


# SMART POD 21

*Concurso de ideas para el Show Office AEDAS*

# SMART POD 21

## DISEÑO DE SHOW OFFICE PARA AEDAS HOMES

- MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA PROPUESTA

  CONCEPTO ARQUITECTÓNICO.
  DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN APORTADA.

- CUADRO DE SUPERFICIES

- PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. ESTIMADO

  PRESUPUESTO
  EQUIPAMIENTOS TECNOLÓGICOS PROPUESTOS
  MONTAJE / DESMONTAJE

- PLAN DE CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE

# MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA PROPUESTA

## *CONCEPTO ARQUITECTÓNICO.*

"Fachada insignia"

Evoca la imagen corporativa al aunar el logo y la gama de colores de AEDAS, poniendo en valor la identidad de la marca y facilitando su identificación a los visitantes.

La fachada comunica y está iluminada desde el interior como una retroproyección y el vidrio está tintado con los colores corporativos de AEDAS

La sencillez del diseño posibilita que el Smart Pod 21 se adapte cualquier entorno urbano y sea atemporal.

Transmite el *savoir faire* de AEDAS para reunir elegancia y calidad en promociones inmobiliarias asequibles.

La arquitectura y la marca dan valor al producto.

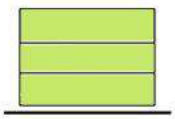
## *DESCRIPCIÓN DE LA SOLUCIÓN APORTADA.*

El objetivo principal de nuestra propuesta es proporcionar una solución sencilla, ligera y sostenible que permita su implantación en diferentes entornos y proporcione las condiciones requeridas por la marca para el acompañamiento de sus clientes en todo el proceso de compra de su vivienda. Para ello partimos de una estructura prefabricada de *Show Office*, que compondrá el espacio principal de exposición y ventas y que se completa con una serie de elementos especiales que conferirán mayor calidad al espacio y una fachada insignia fácil de reconocer e identificativa de la marca.

El valor principal de la propuesta es la flexibilidad y capacidad de adaptación a las diferentes promociones, ya que se podrá variar tanto en tamaño cómo en disposición en la parcela.



Pod 10 x 5



Pod 10x7.5



Pod 10 x 10

El espacio de *Show Office* se divide en las zonas de interés requeridas por AEDAS HOME: exposición de materiales, mesas de reunión y zona de juegos para niños, tratando a su vez de unificar el espacio para proporcionar a los clientes la sensación y el confort de estar en su futura vivienda.

Partimos de un espacio de aproximadamente 100 m2 distribuidos de la siguiente forma:




| CUADRO DE SUPERFICIES | | M2 ÚTILES |
|---|---|---|
| OPEN SPACE + SHOW OFFICE - EXPOSICIÓN | | 80,00 |
| ASEO HABILITADO | | 3,00 |
| PEQUEÑO ALMACÉN | | 5,30 |
| PEQUEÑA SALA DE REUNIÓN | | 6,00 |
| | TOTAL METROS ÚTILES | 94,30 |
| TERRAZA EXTERIOR 5X5 M | | 25,00 |

Centrado en el espacio aparece un elemento principal y novedoso, la mesa interactiva, que cumplirá con las funciones de mesa de reunión, puestos de trabajo para comerciales, pantalla para la visualización de render y planos, visualización de viviendas de realidad virtual… Siendo éste un elemento protagonista del espacio y de gran atractivo para los visitantes. Esta mesa cumpliría con todas las funciones principales requeridas en el caso de disponer de poco espacio.





(vídeo en USB adjunto)

Lleva asociada una mesa interactiva infantil que ofrecerá también información y entretenimiento a los más pequeños.



A un lado de ésta aparece el *Show Office* para exposición de materiales y ejemplos de: cocinas, baños y comedores de las viviendas; una zona amplia y flexible que permitirá adaptar las exposiciones a cada promoción e incluso cambiarlas fácilmente sí fuera necesario.

