

DOSSIER

CONCURSO DE IDEAS PARA LA REVITALIZACIÓN DE LA ALMENDRA CENTRAL DE MÓSTOLES.
REINVENTAR MÓSTOLES CENTRO

ÍNDICE

EL LUGAR.....	3
LA PROPUESTA.....	4
EFICIENCIA ENERGÉTICA	7
MÓDULOS DE EQUIPAMIENTO.....	8

EL LUGAR

Móstoles, el lugar en el que se propone la intervención, es un núcleo con una casuística muy especial, derivada en gran parte por su entorno más próximo.

Se localiza unos 20 km al suroeste de la capital y cercano a otros núcleos como Alcorcón, Leganés o Fuenlabrada.

Hablamos de un municipio que cuenta con más de doscientos mil habitantes, siendo el segundo mayor núcleo poblacional de la zona, y el tercero -después de Valladolid- si tenemos en cuenta todo el centro de la península.

Se trata de una ciudad de contrastes; por un lado, es innegable su naturaleza de gran urbe. Su alta ocupación así lo atestigua, así como sus infraestructuras, calles, grandes edificios, etc. Sin embargo, Móstoles cuenta con algo que no suele ser común en las grandes ciudades de hoy.



Centro de Móstoles.

No obstante, esa cualidad no es fácil de definir. Se podría decir, que al pasear por las calles de Móstoles uno no acaba de creerse del todo que se encuentra rodeado por cientos de miles de personas; que Madrid está a la vuelta de la esquina, o que sólo hay que andar unos cuantos pasos para coger el Metro en la parada más cercana.

Se podría decir que el pasear por Móstoles es ir dilucidando si los barrios que vamos dejando atrás pertenecen a una ciudad del siglo XXI o tienen más que ver con épocas pasadas.

Innegablemente nos encontramos ante un entorno urbano; o urbanizado. Coches, peatones impacientes esperando su verde, autobuses que no llegan y taxis que lo agradecen. Sin embargo, la ciudad cuenta con un privilegio difícil de ver hoy en día en núcleos así. Quizá una de las características de Móstoles que más nos llamaron la atención es el espíritu de naturaleza rural, el campo, que surge de forma espontánea al recorrer sus calles.



El núcleo ha conseguido una especie de simbiosis perfecta y sensible entre lo urbano y lo rural.

LA PROPUESTA

La idea germen del proyecto radica en sacar a relucir esa relación urbano-rural que aún se aprecia en gran medida en bastantes tipologías edificatorias del municipio.

La tendencia natural del desarrollo tipológico suele coincidir en la mayoría de las ciudades, no sólo de España, sino en todo el mundo. Edificios más nuevos, más modernos y más innovadores. Sin embargo, esa tendencia estándar, provocaría en el caso de Móstoles el

desaprovechamiento de una de sus grandes fortalezas; la pérdida de ese carácter que provoca que quizá, la tendencia general no sea lo más acertado en todos los casos.

Con este proyecto se pretende defender la mezcla tipológica que existe y está desapareciendo por la proliferación exclusiva de bloques de alta densidad en el centro y adosados en las afueras. Lo que se pretende con este proyecto es aprovechar la oportunidad de riqueza y heterogeneidad que ofrece Móstoles para huir de un modelo de ciudad genérico, repetido ya hasta la saciedad.

