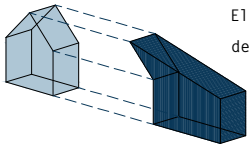
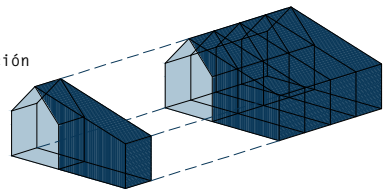
SISTEMA DE AGREGACIÓN MODULAR



El sistema puede crecer indefinidamente en función de las necesidades ampliándose módulo a módulo



Se plantea una construcción modular en sentido lineal, es decir, el volumen final se genera a partir de la suma en línea de sucesivos módulos. De esta manera se puede crecer o decrecer de manera sencilla.

La construcción se concibe como la suma de dos espacios que responden programaticamente a los espacios "open office" por un lado y a los espacios "show piloto" por otro.

Un primer espacio abierto a modo de galería acristalada, lleno de luz natural, de madera y con vegetación... para los espacios de oficina. Un volumen bioclimático que puede funcionar sin grandes aportes energéticos. La fachada de vidrio fotovoltaico protege del sol, genera electricidad y por el efecto invernadero genera ganancia de calor en invierno para climatizar los espacios interiores. En verano abriríamos para forzar la ventilación cruzada y sacar el aire caliente por los extractores de cubierta, apoyados por un climatizador evaporativo de mínimo consumo. Para ello se debe buscar la orientación sur en esta zona.

Utilizando como estructura soporte contenedores marítimos reciclados, por ser una estructura sólida, versátil, económica y de fácil transporte, se forman los otros espacios. En estos se pueden plantear las recreaciones de las promociones de Aedas Homes, en taller se pueden reproducir aproximaciones a las construcciones reales de cada promoción fácilmente y cambiarlas en cada promoción nueva sin mucha dificultad.

Esta zona se reviste con chapa metálica en color corporativo Aedas, opaca o microperforada para las zonas que cierren ventanales. Este cerramiento proporciona un volumen limpio que se presta bien como soporte de mensajes publicitarios y promocionales.

La zona open office se concibe como un espacio único, con una mesa grande sectorizada para comerciales y reuniones, con zonas de espera, pantallas táctiles que se pueden colocar sustituyendo los módulos de aplacado vertical de contrachapado y luz natural para trabajar.

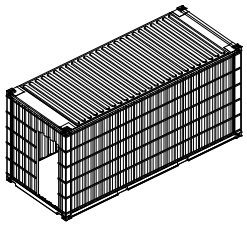
Desde esta zona se accede a los espacios que recrean las viviendas Aedas. El aseo adaptado y el almacén se incluyen en las divisiones dentro de los contenedores.

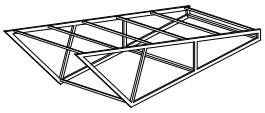
Toda la red de conducciones se sitúa encima del techo de los contenedores desde dónde se reparte (por falso techo y trasdosados) a los paramentos.

CONSIDERACIONES ACERCA DEL PROCESO CONSTRUCTIVO Y EL MONTAJE

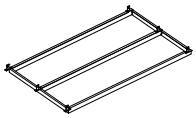
FABRICACIÓN Y PREPARACIÓN EN TALLER

PREPARACIÓN DE LOS CONTENEDORES MARÍTIMOS.
Limpieza, desinfección, montaje de estructura perimetral soporte mediante soldado de tubulares de acero para anclaje del revestimiento (chapa al exterior, tablero contrachapado en el office), acondicionamiento interior previo de los "espacios muestra" (estructura soporte y revestimiento mediante tabiquería ligera, montaje de carpintería, etc)



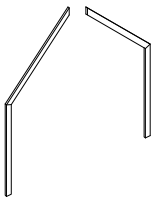


ENSAMBLAJE DE LOS MÓDULOS ESTRUCTURALES SOPORTES DE CUBIERTA.
Fabricación mediante perfiles normalizados de acero.

