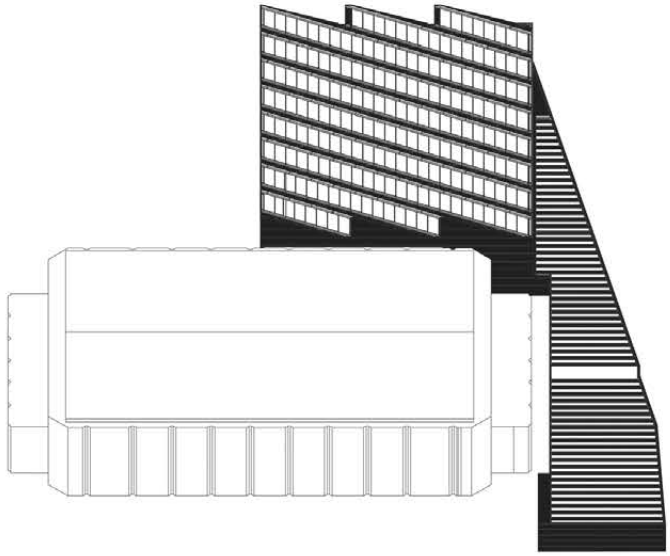
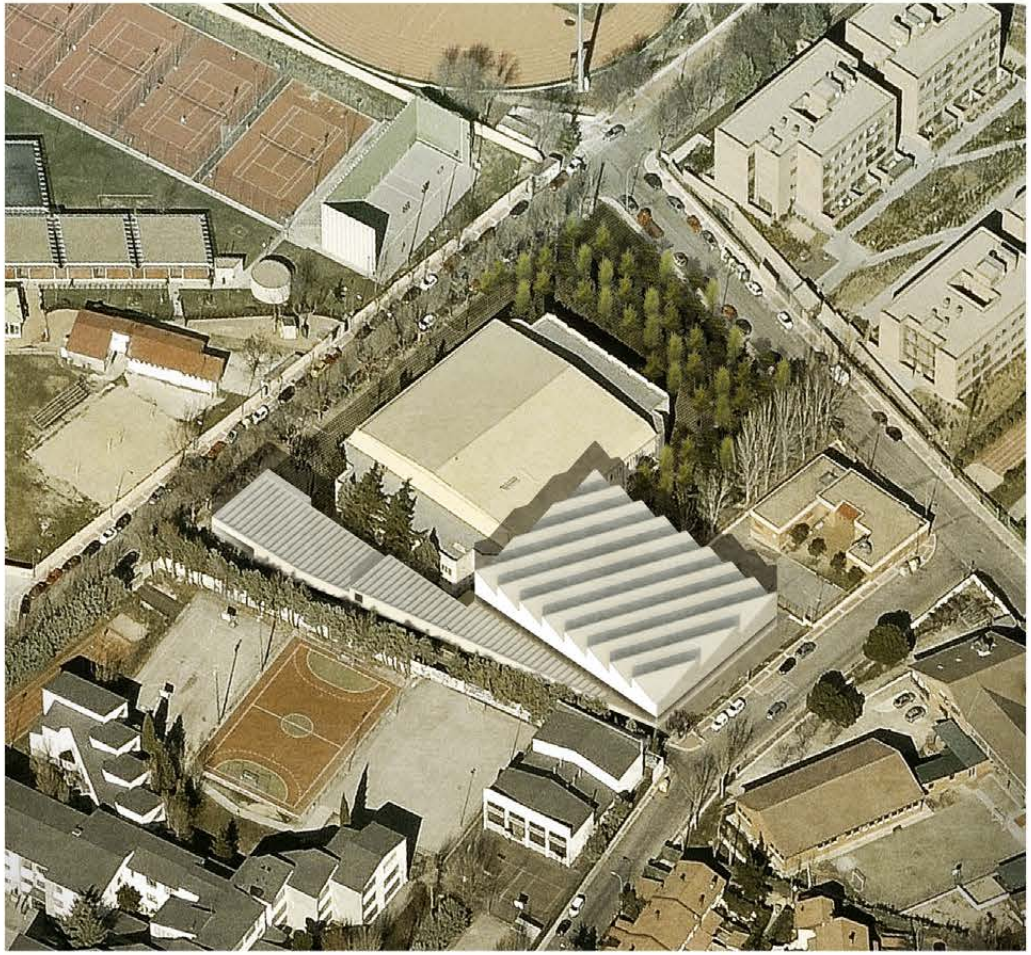
SAQUE DE BANDA

