MEMORIA

IDENTIDAD Y REPRESENTATIVIDAD URBANA

La actual plaza de los belgas se encuentra rodeada por cuatro viales de acceso rodado con banda de aparcamiento y estrechas aceras peatonales a ambos lados. Esta estructura que aísla el espacio de la plaza del entorno edificado, impide su integración con el perímetro edificado y en consecuencia la lectura de la plaza es la de una manzana vacía rodeada de cuatro calles. La propuesta del proyecto pretende anexionar las calles perimetrales al espacio de la plaza para darle el carácter de plaza mayor donde si bien se mantiene el tráfico rodado, el espacio de toda la plaza pasa a ser de carácter prioritariamente peatonal. Para ello, se propone la pavimentar de los espacios perimetrales de la plaza se extiende sin solución de continuidad hasta la fachada de los edificios perimetrales filtrando el espacio de la plaza para hacerlos formar parte , eliminando las barreras arquitectónicas que actualmente separan ambos espacios (aceras peatonales - espacio de la plaza)

PROPUESTA ORDENACIÓN

El cambio de pavimento y la eliminación de barreras arquitectónicas en todo el espacio de la plaza, permite la flexibilización del uso de la misma, la reducción de pavimentos duros en toda la plaza permite igualmente la incorporación de actividades deportivas y de juego no adecuadas actualmente.

Se mantiene una distribución similar para los puestos del mercadillo definidas a través de marcas en el suelo como existe actualmente pudiendo éste eventualmente ampliar por el perímetro si así se requiere.

MOVILIDAD

Para mejorar las condiciones de movilidad peatonal y accesibilidad se propone la sustitución de escaleras y cambios de nivel por transiciones de pavimento continuo en pendiente y sustitución de pavimentos rugosos como los adoquinados por pavimentos más amables de fácil tránsito. Se propone asimismo eliminar los muros perimetrales de la plaza dejando libre acceso desde cualquier parte de la plaza al espacio central de la misma y otros elementos que dificulten el tránsito libre del espacio. como parte de la estrategia se plantea asimismo soterrar basuras , cuadros eléctricos, y otros elementos de infraestructura que actualmente se encuentran en la plaza.

TRAFICO RODADO

Se propone un cambio de pavimento en todo el perímetro de la plaza que permite compatibilizar el uso de las zonas peatonales y de tráfico rodado de manera más flexible, incrementando las posibilidades de reordenación del tráfico y aparcamientos sin costes de urbanización. Permitiendo la total peatonalización de toda la plaza si se requiere.

PROPUESTA PAISAJÍSTICA

Mediante la eliminación de los muros perimetrales que cierran actualmente la plaza ayuda a su integración en el entorno; la incorporación de zonas verdes que actúan como espacios de sombra y estancia mejoran la calidad espacial de la plaza. la propuesta de colocar zonas de plantación con suelos porosos y pavimento mixto de bloques de madera propuesto, permite eliminar el carácter duro que tiene actualmente.

CONEXIÓN CON EL ENTORNO

La plaza se orienta en relación a los accesos adoptando la jerarquía espacial que determinan sus principales vías de acceso y salida. Las zonas verdes propuestas tienen la voluntad de ser extensión de Parque de los Aromas esta actuación podría implementarse en una segunda fase proponiendo la peatonalización de las calles Pereda y Los Madroños.

GESTIÓN DE RECURSOS

Respecto a la gestión de recursos y consumo energía se propone la instalación de un aljibe de pluviales para riego, la reorganización del sistema la iluminación de la plaza reduciendo el consumo y en una segunda fase la colocacion de pergolas de paneles fotovoltaicos que contribuyan la reducción del consumo de la plaza. En cuanto a materiales se propone aumentar el área porosa de plaza colocacion de pavimentos de bloques de madera para tránsito rodado y peatonal. que permiten nuevas posibilidades en cuanto a las soluciones de urbanización más sostenibles.

ESTIMACIÓN PRESUPUESTO

	RESUMEN	EUROS	%	
1	DESMONTAJE DE MOBILIARIO URBANO	20,142 €	1.9	%
2	DESMONTAJE DE INSTALACIONES	31,804 €	3	%
3	DEMOLICIONES MUROS PERIMETRO ACERAS	45,585 €	4.3	%
4	MOVIMIENTOS DE TIERRA	53,006 €	5	%
5	PAVIMENTACION	435,709 €	41.1	%
6	OBRAS JARDINERIA	196,122 €	18.5	%
7	RIEGO	15,902 €	1.5	%
8	INSTALACIONES DRENAJE AGUAS / ALJIBE	22,262 €	2.1	%
9	INSTALACIONES DE SANEAMIENTO	12,721 €	1.2	%
10	INSTALACIONES DE FONTANERIA	2,120 €	0.2	%
11	INSTALACIONES DE ELECTRICIDAD	31,804 €	3	%
12	MONTAJE ILUMINACION	90,110 €	8.5	%
13	SISTEMA SUBTERRANEO DE BASURAS	37,104 €	3.5	%
14	MOBILIARIO URBANO / JUEGOS	44,525 €	4.2	%
20	VARIOS	21,202 €	2	%
	PEM	1,060,119 €	100	%
	TOTAL PEM	1,060,119 €	100	%