**UMBRAL**

La **Plaza de los Belgas** de Collado Villalba es enorme, rectangular, y con una ligera pendiente en dos direcciones. En crudo, es un espacio magnífico, como las grades plazas italianas derivadas de los antiguos circos romanos.
Sin embargo, en su proporción **el espacio se escapa**, y las edificaciones son incapaces de contenerlo.

Sin despreciar las fachadas, creemos que ni por altura ni por significancia arquitectónica se merecen una apertura como la que tienen.

Alguien decía que en esta vida *todo es cuestión de medida… un poco más.., algo menos*, y desde luego es aplicable a la Plaza de los Belgas, **un poco más de verde, un poco más de sombra, un poco menos de dispersión.**

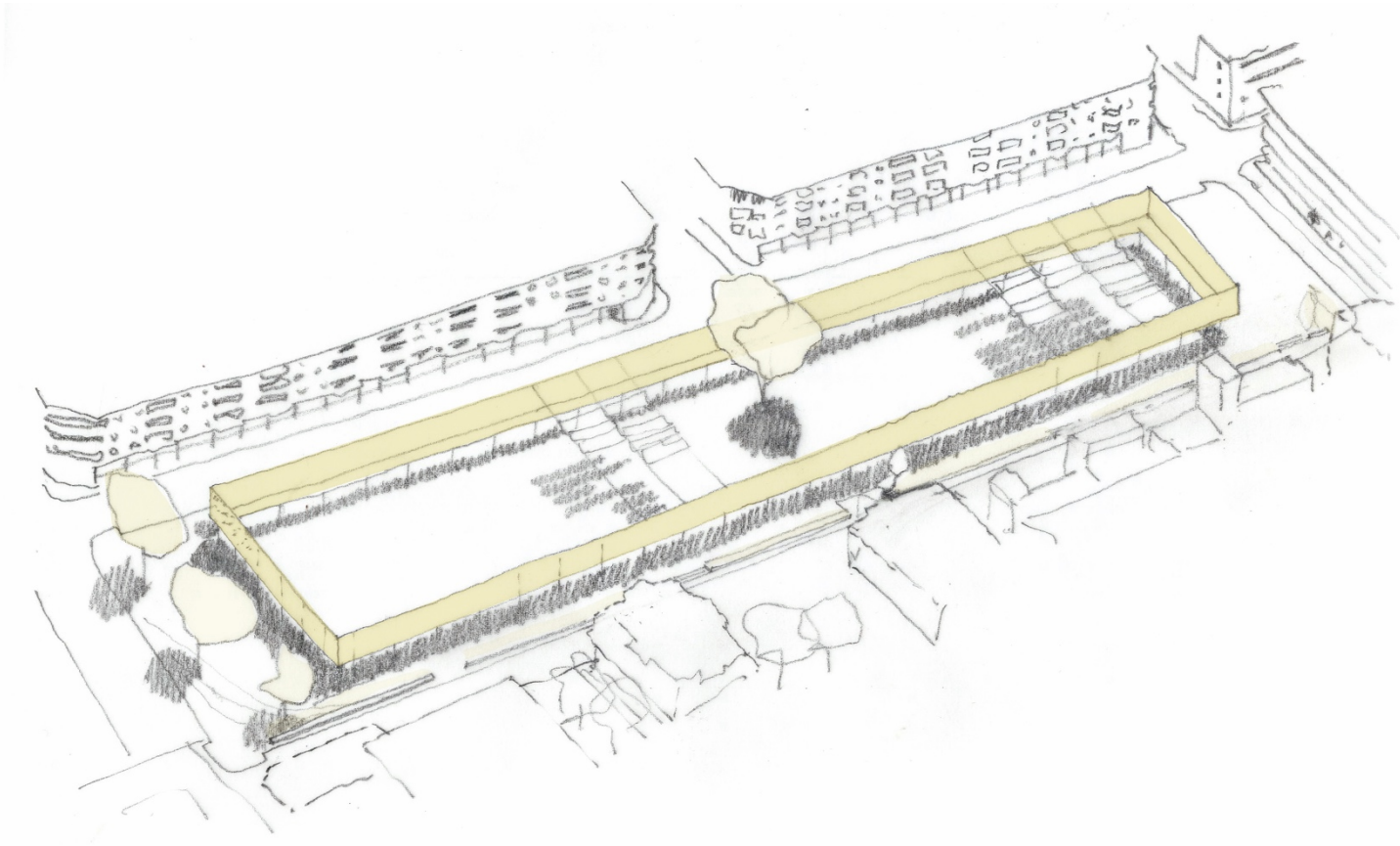
**[PROPUESTA]**

Sobre la palabra ***Umbral,*** la RAE dice entre otras cosas:

- *Paso primero y principal o* ***entrada de cualquier cosa.***

- *Valor mínimo de una magnitud* ***a partir del cual se produce un efecto determinado.***

Proponemos un **gran umbral continuo** que, de **paso a un espacio** diferente, con **personalidad propia**, contenido en su interior. Algo así como una plaza dentro de otra plaza, pero sin perder la transparencia, ni las cualidades espaciales de la plaza actual.

