

Microcirugía urbana o “el arte de la cisoría”:

El marqués de Villena, Enrique de Aragón, en su obra culinaria “Arte Cisoría” o “Tratado del arte de cortar con cuchillo” explicaba la importancia de la precisión en el corte para conservar todas las propiedades de las diferentes piezas gastronómicas.

Esta pequeña anécdota, contada durante siglos por profesionales de todo tipo, desde médicos hasta arquitectos por la certeza del planteamiento, sirve aquí de manera magistral para explicar el hilo conductor de todo el proyecto que, a continuación, se desarrolla.

Frente a “grandes cortes”, que pueden generar lesiones en los tejidos, aquí se plantean “pequeñas incisiones” de fácil sutura entre los tejidos.

Frente a intervenciones urbanas agresivas, de remodelación integral, que parecen contrarias a la eficiencia energética y la sostenibilidad que se pretenden, en esta propuesta que lleva por título “Microcirugía urbana” se opta por intervenciones puntuales, muy localizadas, mediante dispositivos integrales, “máquina urbanas”, que combinadas de manera adecuada permiten reordenar, revitalizar y actualizar la almendra central de la ciudad de Móstoles.

La propuesta consiste en el diseño y construcción de un catálogo de 6 piezas puntuales concretas, que engloban desde el alumbrado público municipal hasta la climatización de las viviendas, pasando por la accesibilidad de las viviendas y locales, que se insertan en la trama urbana preexistente. Todas ellas concebidas desde el punto de vista de la sostenibilidad y el ahorro energético, tanto a nivel municipal como a nivel individual de cada ciudadano.

Con ellas se persigue mejorar la calidad de vida de los vecinos de la almendra central de Móstoles, a través de las mejoras que se introducen tanto en sus viviendas como en el espacio urbano comunitario.

Las actuaciones se ubican en dos localizaciones claramente diferenciadas:

Por un lado, buena parte de las intervenciones van destinadas a la mejora de las condiciones de vida de las viviendas existentes, mediante la implementación de mejoras en la accesibilidad y la eficiencia energética de los edificios.

Por otro lado, el resto de intervenciones se centran en los vacíos urbanos, bien en los vacíos vinculados a los vacíos urbanos en los interiores de manzanas, bien a los vacíos urbanos generados en plazas y jardines.