Al otro lado se reserva un espacio diáfano, el *open space* disponible para cualquier uso: exposición temporal de materiales especiales, recepción de visitantes, cóctel… adicionalmente, se podrán colocar más pantallas para visualización de las viviendas, planos, mesas de maqueta, etc. Este espacio da acceso también a la terraza, lo que permite por un lado la exposición de materiales de cerramiento y ventanas y por otro el disfrute de espacios exteriores tanto durante el tiempo de espera como para reuniones al aire libre.

La propuesta contempla también una zona de servicios con wc, almacén y despachos en el interior, además de la posibilidad de construir un ejemplo de piscina y espacios exteriores junto a la terraza.

Todo esto enmarcado por la fachada insignia, construida en policarbonato blanco de bajo coste y fácil montaje y que conferirá a la caseta una imagen elegante, fácilmente reconocible a la vez que espectacular y llamativa.

## *PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL. ESTIMADO*

| | | |
|---|---|---|
| CAPÍTULO I | SANEAMIENTO ACOMETIDAS | 1.000 € |
| CAPÍTULO II | CONSTRUCCIÓN CASETA 10x10 m - 100m2 (COMPLETA) | 38.000 € |
| CAPÍTULO III | DOBLE PIEL FACHADAS, PROTECCIÓN SOLAR LAMAS DE ALUMINIO | 2.200 € |
| CAPÍTULO IV | FACHADA INSIGNIA (12 x 5 m) + ROTULACIÓN | 7.300 € |
| CAPÍTULO V | DOBLE PIEL CUBIERTA SOLAR (ESTRUCTURA) | 2.000 € |
| CAPÍTULO VI | INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA | 13.000 € |
| CAPÍTULO VII | INSTALACIÓN FONTANERÍA | 1.000 € |
| CAPÍTULO VIII | INSTALACIÓN ELÉCTRICA | 7.000 € |
| CAPÍTULO IX | INSTALACIÓN AIRE ACONDICIONADO | 8.400 € |
| CAPÍTULO X | TRANSPORTE 2300 € Y MONTAJE 4000 € | 6.300 € |
| CAPÍTULO XI | TERRAZA EXTERIOR | 1.500 € |
| CAPÍTULO XII | VEGETACIÓN (CÉSPED Y ÁRBOLES DECORATIVOS) | 1.800 € |
| | | 89.500 € |

*Precios sin IVA. Presupuesto estimativo a comprobar en fase ejecución al definir configuraciones, detalles, ubicación….*

### EQUIPAMIENTOS TECNOLÓGICOS PROPUESTOS

MESA INTERACTIVA “COCONOTE” (Ø 1.20 m)…….11.500 €
MESA INTERACTIVA PARA NIÑOS……..2.000€ A 3000 €

NOTA. Existe la posibilidad, mediante fabricación especial, de ampliar la mesa COCONOTE hasta 1,40 m de díametro, con un suplemento de 1500 €

### MONTAJE / DESMONTAJE

De 2 a 3 días con 6 personas, 5 a 6 días con 3 personas.

## *PLAN DE CONSTRUCCIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE*

### SHOW OFFICE.

El montaje de la propia caseta de paneles prefabricados se realizará con pocos medios auxiliares y de forma rápida y sencilla.

El tiempo de montaje de este tipo de estructuras es corto en relación a la construcción convencional y no requiere de tiempo de espera antes de realizar los trabajos siguientes. Se reduce también el tiempo para la instalación de puertas y ventanas, por tanto, este sistema prefabricado es una solución sencilla y estable y responde a los principios de sostenibilidad económica y ecológica.

- Preparativos para el montaje de los paneles:

  Sobre terreno aplanado, compactar los puntos de apoyo de los soportes que son de altura reglable, no necesita solera de hormigón.

  Marcado de las posiciones en el asiento, preparación de las escuadras de montaje, Impermeabilización horizontal, rectificación de altura de paneles si procede.

- Una vez preparada la zona se inicia el montaje:

Se requerirá para el montaje el posicionamiento de un camión grúa. Este posicionamiento durará un día completo, por lo que conviene prever esta operación y preparara la zona. Se entiende que al tratarse de una caseta para ubicar en una parcela de obra esto no supondrá mayor problema.





