



POP UP MÓSTOLES

Concurso de Ideas para Reinventar el centro de Móstoles.

ESCALA XL_LA ALAMEDA CENTRAL

SISTEMAS DE ESTRATEGIAS POP UP

Las estrategias POP-UP generan acciones urbanas efímeras que permiten crear sinergias culturales, económicas y sociales. Estas acciones se desarrollarán en las plazas del casco histórico con la colaboración de la Confederación de Comercios y el ayuntamiento de Móstoles. Así, dichos espacios pasarán a albergar mercadillos semanales, nuevos veladores y ferias del pueblo. Principales áreas:

1. Plaza de la cultura
2. Plaza de España
3. Plaza Ernesto Peces
4. Plaza del Pradillo
5. Plaza del Pradillo
6. Calle San Antonio
7. Plaza de la fuente

IMPROVISACIÓN CIUDADANA

Cuando estas acciones POP-UP se lleven a cabo surgirán acciones ciudadanas improvisadas en las que los vecinos de Móstoles se apropiarán de los espacios interbloque, patios y cubiertas, para montar sus propios mercadillos o puestos de venta ambulante. Además, los locales del sector terciario podrán sacar sus escaparates a la calle aumentando así sus posibilidades de venta. Toda esta actividad generará un gran impulso económico del centro de Móstoles, convirtiéndose en un atractivo para otras localidades vecinas. Se realizará la legislación adecuada para que esta venta ambulante esté controlada por el ayuntamiento.

TAPIZ PROGRAMÁTICO

La almendra central de Móstoles se convertirá en un gran tapiz público de acciones culturales, sociales y económicas. Todas estas actividades originarán un movimiento económico tan intenso que modificarán espacialmente el centro, pues este tapiz no sólo trabajará en planta sino que también lo hará en sección, subiendo por las manzanas y viviendas. El espacio público se adueñará de zonas privadas fomentando así nuevas relaciones y formas de vida. Dicha actividad tendrá una compensación económica que permitirá en un futuro la regeneración de las viviendas tanto a nivel energético como espacial.

ESQUEMA DE ACCIONES POP UP

El centro de Móstoles albergará cuatro tipos de acciones POP-UP repartidas por diferentes puntos del tapiz programático. Estas acciones no son las únicas posibles sino tan sólo un punto de partida para la regeneración de la ciudad. El ayuntamiento de Móstoles junto con sus vecinos puede modificarlas, adaptarlas a nuevas circunstancias e incluso proponer otras acciones. POP-UP Móstoles no propone acciones únicas y rígidas sino capaces de evolucionar junto con las necesidades de los vecinos del centro.

HERRAMIENTAS DE MEJORAS URBANAS

El casco histórico albergará distintos sistemas de mejora y sostenibilidad urbana. En determinados lugares del centro se instalarán contenedores de agua de lluvia para el riego de los jardines. Se continuará con la sustitución de la iluminación actual por sistemas LED. Todo esto conseguirá reducir los consumos, de manera que esta inversión a largo plazo sea de coste 0. Además se propondrá la puesta en marcha del carril bici en Móstoles así como de puntos estratégicos en los que el acceso rodado de coches se limitará.

ESCALA L_MANCOMUNIDADES

PROPUESTA DE MANCOMUNIDADES

Dividimos el centro en 17 mancomunidades atendiendo a la morfología de las manzanas y al estado de las viviendas existentes.

Las mancomunidades compartirán recursos energéticos haciendo que el rendimiento de los mismos sea el máximo y el pago por su consumo sea el mínimo. Las mancomunidades compartirán sistemas de calefacción mediante calderas mancomunadas, sistemas de apoyo energético gracias a la implantación de paneles fotovoltaicos en determinadas cubiertas de la mancomunidad, sistemas de recogida de basuras...

COMUNICACIONES VERTICALES

Tras un registro y toma de datos de las viviendas de más de 20 años que componen la alfombra central hemos establecido un pequeño mapa de puntos en los que sería necesario implementar comunicaciones verticales para el acceso a las viviendas. Cuando sea necesario y el punto de comunicación vertical no pueda ser implantado en zonas privadas de la comunidad, se pasará a informar al ayuntamiento para poder tratar un contrato de cesión temporal de parte de suelo público a la comunidad para la construcción de zonas accesibles a las viviendas.

