CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE
LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA

ENTRELINEAS VERDES



INTRODUCCIÓN

El concurso de ideas tiene como objeto la remodelación de la Plaza de los Belgas en la localidad de Collado Villalba. La plaza es más una gran explanada de asfalto que un lugar de encuentro para los vecinos de la localidad, pero su uso es continuado, ya que es el sitio donde se lleva a cabo el mercado semanal y algún que otro concierto.

La idea principal del proyecto es **reverdecer** este espacio y recuperarlo como espacio de encuentro, sin destruir su naturaleza de mercado. Para ello se establecen una **bandas verdes** equipadas en los laterales, donde se encuentran árboles de gran porte, espacios de descanso a la sombra, pequeños espacios de almacén… También se atraviesa el gran **espacio central** por unos **dedos verdes**, permeables, que rompen el pavimento y que estructuran la disposición de los puestos de **mercado**. El gran pino centenario se plantea como el centro de la plaza, convirtiéndose en un lugar de encuentro.

Las líneas se extienden por detrás del edificio de los Juzgados de Primera Instancia, ordenando el parking y llegando hasta el Parque de los Aromas, generando un gran eje de espacios libres dentro del municipio, a base de **entrelineas verdes**.

ESTRATEGIAS

La propuesta de actuación se basa en cuatro líneas generales que pretenden ordenar un gran espacio urbano sin perder de vista la pequeña escala del ciudadano. Así mismo se apunta

BANDAS VERDES EQUIPADAS: Con objeto de liberar el espacio interior de la plaza para sus distintos usos, se desplazan los equipamientos más voluminosos a sus bordes laterales, resolviendo también las diferencias de cota existentes.

DEDOS VERDES: El interior de la plaza se articula mediante unos dedos verdes que ordenan el espacio de mercado. Aportan sombra y frescor en el interior de la plaza.

PLAZA TRANSVERSAL: La linealidad de la plaza se rompe mediante un eje transversal que comunica la calle Gertrudis Gómez de Avellaneda con el parque infantil ubicado en el otro extremo. Esto genera una nueva centralidad en la plaza poniendo el foco en el pino centenario existente.

GRADIENTE DE VEGETACIÓN: Los árboles de gran porte se ubican en las bandas laterales, mientras que el interior se puebla de pequeñas especies que aportan sombra y colorido. De este modo la vegetación interior no interfiere en la realización de eventos, y los grandes especímenes funcionan como barrera ante el ruido en el borde de la plaza.



RESÚMEN DE ZONAS

Bandas equipadas: Los bordes largos de la plaza se dotan con la mayor densidad de equipamientos y vegetación, liberando el interior y aislándola del ruido de sus calles.

Dedos verdes: Estas franjas de pavimentos porosos dotados de vegetación aportan sombra y frescor al interior de la plaza sin interferir en su uso como mercado.

Eje transversal: Se refuerza la conexión entre la calle Gertrudis Gómez de Avellaneda y el parque infantil mediante un eje que se convierte en un lugar de encuentro dentro de la plaza.

Bordes laterales: Los accesos laterales a la plaza se adecuan a las condiciones de accesibilidad, reservando en estas zonas espacio para terrazas.

Accesos intermedios: Se proponen accesos puntuales que permitan salvar el desnivel a la calle virgen de la cabeza.

Zona de juegos: El parque de juegos infantiles existente se respeta, mejorando sus dotaciones, y reforzando su conexión mediante el eje transversal.

Ejercicio al aire libre: Se destina una parte de la superficie de la plaza al ejercicio físico al aire libre, orientado a todo tipo de usuarios.

Zonas de descanso: Las bandas laterales se dotan con zonas de esparcimiento con mayor presencia de la vegetación y grupos de bancos que invitan a la interacción.

EQUIPAMIENTO

Las soluciones de equipamiento se han diseñado teniendo en cuenta su durabilidad, seguridad de uso y uso inclusivo. Así, los materiales pretenden resistir el uso y evitar situaciones de vandalismo y mantenimiento excesivo, en una plaza de grandes dimensiones.

