CASA AEDAS

ESCENARIO DE EFICENCIA

CONCURSO DE IDEAS PARA EL DISEÑO DE UN SHOW OFFICE PARA AEDAS HOMES



MEMORIA DEL PROYECTO

COAM | COLEGIO OFICIAL ARQUITECTOS DE MADRID

AEDAS HOMES

UNA IDEA-

La propuesta nace de la idea de sobrecoger a toda persona que entre en contacto con AEDAS HOMES. La experiencia del show office debe quedarse grabada en el cliente en todo momento, por tanto la estrategia elegida es la impresión. Y es por ello que al programa establecido en 2 partes significativas: show office + open space, este quiere añadir + espacio de impresión. Ese momento donde se cautiva, la primera impresión que percibir. UN EMBLEMA PARA AEDAS HOMES.

-UN SENTIMIENTO

Resulta fundamental transmitir esta imagen de marca: se trata de una empresa única. Genuina y cautivadora. Su show office debe reflejar el carácter propio y natural de la empresa. El proyecto trata de ser reflejo de estas ideas, convirtiéndose en su buque insignia. Transmitir la sensación de que al cruzar las puertas AEDAS se están cruzando las puertas de su nueva casa.

Se ha elegido la columna como representación material de esa idea, y se le da especial énfasis a su diseño, incluyendo los colores corporativos. Es elegante y a la vez funcional. Se trata de una estructura estandarizada y reutilizable. Sencillez en un montaje y fácil transporte. Prefabricación de molde a base de materiales reciclados tipo resina. Sostenibilidad, eficiencia, funcionalidad; sin renunciar al detalle y diseño.

-TECNOLOGIAS

Se ha incluido un espacio para uso de Realidad Virtual. En él los futuros compradores podrán verse disfrutando de los hogares con una tecnología nueva y en constante y rápido desarrollo. Gafas de realidad virtual, pantallas envolventes, diseños y posibilidades… toda clase de medios tienen cabida para hacer llegar el producto indagando hasta sus propias raíces.

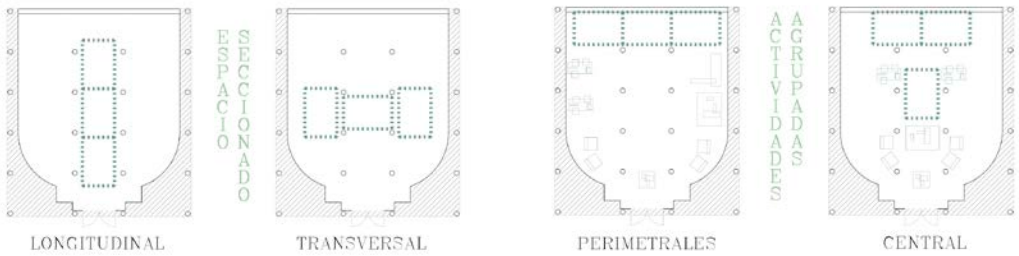


-ARQUITECTURA

A la hora de materializar estas ideas AEDAS se ha tratado de representar POTENCIAvsLIGEREZA. CLASICOvsMODERNO. LA CASA COMO Ttemplo. El proyecto destaca por su versatilidad, facilidad de montaje, ligereza y su carácter ecológico. Pero también por una propuesta estética diferente y hermosa.

En cuanto al programa funcional, ya que se han presentado unas bases para concurso con gran libertad de espacios, el proyecto quiere responder con una versatilidad equivalente. La estructura libre permite adoptar al cerramiento un forma abierta y diáfana, mientras las piezas modulares diseñadas se conjugan en el espacio generando aéreas de diferente carácter. De igual manera, la iluminación cenital dispersa ofrece variedad de posibilidades según cada uno de los caso. Este programa está diseña para 1 y 1000 modelos disantos capaces de adapatarse a cada una de las situaciones que se presenten.

La estructura portante sigue un ritmo pautado que permite añadir tramos de 2.5x11m2 si se requiere mayor espacio. O reducirse en la misma medida. Además la resolución interior permite reorganizar las piezas de la manera más conveniente, creando amplios espacios donde recrear estancias, o delimitar sectores de interés.



Esta estructura está pensada como la escenografía de una obra teatral en gira: Se monta rápido y se desmonta rápido. Los materiales empleados son duraderos y están pensados para una fácil reparación y, si llegase el caso, a una sustitución sencilla. A la vez muestra una cobertura ligera, traslúcida y por lo tanto respetuosa y poco invasiva con el medio. Arquitectura y ecología deben ir de la mano en este tiempo. La diversidad y facilidad de materiales y medios nos dan pie a otro tipo de solución. Es por eso que el empleo de estos materiales debe aportar además construcciones duraderas y bellas.

Al desarrollar el proyecto nos propusimos no alcanzar el techo de gasto empleando materiales modulares y que no requiriesen mucho tiempo de montaje, y con esta idea hemos llegado a un presupuesto correcto.

