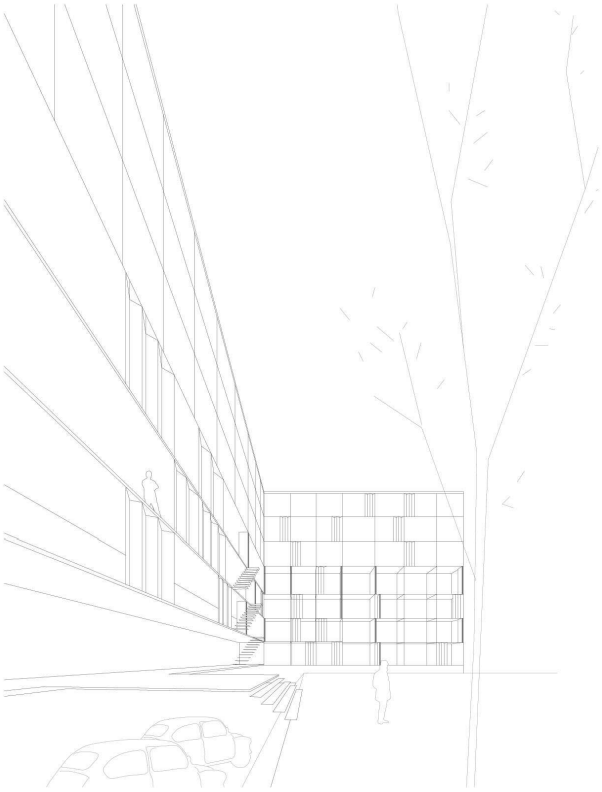
TORREJON_104en1 memoria



Se puede generar un auténtico sentido de pertenencia en una pequeña comunidad de vecinos a través del uso y gestión compartida de condiciones térmicas, y obtener una estética que derive de esta gestión?

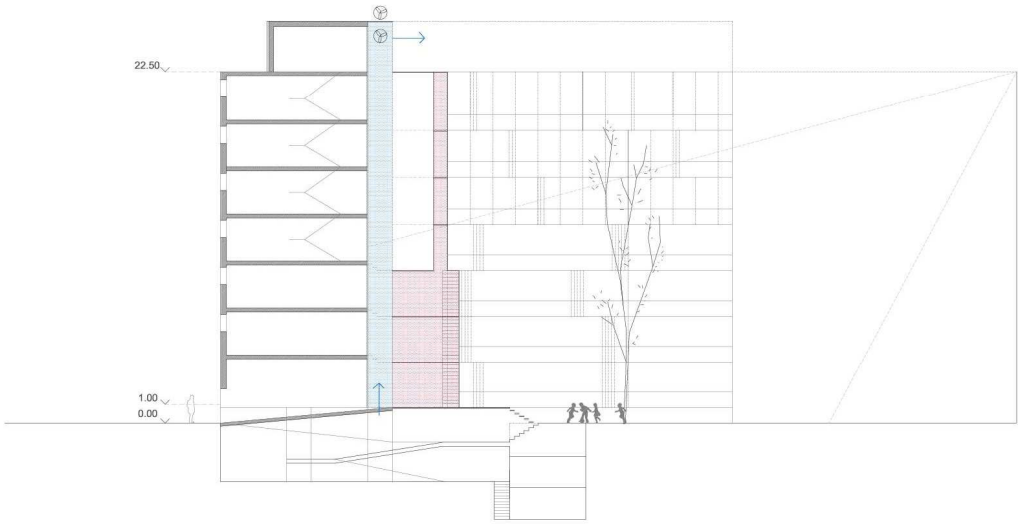
Las 104 viviendas se agrupan en un edificio del máximo volumen que la normativa permite . Una U cerrada y de gran inercia térmica hacia las calles Londres, Budapest y Lisboa y claramente volcada hacia el patio comunitario.
Un poco elevado para ceder a la calle la visión continua del patio arbolado, proporciona además un aparcamiento abierto que podría llegar a albergar otros usos compartidos.