Concurso de ideas para la ampliación y remodelación del Pabellón deportivo municipal "Enrique Blas Echevarría" de Collado Villalba, Madrid



Memoria

Vista aérea desde el sur



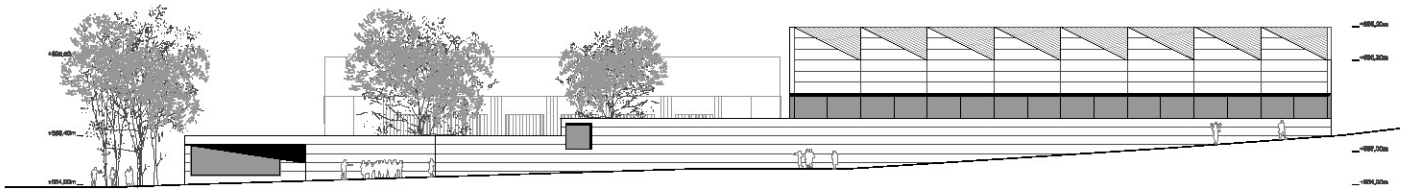
INTRODUCCIÓN

La propuesta parte de la decisión de conservar el actual pabellón Enrique Blas y ubicar en la parcela restante la nueva pista PB2 y sus espacios anexos.

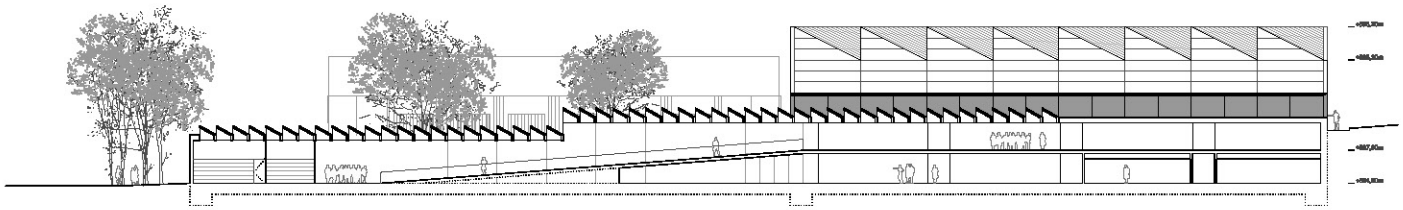
El actual pabellón se rehabilitará y acondicionará para cumplir con los requerimientos mínimos de higiene y salubridad, así como de seguridad y utilización.

El proyecto de ampliación ocupa la zona más sureste del solar, lugar destinado actualmente a aparcamientos. Las dimensiones del nuevo volumen demandado fuerza a que esta sea casi la única ubicación posible.

La estrategia cumplirá la previsión de ejecutar el proyecto por fases. El actual pabellón no verá interrumpido su uso en ningún momento de la construcción de la ampliación.



