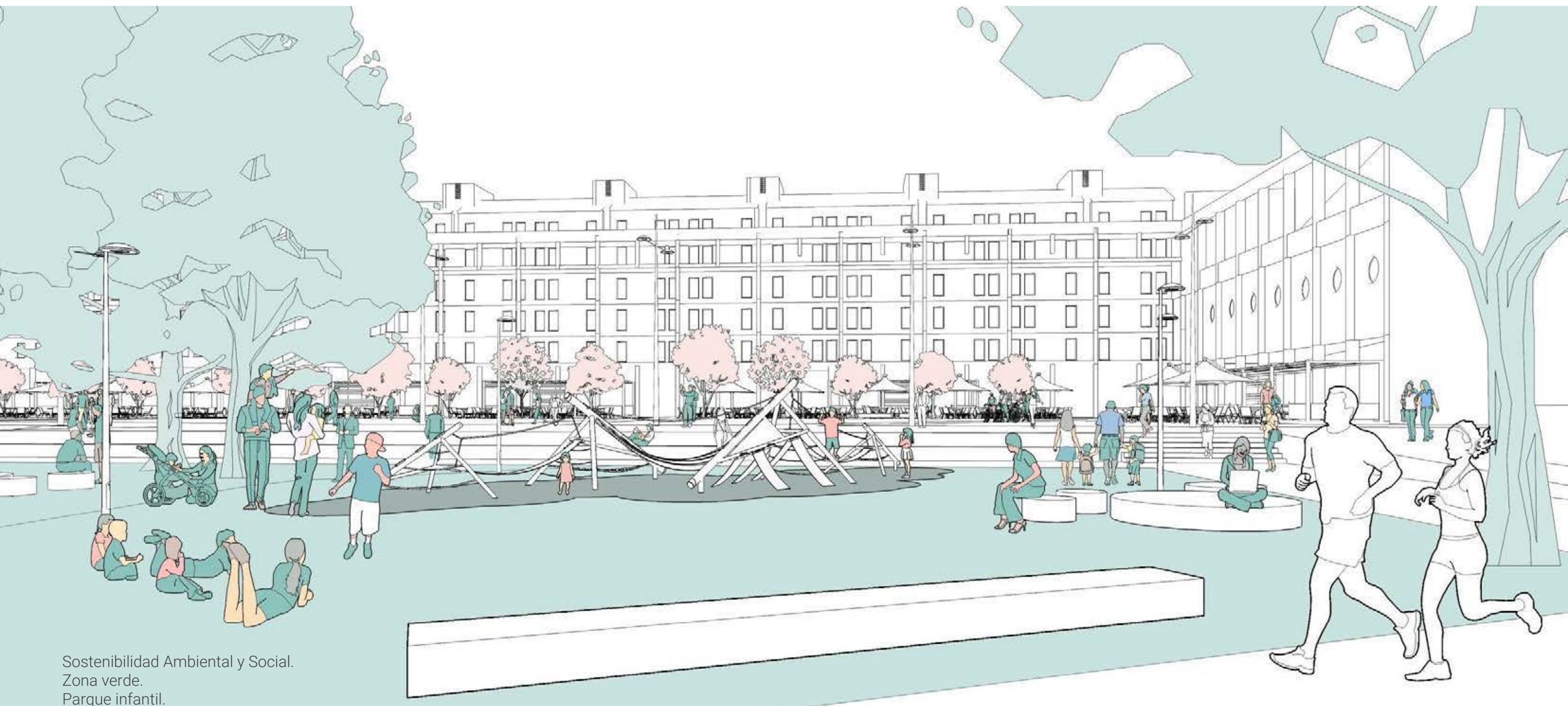


2.11.1 Soportales

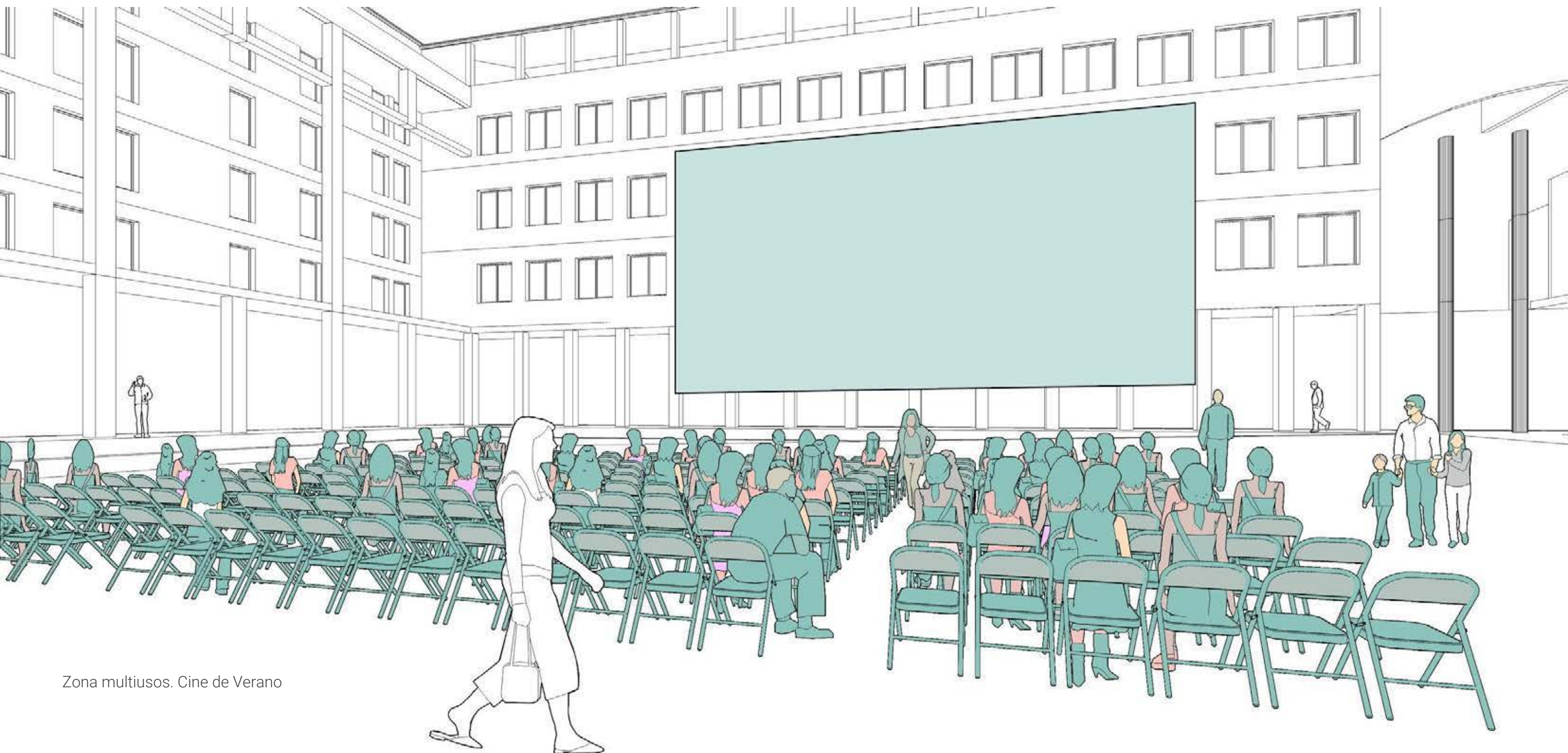


Gradas.
Revestimientos en los soportales.
Espacio de juego libre.

2.11.2 Zona de juegos infantiles



2.11.3 Cine. Escenario



Zona multiusos. Cine de Verano

2.11.4 Mercadillo. Actividades temporales





2.12.1 Espacios

1.- Jardín del Centro de Día

<https://cdn1.welke.nl/cache/crop/750/auto/photo/63/83/0/Tuin-te-Doornspijk-eind-juni.1369923136-van-LizeTuinen.jpeg>

2.- Taburetes y bancos polietileno

HOPOP y LOOP

<http://www.archiexpo.es/prod/concept-urbain/product-67342-976991.html>

3.- Proyección de texturas para delimitar/caracterizar espacios

Laser-cut wood cube projects beautiful shadow patterns onto surrounding gallery walls. By Anila Quayyum Agha.