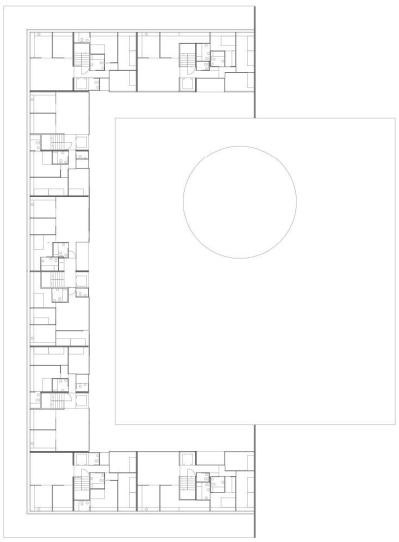
Los espacios comunitarios del edificio se han situado en torno a este patio soleado. Corredores de acceso,terrazas y galerías miran hacia el patio y forman un único cerramiento de 7 plantas que cubre las necesidades de soleamiento y ventilación a nivel global.

En las 4 primeras plantas, los corredores de acceso a las viviendas funcionan como corrala de contras muy ligeras de policarbonato transparente.
De pórtico abierto en sombra en verano pasa a galería en invierno. La ventilación se produce a través de los patios-tendedero que recorren todo el edificio.
Las escaleras se desplazan al exterior para animar el tránsito entre corrala y patio,garantizado su uso por la poca altura que salvan.

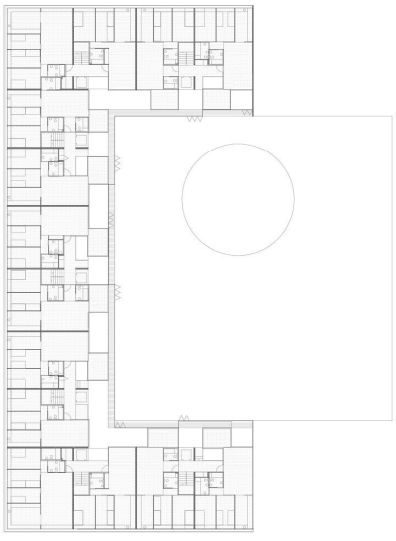
A partir de la planta 4a, las escaleras forman núcleos interiores con los ascensores.
La corrala se transforma en una franja que alterna volúmenes acristalados, huecos en forjado y galería contínua y estrecha con contras de policarbonato transparente.
En verano, estas galerías aéreas permenecen abiertas, ventilando las 7 plantas.
En invierno, forman un colchón térmico que calienta el aire recirculado a plantas inferiores mediante ventiladores.

La acción global de colchón térmico y ventilación cruzada vincula al usuario de una vivienda con el resto. De la acción manual individual al efecto compartido. Podría lograr el sentido de pertenencia buscado.

