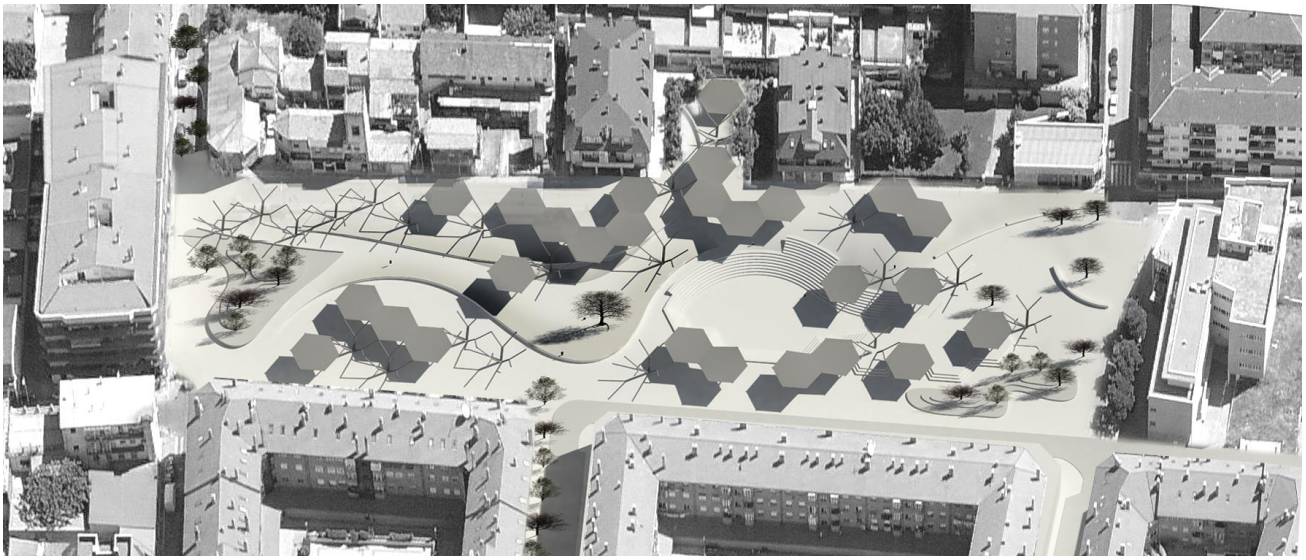
CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA



VUELVE A VIVIR

OBJETIVO DEL PROYECTO

Se pretende generar una plaza con un carácter y entorno diferenciador, recogiendo como principales potenciadores de la zona la cercanía al río Guadarrama y la vegetación del entorno que lo rodea.

Se crea un bosque artificial con elementos naturales, los cuales son los que otorgan y organizan la plaza, provocando distintos tipos de uso temporales que se complementan con los usos permanentes, situados en diferentes zonas, separadas arquitectónicamente unas de otras, invitando al usuario a realizar un recorrido a través de la plaza, obteniendo una experiencia sensorial con diferentes actividades y elementos de diseño.

ESTADO ACTUAL

El estado actual de la plaza de los belgas, es una gran explanada, la cual se caracteriza por tener una actividad permanente principalmente. Dicha actividad es la restauración, en una parte de la plaza, dejando el resto para aparcamientos de vehículos.

En cuanto a los usos temporales, ya sean semanales o anuales, solo existen 2 tipos de usos:

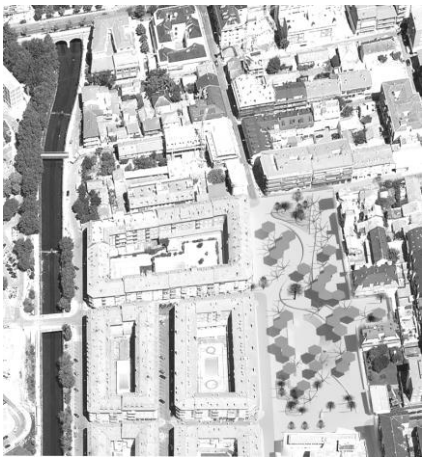
- El mercadillo que se realiza los martes y viernes solo en horario de mañana, el cual, inunda la plaza de puestos, cada uno de una forma distinta, sin ningún tipo de rigor formal ni representativo del entorno.

- La feria de automóvil que se desarrolla en la tercera semana de Septiembre, con una afluencia considerable de personas y ventas.

Como conclusión, vemos un espacio tremendamente desaprovechado durante un gran espacio de tiempo, sin carácter, sin orden y sin actividades sociales ni vecinales, lo cual hace que sea una zona sin vida dentro de Villalba.