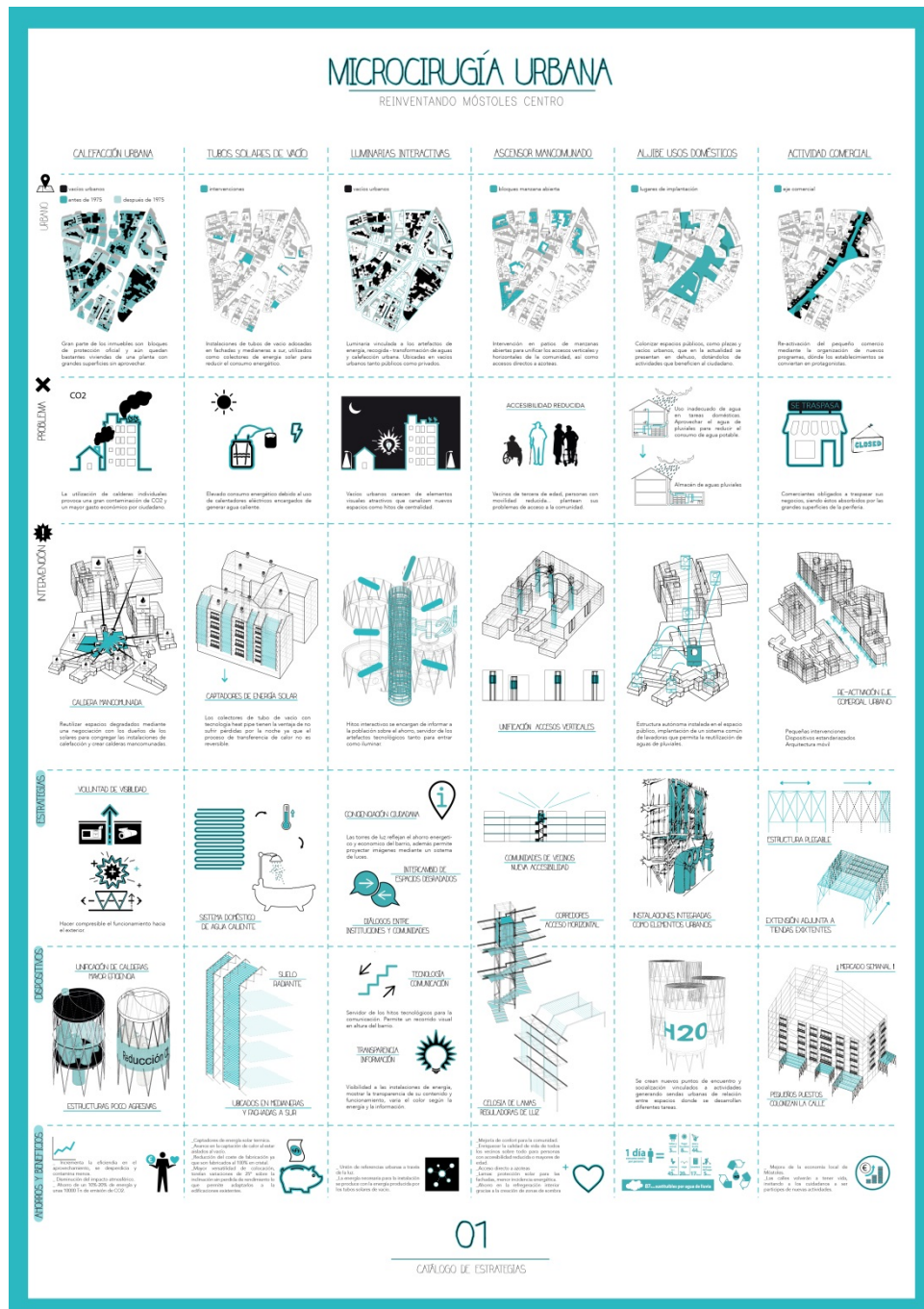
En cada uno de ellos se implementa un catálogo de medidas, que pretenden, con una intervención mínima, modificar y mejorar la situación existente.

MICROCIRUGÍA URBANA

Reinventando Móstoles Centro

Dispositivos y máquinas urbanas:

Una vez descritas las líneas maestras de la intervención planteada, se describen a continuación los dispositivos base sobre los que se centra toda la actuación. Todos ellos son dispositivos prefabricado en taller que se implantan en el lugar correspondiente de manera rápida y sin apenas obras, lo que, sin duda, es un valor añadido de la presente propuesta.



MICROCIRUGÍA URBANA

Reinventando Móstoles Centro

1.-Calefacción urbana:

Frente a la producción individualizada de calor para la climatización individualizada de cada vivienda, se opta por implantar un dispositivo vertical, en los vacíos urbanos generados por en los patios interiores de manzana, que contiene equipos de producción de calor a escala comunitaria. Así, este dispositivo se encarga de generar calor a gran escala (escala comunitaria), lo que mejora de manera significativo los datos de eficiencia energética de dichas instalaciones y reduce, por tanto, las emisiones de CO₂ y las pérdidas de calor de las instalaciones individualizadas.



2.-Ascensor Mancomunado.

Dada la antigüedad de los edificios residenciales de la almendra central de Móstoles, muchos de ellos carecen de las medidas mínimas de accesibilidad que se nos antojan usuales en un edificio de viviendas del siglo XXI. Así, muchas de ellas carecen de ascensor adaptado que permita el acceso cómodo de mayores y minusválidos a las viviendas.

Para mejorar la accesibilidad de estos edificios, se plantea la implantación, en los patios interiores de manzana, de núcleos comunitarios de comunicación que incorporan ascensores adaptados que dan acceso a todas las viviendas a través de galerías que comunican dichos ascensores con las viviendas.

3.-Tubos solares de vacío.

La necesidad de mejorar en una sola intervención la imagen urbana de los edificios y la eficiencia energética de los mismos lleva a plantear este dispositivo, consistente en recubrir las fachadas con orientaciones idóneas de tubos solares de vacío, con el fin de conseguir, a través del aprovechamiento de la radiación solar, agua a temperatura suficiente bien para emplearla en el circuito de ACS, bien para emplearla en instalaciones de calefacción de suelo radiante, que necesitan flujos

MICROCIRUGÍA URBANA

Reinventando Móstoles Centro

constantes de agua a poca temperatura, lo que sin duda se consigue de manera magistral con los tubos de vacío.

