MEMORIA DESCRIPTIVA DE LA INSTALACIÓN Y LA ACTIVIDAD CON SUS CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES.

EPITELIO

ÍNDICE

1. AMPLIACIÓN.

2. ENTORNO.

3. EFICIENCIA ENERGÉTICA.

4. FASES.

5. PRESUPUESTO.

AMPLIACIÓN.

Actualmente el pabellón deportivo Enrique Blas se encuentra infradimensionado para las dimensiones que requiere la población de Villalba. Es por ello que se solicita la ampliación de dicho pabellón para que sea capaz de albergar un programa de mayores dimensiones.

1. ELIMINACIÓN: Tras el análisis estructural del edificio existente se propone eliminar las dos pastillas que se encuentran en los extremos norte y sur del pabellón. Estas pastillas creaban una disfunción difícilmente salvable a la hora de la ampliación del programa. El análisis estructural, dictamina que se trata de una pieza cuya eliminación no compromete la solvencia estructural del edificio. A su vez, durante esta fase, se elimina el sendero asfaltado que recorre el pabellón, para devolver el sustrato natural al entorno inmediato.

2. ADICIÓN: Una vez eliminadas se adosan dos nuevas pastillas, de distintos tamaños, que permiten albergar las nuevas necesidades de uso.

3. INTEGRACIÓN: Mediante el giro de las dos nuevas pastillas, se potencia la interacción entre la Ciudad Deportiva. El Pabellón ya no es un elemento aislado en su recinto, si no que pasa a formar parte del conglomerado de instalaciones deportivas de Villalba. En los dos ángulos intermedios que forman las 3 pastillas aparecen dos nuevas pastillas, que forman el acceso a los pabellones. Éstas

pastillas tienen una vocación atmosférica, cuyo carácter solo pretende dar protección al exterior.

4. PROTECCIÓN: Distribuidos a lo largo del perímetro que conforman las tres piezas, se sitúan unas lamas verticales que cumplen una doble función:

    a. Refugio: Uno de los puntos importantes a tratar en la ampliación del edificio es la preocupación por el elevado consumo energético. Durante los meses de verano, la nueva piel, funciona como un Brise-Soleil, que protege al edificio del exceso de soleamiento. A lo largo del invierno, las lamas captan la radiación solar, generando una inercia térmica que evita que el calor del interior se transmita al exterior rápidamente.
    b. Identidad: La piel crea un único edificio. El conjunto, formado por tres pastillas diferentes, funcionan como un elemento continuo. El perfil, quebrado de las lamas, que se retuerce, gira, se estira o se reduce en función del soleamiento, y de la capacidad de dar cobijo en el exterior del edificio, hace que el conjunto adopte un carácter stealth que se asemeja con las formaciones rocosas de las proximidades y que dan ese carácter a todas las poblaciones de la Sierra de la Comunidad de Madrid.

ENTORNO.

El tratamiento del entorno se hace siguiendo dos directrices:

1. UNIDAD: El proyecto deportivo de Collado Villalba es de una gran ambición. Las dotaciones municipales destinadas al deporte ocupan casi 8 hectáreas, de las cuales, 1.3Ha están destinadas al pabellón Enrique Blas Echevarría. Sin embargo, actualmente este espacio se encuentra de espaldas, al gran complejo deportivo, sin formar parte del mismo. Mediante la actuación aquí planteada, se propone la unidad de todo el complejo.

2. CONGREGACIÓN: El tratamiento del espacio exterior del pabellón deportivo Enrique Blas Echeverría, pasa de convertirse en un camino asfaltado, a un lugar de reunión. Se consideran dos momentos importantes ligados al desarrollo de la actividad deportiva:

    - La práctica deportiva explícita.
    - La reunión del equipo, previo a la práctica deportiva y posterior. El espacio exterior se considera tan importante como el interior, ya que consideramos que tan importante es el programa específico del edificio como, las interferencias al mismo que se crean en los momentos previos y posteriores de la práctica deportiva.

EFICIENCIA ENERGÉTICA.

La lucha frente al consumo de energía es una máxima que acompaña al ser humano desde finales del s. XX. La preocupación por la reducción en los consumos y la búsqueda de la utilización de energías limpias están ligadas a la arquitectura contemporánea. En la búsqueda de dicha eficiencia se proponen dos estrategias:

1. PASSIVHAUS: De cara a que el funcionamiento térmico sea sencillo y económico, durante las obras de ampliación, se mejorará y aumentará la calidad y el espesor del aisalmiento térmico de la piel del edificio existente. De esta manera conseguiremos una transmitancia inferior a 0,3W/m ^{2}ºK en la envolvente, lo que facilitará la climatización interior.
2. ENERGÍAS RENOVABLES: Se opta por la sustitución de las fuentes de energía actuales, por Aerotermia combinada con la utilización de paneles solares fotovoltáicos y baterías de gran capacidad de almacenaje. La aerotermia consigue uno de los kWh más económicos del mercado. Si lo combinamos con la energía fotovoltáica y baterías de gran formato, se puede conseguir una gestión energética autónoma y de coste cero, eliminando el gasto, estimado de más de 36.000€.

FASES.

Una de las premisas principales del proyecto era plantear de manera más eficiente posible las distintas fases de construcción del mismo de cara a minimizar en la medida de lo posible, el tiempo en el que el pabellón se encuentre inoperativo. De esta manera, se proponen las siguientes fases:

1. DEMOLICIÓN: Es la primera fase, en la que se cierra el pabellón para la demolición de las dos pastillas norte y sur. Se estima una duración de 1mes.
2. NUEVAS PASTILLAS: Se concentran los efectivos en el levantamiento de la pastilla norte. Una vez terminada, se puede poner en funcionamiento. Mientras tanto, la pastilla sur, y el antiguo pabellón siguen su construcción de forma paralela.
3. TERMINACIÓN: Con la terminación de las tres pastillas, se pasa a la construcción del espacio intermedio, que conformará la entrada principal. Quedando el edificio dispuesto para su funcionamiento final.

PRESUPUESTO.

CAPÍTULO	€	%
Acondicionamiento del terreno	114.452,36 €	4,12%
Cimentaciones	103.062,69 €	3,71%
Estructuras	465.309,98 €	16,75%
Fachadas	346.690,66 €	12,48%
Particiones	173.900,92 €	6,26%
Instalaciones	398.638,70 €	14,35%
Aislamiento/impermeabilización	117.508,13 €	4,23%
Cubiertas	252.517,47 €	9,09%
Revestimientos	630.043,60 €	22,68%
Señalización y equipamiento	21.945,96 €	0,79%
Gestión de residuos	33.057,84 €	1,19%
Control de calidad y ensayos	15.556,63 €	0,56%
Seguridad y Salud	105.285,06 €	3,79%
	2.777.970,00 €	

EPITELIO