CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA

Fragmentaciones continuas

Concepto

El proyecto surge de la voluntad de sanar el gran vacío que actualmente representa un corte en el tejido urbano: la larga explanada, desprovistas de abrigos que protejan del sol en el verano y de los vientos en el invierno, no solo resulta in-atraversable, sino que tampoco presenta atractivos por los cuales un eventual usuario se aventuraría en ella.

Se pretende entregar una identidad a este no-lugar para que tenga la posibilidad de cobrar vida propia a través de su características intrínsecas y pasar de ser una parte pasiva de la ciudad, un recipiente vacio que se activa solo frente a un uso esporádico, a ser una pieza activa, capaz de atraer usuarios y engendrar situaciones dinámicas en la ciudad.
El fin es un espacio compuesto y múltiple, que reúna características diversas para poder mantenerse activo en todas las temporadas y horarios resultando atractivo para todos los grupos sociales, ofreciendo espacios de esparcimiento, encuentro, tranquilidad y socialización en un medio placentero y de elevada calidad ambiental.

Forma del espacio

Movidos por una reflexión acerca del uso del espacio público, en sus diferentes matices, en la ciudad hemos individuado tres dinámicas fundamentales en la vida de una plaza, el paso, el encuentro y el descanso, que ocupan el espacio con una forma y ritmo diferente, que buscan topografía propias y que a menudo se sobreponen o esfuman uno en la otra.
La conciencia de estos fenómenos, tan distintos como interconectados, nos ha empujado a la búsqueda de un espacio que sea fragmentado y continuo al mismo tiempo y donde se dé la posibilidad de la coexistencia de usos diversos pero concordes en dibujar un conjunto armónico.

La plaza Los Belgas se presenta como un largo continuo donde la persona se extrapola de la permanencia en su situación cotidiana de espacio: una extensión sin niveles que nos conduce al paso. El proyecto se enfoca en la fragmentación de este largo, tanto en lo horizontal como en lo vertical: ya sea por la fragmentación de los pisos y su discontinuidad, cambios de texturas y colores; como también por un andar oscilante a causa de los elementos verticales que permiten el descanso en la plaza (patios desnivelados por las gradas-asientos de lo maceteros que otorgan una tridimensionalidad al descanso) y la fragmentación del espacio visual construidos por las pérgolas, maceteros y vegetación induciendo una sensación de acercamiento con el espacio.

El descanso propiciado por los patios desnivelados condicionan situaciones más intimas dentro de la plaza: su altura, que llega a 1,20 metros, fragmenta aun más la extensión encontrándose con un horizonte cercano, logrando así una sumersión con el paisaje.

El espacio del encuentro se plasma en la convergencia del paso y en el interno del perímetro de los patios desnivelados se presenta como un espacio más holgado dentro de la fragmentación, un espacio en donde la actividad grupal se acoge. Estos espacios de encuentros se exteriorizan en el espacio como islas interconectadas originando una plaza orgánica y adaptable a cualquier actividad. Las pérgolas, presentes en los encuentros, enmarcan estos espacios y los jerarquizan. Su altura apunta a un espacio de dilatación en la plaza.

La plaza y sus matices no dejan de lado el jardín de los juegos, esta la incluye volviéndose uno de los nodos del organismo de la plaza: el desbordamiento de la plaza hacia la calle y su nueva identidad de espacio de encuentro la vinculan creando una nueva centralidad.

Descripción constructiva

El proyecto plantea la remodelación del plaza a través de una intervención global : el espacio de plaza propiamente dicho es ensanchado englobando la calle NE (continuación de la calle Virgen de la Cabeza). Esta intervención presupone un rediseño de la viabilidad y de los usos además de lo del espacio físico.

Demoliciones, recupero

Se prevé la demolición total de la plaza con la excepción del a viabilidad de las calles NO, SE, SO.

Quedan en sitio y por lo tanto protegidos durante la obra los dos árboles al costado SE y el que se sitúa el medio de la plaza. Los demás arboles son replantados en la misma plaza.

Se dejan en sitio y eventualmente se opera una sustitución si resultaran en mal estado las cabinas de transformación y las arquetas y los pozos de registro; durante la obra podrán ser levantadas temporáneamente o protegidas con obras provisionales.

Se evaluará la posibilidad de recuperar las luminarias después de una evaluación de sus condiciones y calidad.

Pisos

Se reforman por completo los pisos de la plaza, del jardín de juegos y de la calle NE, a través de pavimentaciones continuas de hormigón coloreado en pasta y estampado.

Localmente se pavimenta con adoquines, teniendo que evaluar la posibilidad de levantar y recuperar los adoquines existentes.

Maceteros

Se levantan los maceteros-bancos en obra con hormigón coloreado en pasta.
Se emplean encofrados perdidos o piezas prefabricadas acabadas en situ.

El fondo de los maceteros es ocupado por cámaras de abastecimiento de agua lluvia, cubiertas por una capa de terreno en que se alojan las plantas.

Pérgolas

Las pérgolas son de madera reconstruida y laminados: llevan un entramado de cables que ofrece asidero a las enredaderas.

Quiosco

El quiosco se compone de un modulo estructural prefabricado acabado en sitio.