Esta instalación puede ser, por tanto, complementaria o sustitutiva, según el caso y las condiciones particulares, de las instalaciones de calefacción urbana.

4.-Comercio urbano.

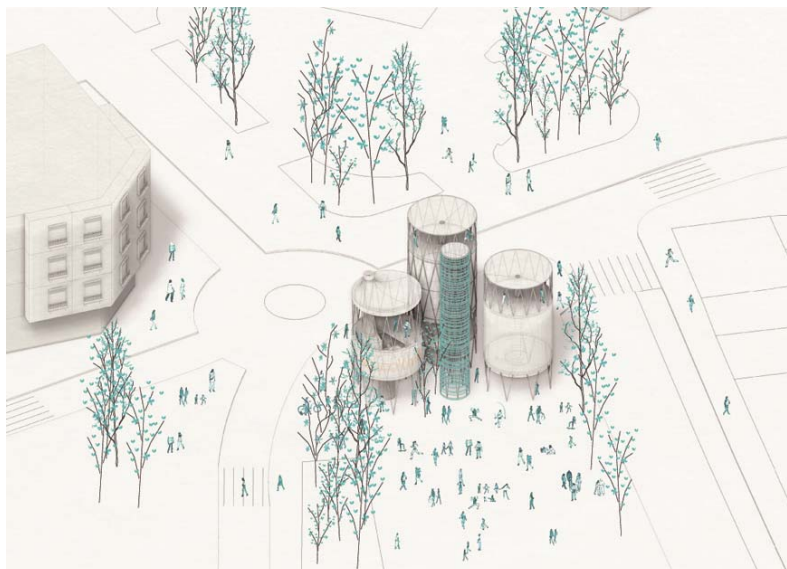
La necesidad de intervenir en el tejido empresarial de la almendra central de Móstoles para revitalizarlo a través de la intervención urbana nos lleva a plantear un dispositivo específico.

Este dispositivo consiste en estructuras ligeras retráctiles adosadas en fachada a cada establecimiento, de modo que, bien en una cita semanal, bien a diario, según normativa a convenir con el colectivo, se puedan establecer mediante estas estructuras puestos de venta al aire libre, vinculados siempre a los establecimientos fijos, que permitan generar un punto de actividad económica para la población que consiga revitalizar la actividad comercial en Móstoles Centro.

5.-Luminarias interactivas.

En el ámbito del alumbrado público se opta por introducir un nuevo dispositivo, las luminarias interactivas. Este dispositivo consiste en una estructura que incorpora tanto las luminarias del alumbrado público, que lo convierten en hitos nocturnos de referencia, como una serie de paneles interactivos en los que se anuncian los diferentes consumos energéticos instantáneos de la población, de manera que teniendo presentes constantemente los datos, la población se conciencie de la necesidad apremiante del ahorro energético.

Todas las luminarias interactivas funcionarán mediante energía solar fotovoltaica, de manera que se almacena energía solar durante el día para irradiarla en forma de luz durante la noche.