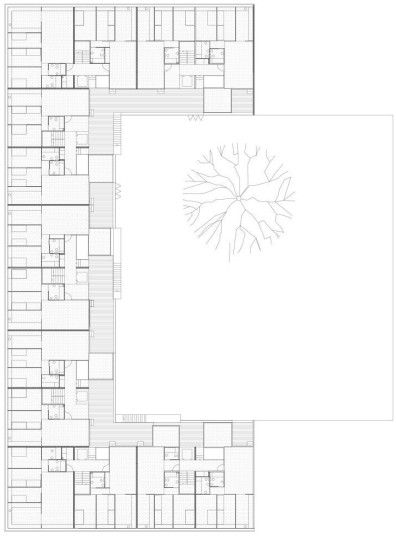




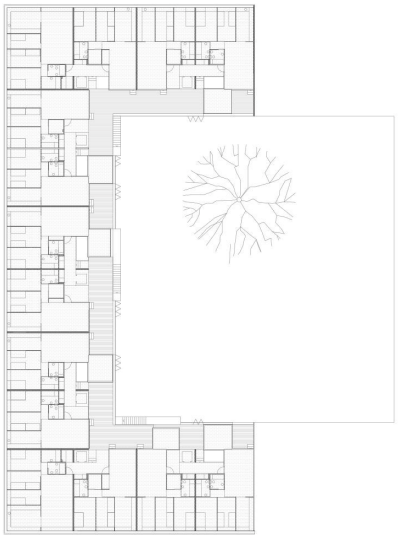
planta ático



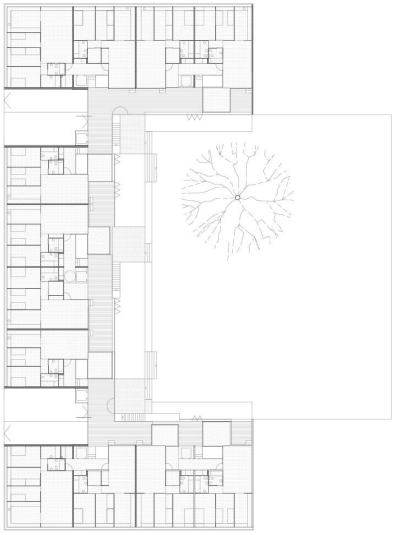
plantas 4.5.6



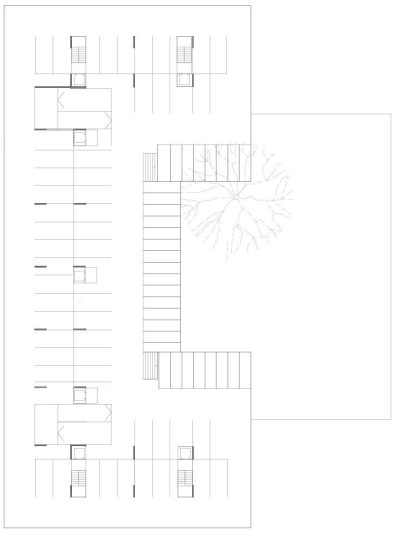
planta 3



plantas 1.2



planta baja



planta sótano -1, -2

alzado calle Londres

Se han reducido al mínimo los niveles de recubrimiento de los elementos constructivos de la vivienda, haciendo coincidir estructura con acabado, mostrando de manera directa sus efectos de inercia térmica y capacidad aislante.

Elementos de gran inercia térmica hacia la calle, al Norte. Muros estructurales de hormigón armado visto de 30cm al interior en las viviendas, con aislamiento térmico de planchas de corcho de 15cm de espesor pintado que servirá de único acabado exterior.

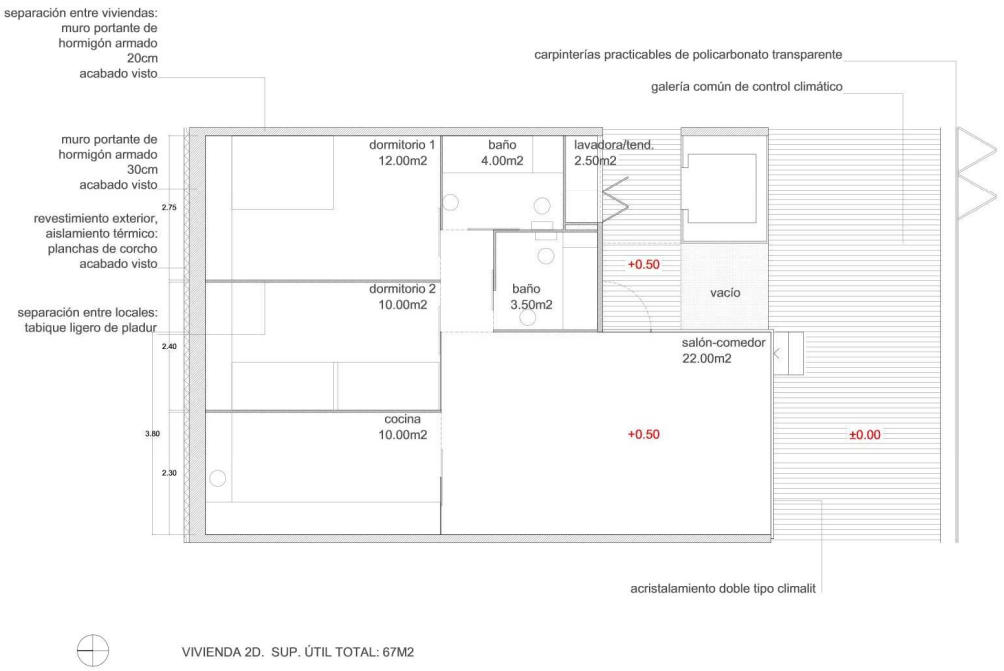
Elementos de separación vertical entre viviendas formados por muros portantes vistos de hormigón armado de 25cm de espesor, elemento portante a nivel global, con gran inercia térmica.

Forjados de viviendas de losas macizas de hormigón postensado con acabado superior de hormigón pulido e inferior visto. Tienen gran inercia térmica y incorporan calefacción de suelo radiante a baja temperatura.

