CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN DE LA PLAZA DE LOS BELGAS DE COLLADO VILLALBA

LEMA: PENTAGRAMA



MEMORIA DE LA INTERVENCION

La plaza es el espacio urbano representativo por antonomasia de cualquier villa, lugar cargado de memoria y recuerdos, símbolo del intercambio mercantil y del ambiente festivo, cuya configuración se ha ido adaptando a las distintas actividades que en ella han acontecido en el devenir de la historia de cada núcleo y de lo que marca el calendario anual. Es por tanto un espacio versátil, un vacío, soporte de acontecimientos. Un lugar para el encuentro.

Nuestra propuesta para la remodelación de la Plaza de los Belgas busca recuperar este ámbito para la identidad de Collado Villalba desde acciones encaminadas a conseguir estos objetivos fundamentales:

RECUPERACIÓN DEL PROTAGONISMO PEATONAL.

Uno de los puntos fundamentales de la actuación es la eliminación del efecto “isla” del interior de la plaza que hoy día obliga a atravesar siempre zonas rodadas para acceder al mismo. De hecho la propuesta suprime esta sensación de “paso” a un ámbito, eliminando las vías rodadas longitudinales, manteniendo en esta zona exclusivamente la circulación de los vehículos de carga y descarga en las horas autorizadas, de los vehículos de emergencia y el paso a los pocos garajes existentes.

Se propone un único plano que resuelve topográficamente la plaza, con ligeras pendientes que eliminan los cambios de nivel existentes en la actual “isla”, manteniendo, sobre todo en la zona central, un desnivel similar al existente.



INSERCIÓN DE DOS BLOQUES DE ACTIVIDAD

La configuración propuesta para la plaza concentrando el tráfico rodado en los extremos de la misma, se acompaña con la implantación de dos bloques polivalentes que reconstruyen los frentes cortos de la plaza en paralelo a los existentes conformando el límite peatonal. Estos bloques, construidos con materiales ligeros y transparentes, se conciben para poder albergar

ocupaciones diversas según las necesidades municipales, desde simples zonas cubiertas pero abiertas para el descanso a la sombra de los usuarios de la plaza, hasta la posibilidad de incorporar usos más definidos, como una pequeña sala de exposiciones, un quiosco, heladerías, incluso algún almacén para contenedores o demás útiles del Ayuntamiento.

Las actividades que pueden plantearse son compatibles con las determinaciones del vigente Plan General de Ordenación Urbana que permite hasta un 10% de la superficie para usos deportivos y recreativos culturales cubiertos y quioscos de expedición de bebidas y complementos menores de 25m2.

Sus paramentos verticales, en vidrios traslucidos de colores, pueden iluminarse por la noche, convirtiéndose en dos grandes luminarias horizontales. Los bloques incorporan en su cubierta dos instalaciones fotovoltaicas que permiten transformar la plaza en un ámbito energético autosuficiente.

LAS FUENTES TRANSITABLES

Junto a los bloques de actividad se propone la inserción de dos fuentes transitables en la trama del pavimento. Su activación ofrece frescor y humedad, mitigando el efecto “isla de calor”, así como el bálsamo relajante del sonido del agua, convirtiéndose en un equipamiento lúdico para los niños en los calurosos días de verano. Por la noche los chorros de agua se iluminan siendo un componente ornamental de gran impacto en la percepción global de la plaza.

Su disposición empotrada en el pavimento hace que estas fuentes desaparezcan absolutamente cuando la ocupación de la plaza se requiera para otras actividades.



INTEGRACIÓN DE LA ZONA INFANTIL.

Actualmente segregada del resto de la plaza debido al vial rodado existente, queda integrada en la propuesta formando parte del todo, de este modo la organización en bandas del pavimento invade este ámbito estructurándolo. El sobrio granito de la plaza aquí se amabiliza para ofrecer un entorno idóneo a los niños, las tiras de pavimento se ondulan generando superficies de juego e incorporando solados blandos con colores adecuados para su uso así como equipamiento acorde como columpios o areneros.



CONSOLIDACIÓN DE LAS LÍNEAS DE ARBOLADO

Las líneas de arbolado que definen actualmente la “isla interior” no sólo se mantienen y se consolidan si no que se incorporan nuevos elementos vegetales, todo acompañado de un punteado de bancos, papeleras así como de las líneas de luminarias que se utilizan para dar las condiciones lumínicas pertinentes al conjunto. De este modo toda la ocupación de elementos, vegetación y mobiliario urbano, se concentra es estas líneas cercanas al perímetro vaciando el resto del espacio en el corazón de la plaza para poder ser utilizado con la mayor polivalencia.

INSERCIÓN DE UN SOPORTE GEOMÉTRICO

La gran superficie de la plaza dificulta la comprensión del ámbito como unidad, se propone la inserción de una trama de bandas, un pentagrama urbano, sobre el cual, se organizan los distintos elementos propuestos para la misma, luminarias, bancos, el nuevo arbolado, los bloques de actividad, etc… Esta disposición ayuda a percibir el espacio como único y constituye una base geométrica que permite colocar ordenadamente ocupaciones temporales como la del mercado pudiendo prescindir de las marcar pintadas que existen actualmente en la plaza. Las líneas del pentagrama, incluyen además iluminación empotrada, permitiendo mantener su protagonismo de noche.

DOS NODOS DE TRÁFICO RODADO.

En los extremos cortos de la plaza se concentran los puntos de acceso rodado que conectan la misma con el resto de la trama rodada del municipio incorporando un número suficiente de plazas de aparcamiento así como las paradas para el transporte colectivo.

MEMORIA CONSTRUCTIVA

Pavimentación:

Se propone una pavimentación con bloques de granito en distintas proporciones que ofrecen un soporte duradero y coherente con la ubicación geográfica de la localidad. Tendrán un grosor mínimo de 10 cm que asegure su buen comportamiento frente a posibles cargas puntuales y se asentará sobre una solera armada y terreno compactado.

Infraestructuras:

Se sugiere un estudio en profundidad de las infraestructuras existentes en la plaza para proponer su renovación en el caso de que fuesen obsoletas o insuficientes. Es una ocasión idónea para incorporar canalizaciones de reserva para futuras intervenciones.

Autoabastecimiento energético:

Se proponen dos instalaciones fotovoltaicas incorporadas en las cubiertas de los bloques de actividad, de modo que pueda plantearse el autoabastecimiento energético de la intervención. Siendo de este modo un "ámbito energético autosuficiente" o por lo menos con una capacidad de rendimiento económico en generación de energía eléctrica cuanto menos equivalente al consumo de la plaza.

Mobiliario Urbano:

Proponemos la inclusión de mobiliario urbano acorde a las necesidades previstas, resistente y de fácil mantenimiento, con modelos existentes en el mercado que cumplen las exigencias planteadas. Los bancos se prevén construidos con un bloque de granito similar al del pavimento y una zona de asiento en madera tratada para exteriores. Las luminarias son de acero lacado en negro con tecnología LED. Se plantea un sistema de integración bajo tierra de los contenedores de residuos

PRESUPUESTO DE LA INTERVENCION.

Demoliciones y movimientos de tierra	120.000,00
Renovación de infraestructuras	150.000,00
Pavimentaciones	170.000,00
Bloques de actividad	300.000,00
Mobiliario urbano	88.000,00
Instalación fotovoltaica	65.000,00
arbolado	54.000,00
Instalación de iluminación	70.000,00
Gestión de residuos	25.000,00
Seguridad y salud	15.000,00
TOTAL PEM	1.057.000,00