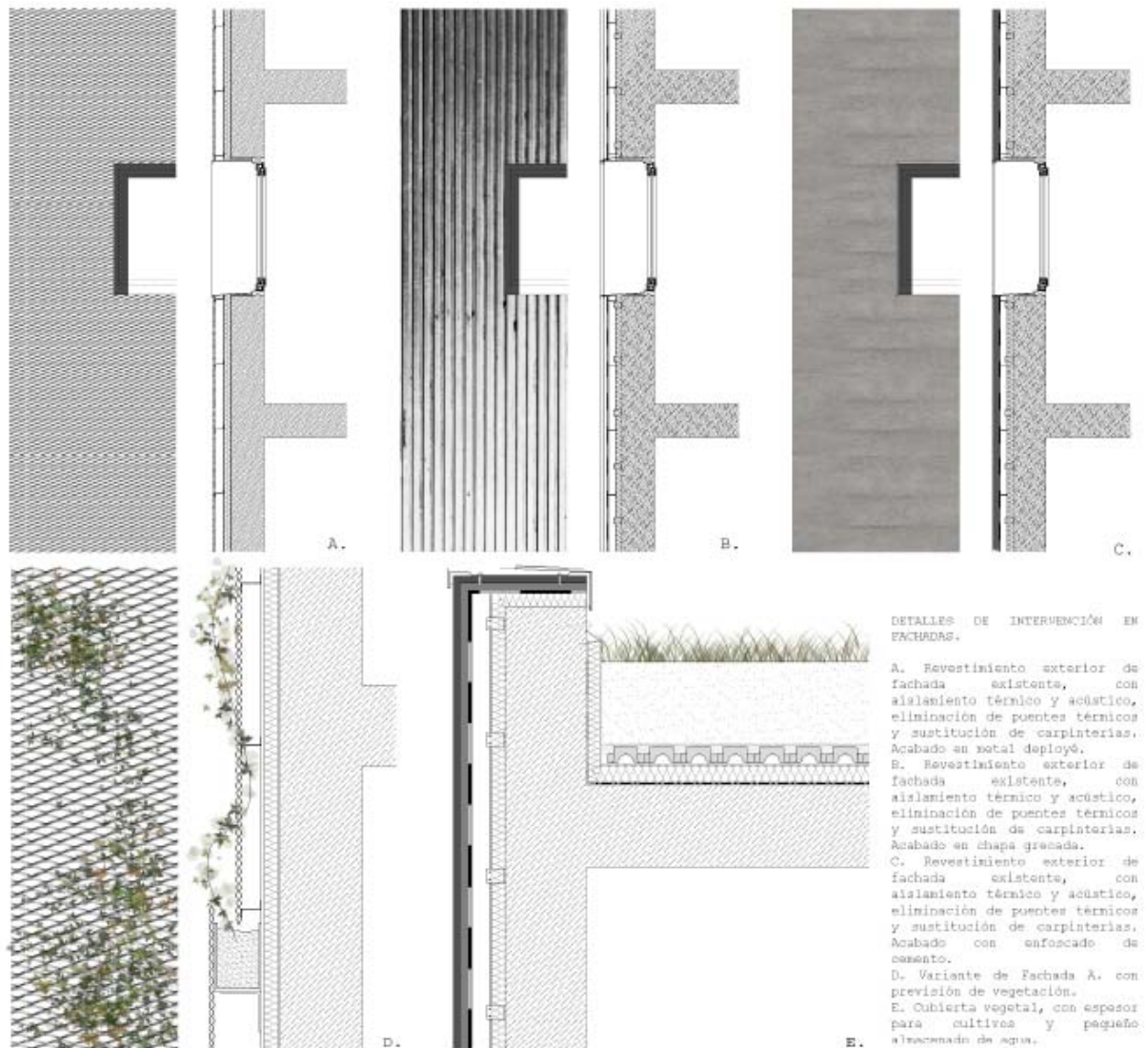


Una cuestión clave a la hora de lograr ese cosmos heterogéneo y único, es el comprender que los habitantes de la ciudad son los principales constituyentes del mismo. Por ello, se establece un sencillo mecanismo que permita, mediante consenso o votación, que los propios vecinos de cada unidad de actuación sean quienes elijan el aspecto final de su entorno. Se establece, con este objetivo, la existencia de tres soluciones constructivas de fachada, que serán las que determinarán la visión final de los bloques.

Existirán tres casos generales, que deberán así mismo ser elegidos previamente por unidades (manzanas, barrios, bloques, etc); y que se indican en los planos:

- A. Manzana homogénea.
- B. Manzana mixta.
- C. Bloque mixto.