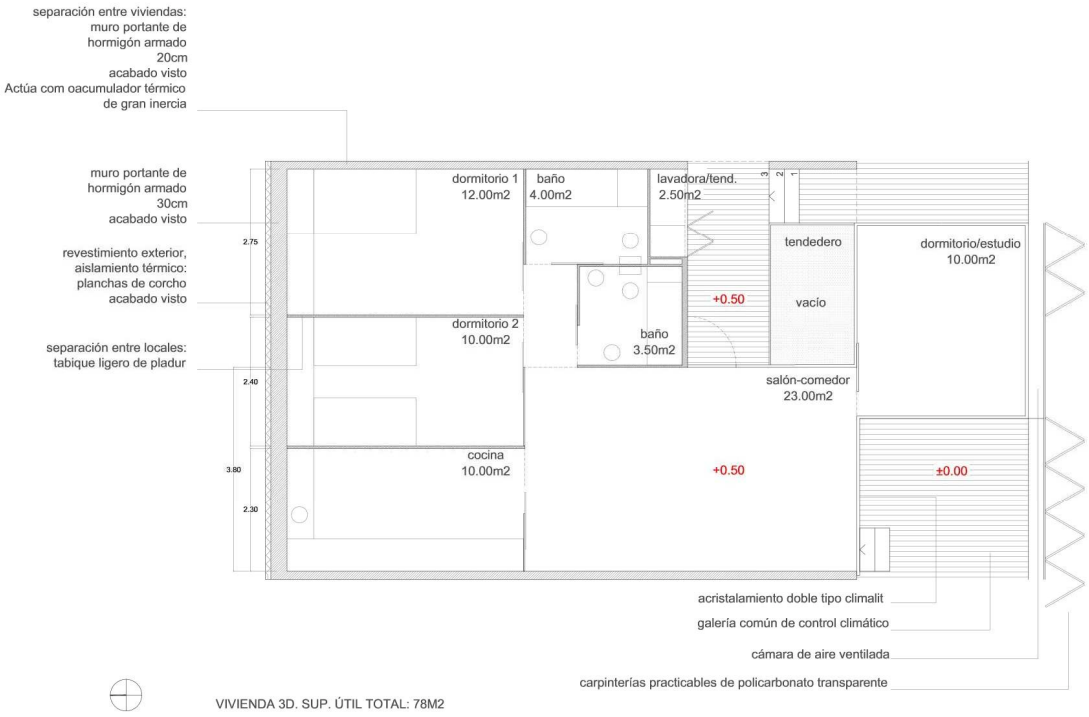
La tabiquería interior será ligera, de placas de cartón yeso.

Los cerramientos exteriores hacia el patio serán ligeros o de vidrio aislante tipo climalit.
La acción combinada entre estos vidrios y los cierres practicables y ligeros de policarbonato proporciona efectos de invernadero en invierno y ventilaciones cruzadas en verano.

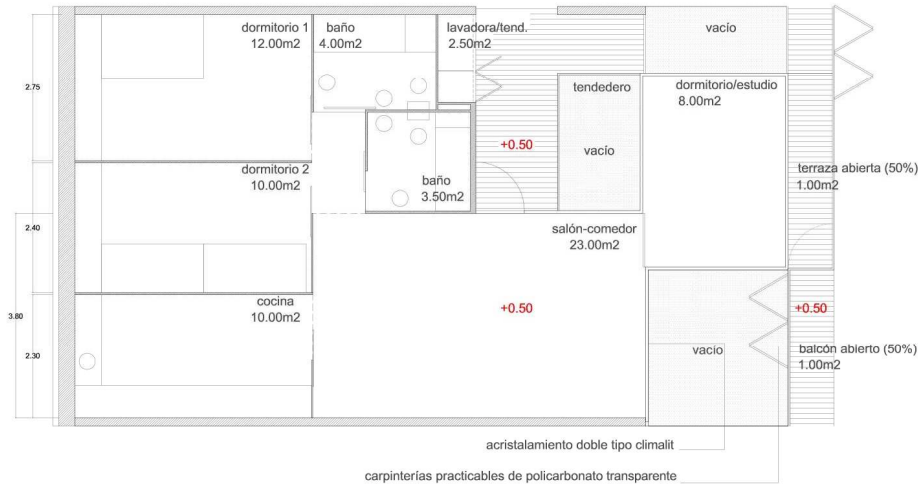
Se han incorporado al cerramiento general del patio paneles solares y de energía solar fotovoltaica.
La cubierta será vegetal.
Los sistemas de calefacción mediante suelo radiante permiten un sistema de captación de energía geotérmica por pozos.