PATIOS PÚBLICOS

Los espacios interbloque y los patios de las comunidades podrán habilitarse al público si así lo decide la comunidad de vecinos. Esta apertura no ha de ser completa sino que puede ser parcial, permitiendo “esponjar” el centro de Móstoles y a su vez creando nuevos espacios intersticiales que fomentan las nuevas posibilidades que ofrece la ciudad. Los patios además serán los nuevos centros neurálgicos de la comunidad. En ellos se intentará volcar parte del programa que albergarán las mancomunidades: galerías de andamios permanentes acondicionados para una mejora del confort en las casas, espacios lavadero y tendedero comunitarios, jardines interiores...

CUBIERTAS COMUNITARIAS

Las cubiertas se aprovecharán como nuevos espacios de valor para las mancomunidades. Se usarán para albergar placas fotovoltaicas que produzcan energía para el consumo de la comunidad; en ellas también se propondrán unos huertos urbanos y cultivos hidropónicos que además de generar actividad social y cultural en el área residencial también servirán como protectores frente a la radiación solar directa en verano y la pérdida de calor en invierno. Las cubiertas acogerán los puntos de reunión de la comunidad gracias a una serie de pabellones POP-UP que podrán servir también como tendederos y lavaderos comunitarios.

INSTALACIONES MANCOMUNITARIAS

- 1_Paneles fotovoltaicos en cubierta para la obtención de un apoyo energético que reduzca el consumo y el coste mensual de las viviendas.
- 2_Calderas mancomunadas que den soporte a un mayor número de vecinos reduciendo los costes y optimizando la energía.
- 3_Tanques de reserva de aguas pluviales para los espacios lavadero y los jardines de la comunidad.
- 4_Recogidas de basura en la puerta de las viviendas así como contenedores privados de cada comunidad fomentando los beneficios de una buena gestión de los residuos.

SIPNOSIS DE ACCIONES Y PROPUESTAS

FASE 1_NUEVAS ECONOMÍAS

La primera fase del proyecto POP-UP MÓSTOLES se desarrolla a nivel de barrio. Mediante un conjunto de actividades de carácter económico que se celebrarán con una periodicidad semanal, se busca la regeneración del tejido comercial y la participación ciudadana. Como fin último estarían los ingresos que permitirían desarrollar el proyecto de renovación sostenible de la almendra central. Estas actividades pueden ser modificadas según las circunstancias y épocas del año y de acuerdo con los comerciantes locales.

Se tiene por modelo el de otras ciudades europeas donde la vida de sus barrios se desarrolla en torno a una actividad, que se convierte incluso en un atractivo turístico. Son acciones de es pequeño coste y el soporte físico dependerá de los comerciantes, vecinos y artistas. Contará con el respaldo y las infraestructuras necesarias del Ayuntamiento como Policía Local y vallado. El término POP UP hace referencia a este carácter espontáneo e “incontrolado” de la actividad, que teje un tapiz por todo el barrio, dotándolo de una nueva espacialidad.

FASE 2_MODELO DE MANCOMUNIDAD

En una segunda parte, el proyecto se centra en las acciones a realizar en una nueva forma de asociación vecinal, que agrupará a varios bloques de vivienda. Estas agrupaciones, llamadas mancomunidades, tienen por objeto reducir y compartir los consumos energéticos mediante el cambio de escala y una serie de infraestructuras comunes.

Las principales infraestructuras que se desarrollarán en esta fase serán las de accesibilidad y las calderas mancomunadas. Estas requerirán una inversión inicial para desarrollar la instalación, pero este dinero a lo largo del tiempo se recuperará debido al ahorro energético del proyecto, puesto que la climatización supone un 50% del consumo de energía de la vivienda en España.

Para la accesibilidad se instalarán ascensores que den servicios a varios edificios, ya que es uno de los principales problemas de los vecinos del barrio. Estos nuevos núcleos de comunicaciones podrán adueñarse del espacio público urbano y se completarán con un sistema de fachada en la siguiente fase.

FASE 3_NUEVA IMAGEN

Por último, se desarrolla la renovación y rehabilitación sostenible de las viviendas de la almendra central. Las acciones de rehabilitación tendrán un carácter de tapiz y se extenderán a lo largo de varias fachadas y cubiertas, dando continuidad a la lógica de la propuesta a nivel urbano: una única propuesta a partir de diferentes actuaciones.