MICROCIRUGÍA URBANA

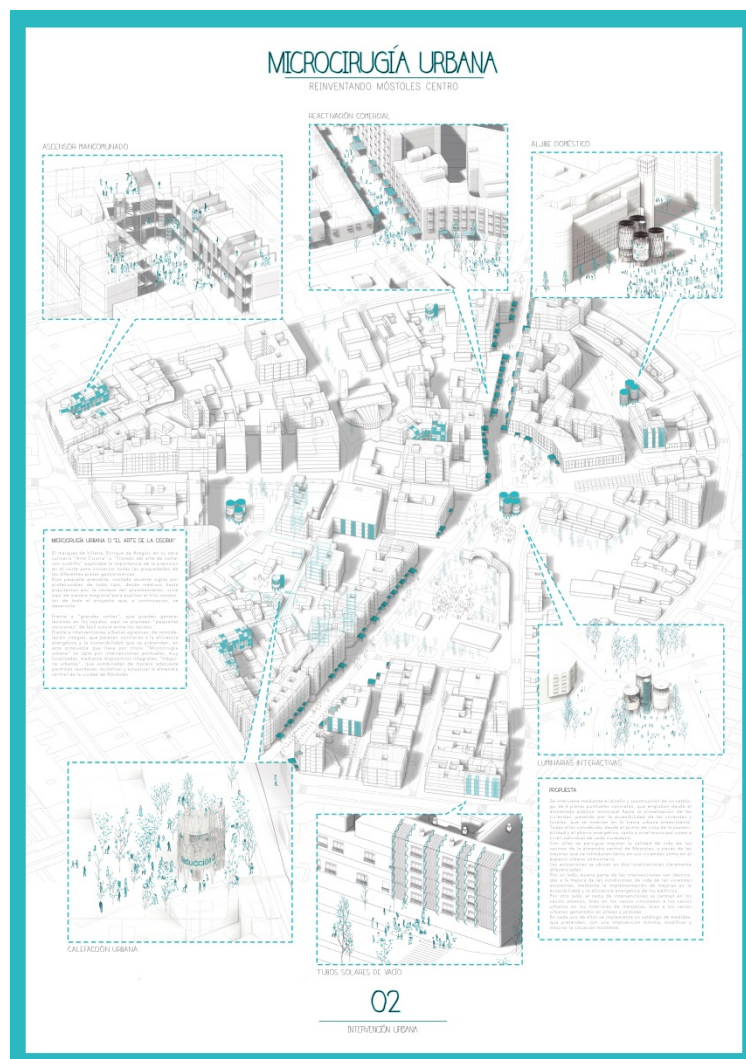
Reinventando Móstoles Centro

6.-Aljibes urbanos.

Por último, se plantea un dispositivo para aprovechamiento de las aguas pluviales provenientes de la lluvia. Así se plantean aljibes urbanos, estructuras exentas con depósitos que recogen las aguas pluviales de las cubiertas de los edificios cercanos y las almacenan.

Este almacenamiento de agua de lluvia debe enfocarse en algún actividad para la que no sea estrictamente necesario el empleo de agua potable. En este caso se opta por aplicarlo en el tratamiento y lavado de ropa sucia. De este modo, en estas estructuras de aljibe urbano se implementan una serie de lavadoras comunitarias a modo de las lavanderías de bloque americanas, de modo que el agua almacenada en estos aljibes se emplea en el lavado de la ropa sucia en lavanderías comunitarias.

De este modo, no se hace imprescindible el espacio de la vivienda dedicado a los electrodomésticos para el tratamiento de la ropa sucia. Esto es, no solo se contribuye a la eficiencia energética por reducir el consumo de agua potable, sino que, además de manera indirecta se libera espacio de las viviendas, cosa harto necesaria, pudiendo emplearse el espacio recuperado en almacenamiento o usos más necesarios en la vivienda de hoy.