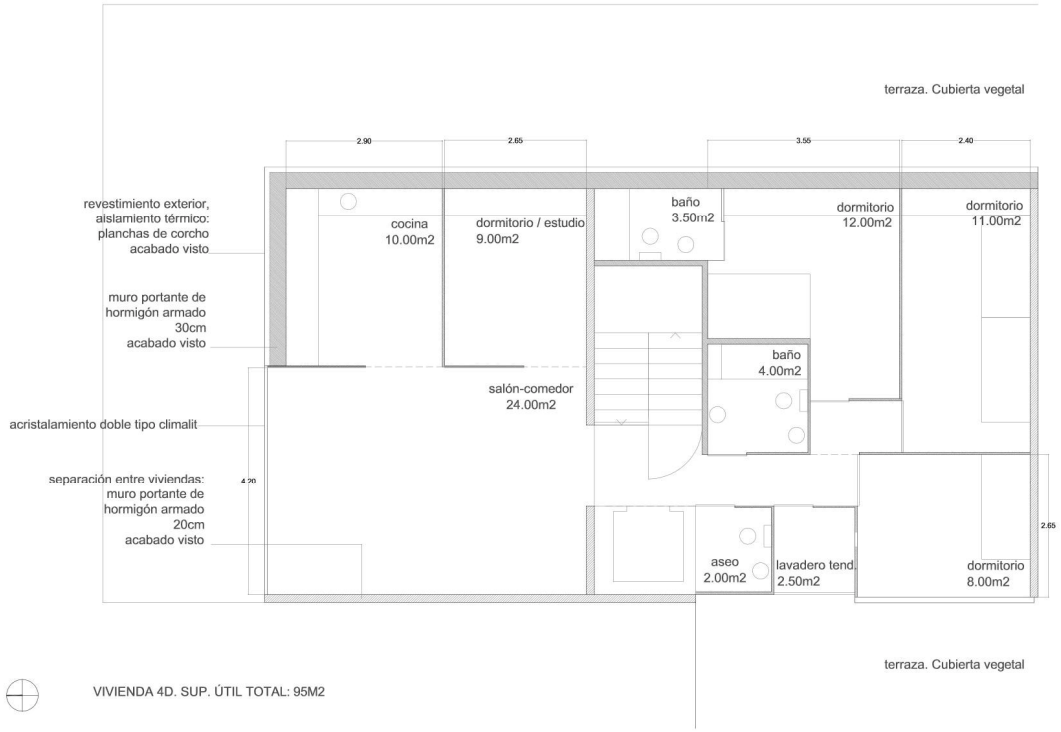
VIVIENDA 2D. SUP. ÚTIL TOTAL: 67M2



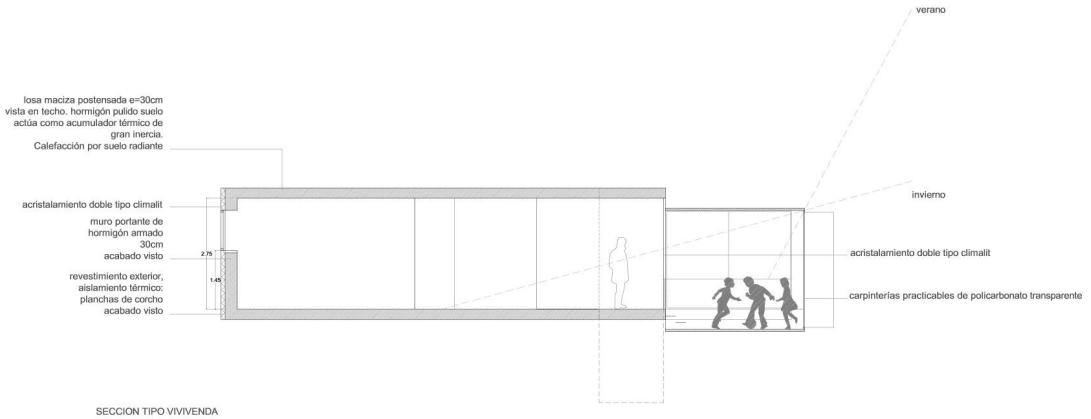
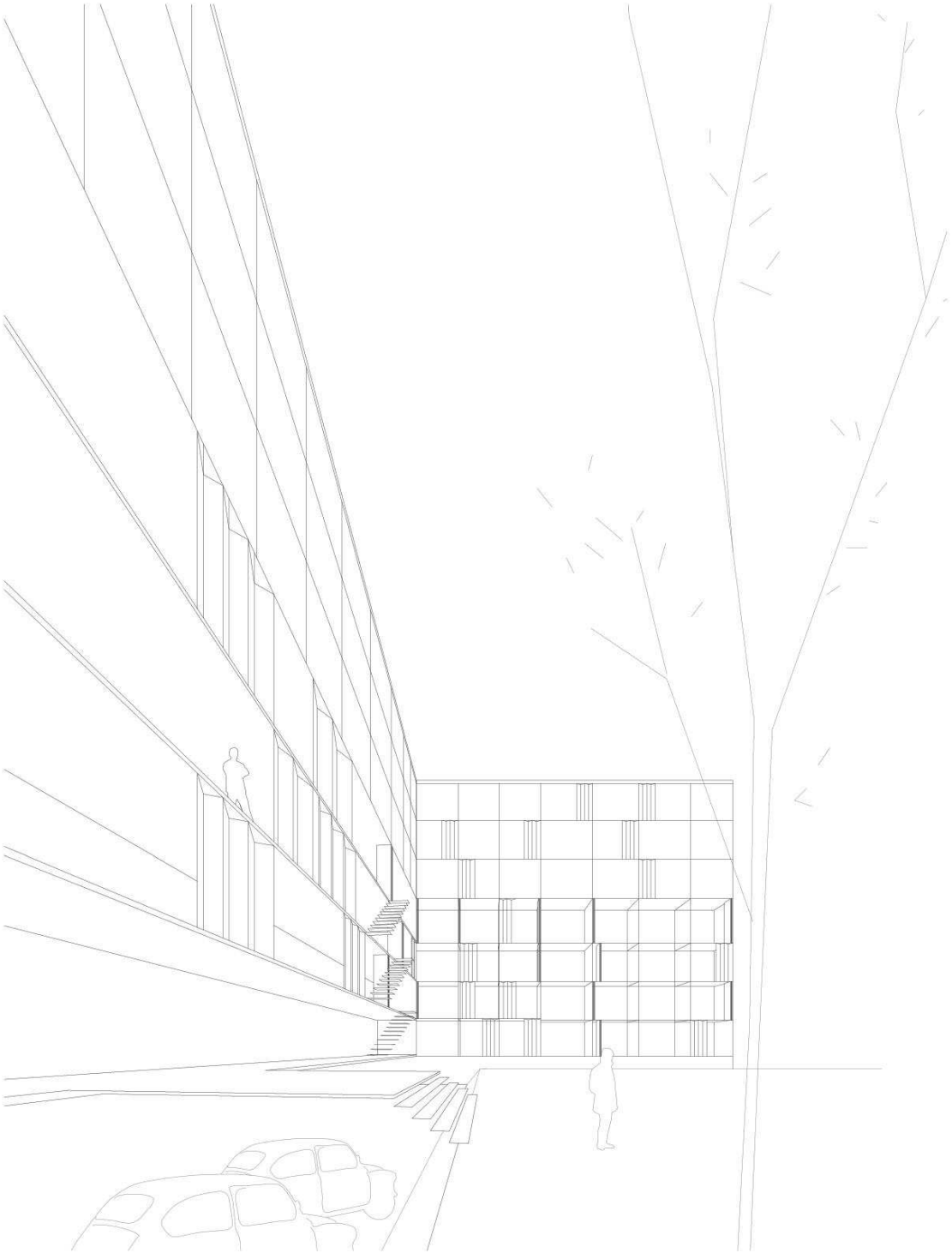
VIVIENDA 3D. SUP. ÚTIL TOTAL: 78M2



VIVIENDA 3D.VARIANTE PLANTAS 4a.5a.6a. SUP. ÚTIL TOTAL: 78M2



VIVIENDA 4D. SUP. ÚTIL TOTAL: 95M2



SECCION TIPO VIVIVENDA