Partiendo de una base que será elegida por los propios usuarios, se dará lugar a una serie de actuaciones que, con las mismas tres herramientas de partida, dará lugar a infinitas combinaciones, casi como una metáfora de la ciudad construida por y para sus ciudadanos.



EFICIENCIA ENERGÉTICA

Cuando pensamos en el mañana de nuestras ciudades, cada vez parece más claro que lo que nos viene a la mente son conceptos como ciudad ecológica o ahorro energético. Parece que el ser humano finalmente se ha dado cuenta de que los medios del planeta no son ilimitados, y que aquella energía que sobrevivirá será la que parta de un modelo sostenible.

Como ya se deduce de la propia propuesta del concurso, nos encontramos ante un centro del municipio repleto de edificaciones de bastante antigüedad, que en muchos casos poco o nada tienen que ver con las medidas de que se dispone hoy en día en cuanto a eficiencia energética.

La primera medida que se decide tomar es la de generar una envolvente eficaz en los edificios, mediante una piel exterior que garantice unas condiciones higrotérmicas óptimas a los usuarios. Se decide que esta nueva piel se coloque en la parte exterior del edificio con el fin de evitar puentes térmicos, dificultades en la ejecución o las molestias ocasionadas por realizar obras en el interior de las viviendas.

Además, el hecho de comenzar a entender varias viviendas como una unidad, no es baladí. De esta forma no sólo se obtienen mayores eficiencias energéticas, sino que se estima una mayor implicación por parte de los vecinos.

Precisamente, siguiendo esta idea de comunidad, se plantea la sustitución de los actuales sistemas de calefacción -obsoletos o en mal estado en bastantes casos- por un nuevo sistema de calefacción por distrito de biomasa. Dicho sistema alimentará a todas las viviendas de una manzana, o a los edificios de pequeños distritos, aunque podría funcionar a mayor escala. De esta forma, se optimiza el aprovechamiento de la energía, reduciéndose las pérdidas de forma considerable.

Además, la creación de un área acondicionada para la instalación puede sucederse de forma simultánea a la propia intervención sobre las fachadas y cubiertas de los edificios.

MÓDULOS DE EQUIPAMIENTO

Revitalización de zonas estratégicas

Hasta ahora hemos hablado de la intervención sobre edificios preexistentes con el objetivo principal de mejorar su eficiencia energética. Mediante el sistema de selección propio a cada vecino, se pretende conseguir cierto grado de dinamismo y énfasis de la complejidad social existente en el municipio, aunque ese efecto será limitado, al sucederse casi exclusivamente en el ámbito de la vivienda.

Al observar esto, y dentro de un doble objetivo, se lleva la idea de la defensa de la mezcla tipológica un paso más allá. Se plantea la creación de unos módulos prefabricados, cuya forma es la máxima expresión del arquetipo de casa tradicional, que serán los encargados de llegar al espectro de usos que no se alcanzará con la rehabilitación de las fachadas.