https://i.kinja-img.com/gawker-media/image/upload/s--AiBlWZ94--/c_fit,fl_progressive,q_80,w_636/19ek7wh1hcqihjpg.jpg

4.- Fuente lúdica luminosa

Vanke Xijiu Plaza | Chongqing China | ASPECT Studios « World Landscape Architecture – landscape architecture webzine

https://worldlandscapearchitect.com/wp-content/uploads/2014/03/ASPECT-Studios_Vanke_CQ_AL_07.jpg

5.- Plataforma salvaescaleras en acceso desde Calle Müller

Mundo elevación. Omega Exterior

<http://mundoelevacion.com/catalogo/plataformas-salvaescaleras/plataformas-curvas/omega-exterior/>

6.- Escultura para juego niños verde multisensorial y participativa

Sculptural playground in Schulberg, Germany. Designed by ANNABAU.

<http://flavorwire.files.wordpress.com/2012/04/green.jpg>

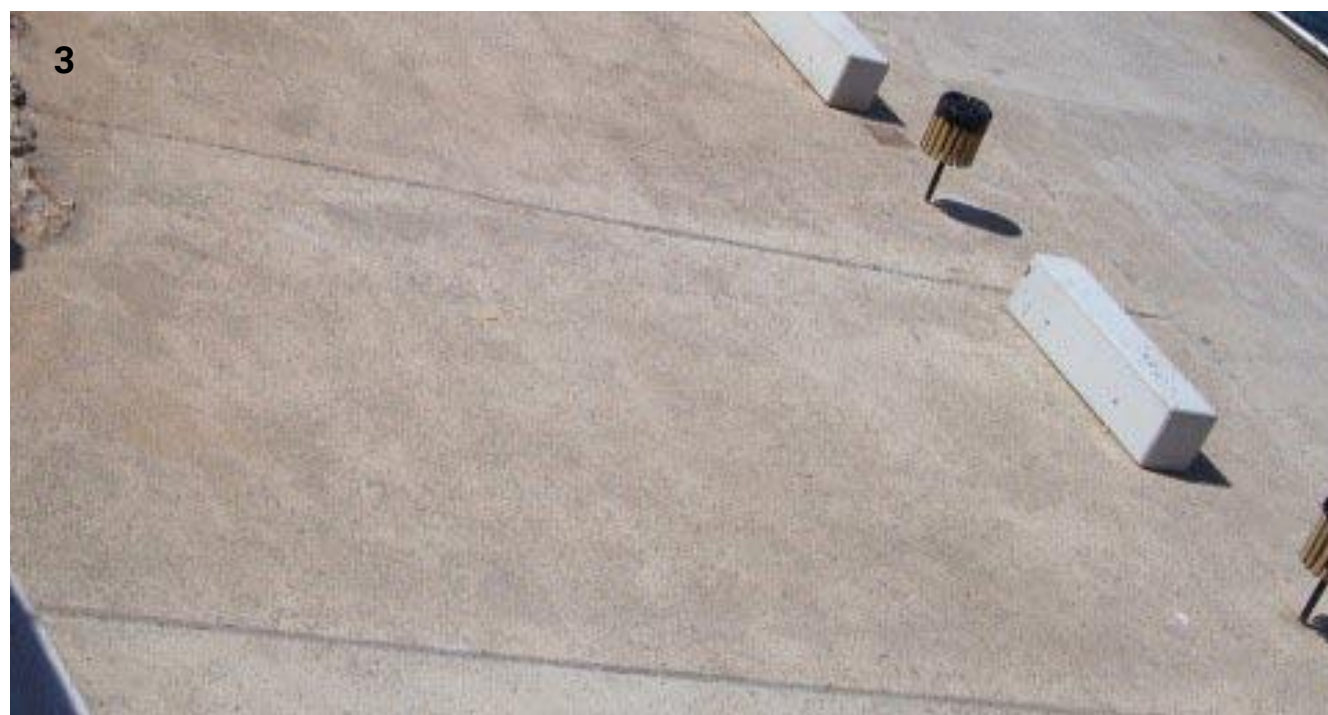
2.12.2 Materiales



1



2



3



4



5



6

1.- Balizas embebidas en el pavimento de los recorridos principales
archiproducts: Light planning by Alve iluminacion - Featured product: Rio 1.2 by @LL_LuceLight
<http://bit.ly/1R3Kosd>