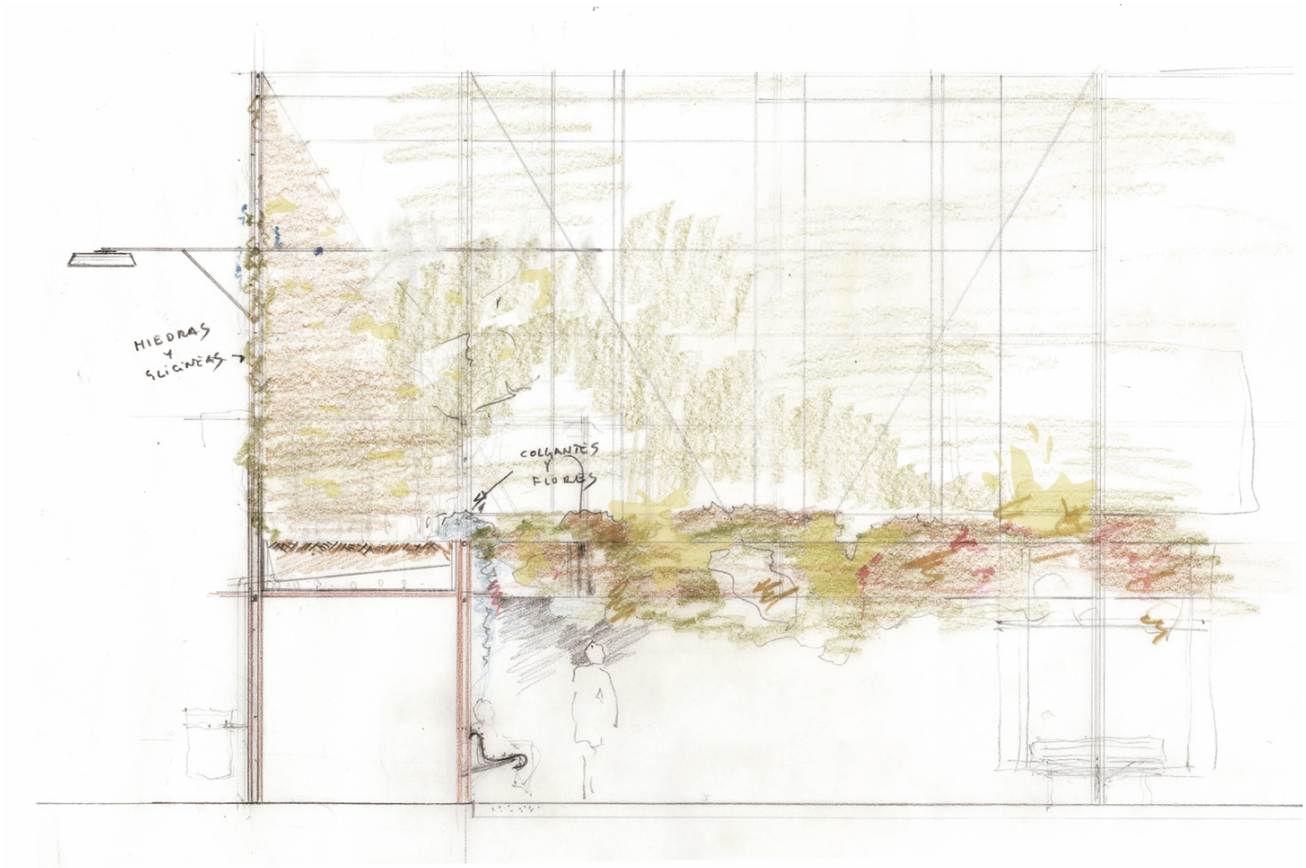


**[ESTRUCTURA]**

Queremos que nuestro **umbral** lo conformen unos **jardines en altura**, **bajo los cuales accederemos a la nueva plaza.**

Para ello sostendremos unas jardineras sobre unos pórticos de hierro de 2,40m de ancho. La pieza forma un recinto continuo, de lados 25,148, 38 y 149 metros. Sobre ella, los pilares de la cara exterior del pórtico crecen en altura (hasta los 8m) para permitir la existencia de una valla metálica, que sirve de soporte para el crecimiento de enredaderas de todo tipo y da una “fachada verde” a la calle.