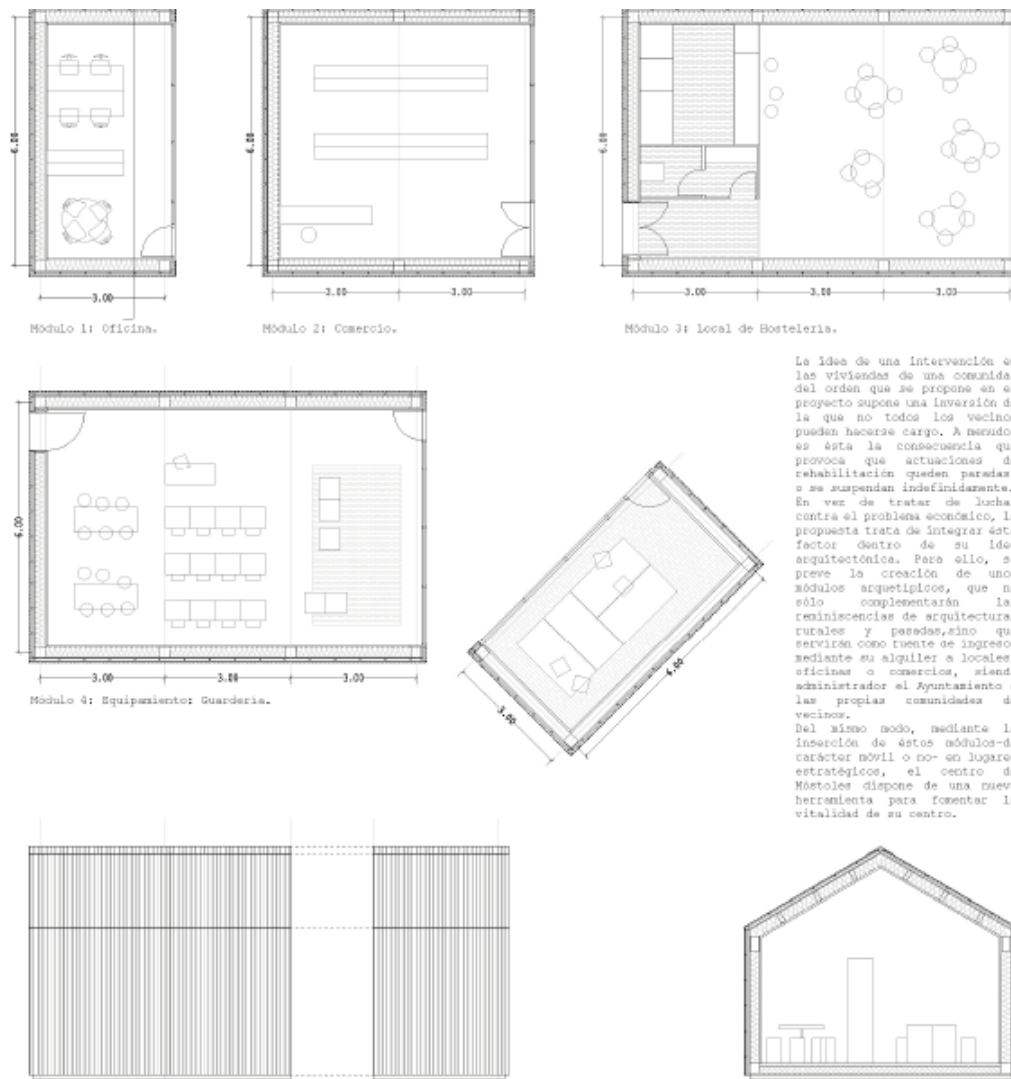
Estos módulos permitirán al Ayuntamiento -o a quien se decida que debe ser su gestor- la intensificación y la generación de nuevos ejes y focos de atracción en la ciudad. Se plantean como micro-inserciones en el tejido urbano con el objetivo de completar o constituir zonas de comercio, ocio, oficinas, equipamiento, etc.

Medio de financiación

No obstante, el papel determinante de estos módulos no termina aquí. En este proyecto proponemos que estas unidades actúen como módulos sociales. Esto es, que sean el medio para posibilitar un mayor acceso de los habitantes de la almendra central de Móstoles a una posible rehabilitación de sus viviendas.

De hecho, el carácter móvil de estos módulos posibilita que, en caso de que se decida su ubicación en un espacio libre público cedido por

el municipio; o en un solar sin uso actual ni previsto, pueda trasladarse o eliminarse fácilmente en el futuro.



Mediante el alquiler que un administrador -Ayuntamiento u otros designados por éste- establecerá por la ocupación de dichos módulos se generará una financiación para el resto de la intervención en el barrio. De esta forma, se pretende crear una suerte de simbiosis entre todos los ámbitos sociales del núcleo de Móstoles. La propuesta pretende reforzar las interrelaciones del centro, no sólo entre los habitantes del mismo, sino también entre las distintas tipologías y los diversos usos existentes en la ciudad.

Lo que aquí se propone es hacer ciudad en favor de los ciudadanos que viven en ella.