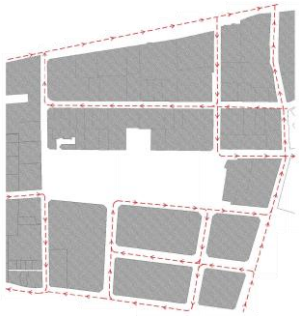
Estado actual



Intervención

INTERVENCIÓN

La propuesta se plantea desde un gran reto, el cual consiste en volver a dar vida a la plaza de los Belgas, se piensa en un gran espacio multifuncional y transversal, en cuanto a la activad que se pueda generar, creando pequeños espacios de recogimiento así como amplias zonas de bullicio intergeneracional. Conservando la vegetación actual e implantando nueva vegetación en puntos muy singulares del proyecto así como conectaste la plaza a la vida del rio Guadarrama y a sus vecinos. Otorgando una zona de vida constante a la plaza.



Se piensa en potenciar las conexiones y visuales, para ello se peatonaliza gran parte del perímetro actual de la plaza de los Belgas, generando leves cambios en la dirección de los viales de la zona.

Esta peatonalización corresponde a dotar una mayor seguridad y calidad al espacio que se quiere conseguir

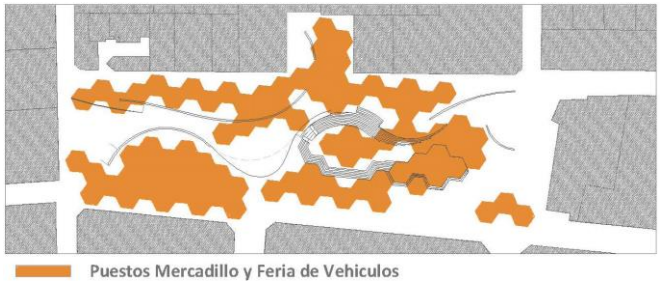
El proyecto se mueve en 2 niveles claramente diferenciadores:

- **El plano del suelo**; el cual destaca por modificar la planimetría actual de la zona, adaptándola a una estructura hexagonal que es la que regula, optimiza y genera tres de niveles, tres plataformas, que son las que dotaran a cada zona de la plaza una característica distinta al resto, unos usos cambiantes a lo largo de la semana que variaran con la ciudadanía que este en el lugar.



La organización de actividades deportivas como juegos infantiles, aprovechando la ocasión para generar una zona de comercio alternativo que se desarrolle diariamente, con una clientela constante, actividades distintas como cuenta cuentos, concentraciones narrativas, escenario de actos musicales, danza, sin olvidar el espacio mirador y la creación de 2 zonas de restauración complementarias a las zonas actuales, potenciando lo existente con las nuevas necesidades que se pueden dar, poblar, vivir, cantar, saltar, correr… comer, mirar y poder observar, todo desde un sitio que vuelve a vivir, como es la plaza de los Belgas de Villalba.

- **La Estructura Árbol;** La organización espacial en forma de árboles, genera una estructura ligera, autónoma, singular, cambiante, y multifuncional (iluminación-evaporización de agua, elementos de cubrición por medio de tejidos, variaciones de color, usos acústicos), esto nos da la posibilidad de dejar el plano del suelo completamente libre para los usos temporales como son el mercadillo y la feria de los vehículos.

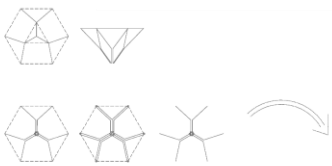


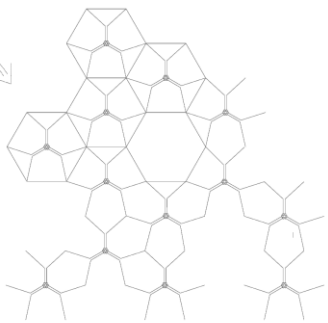
Este tipo de estructura mimetizadas con la vegetación de la plaza, las plataformas, generan un espacio abierto, con mucho potencial y focalizando su característica tipología.

Proceso de Desarrollo de la estructura Árbol.



Se plantea una estructura que sea funcional y de fácil montaje, pero que a su vez dialogue con el entorno, sea adaptable a esté y a los requisitos tanto actuales como los que se pueden dar en un futuro incierto.

