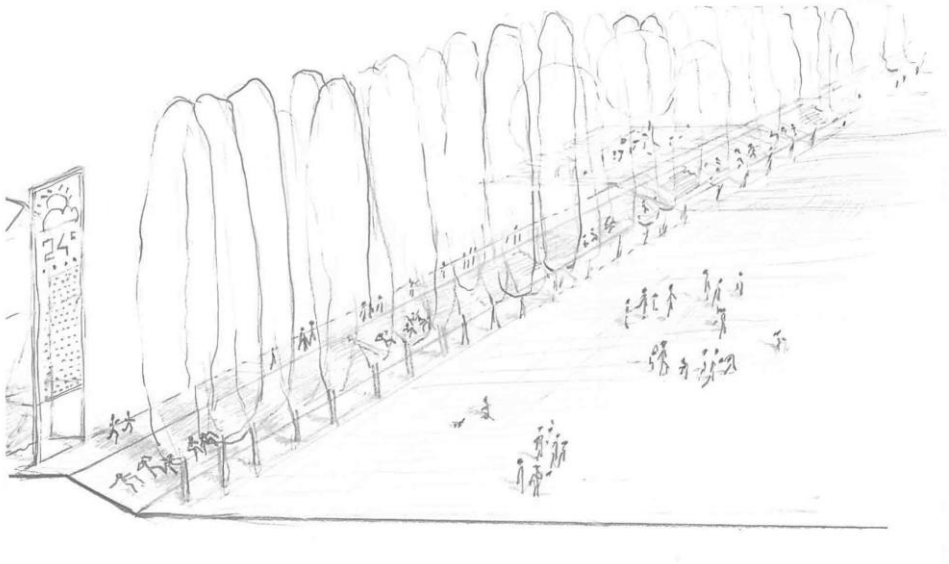
Tejer la alfombra

Propuesta para la remodelación de la Plaza de Los Belgas de Collado Villalba

DOSSIER ESCRITO

La plaza es una alfombra que dignifica y estimula todo tipo de actividades cívicas *en Villalba y su entorno.*

Tejer la alfombra es crear un tablero de juego que*-como el tablero de ajedrez-* ***tiene pocas reglas e infinitas posibilidades****.*



La plaza de los Belgas es un soberbio ***vacío que llenan de vida*** *las personas, un lugar sin obstáculos* ***abierto a todos y siempre cambiante****, un* ***escenario privilegiado*** *para acoger el acontecer cotidiano y los actos más especiales tanto programados como espontáneos. Con nuestra propuesta queremos* ***renovar y preservar este gran vacío urbano*** *potenciando el* ***acceso fluido*** *a través de* ***una sutil topografía de planos inclinados,*** *constituyendo con* ***criterios de sostenibilidad una alfombra tejida de pavimentos, luz, agua, información y calidad ambiental****. Esta plaza-salón de generosas proporciones es un lugar único en Villalba,* ***un espacio público*** *para el disfrute tanto del* ***ocio,*** *como del* ***comercio*** *y la* ***participación ciudadana****. Se trata de* ***reafirmar el carácter actual de la plaza*** *que – como las mejores plazas de la historia – es en esencia un espacio* ***versátil y libre*** *donde propiciar el* ***intercambio y la comunicación*** *entre las personas.*

MEMORIA

La **Plaza de los Belgas** se configura con **5 puntos fundamentales**:

1. ***Accesibilidad y Nueva Topografía***
2. ***Pavimentos***
3. ***Aguas***
4. ***Iluminación e Información***
5. ***Vegetación***

1. Accesibilidad y nueva topografía.

Nuestra propuesta quiere **facilitar el flujo continuo de paseantes** que se aproximan a la plaza desde las áreas aledañas: la calle Real, la estación de trenes, el paseo de la ribera del Guadarrama, la estación de autobuses, el parking de calle Honorio Lozano, el edificio de juzgados, los bares y locales próximos, etc. Para lograrlo se llevarán a cabo dos estrategias: suprimir las barreras arquitectónicas y limitar la presencia del tráfico rodado y en el perímetro de la plaza.