Este nuevo desarrollo tapizante poseerá diferentes partes o funciones en función de los diferentes parámetros de los bloques, como la orientación, la modulación ó necesidades generales. Podrá contener desde placas solares, huertos urbanos, tendederos y toldos, además de crear espacios nuevos para la interrelación (cocinas comunitarias) y ampliar las viviendas. Mediante esta envolvente o piel se pretende también reducir los costes energéticos con la renovación de cubiertas y fachadas mediante soluciones constructivas sencillas.

Las actuaciones lograrán homogeneizar y renovar la estética de la almendra central de Móstoles, proyectando el conjunto de la ciudad hacia el futuro.

ESCALA M_CATÁLOGO DE SOLUCIONES

MODELO DE INTERVENCIÓN

El modelo de intervención continúa con la lógica de tapiz, pues el objetivo es que se identifique una sola intervención por mancomunidad. Un tapiz que se dobla y se pliega adaptándose a las irregularidades de las manzanas, y que además se compone de diferentes partes en función de las necesidades de cada bloque. En este caso el tapiz sirve para resolver los problemas de orientación y asilamiento latentes tanto en fachada como en cubierta. Mediante el uso de textiles sintéticos especiales para la protección solar, se consigue crear fachadas ventiladas que configuran nuevas galerías para el uso de los vecinos, ocultan las instalaciones y dan forma a los nuevos espacios públicos mancomunados. Esta solución se desarrolla de diferentes maneras, por un lado con puertas correderas, y por otro con toldos, usando diferentes tipos se logra una nueva heterogeneidad más arquitectónica. Los diferentes tipos de intervenciones que se escogen para cada edificio los decidirán los vecinos, en función de sus posibilidades económicas o de las necesidades que primero necesitan cubrir.

ESCALA S_CATÁLOGO DE SOLUCIONES

CUBIERTA VERDE

En aquellas cubiertas planas que requieran una mejora de aislamiento e impermeabilización se dispondrá una cubierta verde, renovando así las capas de climatización y aislamiento acústico; y aumentando la inercia térmica con el espesor del terreno. Esta cubierta, además de embellecer el edificio, promueve la actividad y las relaciones entre vecinos dando la posibilidad de plantar sus propios huertos.

PLACAS SOLARES

Aprovechando la inclinación de las cubiertas orientadas al sur, se colocará un sistema de lamas regulables de placas solares que se orientan según la luz, siendo una fuente de energía solar fotovoltaica que da servicio a cada mancomunidad. Además, el espacio ventilado que se crea entre las placas solares y la cubierta hace de colchón térmico que incrementa el valor energético del edificio.

FACHADA VENTILADA

Se busca una función de fachada que consiga una imagen homogénea en el barrio y establecer un nuevo orden estético, que hasta ahora no ha existido. Este modelo de fachada es una solución que mejora la eficiencia energética puesto que resuelve problemas estructurales y de puentes

térmicos, elimina las posibles condensaciones, disminuye la dispersión del calor e incrementa el valor del edificio.

FACHADA GALERÍA

La nueva estructura de fachada permite crear en algunas caras del edificio un espacio que actúa como galería y sirve de ampliación de las viviendas. También pueden usarse estos espacios para la colocación de instalaciones. Asimismo mejora la accesibilidad a las viviendas desde los nuevos núcleos verticales de comunicación, así como la interacción ciudadana.

CONTROL SOLAR

Aprovechando la estructura de fachada, se colocará un sistema de toldos que ayuda a regular la temperatura en el interior de las viviendas sin suponer un consumo extra de energía. Los toldos permiten un control solar conservando las condiciones de confort necesarias en función la radiación solar o la temperatura. Además, el sistema de toldos le da un carácter cambiante a la imagen del edificio.

VENTILACIÓN CRUZADA

Se abrirán huecos para favorecer la ventilación cruzada de las viviendas en aquellas medianeras baldías, que debido a la diferencia de escala y altura entre la edificación ya consolidada en procesos urbanísticos de diferente tiempo, han quedado sin uso. El aire exterior recorre toda la vivienda de forma natural, renovando el aire interior y mejorando su calidad.

GESTIÓN DE RESIDUOS

En las comunicaciones verticales de las mancomunidades se instalará un sistema de gestión de residuos, con unos conductos que transportan la basura de manera separativa hasta los contenedores situados en el nivel inferior. Esta es una medida que fomenta y facilita tanto el reciclaje como la recogida de residuos, y está en consideración con el medio ambiente.