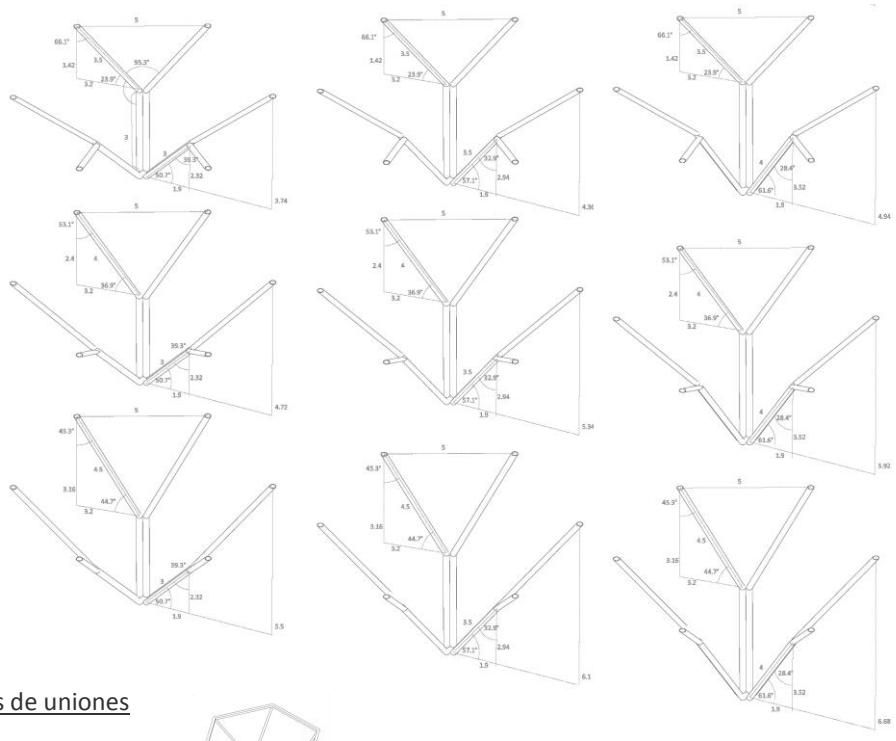




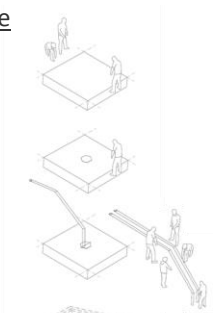
Se piensa en una pieza de forma hexagonal de 5 metros de lado, para que sea un elemento sencillo de unión. Al buscar una solución diáfana, de esta forma se piensa en que los distintos elementos sean autónomos.

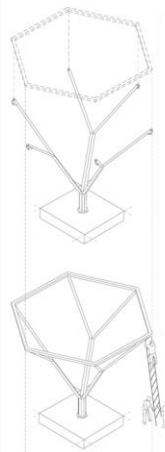
Como conclusión obtenemos una estructura de 9 módulos, que podemos combinar entre sí, cada elemento suelto, con el fin de obtener así multitud de elementos, según nuestras necesidades.

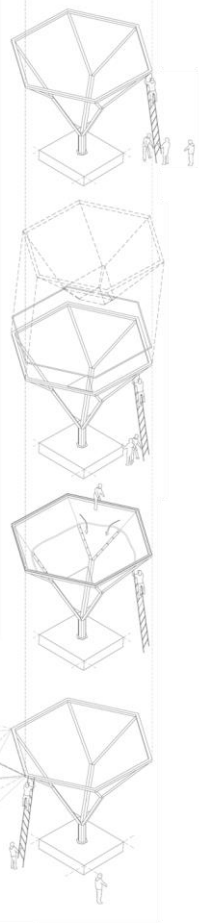
Relación de medidas estándares de estructuras árbol



Montaje







Tipos de uniones

Los materiales principales que se utilizan en la intervención son:

- La madera se desarrolla en la plataforma central, dando prioridad al paseo mirador.
- El hormigón pulido destaca los distintos usos permanentes, resaltando la zona de actividad de estas.
- La chapa de Acero, se utiliza para la protección vertical de las distintas plataformas, dando una continuidad visual y elegante a la composición.
- EL pavimento bicapa, se desarrolla en los parques infantiles
- Destaca la utilización de tierra-hierba para las zonas naturales con vegetación natural, y la unificación de todos los anteriores materiales se realizan con los Bloques de tierra drenaje.

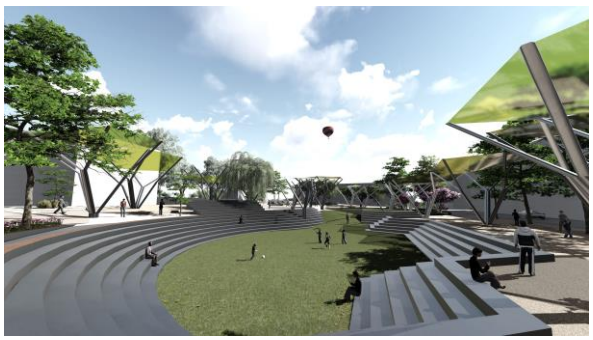
PRESUPUESTO PROYECTO EJECUCIÓN PEM

CAPÍTULOS	RESUMEN	EUROS (€)	%
1	DEMOLICIONES	70.956,15	6,78%
2	ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	22.172,13	2,12%
3	CIMENTACION Y ESTRUTURA DE HG	51.444,30	4,92%
4	ESTRUCTURA METÁLICA	106.160,10	10,15%
5	CUBIERTAS - TELA TENSADA	74.152,00	7,09%
6	PAVIMENTOS	253.500,00	24,23%
7	VIDRIOS	34.380,85	3,29%
8	SANEAMIENTO	21.666,00	2,07%
9	FONTANERIA	64.998,00	6,21%
10	INSTALACIONES ELETRICAS	129.996,00	12,43%
11	URBANIZACIÓN EXTERIOR	216.660,00	20,71%
TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)		**1.046.085,53**	100,00%

REPORTAJE IMÁGENES 3D







VUELVE A VIVIR