A lo largo de las bandas equipadas se disponen unas pequeñas **casetas** orientados al almacenaje de infraestructura, tanto de jardinería y mantenimiento como de mercado. Estas casetas pueden servir a los comerciantes para guardar las estructuras de sus puestos pero también para los servicios municipales de limpieza, mantenimiento y gestión de jardines. Su imagen recuerda a un kiosko desmontable en madera, aligerando su presencia en la plaza.

Al igual que los grandes equipamientos, también la **iluminación** de la plaza se reserva al exterior, despejando el interior de la plaza de elementos vulnerables o molestos. Su diseño combina un soporte para la divulgación de eventos en el pueblo, en forma de paneles rígidos adosados a los postes.

Repartidos por la superficie de las franjas verdes se ubican **bancos** de granito ocupando el interior de estas islas verdes. Su posición bajo los árboles de estos dedos verdes permite que los usuarios reciban sombra en verano. Durante los mercados estas islas quedan a las espaldas de los puestos, de manera que funcionan como apoyos de “trastienda”.

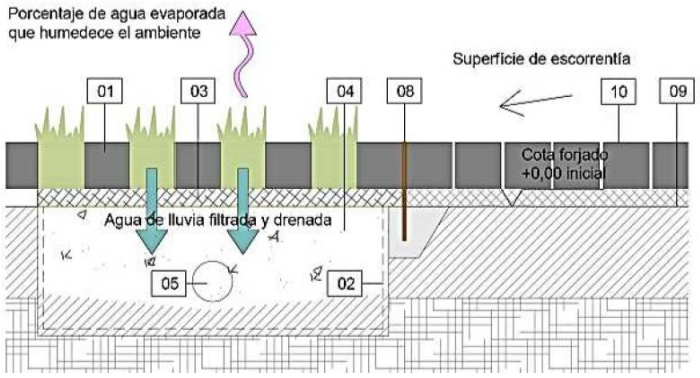
SOLUCIONES BIOCLIMÁTICAS

La solución de franjas vegetales persigue devolver el confort al espacio urbano. Se reintegra al sistema de espacios verdes de la localidad y se evita el efecto isla de calor. Teniendo en cuenta la climatología de Collado Villalba, (frío en invierno, calor en verano y precipitaciones moderadas) se propone una plaza bioclimática que responde a los siguientes criterios.

Estructura drenante:
El proyecto favorece el drenaje de las aguas pluviales de forma natural mediante la incorporación de un 20% de superficie drenante,
de esta forma las aguas pluviales se devuelven al subsuelo a través de un filtro natural y sin necesidad de ser tratadas. Las zonas pavimentadas desalojan el agua hacia las zonas permeables donde un exceso de agua será drenada mediante conductos hasta unos aljibes para posteriormente usarse como agua de riego.

Máxima canopia posible:
El proyecto propone una generosa cubierta arbolada capaz de frenar el efecto isla de calor y el efecto de las aguas pluviales sobre el pavimento. Aportan sombra natural a los puestos del mercado y reducen la contaminación del aire.

Materiales durables:
Los adoquines de granito de la zona suponen una inversión en durabilidad de los pavimentos, siendo de un mantenimiento sencillo y de una reparación económica. Las especies de árboles son autóctonas para reducir su necesidad de agua.



01. Pavimento drenante.
02. Geotextil
03. Base 3cm de substrato de arena y tierra vegetal
04. Sub-base de gravas
05. Tubo dren
06. Alcorque vegetal
07. Hormigón de pendientes
08. Pletina acero corten
09. Nivel inicial cota 0,00 solera existente mercado
10. Adoquin

MEMORIA DE MATERIALES

Adoquín bruñido: Para el grueso de la superficie de la plaza se acude a un pavimento de adoquín de granito anti-deslizante, de fácil mantenimiento y reparación.

Adoquín liso: La posición reservada para los puestos de mercado se remarca variando el acabado de los adoquines por uno liso, que facilite su montaje y estabilidad.

Celosía-césped: Los dedos verdes se resuelven mediante una celosía de hormigón-césped que permite la infiltración del agua de lluvias.