Alzado sur



Sección longitudinal

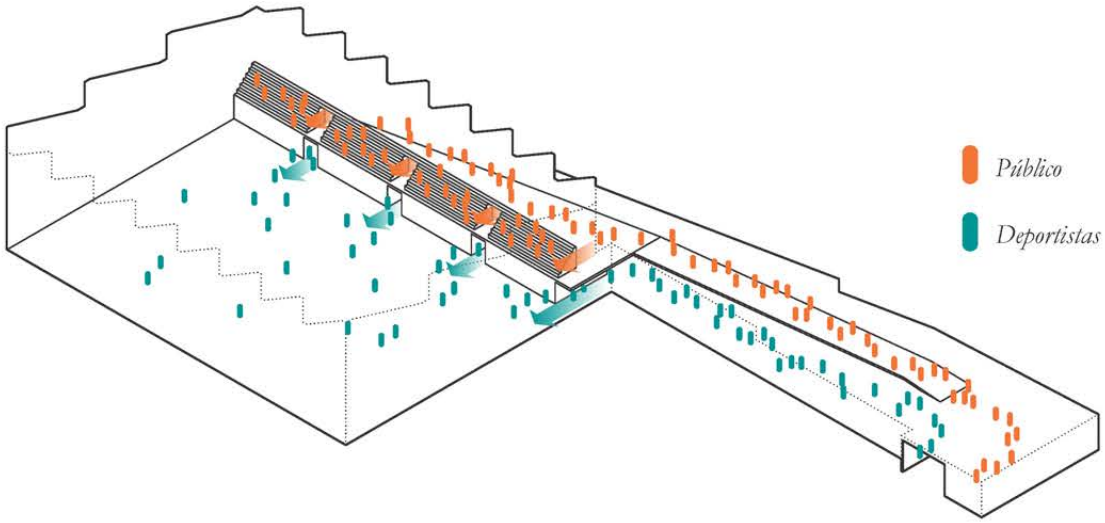
AMPLIACIÓN

El nuevo pabellón se compone de dos partes. Por un lado, el gran volumen que contiene las pistas polideportivas, y por otro, una pieza de baja altura cuyo objetivo es alimentar a la pista de usuarios y contener los espacios auxiliares. Este se configura de tal forma que recoge los flujos de personas provenientes de la calle Feria, vía de mayor importancia de la zona, y los conecta con el nuevo pabellón. Este volumen bajo se asoma a la esquina oeste del antiguo pabellón creando una nueva plaza de acceso común entre los dos edificios. De esta forma se aproxima y relaciona la propuesta con las instalaciones deportivas situadas al otro margen de la calle Feria.

La estrategia adoptada responde a las necesidades solicitadas en el programa, pero ofreciendo un gran espacio longitudinal donde se podrán celebrar eventos multitudinarios y extraordinarios. Este cuerpo bajo, al que llamamos en esta memoria "el brazo", también se proyecta como un gran vestíbulo urbano dinámico. Un espacio que además de cumplir con el objetivo de recoger a los usuarios y de ubicar parte del programa, ofrece un lugar de encuentro.

La entrada al nuevo pabellón se produce, como ya se ha dicho, por la nueva plaza de acceso, común al pabellón Enrique Blas. Será en esta zona próxima a la calle Feria donde se configura una "cabeza" que alberga la recepción, despachos de administración, sala de reuniones y algunos espacios auxiliares y de servicios.

El acceso te hace girar 90º para enfocarte hacia el "brazo", el cual nos llevará a las pistas. Una vez dentro, el "brazo"



El "brazo"



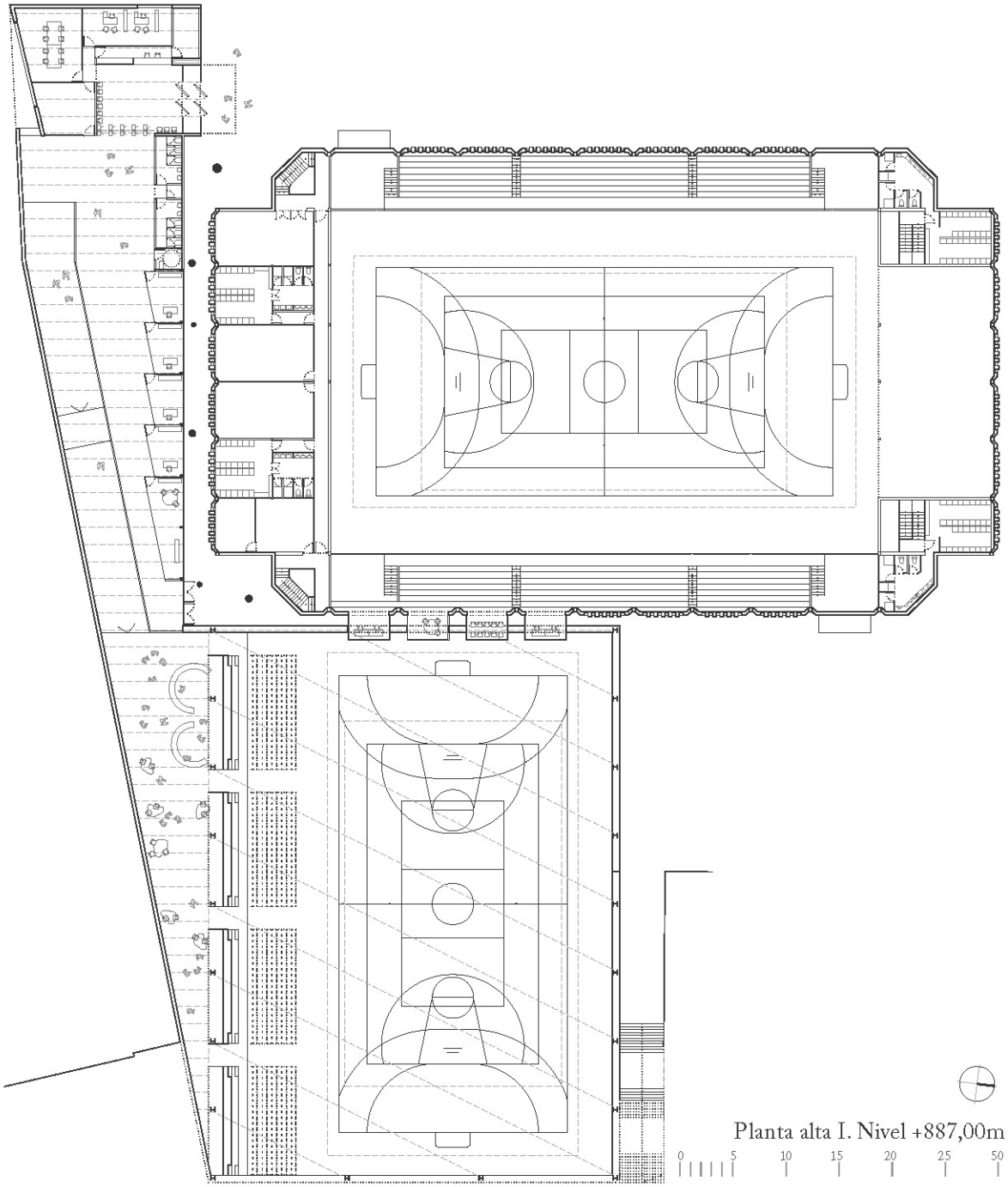
se pliega ofreciéndonos por un lado, una rampa al 6% de pendiente que nos conducirá hasta el nivel de las gradas y por otro, continuar a la misma cota de acceso y llegar hasta los vestuarios. Gracias a este pliegue los dos flujos principales del proyecto quedan divididos en niveles diferentes. En el nivel inferior los deportistas y usuarios, y en el nivel superior el público general.