La estructura la conforman **cuadradillos metálicos** (macizos y huecos) de 40x40mm empresillados para conformar pilares de 120x120mm.
La distancia entre pórticos viene dada por la distancia entre árboles de la calle Sur-Oeste, de modo que la estructura no interrumpe las circulaciones actuales entre acera y plaza. Además, esta alineación permite desalojar el exceso de agua en las jardineras (en caso de lluvias), directamente al alcorque de los árboles a través de unas gárgolas.



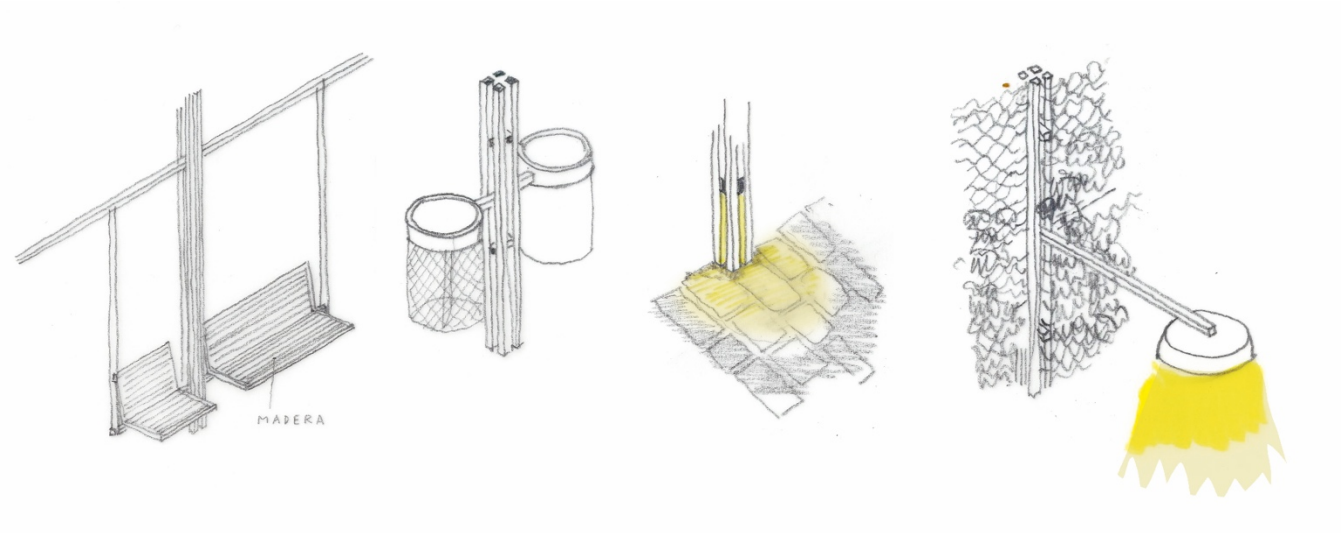

**[MOBILIARIO Y LUMINARIAS]**

Concentramos todo el mobiliario urbano bajo el umbral. Tras visitar la plaza se hace notable que la **sombra es preciada**. La sombra del gran pino en el centro de la Plaza de los Belgas es el lugar de reunión. Incluso la sombra del prunus (un árbol mucho menor) próximo a la rampa de acceso a la plaza lo ocupan los que buscan descansar. Nuestro **Umbral,** es un **umbráculo continuo,** y de su estructura colgamos los bancos mirando al nuevo espacio interior. Al formar un recinto cerrado, siempre habrá bancos en sombra (frescos en verano), y bancos al sol (preciados en invierno).