1.1. Suprimir las barreras arquitectónicas. Proponemos un nuevo **relieve perimetral** -sobre la base de la topografía existente- que se configura con diversos **planos en ligera pendiente.** Se crea así un **espacio abierto y fluido** para facilitar la **movilidad de todas las personas.**

. En el flanco norte de la plaza, una **franja inclinada orientada al sur** proporcionará una **zona estancial bajo las copas de los álamos alineados.** Quienes acceden a la plaza, aquí podrán **relajarse a la sombra los días calurosos** y **reconfortarse las mañanas soleadas de invierno.** Con esta nueva topografía de perímetro en pendiente, se dará continuidad y se agrandará la plaza hasta el límite de las edificaciones y la zona de juegos de niños.

. En el lado opuesto se establecerá un **pliegue de borde** para limitar el ámbito de movimiento de los vehículos que circulan por la calle Alejandro Alonso Pena; se trata ante todo de crear un **obstáculo de seguridad** para **evitar la invasión de automóviles** en la plaza, sin por ello dificultar el **flujo peatonal** en todo momento. Se facilitarán **líneas puntuales de paso,** así como áreas de **carga/descarga** para los comerciantes de los puestos del mercadillo.

1.2. Limitar la presencia de tráfico rodado. Se ha estudiado el tráfico en la zona y se han establecido tres grados de **posible restricción al tránsito de vehículos**. Se trata de **preservar para los peatones el ámbito de la plaza de los Belgas,** garantizando su seguridad, sin por ello dificultar en exceso los movimientos del transporte público y privado.

. Se priorizará en **primer grado** una **circunvalación** que permita **rodear y acceder el centro urbano** por el parking disuasorio situado en la calle Honorio Lozano; este anillo discurre por la calle Real hasta la estación de ferrocarril, el margen del río hasta el puente de cercanías antiguo, la calle Ruiz de Alarcón y la calle Honorio Lozano.

. En **segundo grado** se podrá establecer una **restricción** en las calles Alejandro Alonso Pena y Virgen del Pilar **cuando el uso de la plaza lo requiera** (ciertos fines de semana, fiestas de Santiago Apóstol, etc.).

. En **tercer grado**, quedará restringido el tráfico rodado al paso exclusivo de **vehículos de emergencia** en la calle Virgen de la Cabeza (lateral noreste de la plaza).

2. Pavimentos

Se **recicla el adoquinado existente y se combina con nuevos pavimentos** que serán en parte **continuos** y en parte piezas de **piedra natural** de distintas medidas y aparejos. Estratégicamente se colocarán pequeñas piezas metálicas encastradas en el suelo para aportar puntos de referencia.

Este entretejido de pavimentos es un lienzo de información para las distintas actividades. Se trata de contribuir a **delimitar las áreas** (terrazas de los bares, perspectiva al rio, área simbólica del pino fundacional, etc.), **localizar los usos** (estacionamiento de donación de sangre, extensión del equipamiento infantil, transito rodado restringido, etc.) y el **posicionar los elementos temporales** (puestos de mercadillo, pabellón de bebidas, escenario de actuaciones, etc.).

El **tapiz del suelo** actúa como un plano de instrucciones que, sin limitar la libertad de movimientos, **orienta y sitúa** a las personas en la plaza. Así por ejemplo, este sistema organiza de forma eficaz la ordenación de los puestos del **mercadillo** que tiene lugar dos veces por semana, logrando aumentar a 168 el número de puntos de venta. Del mismo modo la urdimbre que dibuja la alfombra, se propone como una referencia útil para emplazar el **rastro mensual** y el **mercado de vehículos de ocasión anual**.

3. Aguas

El agua es un bien preciado. Con un criterio de **sostenibilidad** se **reutilizarán las aguas residuales de limpieza urbana y las aguas de lluvia** que caen sobre la gran extensión pavimentada. Se plantean dos estrategias complementarias: por una parte, se distribuyen áreas de **solado permeable** para hacer transpirable el subsuelo y así **mitigar el efecto "isla de calor".** Por otra, se establecen zonas de pavimento no permeable en las que se **recoge el agua** de superficie para su **canalización y acumulación** con el fin degarantizar el **riego** de las áreas verdes.
De este modo, la recuperación y uso eficaz del agua, dibuja las líneas y superficies que darán **forma y sentido a los trazos del suelo** en la plaza.