El recorrido hasta las gradas se proyecta como una gran "promenade" iluminada cenitalmente por unos dientes de sierra de pequeña escala. Esta rampa ascendente parece un lugar de encuentro entre aficionado, momento en el que empiezan a animar a su equipo mientras suben hasta el "terreno de juego".

Una vez subida la rampa, llegamos a la cota de acceso de las gradas. En este nivel se encuentra un bar bajo la estructura escalonada del graderío.

En la planta inferior, la cual se encuentra a la misma cota del acceso, se proyecta un paquete de despachos destinados a profesores, árbitros y personal sanitario. Así como una enfermería. Estos "habitáculos" se construirán como pequeños volúmenes de vidrio dejando un patio entre estos y el antiguo pabellón. Continuando en dirección hacia la pista llegamos a la zona de vestuarios. Se proyectan tres vestuarios idénticos con el objetivo de cumplir las recomendaciones de las normas NIDE. Cada uno de estos estará equipado con zona de lavabos e inodoros, zona de taquillas y cambio de ropa, y duchas. Los tres vestuarios tendrán acceso directo a la pista, a la misma cota.

La cubierta de la ampliación adquiere un carácter principal en el diseño del proyecto. La pieza "brazo" quedará cubierta



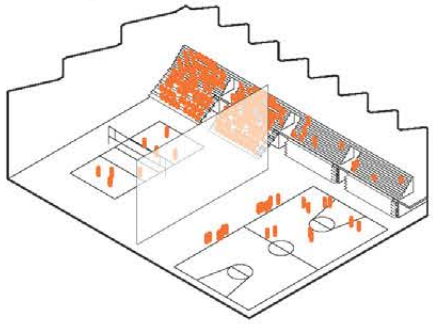
por unos pequeños dientes de sierra orientados a oeste. La cubierta de la nueva pista se proyecta como unos dientes de sierra de gran escala girados respecto a planta con el fin de buscar la orientación norte. Estas grandes luces serán soportadas por una estructura de cerchas metálicas. La iluminación natural será la idónea en cada uno de estos espacios.