PRESUPUESTO DE EJECUCION MATERIAL-

En tanto al presupuesto, se ha tratado de no alcanzar el techo limite ya que como es bien sabido, pueden darse imprevistos en obra o aparecer circunstancias que engrosen partidas extras. Se estima así un coste de ejecución de un máximo de 90.000€ para el primer modelo de show office, que al ser de carácter reutilizable en un 90% de su instalación permite reducir el coste del 2º prototipo a meros costes de medios auxiliares, aproximadamente 25.000€.

-DESCRIPCION DE LAS PARTIDAS

01CIMENTACIÓN……. 4.000€

Por su carácter temporal y ligero, la solución elegida es el sistema de cimentaciones piloedre. Consta de un bloque de hormigón que es anclado mediante martillo hidráulico a los diferentes tipos de terrenos con unas picas metálicas. Los dados y picas son recuperables y reutilizables. Su instalación no supone más de 30min por pieza. Su carácter prefabricado no requiere ningún plazo de asentamiento o fraguado.

200€/ud …….. 4.000€

02ESTRUCTURA…… 7.500€

Arrancando desde la cimentación antes descrita, los dados de hormigón se unen mediante emparrillado de vigas metálicas HEB100 de las que nacen los pilares de la estructura de sección circular con diámetro 20cm. La estructura de cubierta cubre luces máximas de 4m mediante vigas IPE200 y entrevigado de perfil metálico con sección en T. Todas las uniones se realizan en seco mediante anclajes y atornillado. Los pilares tubulares vendrán recubiertos por un molde ornamental formado por dos piezas prefabricadas de uniones simples.

Emparrillado de forjado……..2.800€

Pilares ornamentales y estructurales……..1.500€

Forjado de cubierta……..3.200€

03SOLADOS……..8.200€

Se empleara el sistema de panel sándwich tanto garantizando así de la manera más compacta posible la climatización interior. Para los solados además se reforzará la base con paneles de madera de 3cm de espesor. Los acabados para solado serán en madera.

60€/m2……..8.200€

04CERRAMIENTO……..……12.300€

Se emplea un cerramiento continuo translucido en U-glass en todo el perímetro, a excepción de la fachada trasera. De esta forma se consigue una cortina de luz tamizada y completa para dar mayor calidez al interior. La fachada trasera se conforma por una estructura auto portante de madera con aplacado interior de yeso y placa hidrófuga al exterior, impermeabilizado para exteriores. La carpintería será de tipo abatible en el perímetro, de metacrilato tranparente.

Fachada perimetral……..11.200€

Fachada trasera……1.100€

05CUBIERTA…….6.900€

Se empleará de igual modo el sistema en panel sándwich con acabado de placa de yeso, combinado con paneles en metacrilato tranparente colocados de manera alterna para una iluminación cenital natural y difusa. En el centro del primer tramo modular se ubicara un lucernario en arco para focalizar de mayor manera el impacto de acceso al interior. Asi como la imagen exterior.

Paneles transparentes ……3.700€

Paneles sándwich ……..3.200€

06INSTALACIONES…….15.500€

Se establece la premisa de no disponibilidad de toma a la red eléctrica ni de saneamiento por lo que se considera la instalación de un generador de alta eficiencia energética y bajo consumo. Así como un depósito para agua, y un pozo de residuos. Este último se ubicara a una distancia mínima de 10 m del edificio de ventas. La instalación eléctrica de fontaneria se instalara de manera contigua a la estructura del edificio de manera semienterrada, impermeabilizando debidamente el hueco acabado en el terreno, y se derivará a través de forjad sanitario al interior. Se incluyen sanitarios y tomas de corriente instaladas.

Saneamiento …….. 5.600€

Fontanería …… 4.100€

Eléctrica……. 5.800€

07MODULOS INTERIORES……..……9.000€

Formado por paneles estandarizados 95x250x10 cm de madera, con bastidor 100x100mm + panelados 20mm, acabado en pintura o revestimiento vinilado según marketing solicitado.
Iluminación natural mediante cubierta de policarbonato transparente.
El acceso mediante puerta corredera en interior de muro, equivalente a dos paneles, puede ubicarse en distinta posición según demanda especifica.

3 módulos……..9.000€

08MEDIOS AUXILIARES……25.000€

Montaje con un plazo de 20 días y equipo de 6 obreros aproximadamente. Desmontaje. Transporte ida/vuelta. Tramitaciones. Maquinaria y pequeños materiales.

TOTAL CONTRUCCION COMPLETA…… 88.400€

TOTAL CONSTRUCCION REUTILIZADA ……..……25.000€

ESQUEMAS DE MONTAJE-

1. Excavación de fosa para forjado sanitario de 1 metro de profundidad.
2. Instalación de cimentación mediante martillo hidráulico.
3. Anclado de estructura de emparrillado y ubicación de pilares en bruto.
4. Anclaje de estructura de cubierta
5. Ubicación y trazado de instalaciones. Red y suministro.
6. Instalación de solado.
7. Ubicación y armado de módulos interiores
8. Levantamiento de paramentos verticales.
9. Instalación de cubierta
10. Anclaje de moldes ornamentales de columnas.

Plazo aproximado de montaje 15 días. El desmontaje se realizará en orden inverso, en un plazo aproximado de 5 días.