4. Iluminación e Información

La propuesta quiere **evitar la excesiva contaminación lumínica** y el gasto de ella derivado. El nivel de iluminación no será ni intenso ni homogéneo. Una iluminación rasante de **LEDs en suelo** combinada con una **iluminación puntual** mas intensa en zonas de congregación y un balizamiento perimetral estratégico creará una **atmósfera amable** y una señalización nocturna, al tiempo que **garantizará la seguridad** en todo momento. **La alfombra no duerme.** Distintos circuitos de luces podrán ser accionados independientemente con detectores de presencia o programación remota según los momentos y las actividades diurnas o nocturnas.
Se utilizarán **luminarias producidas para entornos públicos** que garanticen una adecuada **durabilidad**, un fácil **mantenimiento** y un **precio** asequible.

Una **pantalla LED de información** -noticias, programación de actividades, previsión meteorológica, información horaria, etc.- se asoma a la plaza frente a la obsoleta e histórica torre de tendido eléctrico (se considerará estudiar su posible reutilización como una reminiscencia del pasado). La importancia determinante que en su día tuvo la electricidad para el colectivo ciudadano (y que antes estuvo en los campanarios de las iglesias), hoy la tienen las tecnologías electrónicas y los sistemas digitales de comunicación. Aglutinar e informar es esencial para la vida vecinal.

5. Vegetación

El **pino fundacional** de la plaza de los Belgas se conservará -solventando las raíces emergentes- como escultura viva y **presencia simbólica** de Villalba, capital de la sierra de Madrid.

Delante de la fachada sur de la plaza se plantea una **alineación continua de álamos** de buen porte, raíces verticales y rápido crecimiento. Estos arboles esbeltos de hoja caduca tan familiares en nuestro entorno, matizarán la visión pintoresca pero degradada del irregular frente edificado. Su presencia viva creará una **cortina de sombra vibrante** durante los meses más cálidos suavizando el efecto de calurosa desolación en la plaza. El paso de **las estaciones** se hará con ellos patente por el expresivo cambio de su coloración. La sutileza sonora del **viento a través de sus hojas** y el **trino de los pájaros** en sus ramas, **darán vida a la plaza**. La secuencia arbórea dibujará **un pórtico abierto y vegetal que se contrapone al angosto umbral** existente en la fachada norte de la plaza.

Se preservarán los **dos pinos de menor porte** situados en el lado este de la plaza, y el resto del arbolado existente se **trasplantará** a zonas aledañas. Se proponen bancos de fábrica con acabado de piedra por su durabilidad y economía. El solar existente que acoge hoy en día una **zona recoleta de juegos de niños y espacio verde**, se vinculará a la plaza como un rincón de su extensión y se le dotará de un nuevo equipamiento y una mejora de calidad espacial preservando su actual uso.

"¡Chopos del camino blanco, álamos de la ribera!" **La alameda** propuesta **creará vínculos** con los entornos verdes aledaños: por una parte, al prolongarse hasta el **parque de los aromas** y por otra rememorando la arboleda de **los márgenes del rio**.

*** * ***

FASES

Se propone la ejecución en tres fases:

Fase 1: Desmonte, nueva topografía, instalaciones, pavimentación, vegetación de la **Plaza de los Belgas**.

Fase 2: Incorporación de las dos calles de **conexión hacia el rio**.

Fase 3: Actuación en el ámbito de **conexión con la zona de Juzgados y parque de los aromas**.

PRESUPUESTO Fase 1:

Total superficie aproximada: 13.300 m2

P.E.M. 1.060.119,62.-€

1. Demolición y movimientos de tierra.....38.000.-
2. Nueva topografía y planos perimetrales..... 42.000.-
3. Instalaciones de agua y electricidad..... 70.000.-
4. Pavimentos..... 708.000.-
5. Luminarias.....150.000.-
6. Vegetación.....15.000.-
7. Pantalla LED.....27.000.-
8. Mobiliario 10.000.-

TOTAL.....**1.060.000.-**