El nuevo polideportivo abraza la antigua pieza hermética provocando distintas situaciones entre ambos, abriendo patios y pasos. Salva la diferencia de cota entre la calle Feria y la calle Dehesa Boyal. Los leves quiebros y giros de los volúmenes acompañan al peatón a lo largo del paso que une las dos calles y los pliegues en su fachada lo invitan a entrar. El zócalo acristalado de la pieza principal suscita la curiosidad del viandante, que se asoma a los acontecimientos deportivos del interior. A su vez, la pista sobre la que juegan los deportistas, se extiende hacia el jardín en un mismo plano ininterrumpido. Todas estas características hacen que el conjunto quede integrado de forma orgánica en su entorno, relacionan visual y funcionalmente la calle y el jardín interior.

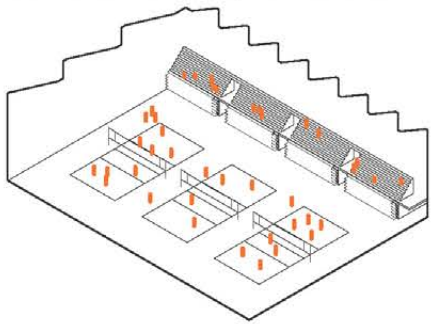


Vista del nuevo pabellón

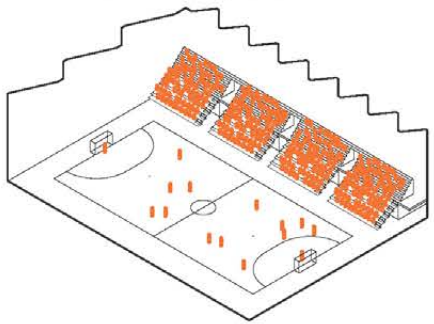
Eventos y actividades menores simultáneas