Verde

Se plantan diversas especies rusticas locales y de bajo mantenimiento, entre ellas : *Quercus ilex subsp. Ballota, Pinus pinaster, Pinus pinea, Pinus halepensis, Pinus sylvestris, Pinus nigra, Fraxinus angustifolia, Quercus pirenaica, Populus nigra, Ulmus minor, Ulmus pumila, Populus tremula, Quercus faginea, Ficus carica, Juniperus oxycedrus, Retama sphaerocarpa, Salix salviifolia, Salix atrocinerea, Crataegus monogyna, Salix alba, Salix fragilis, Phillyrea angustifolia, Sambucus nigra, Lavandula stoechas subsp. Pedunculata,*

Cistus ladanifer, Genista hirsuta, Rubus sp., Cytisus scoparsi, Rosmarinus officinalis, Rosa sp., Genista cinerea subsp. Cinerascens, Cornus sanguínea etc.

Mobiliario

Se instalan papeleras nuevas al interior de la plaza y se trasladan los cubos de la basura al lado NE de la plaza.
Se instalan estacionamientos para bicicletas.
Se evaluará la posibilidad de recuperar en situ los juegos infantiles o trasladarlos a otro sitio después de una evaluación de sus condiciones y calidad.

Instalaciones

Se integra el sistema de recogida de aguas lluvias al alcantarillado existente a través de la instalación de arquetas y canalizaciones principalmente en lado SO de la plaza aprovechando la pendiente de la misma; una parte de las aguas lluvias son retenidas y almacenadas en las áreas verdes; por esta razón y por el uso de plantas resistentes a las sequias se instala una red de riego reducida.

Se dejan en sitio y eventualmente se opera una sustitución de las cabinas de transformación de las arquetas y de los pozos de registro si resultaran estar en mal estado.

Se evaluará la posibilidad de recuperar las luminarias después de una evaluación de sus condiciones y calidad.

Se evaluará las condiciones y las eventuales interferencias de las redes presentes en el área.

Compatibilidad con las distintas actividades

El proyecto busca que la nueva plaza de los Belgas sea un espacio que puede ser ocupado de forma flexible para distintas actividades y que los usos actuales no solo se conserven si no que se fortalezcan a través del cambio.

En ese sentido cobra importancia la integración de la calle NE que puede compensar, con un espacio continuo y fácilmente accesible por los vehículos, la perdida de superficie al interior de la plaza.

Se ha realizado una simulación de diferentes escenarios de ocupación de la plaza.

Viabilidad y accesibilidad

El proyecto favorece la accesibilidad peatonal al área, limitando el tráfico en la calle NE: la vía de comunicación no queda cortada de forma física, permitiendo el acceso y el transito en condiciones especificas (recogida de la basura, manutención, ambulancias, residentes, mercado, eventos especiales etc.).

La disminución de estacionamientos, coherente con el impulso hacia la pedonalización, es mitigada por la recuperación de nuevos aparcamientos en los tres otros lados con la remoción de los cubos de basura; si se manifestara la necesidad se evaluará la posibilidad de recuperar aparcamientos, reorientando los estacionamientos paralelos existentes en perpendiculares.

Como se enseña en el esquema abajo el cierre al tráfico ordinario de una calle comporta un cambio en la viabilidad, que podría ser integrada una segunda fase por la remodelación de calle Zunzunegui.



Sentido de circulación existente *Nuevo sentido de circulación* *Intervención en II fase*

Ambiente

El proyecto busca una mejora de las condiciones medioambientales de la plaza que pasa de ser una superficie dura a ser un ambiente permeable y arbolado.
En verano la vegetación proporciona sombra mientras en el invierno reduce el impacto de los vientos permitiendo al mismo tiempo el paso del sol a través de las ramas desnudas.
Al mismo tiempo la vegetación absorbe el sonido de las calles e interno a la plaza, limitando su propagación y generando un ambiente más tranquilo.

Por otro lado las especies escogida, resistentes a la sequias y adaptas al clima local, junto con el almacenamiento de aguas lluvias, llevan un considerable ahorro de agua en las operaciones de riego.

En fin la diversidad de especies que se pueden plantar debido a la diferente capacidad de almacenamiento de agua de los maceteros, permite crear un ecosistema más variado y rico capaz de atraer una mayor biodiversidad (en particular pájaros) y meterse en relación con los ámbitos del rio y del campo.

Costos

Ha sido evaluado el coste de construcción a través de precios paramétrico, extraídos de obras similares o costes de referencia.

Demoliciones y obras provisionales	9,50 %	9.668.288 €
Obras horizontales, suelos y firmes	30,00 %	30.531.435 €
Obras en elevación	28,50 %	29.004.863 €
Quiosco	1,50 %	1.526.572 €
Obras verdes y paisajismo	8,00 %	8.141.716 €
Mobiliario	0,50 %	508.857 €
Instalaciones	18,50 %	18.827.718 €
Seguridad y salud	3,00 %	3.053.143 €
Control de calidad	0,50 %	508.857 €
TOT	**100,00**	**1.017.714 €**

II fase de la intervención

Se considera que el proyecto pueda ampliarse en fases sucesivas principalmente extendiéndose al descampado a SE de los Jugados que para construir una conexión entre el Jardín de los Aromas y la plaza se vaya racionalizando desde lo natural del jardín, hasta llegar a las formas urbanas de la plaza.

La intervención podría ser también una buena ocasión para reordenar la viabilidad y el estacionamiento informales que interesan ahora el área.

Por el otro lado habría que conectar ecológicamente la plaza al Jardín de las Bombas y el rio, para generar un corredor ecológico y verde que cruza la ciudad desde el este al oeste.