MADRID 0,0

CONCURSO DE VIVIENDAS DE CONSUMO ENERGÉTICO CASI NULO EN TORREJON DE ARDÓZ
PARCELAS RM 2.1 y RM 2.2 – POLÍGONO U.E.- D.B.- 22 "LOS GIRASOLES"

PEQUEÑA MEMORIA DESCRIPTIVA EN FORMA DE REFLEXIONES SOBRE LA PROPUESTA

Desde el primer momento nos llama la atención la situación de las parcelas objeto de la actuación, pues se trata de la mitad de un manzana cuyo cuerpo principal de lo que resultará el conjunto, se orienta prácticamente a Norte, y teniendo el edificio vecino terminado al sur de la misma.

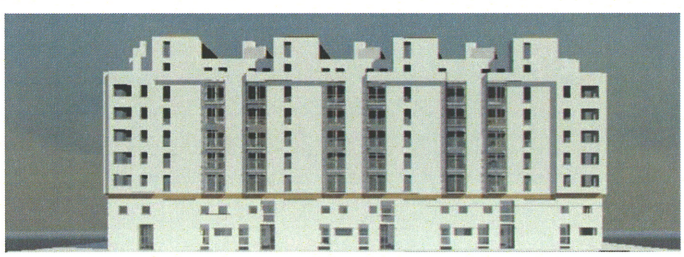
Los primero intentos de planteamiento se ven condicionados por el encaje de viviendas en el sólido capaz pero de inmediato entendemos que para que un edificio sea eficiente, no bastará únicamente con dotarlo de gran aislamiento y de complejas instalaciones alternativas las utilizadas hasta ahora, dado que el edificio está en una manzana con poco soleamiento si atendemos al cierre propuesto por las alineaciones. Además en el estado previo de ideas no puede desarrollarse en exceso , por cuestiones obvias, el grado de definición de las instalaciones.

Por ello hemos orientado la propuesta de un modo probablemente poco habitual y que seguramente no hubiera tenido cabida en tiempos anteriores. Pero desde el inicio, el edificio en su propia concepción, no ya técnica, sino espacial, debe procurar el mayor confort por vía natural. Decidimos en lo posible, orientar un máximo número de viviendas con zona de día a sur, con posibilidad de captar el máximo soleamiento posible en invierno y poder filtrarlo en verano, así como viviendas con doble orientación a Este y Oeste, utilizando el máximo fondo edificatorio.

Así, optamos por no cerrar el volumen construido excepto donde se percibe a pie de calle, rompiendo la manzana desde la planta segunda fraccionando el volumen posible en **tres**, a saber, la pastilla principal con posibilidad de orientar prácticamente todas las viviendas de cada planta a Sur según se ha citado, y en dos cuerpos menores que cubriendo las medianeras vistas, ofrecen un alzado en cierto modo reflejo del que hora llamaremos principal y contienen viviendas orientadas a este y oeste con ventilación cruzada.

El diseño del edificio se ve condicionado por ofrecer orientaciones a Sur puro de las fachadas de cada vivienda, así como por los balcones con la idea de ofrecer un filtro a base de lamas venecianas de aluminio que quedan ocultas en el espesor dl canto de forjado entre las costillas que les sirven de guía y que pueden desplegarse por toda la fachada en verano.

Además se integran los planos sobre bancadas para ubicar los paneles solares tanto térmicos como fotovoltaicos propuestos, formadas estas por planos cuya pendiente descendente es puro sur. Estos planos sirven para integrar bajo ellos, equipos de recuperación entálpica de aire primario o de ventilación como se propone en las bases, junto a los patinillos exclusivos a tal fin, a través de los baños de la viviendas.

Los núcleos de comunicación se desarrollan intencionadamente en paralelo en fachada norte, siendo ellos mismos filtros térmicos , como capas de cerramiento, mientras que los huecos de las habitaciones cuentan con miradores a modo de "doble ventana " eficaz en invierno y practicable en verano, provocando la ventilación cruzada. Además nada impide que en esta configuración, se compongan imponentes torrones a la calle marcando la situación de las instalaciones en cubierta del edificio.

Estos núcleos contienen los portales que en planta baja atraviesan el edificio para acceder a las zonas comunes con padel, bancos corridos, y zonas de juego para niños. Todas las viviendas de planta baja son duplex y la gran mayoría cuenta con jardín privado. Es mínimo el número de viviendas que da a Norte.