Entrenamientos y competiciones menores



Gran evento deportivo



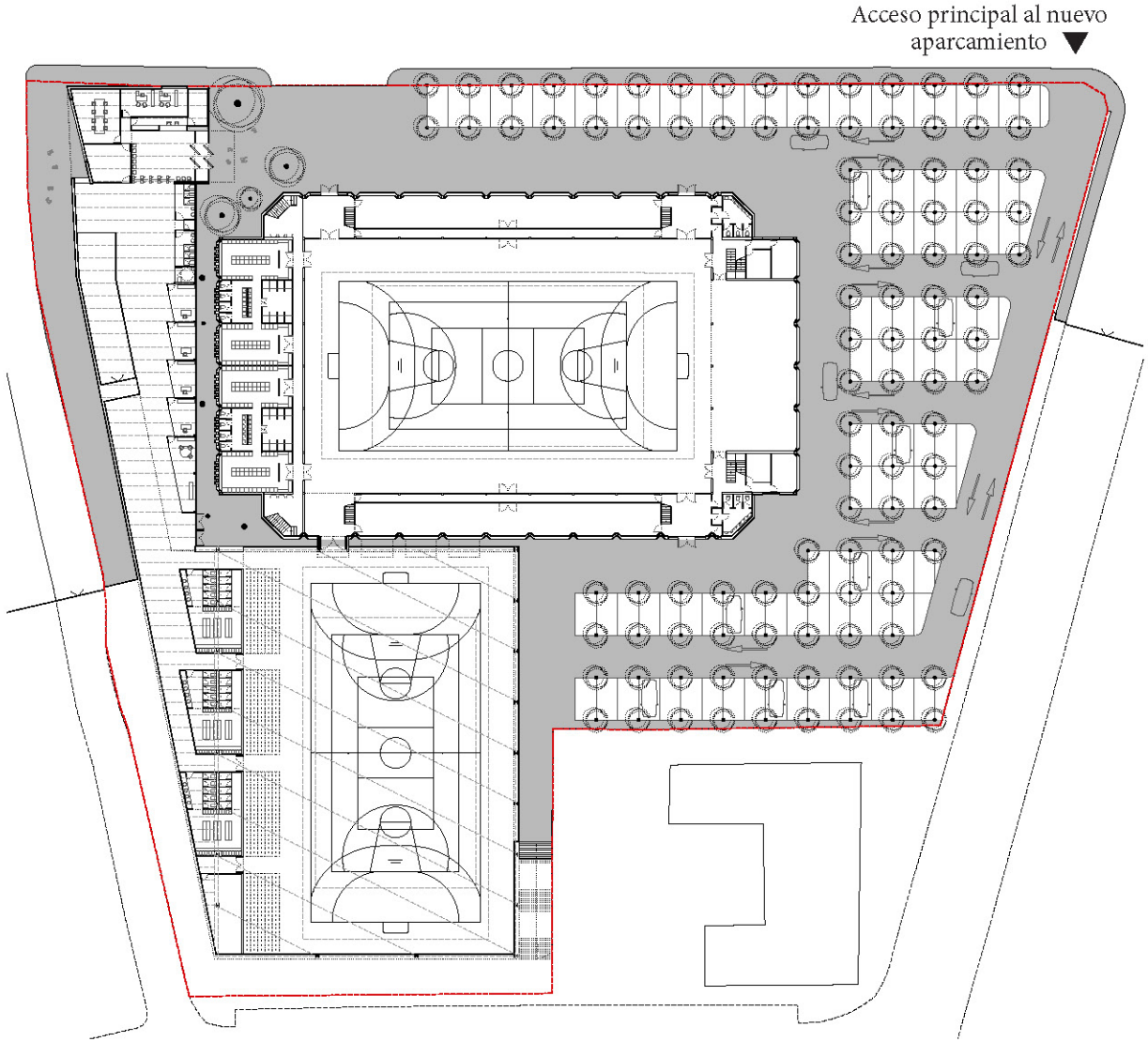
REMODELACIÓN

La intervención en el actual pabellón Enrique Blas se basa en dos actuaciones. Por un lado, la principal y de mayor importancia, consistente en estudiar y analizar detalladamente la arquitectura y construcción del pabellón haciendo catas y ensayos. De esta forma se redactará un informe real para mejorar la eficiencia energética y las instalaciones. Así como las posibles humedades existentes en la pista y zonas húmedas.

Por otro lado, la actuación arquitectónica sobre el edificio existente se limita al fragmento de fachada este cercano al nuevo pabellón. Es en este punto donde se genera un "cosido" entre los dos edificios. Se proyectan cuatro miradores que asoman a la nueva pista y a los cuales se accede desde la cota superior del graderío del pabellón antiguo. También en planta baja se produce un punto de conexión entre ambos pabellones.



Ampliación y remodelación del Pabellón deportivo municipal "Enrique Blas Echevarría" de Collado Villalba, Madrid



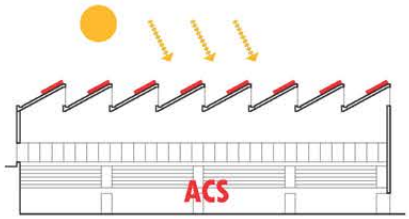
APARCAMIENTO

El actual aparcamiento quedará sustituido por el volumen principal de la ampliación. En cambio, se proyectan **109 plazas** de aparcamiento nuevas en el solar restante, incrementando casi 30 plazas las existentes actualmente (80 plazas).

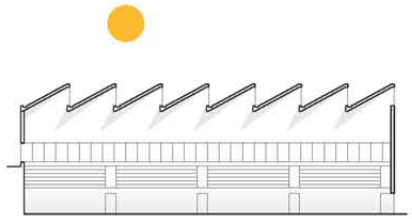
El diseño del nuevo aparcamiento se caracteriza por quedar dentro de una trama de 5x5m, ubicando un árbol en cada uno de los puntos de la retícula. De esta manera, la presencia de coches quedará oculta bajo las copas de los árboles. Creando un entorno mucho menos duro de lo que suelen ser los espacios destinados a aparcamiento.

DISEÑO ENERGÉTICO

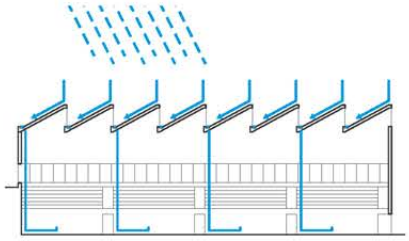
Entre los rasgos más característicos del proyecto se encuentra el gesto de girar los dientes de sierra de la cubierta buscando la orientación norte. De esta manera hallamos respuesta simultánea a varios requerimientos. Se obtiene una iluminación difusa y homogénea durante el día, idónea para optimizar la visibilidad durante la práctica de cualquier deporte a la vez que se dispone una amplia superficie orientada a sur, perfecta para la colocación de paneles solares. Consideramos que en el caso de esta instalación polideportiva, con numerosas duchas, la instalación de paneles solares térmicos cubriría un gran porcentaje de la demanda de agua caliente sanitaria a lo largo del año. Esta instalación iría acompañada de acumuladores para adecuar todo lo posible el aporte solar a la demanda. Creemos conveniente incorporar además una caldera de biomasa para mantener el aporte energético bajo control en los momentos de pico de demanda y en los días más desfavorables del año. Combinando ambas fuentes de energía se reduciría a cero el consumo de combustibles fósiles reduciendo ampliamente la liberación de dióxido de carbono a la atmósfera.