2.- Pavimento granito piezas en senderos y recorridos principales
© extrā Landschaftsarchitekten- Mobiliar, Bern, 2015
<http://extra-ag.ch/assets/projekte/extra-mobiliar-05.jpg>

3.- Hormigón coloreado en superficies estanciales duras
Artevia Desactivado - Fuerte Navidad - Cartagena
<http://www.artevia-es.com/wps/wcm/connect/2069b3004ff01c48aaedff28d4c3abab/Fuerte-Navidad-010-576x410.jpg?MOD=AJPERES&CACHEID=2069b3004ff01c48aaedff28d4c3abab>

4.- Árbol del amor en alineaciones
Cercis siliquastrum
http://photos.plantes-et-jardins.com/v5/products/fiche_590/8741-arbre-de-judee.jpg

5.- Azulejos de revestimiento en paramentos destacados
Cement Tile Shop - Handmade Cement Tile | Vine
http://www.cementtileshop.com/mm5/graphics/00000001/Vine16ALT_400

6.- Combinación de colores en los soportales

3.- Madrid Regenera

Integración con las
Iniciativas Municipales

Una oportunidad contra el desequilibrio y la desigualdad

MADgoesUp + Madrid Regenera

Integración de la propuesta en los planes de desarrollo existentes

Madrid Regenera es una ambiciosa iniciativa municipal para la regeneración de los barrios y distritos más abandonados o con mayores déficits dotacionales y desequilibrios sociales. Tetuán no es ajeno a este plan, y nuestra propuesta se integra en el mismo, proponiendo mejoras y nuevas actuaciones.

Definiciones y Estrategias del Plan Madrid Regenera en el entorno de la Plaza de la Remonta

Áreas:

- APIRU 06.03 - Valdeacederas
- Área de Centralidad AC.06.04 - La Remonta
- Áreas de Oportunidad

Movilidad:

- Ejes urbanos
- Nuevo trazado del Paseo de la Dirección
- Calles colectoras
- Área de Mejora Peatonal 06.02 Valdeacederas



Proyectos Estratégicos de Espacio Público

Itinerarios Estructurantes y Corredores Ambientales

La Plaza se integra en los distintos Itinerarios Estructurantes y Corredores Ambientales que Madrid Regenera define para el Distrito.