Fábrica en Algemesí- Valencia

(Ver video de montaje en USB adjunto)

Los paneles ya cortados se entregan en obra por medio de un camión y son recibidos por los montadores. Se calcula que para ese día serán necesarios de 3 a 6 montadores y un sistema de elevación (grúa). Los paneles se unen mediante tornillos.

El tipo de montaje más eficaz es el directo, donde se montarán los paneles justo después de ser descargados, es decir, en cadena. No requerirá por tanto de almacenamiento.

Como ayudas al montaje se considerarán 2 tipos: elementos auxiliares para el posicionamiento de los elementos y elementos auxiliares para la fijación de los elementos.

- Instalaciones:

Posteriormente al montaje se procederá a los trabajos de instalaciones tanto eléctricas como de saneamiento, tuberías y desagües.

- Finalmente, se instalarán los sistemas auxiliares de fachada que permitirán el posterior anclaje de la fachada insignia y de la doble piel de lamas de aluminio.

FACHADA INSIGNIA.

Se trata de una fachada desmontable compuesta de placas de policarbonato de 5 x 0.5 x 0.08 metros, paneles montados sobre una estructura metálica auxiliar compuesta a su vez por marcos de 2.5 x 5 metros. Dicha estructura auxiliar estará previamente anclada al show office sirviendo de apoyo al montaje de la fachada de policarbonato.

Los paneles se componen de placas multicapa de 80 mm de espesor con protección contra la radiación ultravioleta y conexión sin perfil vertical.

La unión se realiza mediante el sistema de machihembrado que elimina la necesidad de utilizar perfiles metálicos, lo que confiere a la fachada mayor diseño y transparencia a la vez que reduce los costes de instalación.







La fachada contendrá 2 tipos de rotulación:

Por un lado, la rotulación permanente que le confiere la imagen corporativa de AEDAS HOMES, simulando un logo de gran tamaño, con marco perimetral y rótulo de la marca. Esta rotulación se realizará en taller especializado.

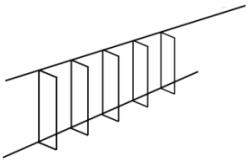
Una segunda rotulación, fácilmente intercambiable, dará información concreta sobre la promoción en la que se sitúa, horarios, imágenes…  Se realizará *in situ* una vez instalada la fachada.

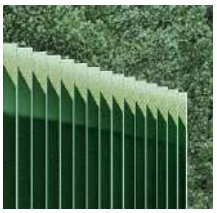






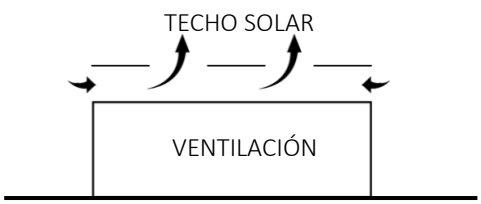
FACHADA DOBLE PIEL DE LAMAS DE ALUMINIO





Para las fachadas laterales del Show office se colocará un sistema de lamas verticales de aluminio ancladas a una estructura auxiliar previamente colocada sobre la caseta principal. Estas lamas son tubos rectangulares de aluminio de 3 x 15 x 400 cm colocados cada 50 cm a lo largo de las 2 fachadas laterales y tienen una doble función, estética y de protección solar y bioclimática de la caseta, reduciendo así los consumos energéticos de la misma.

CUBIERTA DOBLE PIEL SOLAR






Las placas solares del techo tienen dos funciones: abastecen el SMART POD de energía y hacen un efecto *umbracle* al formar un doble techo ventilado que evita el recalentamiento en el interior.

TECHO SOLAR.

Finalmente, mediante andamios y máquina elevadora, se instalará en la cubierta del showoffice el techo solar, compuesto por placas de 1280 x 820 mm, que producirán 8kw y permitirán la autonomía del show office.

De este modo el SMART POD 21 queda abierto al público.

*Bienvenidos!*

