FACTORÍA_MEMORIA

Fase 1: Ideas. Concurso de proyectos

Consideraciones generales

La presente propuesta de intervención se enmarca dentro del CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA, por medio de la cual se diseña y estructura el espacio público de acuerdo a los condicionantes indicados en el pliego de prescripciones técnicas del concurso. Se responde al conjunto de los objetivos expuestos, pasando por enfatizar la sostenibilidad ambiental, económica y social, de eficiencia energética y de accesibilidad universal.

Descripción de la solución adoptada

La Plaza de los Belgas toma su nombre de la fábrica de madera que antaño se ubicaba en el lugar de intervención, la propuesta pasa por devolver al lugar su identidad inicial de un modo conceptual en cuanto a la reinterpretación de la fábrica por medio de un vacío urbano marcado en el contexto de la ciudad mediante un obelisco que declama la chimenea de la propia factoría. La plaza como lugar de estar, de encuentro y de ocio. Un espacio flexible caracterizado por su potencial apropiación espacial durante los actos y eventos que se realizan durante todo el año, así como da cabida al mercado semanal.

Dinamizar el espacio. El diseño propuesto para la Plaza de los Belgas tiene en consideración una serie de condicionantes y directrices que han sido extraídos del análisis de su estado actual, destacando el estudio de la materialidad, la conectividad de los flujos peatonales y el tráfico a motor de la zona entre otros, tornándose así factores vitales para algunas de las decisiones de partida.

Accesibilidad y funcionalidad

Lugar de estar, de encuentro y de ocio, la plaza prevé acoger actividades escénicas, celebraciones, actos públicos y exposiciones temporales. La plaza se proyecta con una tipología de carácter abierto y espacialmente flexible promoviendo una apropiación espacial según las necesidades de cada momento. Además se logran disponer un total de 166 puestos para el mercado semanal contando con unas medidas de 3x6 metros por puesto.

Se emplea un pavimento continuo de hormigón con un marcado ritmo a través de las juntas de dilatación dispuestas cada 6x6 metros que permiten su organización en los días de mercado y de actividades similares. Así mismo, se utiliza esta malla para introducir zonas verdes a modo de parterres y espacios de estar, elevando estudiadas cuadrículas a modo de bancada continua. La ubicación de estas zonas ha sido definida según un estudio de superposición de los flujos teóricos, donde se analizaron las conexiones de la plaza con los accesos a ésta desde las calles adyacentes, así como la afluencia que conllevan ciertos espacios de la plaza.

De acuerdo al levantamiento topográfico facilitado la plaza es sensiblemente plana, lo que promueve y facilita una actuación en la que se garanticen las condiciones de accesibilidad universales. La pavimentación continua propuesta permite absorber variaciones de nivel con una pendiente siempre inferior al 5%, garantizando así las circulaciones sin obstáculos a cualquier usuario del espacio público, por tanto, eliminando todo tipo de barreras arquitectónicas.

Convivencia entre tráfico rodado y peatonal

La plaza existente se encuentra actualmente rodeada de viales que permiten que el tráfico rodado se apodere del espacio público, dejando a la figura del peatón en segundo lado. Así mismo el asfalto domina el espacio interior de la plaza, el estado actual resulta áspero al uso cotidiano; ausencia de escala humana.

Uno de los principales objetivos que busca esta propuesta es la de ganar espacio en la medida de lo posible para el flujo peatonal en detrimento de la circulación de automóviles y tornar la vía de dominio y uso público con preferencia peatonal en el caso de no poder eliminar el tráfico rodado dada la existencia de accesos a diversos garajes. De esta manera se consigue devolver la plaza a los peatones y el tráfico rodado se reestructura. Ahora los vehículos a motor resultan condicionados mediante un nuevo trazado y una nueva lectura espacial por parte de todos los usuarios. Para ello se han trabajado las estereotomías, el dimensionado y se han reubicado los viales. Cabe destacar que no se modifican los sentidos de circulación en ningún caso.

Se restringen los accesos de los vehículos en el perímetro de la plaza y se utilizan medidas de calmado de tráfico, reduciendo la velocidad permitida en estas zonas de circulación y el estacionamiento de vehículos. Además se eleva la calzada en las inmediaciones de la plaza, homogeneizando el nivel de todo el perímetro y se diferencia el pavimento tornándolo más rugoso, para hacer sentir a los conductores de los vehículos fuera de la vía convencional y provocando una reducción de la velocidad de tránsito. Esto a su vez hace que los peatones y ciclistas ganen seguridad y se identifiquen con la zona peatonal.