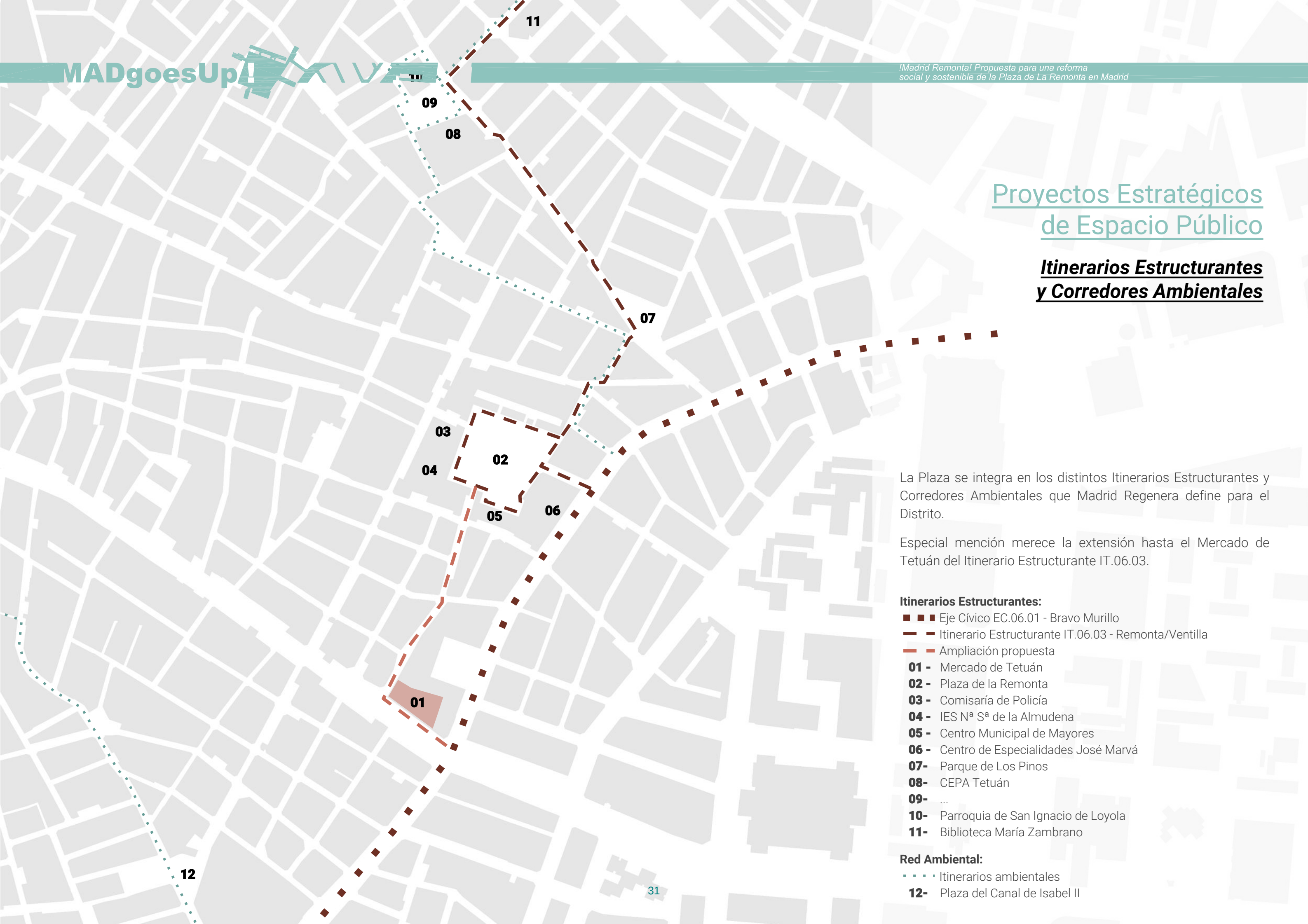
Especial mención merece la extensión hasta el Mercado de Tetuán del Itinerario Estructurante IT.06.03.

Itinerarios Estructurantes:

- ■ ■ Eje Cívico EC.06.01 - Bravo Murillo
- — — Itinerario Estructurante IT.06.03 - Remonta/Ventilla
- — — Ampliación propuesta
- 01** - Mercado de Tetuán
- 02** - Plaza de la Remonta
- 03** - Comisaría de Policía
- 04** - IES N^a S^a de la Almudena
- 05** - Centro Municipal de Mayores
- 06** - Centro de Especialidades José Marvá
- 07** - Parque de Los Pinos
- 08** - CEPA Tetuán
- 09** - ...
- 10** - Parroquia de San Ignacio de Loyola
- 11** - Biblioteca María Zambrano

Red Ambiental:

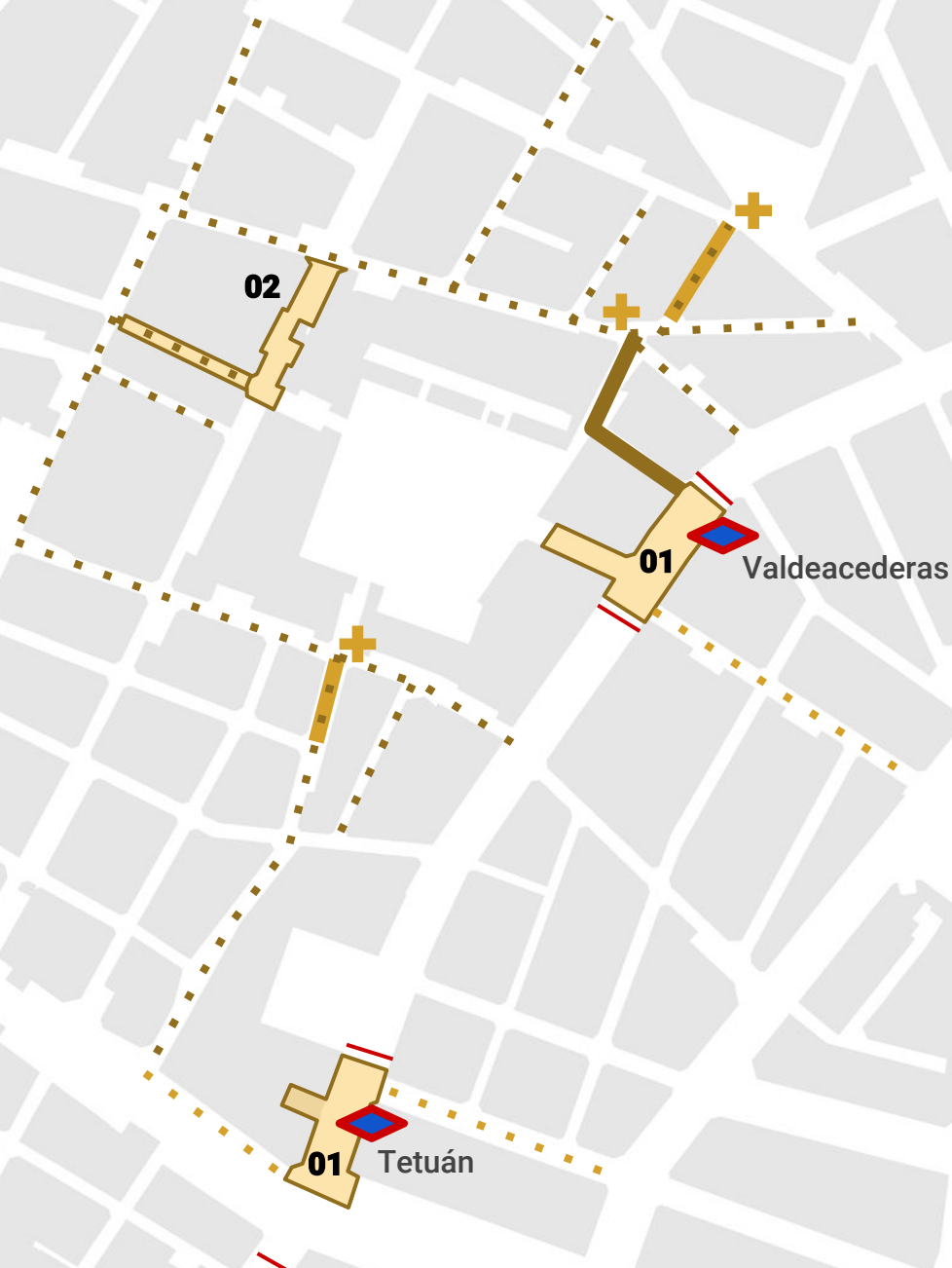
- · · Itinerarios ambientales
- 12** - Plaza del Canal de Isabel II





Mejora Peatonal

Vinculación y Extensión de la red peatonal propuesta



La Plaza de La Remonta se convierte en el nodo peatonal del barrio. Desde ella se propone la mejora de la peatonalización de los viales que la circundan. Algunas de estas medidas ya están contempladas en el programa Madrid Regenera, otras suponen una mejora del mismo, en correspondencia con lo propuesto para la Plaza.

Intervenciones contempladas en MP.06.02:

- Calle peatonal existente
- Tramos de coexistencia

Mejoras propuestas:

- Peatonalización completa
- Tramos de coexistencia propuestos
- + Rediseño de las intersecciones con mejora de la accesibilidad peatonal
- Plataformas de prioridad peatonal
- 01** - Solado diferenciado a la cota de la acera para facilitar el acceso al Metro.
- 02** - Calzadas y aceras a nivel
- Líneas semafóricas de detención de vehículos