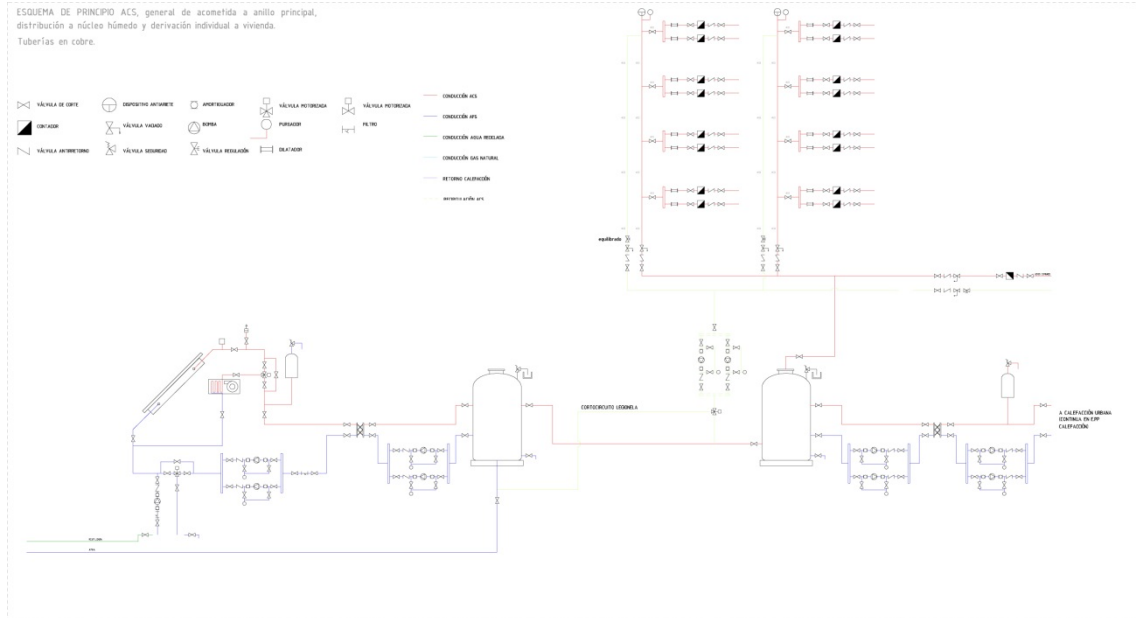


MICROCIRUGÍA URBANA

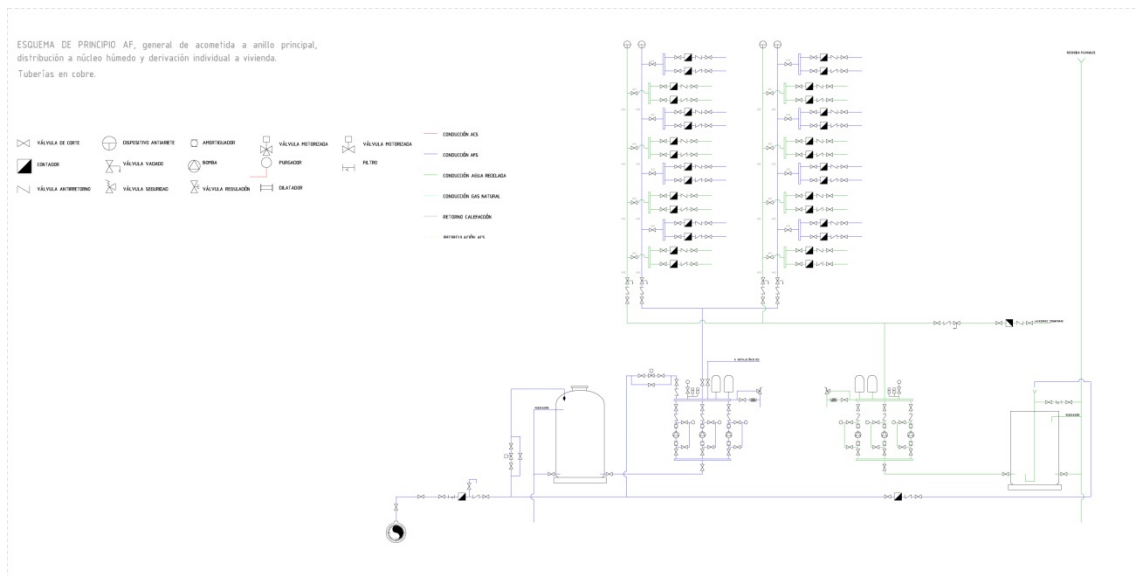
Reinventando Móstoles Centro

Esquemas de funcionamiento:

Esquema principio ACS:



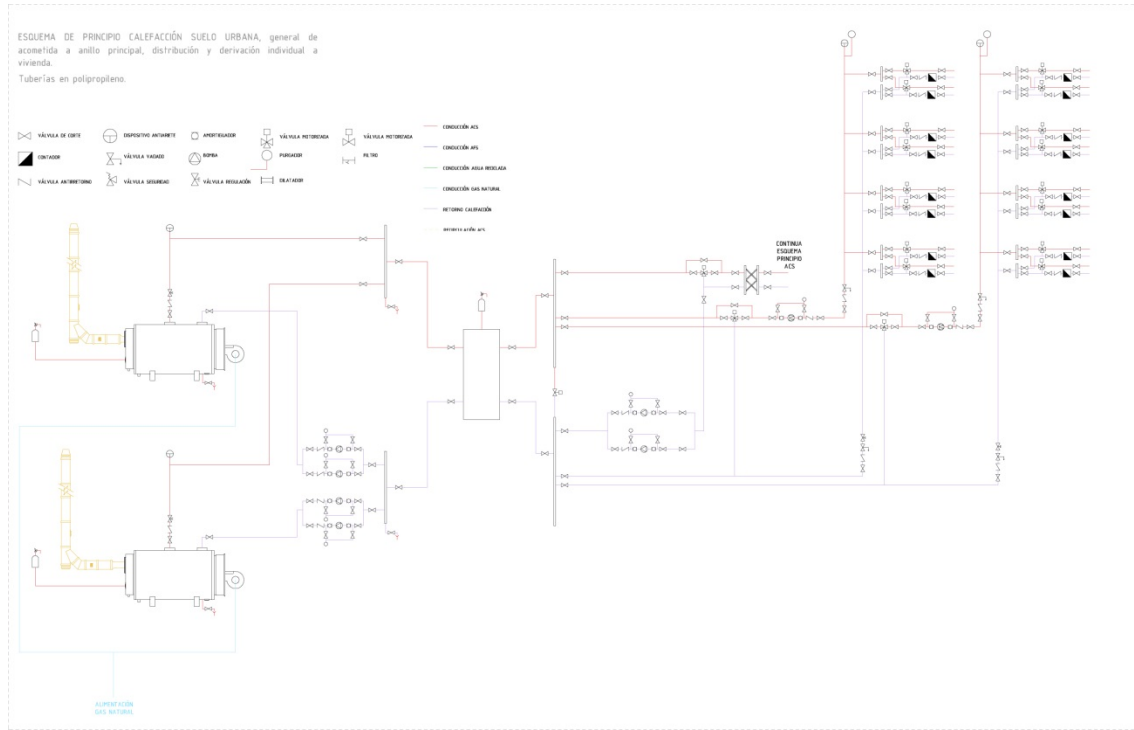
Esquema principio AF:



MICROCIRUGÍA URBANA

Reinventando Móstoles Centro

Esquema principio calefacción urbana:



Eficiencia energética, hitos arquitectónicos e imagen urbana:

La propuesta “Microcirugía urbana” consigue mejorar la almendra central de la ciudad de Móstoles en tres aspectos fundamentales:

En lo relativo a sostenibilidad y eficiencia energética, las medidas propuestas contribuyen, por un lado, a mejorar las condiciones de la edificación existente y, en consecuencia la calidad de vida de los vecinos, y, por otro lado, a la sostenibilidad y el ahorro energético, ya que apuestan por la generación de calor y el aprovechamiento del agua pluvial de manera comunitaria, lo que supone una gran mejora en los valores de eficiencia energética y un ahorro significativo en el consumo de energía, y, en consecuencia, una drástica reducción de las emisiones de CO₂ a la atmósfera.

En lo relativo a los dispositivos incorporados en los vacíos urbanos, su carácter es de hitos urbanos, debido a sus dimensiones y su aspecto “industrial”. Se convierten así en símbolo urbano, en elementos de referencia social que acaban caracterizando el espacio en el que se insertan. Así se consigue que aparezcan nuevas sendas urbanas de conexión entre estos hitos de referencia visual.

En lo relativo a la imagen urbana, tanto los hitos urbanos en los que se convierten los dispositivos incorporados en los vacíos urbanos, como las actuaciones realizadas en las fachas de los edificios residenciales configuran una imagen urbana integral y de conjunto para toda la almendra central de Móstoles. La imagen generada, a partir de piezas industriales, convierte a Móstoles en referente a nivel internacional, ya que le confiere una imagen irrepetible e inconfundible, que la sitúa entre las ciudades más modernas y sostenibles de Europa, e incluso del mundo.

A esto hay que sumar que las intervenciones que se plantean son totalmente reversibles en un futuro, lo que, sin duda, es otro punto a favor de esta intervención, puesto que al ser totalmente reversible se puede afirmar que es una implantación de máximo respeto con respecto al tejido urbano existente.

Por último, debemos reseñar uno de los aspectos más importantes de la propuesta. Una vez implementada en la almendra central de Móstoles, esta propuesta es extensible al resto de la trama urbana de la ciudad, más allá de los “muros” de la almendra central, lo que permite generar una imagen global uniforme y de conjunto de toda la ciudad. Es decir, un planteamiento en principio enfocado a revitalizar y reorganizar la almendra central de Móstoles, que es a la vez válido para poco a poco poder extenderse a la totalidad del tejido urbano de Móstoles, configurando la imagen urbana global de la ciudad.