Tal y como se puede apreciar en la información contenida en los paneles de la propuesta, se elimina el acceso rodoviario a la plaza desde la *Calle de la Fuente* por la *Calle de los Madroños,* y se restringe el tránsito de vehículos en el resto de los accesos, tornando en exclusividad el acceso a zona residencial y zona de carga y descarga, debido a la existencia de bajos comerciales y de actividad hostelera, así como se permite el acceso los días de mercado semanal. Además se limita la velocidad en los viales a un máximo de 30 km/hora en toda la zona de intervención.

Icono. Referencia e identidad.

La propuesta planteada promueve que la Plaza de los Belgas sea considerada como un nodo en la imagen general de la ciudad de Collado Villalba.

El punto en donde convergen los principales cruzamientos de las líneas de deseo *(desire lines, desire paths)* de los trazados peatonales teóricos está indicado mediante el obelisco escalonado. El obelisco, de una altura máxima de 40 metros, es un guiño a la chimenea que en sus días entraba en funcionamiento a la vez que dotaba de significado a la fábrica de madera. El obelisco se convierte en el punto de atracción de la plaza, volviéndose una pieza icónica y de identidad para la zona.

Este elemento de gran presencia tiene la función de significar la posición de la plaza a la vez que articula los distintos espacios a su alrededor. Además cobra un importante protagonismo de cara a convertirse en el punto de atracción de las zonas próximas, como lo es la zona del río de Guadarrama, siendo perceptible desde diversos puntos alejados.

Viabilidad técnica, constructiva y económica

Se trata de una intervención en espacio público en el que resulta condicionante el uso del espacio y la viabilidad técnica, constructiva y económica. Para ello, la base del diseño propuesto parte de una pavimentación de hormigón trazada con juntas de dilatación cada 6 metros, logrando así un doble objetivo, estético y funcional, puesto que consigue estructurar el espacio creando una malla regular.

Se busca un procedimiento constructivo que minimice la afección al entorno y que conlleve un bajo impacto medioambiental dado que consigue optimizar y disminuye el mantenimiento. A su vez, se trata de una intervención que respeta las especies autóctonas de Pino *Pinus Pinea*. En su estado actual se detectan tres ejemplares de pino, donde los dos ejemplares ubicados al sur de la plaza no resultan afectados por la intervención. En cambio se considera la reubicación y trasplante del tercer ejemplar hacia los parterres indicados en proyecto.

Por otro lado, se entiende que el proceso constructivo es lo suficientemente sencillo y económico para llevarse a cabo en un plazo razonable, sin implicar grandes presupuestos, aun viendo necesario un esfuerzo mayor en la ejecución del obelisco, hito fundamental de la obra.

Presupuesto

La propuesta alcanza un presupuesto de ejecución material de 1.011.153,81€ (un millón once mil ciento cincuenta y tres euros con ochenta y un céntimos). Como se observa en la siguiente tabla, con la solución propuesta es posible respetar el presupuesto previsto de la obras.

Concepto	Unidad	Medición	Parcial (€)	Total (€)
Demolición de pavimentos	m²	12.500	12,00	150.000,00
Retirada de mobiliario urbano	-	-	-	10.000,00
Formación de parterres 6x6m	m³	1.404	8,00	11.232,00
Acondicionamiento de infraestructuras existentes	-	-	-	50.000,00
Pavimento continuo en hormigón	m²	12.500	25,00	312.500,00
Pavimento continuo en hormigón - Rodadura	m²	2.520	30,00	75.600,00
Pavimento en caucho reciclado - Zona lúdica	m²	270	20,00	5.400,00
Ejecución bancadas en hormigón 6x6x0,45m	m³	178,20	110,00	19.602,00
Remate de parterres 6x6m en acero	ud	31	958,51	29.713,81
Trasplante Pino *Pinus Pinea*	ud	1	559,26	559,26
Plantación Pino *Pinus Pinea*	ud	6	379,23	2.275,38
Plantación Abedul *Betulaceae*	ud	3	353,95	1.061,86
Iluminación	-	-	-	70.935,00
Señalética vertical en plaza	ud	5	600,00	3.000,00
Señalización viaria vertical	ud	50	79,78	3.989,00
Señalización viaria horizontal	ud	50	5,30	265,00
Módulos Zona lúdica (10 muelles; 1 tirolina)	-	-	-	12.650,00
Varios mobiliario urbano	ud	20	70,55	1.411,00
Ejecución de Obelisco en hormigón arquitectónico	ud	1		250.960,00
Total Presupuesto de Ejecución Material				**1.011.153,81**