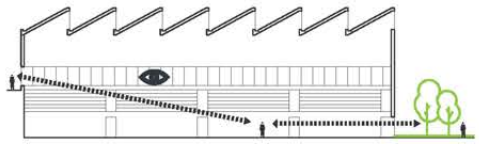
Colector solar para ACS
Al estar orientadas a sur, las traseras de los lucernarios reciben soleamiento durante todo el año. Así el edificio funciona como un gran colector solar, proveyendo de agua caliente al conjunto.



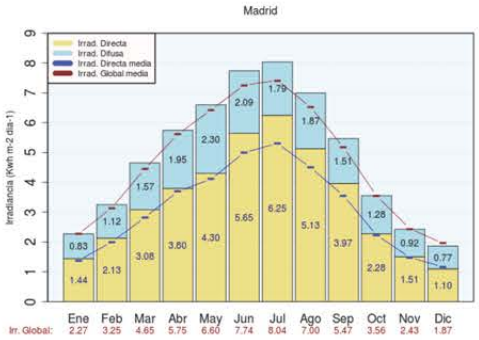
Iluminación natural homogénea
Los lucernarios a norte crean una iluminación homogénea, adecuada para el ejercicio de cualquier deporte, evitando deslumbramientos.



Recogida de agua de lluvia
El agua recogida en los días de lluvia se canaliza al interior para minimizar el consumo de agua allí donde sea posible.



Relaciones visuales calle-jardín
Las relaciones visuales que se establecen entre la calle, el interior y el jardín integran el edificio en su entorno de forma natural.



ESTIMACIÓN DE PRESUPUESTO

Movimiento de tierras	***70.000,00 €***	*2,7%*
Vaciado y transporte de tierras	*70.000,00*	
Cimentaciones	***236.000,00 €***	*9,0%*
Zapatas	*49.000,00*	
Muros de contención	*12.000,00*	
Solera de hormigón	*175.000,00*	
Estructura	***379.000,00 €***	*14,4%*
Pilares acero pabellón	*49.000,00*	
Cerchas acero pabellón	*175.000,00*	
Pilares acero cuerpo bajo	*2.000,00*	
Vigas acero cuerpo bajo	*31.000,00*	
Vigas hormigón	*22.000,00*	
Forjado unidireccional hormigón	*60.000,00*	
Gradas fijas	*40.000,00*	
Carpintería	***408.000,00 €***	*15,5%*
Ventanales fijos	*350.000,00*	
Venatanas y puertas de vidrio	*40.000,00*	
Particiones de vidrio	*18.000,00*	
Cubierta	***160.000,00 €***	*6,1%*
Panel sandwich sobre rastreles metálicos	*160.000,00*	
Fachada	***325.000,00 €***	*12,3%*
Fachada GRC c/aislamiento s/bast. metálicos	*325.000,00*	

Tabiquería	***70.000,00 €***	*2,7%*
Fábrica de bloque de hormigón	*45.000,00*	
Alicatados y acabados	*25.000,00*	
Pavimentos	***100.000,00 €***	*3,8%*
Parquet pistas	*80.000,00*	
Pavimento continuo de cemento	*20.000,00*	
Instalaciones	***216.000,00 €***	*8,2%*
Electricidad	*10.000,00*	
Fontanería	*12.000,00*	
Caldera biomasa	*30.000,00*	
Instalación solar ACS	*91.000,00*	
Sanitarios	*15.000,00*	
Unidad de Tratamiento de Aire	*18.000,00*	
Conductos ventilación	*40.000,00*	
Mobiliario	***28.000,00 €***	*1,1%*
Graderío retractil	*8.000,00*	
Instalaciones deportivas	*20.000,00*	
Tratamiento exterior y aparcamiento	***140.000,00 €***	*5,3%*
Baldosa de hormigon y arbolado	*140.000,00*	
Rehabilitación pabellón existente	***500.000,00 €***	*19,0%*
Sustitución de elementos en mal estado, etc.		
Total	***2.632.000,00 €***	



Jardín interior