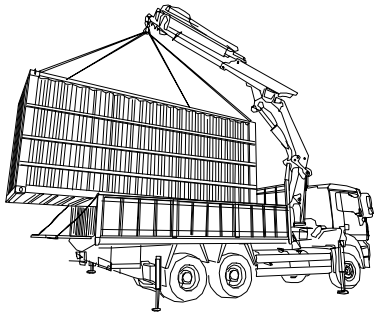


ENSAMBLAJE DE LAS BASES SOPORTE DE LOS MÓDULOS "OFFICE".
Fabricación mediante perfiles normalizados de acero, incorpora herrajes soldados para el soporte de las vigas de madera laminada.

FABRICACIÓN DE LAS VIGAS SOPORTE DE MADERA LAMINADA.
Fabricación mediante perfiles 160X20 de madera contralaminada preparada para su ensamblaje en la parcela.



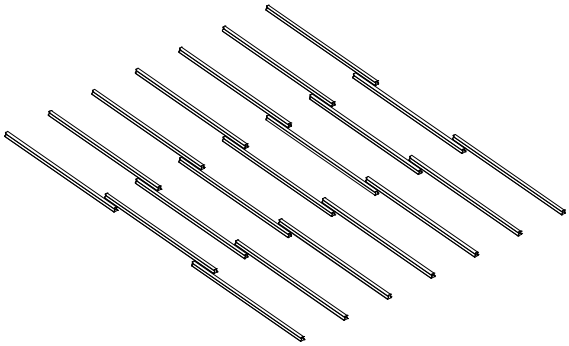
2 TRANSPORTE DESDE FÁBRICA/ALMACÉN Y DESCARGA EN LA PARCELA



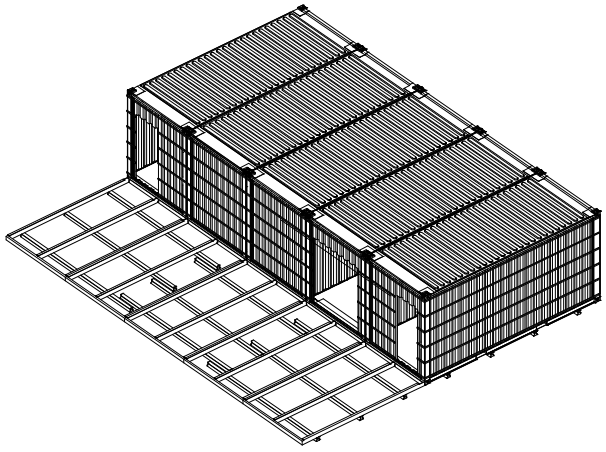
Mediante transporte estándar de camión grúa-pluma se transportan y descargan todos los componentes y módulos del pabellón en la parcela preparada a tal efecto.

3 MONTAJE EN PARCELA

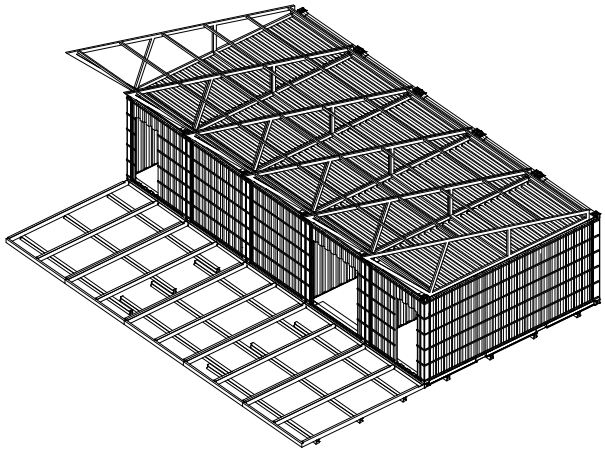
1 Tras el acondicionamiento del terreno se disponen sobre él semiviguetas prefabricadas de hormigón armado para el reparto de las cargas sobre el terreno.

