

REHABILITACIÓN DE LA PANIFICADORA COMO ESTRATEGIA DE CONSOLIDACIÓN DEL CENTRO DE VIGO

Durante los años de abandono, la Panificadora ha sido objeto del interés de especuladores. Debido a la céntrica ubicación del solar y a la elevada edificabilidad permitida por la normativa, se han producido numerosos intentos de compra para demoler el conjunto de edificios y construir nuevos bloques de uso residencial y comercial. Sin embargo, su derribo supondría la pérdida de uno de los hitos más emblemáticos de Vigo. Históricamente, el edificio de la Panificadora ha tenido un gran impacto en la ciudad. La fábrica se construyó en el año 1924, cuando la ciudad de Vigo tenía poco más de 50.000 habitantes, frente a los más de 300.000 que tiene en la actualidad. El solar ocupado por la Panificadora no había sido construido con anterioridad, a excepción de algunos edificios alineados a calle en su perímetro. La Panificadora se convirtió en la fábrica de pan más moderna de España y, sin duda, en una de las fábricas más icónicas de la ciudad. A medida que la ciudad crecía, la Panificadora lo hacía también. En las sucesivas décadas se construyeron nuevos volúmenes, se hizo una ampliación de los silos y se construyeron edificios para albergar locales comerciales y viviendas. En el año 1981 la Panificadora cerró definitivamente sus puertas, y todo el complejo cayó en el más absoluto abandono. A pesar de todo, en los 93 años desde su construcción, la Panificadora se ha convertido en un elemento clave del paisaje de la ciudad. Sin embargo, el valor del edificio no es meramente histórico y simbólico. Desde el punto de vista arquitectónico, se trata de un conjunto singular. La Panificadora es una amalgama de edificios construidos en distintas fases e interconectados entre sí. El solar tiene una considerable inclinación, por lo que los edificios se asientan en diferentes cotas, con accesos al exterior desde distintas plantas. Los silos son la parte más emblemática del conjunto, y el mirador de la parte superior permite observar gran parte de la ciudad y la ría en la que se ubica. Cabe destacar también la relación de los edificios con el espacio exterior. La articulación de los volúmenes genera una serie de patios exteriores interconectados entre sí. En definitiva, el complejo conjunto presenta un gran potencial para ser rehabilitado como edificio público. Además del valor del edificio, resulta especialmente interesante su céntrica ubicación. El solar de la Panificadora se encuentra entre dos áreas claves de la ciudad: el casco histórico y el parque de O Castro. Estas dos áreas consolidadas son grandes centros de actividad y concentración de personas, por lo que se trata de una localización idónea para un edificio público. Extendiendo el área de intervención hasta abarcar la praza do Rei, el ayuntamiento y otros elementos adyacentes, se podría consolidar este ámbito central y reforzar la conexión con el casco histórico y el parque de O Castro. La intervención en la Panificadora y su entorno serviría, por tanto, para la consolidación del centro urbano.