Losa-césped: Se continúan las trazas de los dedos verdes mediante estas franjas de losas verdes, que aportan un piso más continuo sin perder su capacidad permeable.

Alfombra verde: Los espacios destinados al descanso y la vegetación de los bordes verdes.

PRESUPUESTO

La propuesta pretende crear un espacio urbano confortable y de calidad por menos de **135€/m2**.

nº	Descripción		Unidad	Precio	Subotal	Total
1.0	**ACTUACIONES PREVIAS**					
1.1	Demolición de pavimento de aglomerado asfáltico en calzada, mediante retroexcavadora con martillo rompedor, y carga mecánica sobre camión o contenedor.	m2	1253	3.06	3834.18	
1.2	Demolición de alcorques, parte del muro perimetral y mobiliario existente	ml	95	11	1045	
					4879.18	**4879.18**
2.0	**INFRAESTRUCTURA Y REDES**					
2.1	RED DE RECUPERACIÓN DE AGUAS DE LLUVIA Colector enterrado, formado por tubo de hormigón armado para saneamiento sin presión, fabricado por compresión radial, clase 60, carga de rotura 60 kN/m², de 300 mm de diámetro nominal (interior), unión por enchufe y campana con junta elástica	ml	720	44.76	32227.2	
2.2	ALJIBE AGUA LLUVIA PARA RIEGO Depósito auxiliar de alimentación de poliéster reforzado con fibra de vidrio, cilíndrico, de 6000 litros.	u	2	2582.16	5164.32	
2.3	SISTEMA DE RIEGO Sistema de riego automático para zonas verdes	m2	1253	24	30072	
2.4	DRENAJE DE ZONAS VERDES Mediante tubo DREN y rellenos filtrantes.	m2	1253	21	26313	
2.5	INSTALACIÓN ELÉCTRICA	u	1	15300	15300	
2.6	ALMACENES DE TERRAZAS Y PUESTOS	m2	176	350	61600	
					170676.52	**170676.52**
3.0	**URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO**					
3.1	RAMPA ACCESIBLE Rampa con 6% de inclinación, accesible, sobre solera de hormigón, barandillas, incluida preparación del terreno. Pavimento antideslizante.	m2	366.02	75	27451.5	
3.2	ESCALERAS DE HORMIGÓN ARMADO DE 1 A 3 PELDAÑOS Escaleras de hormigón h25 armadas y ecofradas con madera, incluido preparación del terreno ybarandillas. Pavimento antideslizante.	ml	58	102	5916	
3.2	REHABILITACIÓN DE MURO PERIMETRAL DE PIEDRA Limpieza y rehabilitación de muro perimetral	ml	171	36	6156	
3.3	PAVIMENTO DE ACERA DE ADOQUÍN DE GRANITO Sección para viales con tráfico de categoría C3 y categoría de explanada E1, pavimentada con adoquín de granito Gris Perla, 20x10x8 cm, con acabado abujardado en la cara vista y aserrado en las otras caras, sobre una capa de mortero de cemento, M-5, de unos 3 cm de espesor.	m2	6082	101.91	619816.62	
3.4	BORDES ACERO CORTEN	ml	1870	17.1	31977	
3,5	CUBRICIÓN DE CESPED DECORATIVA Transitable, con árido y celosía de hormigón.	m2	1253	32	40096	
3.6	MOBILIARIO					
	Bancos	u	80	255	20400	
	Papeleras	u	12	35	420	
					752233.12	**752233.12**
4.0	**JARDINERÍA**					
	Césped por siembra de mezcla de semillas.	m2	1253	9.6	12028.8	
	Árboles	u	163	90	14670	
					14670	**14670**
5.0	**GESTIÓN DE RESIDUOS**					
	0,03% del PEM					**28273.765**
		TOTAL				**970732.58**

RESUMEN P.E.M.		
1.0 ACTUACIONES PREVIAS		4879.18
2.0 INFRAESTRUCTURA Y REDES		170676.5
3.0 URBANIZACIÓN Y MOBILIARIO		752233.1
4.0 JARDINERÍA		14670
5.0 GESTIÓN DE RESIDUOS		28273.76
	TOTAL	**970733**