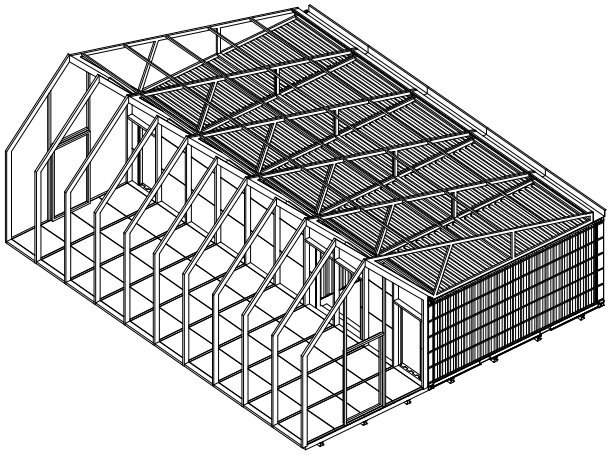


2 Sobre las semiviguetas se dispone la estructura soporte de acero de los contenedores y las bases. Se atornilla toda para formar un conjunto estable y solidario.



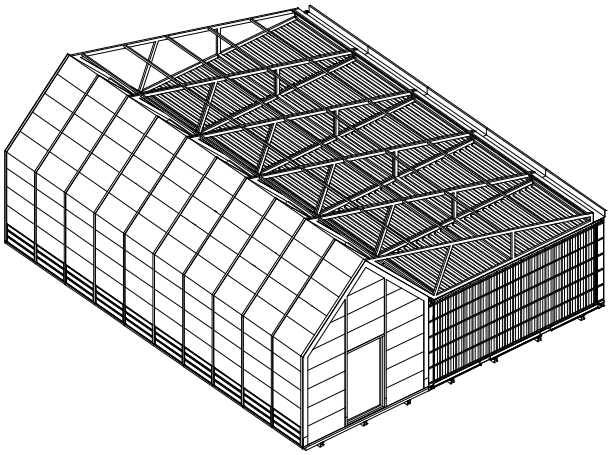
3 Sobre los contenedores se sujetan los módulos en perfiles de acero de la estructura base de la cubierta.

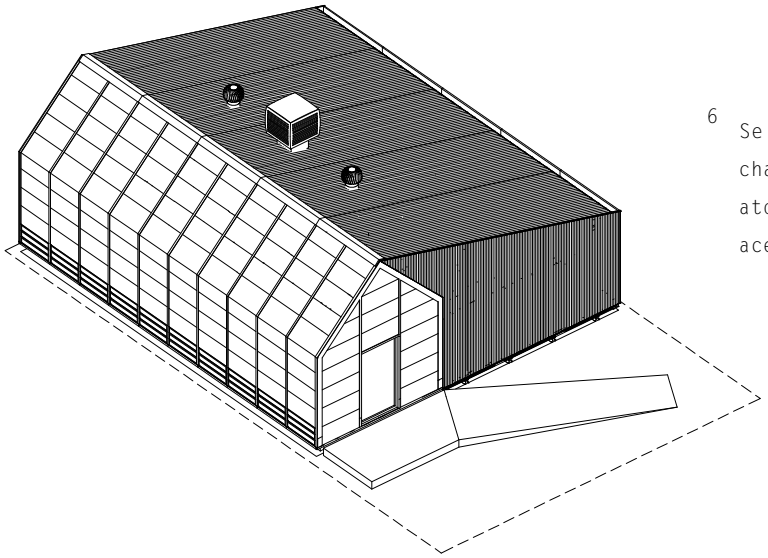




4 Posteriormente se disponen las vigas de madera laminada anclada a los herrajes soporte y la estructura de acero sobre contenedores. Se disponen tableros de madera para encofrado como soporte del acabado de tableros de madera contrachapada WBP del suelo de office, y tableros de contrachapado WBP sobre la subestructura de las paredes de los contenedores. Se coloca canalón lomgitudinal de acero galvanizado.

5 Se coloca el cerramiento de vidrio fotovoltaico sobre la estructura de madera laminada y se cierra con pletina de aluminio atornillada a madera. Y se disponen los conductos e instalaciones sobre techo de los contenedores.





6 Se cierra el volumen con paneles de chapa minionda en ral corporativo atornillada a la subestructura de acero.

Se colocan los dos tramos de la rampa de acceso en hormigón prefabricado.

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL	88.262,50€
ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	330,00€
Despeje y desbroce del terreno	150,00€
Refino y nivelación previa	180,00€
ELEMENTOS DEL SOPORTE ESTRUCTURAL	18.482,00€
FABRICACIÓN Y MONTAJE	
Semiviguetas pretensadas de apoyo	378,00€
Estructura metálica (Bases, módulos soporte cubierta, subestructuras...)	4.150,00€
Contenedores marítimos reciclados (5 uds)	9.250,00€
Estructura de madera laminada	4.704,00€
CERRAMIENTOS Y PANELADOS	19.783,40€
Cerramiento de chapa grecada metálica lacada en color corporativo 0.6mm	2.856,00€
Cerramiento de vidrio fotovoltaico	7.555,80€
Cerramientos de madera contrachapada para solado de oficina	768,00€
Sistema de aperturas abatibles inferior	3.400,00€
Puertas de acceso de 1 hoja corredera (2 uds)	490,00€
INSTALACIONES	15.549,00€
Instalación eléctrica interior para el uso oficina y inversor así como su conexión al vidrio fotovoltaico. vivienda piloto. Incluye baterías de acumulación e inversor así como su conexión al vidrio fotovoltaico.	4.850,00€
Instalación de fontanería. Instalación en tubo con uniones para enroscar, depósito de 1.500 litros incluido en armario de intalaciones, y conexiones para funcionamiento de un baño.	1.140,00€
Instalación de Saneamiento. Red de saneamiento con triturador y depósito acumulador con autonomía calculada para 20 días.	620,00€
2 Extractores eólicos en cubierta	248,00€
Climatización Sistema Biocool de redución e temperatura de hasta 12 ºC, de bajo consumo preparado para alimentar el openoffice y el piloto-show	3.910,00€
Instalacción de Calefaccción, mediante caldera de Pellets de 18 kw mural aislada con capacidad para 400m3 de calentamiento y previsto un armario de almacenaje de 2 m3, garantiza la autonomía durante 20 días de uso	4.781,00€
REVESTIMIENTOS	2.502,00€
Solado Oficina y almacén en tablero contrachapado WBP	1.350,00€
Revestimiento contenedores en tablero contrachapado WBP	1.152,00€

COMPLEMENTOS OPEN OFFICE	4.120,00€
Baño accesible	4.120,00€
ESPACIOS SHOW PILOTO	23.655,00€
Espacio de 57,00 m2 para vivienda piloto, que en cada promoción será adaptable a la misma. Precio global calculado en base a un precio unitario de 415 €/m2 que corresponde a calidades media-alta	
ACONDICIONAMIENTO PERIMETRAL	3.155,00€
Rampa de hormigón prefabricada (2 módulos)	365,00€
Vallado perimetral de la construcción (70 metros/l)	1.960,00€
Elementos de jardinería exterior	420,00€
Alumbrado exterior	410,00€
TRANSPORTE	1.560,00€
Transporte con camión grua para montaje	780,00€
Transporte con camión grua para desmontaje	780,00€
Mano de obra montaje (4 operarios/2 días)	1.920,00€
Mano de obra montaje (4 operarios/2 días)	1.920,00€
INCREMENTO ESTIMADO POR CADA MÓDULO QUE SE AÑADA	13.605,00€