Las normas de **ensamble** de la estructura permiten **sistematizar la acogida de luminarias y mobiliario de forma unitaria.**

*A continuación, se ilustran las diferentes piezas de mobiliario e iluminación urbanos.*



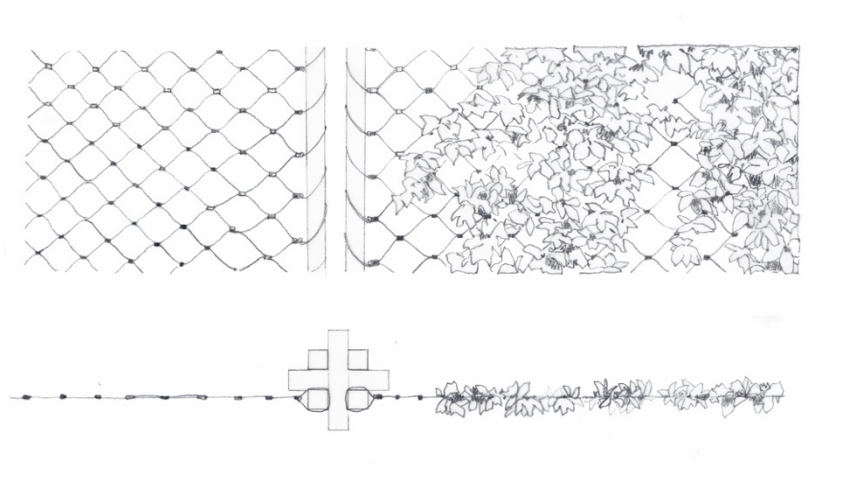

**[VEGETACIÓN]**

Una de las referencias de efecto de la propuesta era una parte de los jardines de Luxemburgo de París, donde los potentes y trabajados castaños conforman un espacio para el esparcimiento. Por abajo los troncos desnudos – por arriba la masa recortada e impenetrable.



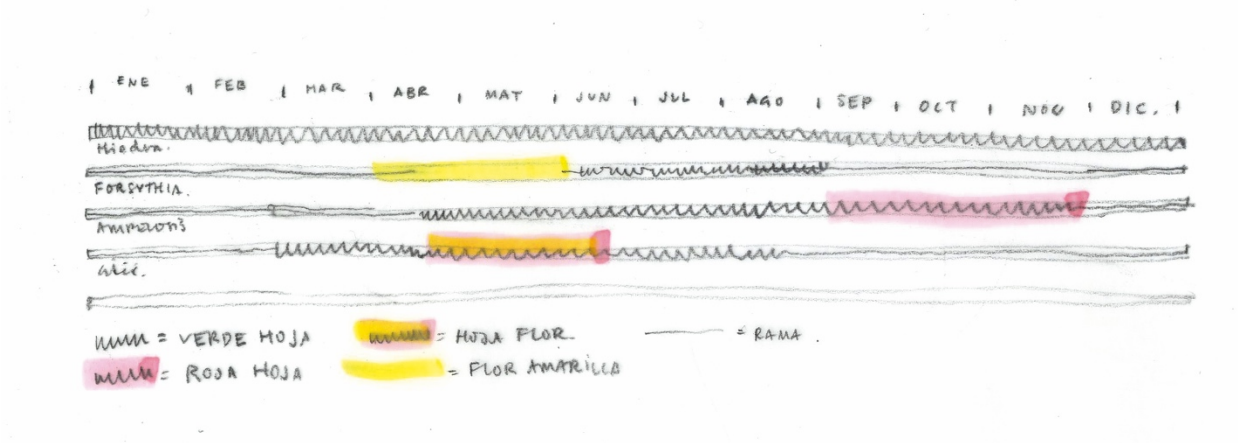
En el **Umbral**, los soportales de **aspecto ligero**, conformados por pilares de sección reducida, dan **transparencia y acotan la plaza**. Y soportan la parte en altura que se viste con enredaderas. En definitiva, hacen de la nueva plaza un **microclima**; un **espacio contenido entre vegetación, humedad y el canto de los pájaros.** La vegetación tiene su lugar sin interrumpir el funcionamiento habitual de la Plaza de los Belgas.

Las jardineras que forman el umbral vierten sus especies colgantes al interior de la plaza de forma controlada, y dan una fachada verde a la calle con las **enredaderas que colonizan la estructura en altura.** *(Abajo: detalle de la unión entre valla metálica – soporte para las plantas – y la estructura).*



Respecto a las plantas planteamos: hiedras cuya hoja es permanente para dar un fondo verde durante todo el año. Alternadas con ampelosis, que introducen la variedad cromática. Se plantan también glicinias, que colonizan rápidamente la estructura y dan flores colgantes. Pero no solo trepadoras, las jardineras permiten plantar arbustos como la forsythia, azaleas y rosales salvajes que viertan su festival de color al interior de la plaza. Sus periodos de floración serán la singularidad y el lujo de este gran y nuevo salón para la ciudad de Collado Villalba.

Los ciclos de floración se estudian para que el recinto de la plaza sea un lienzo cambiante durante todo el año.



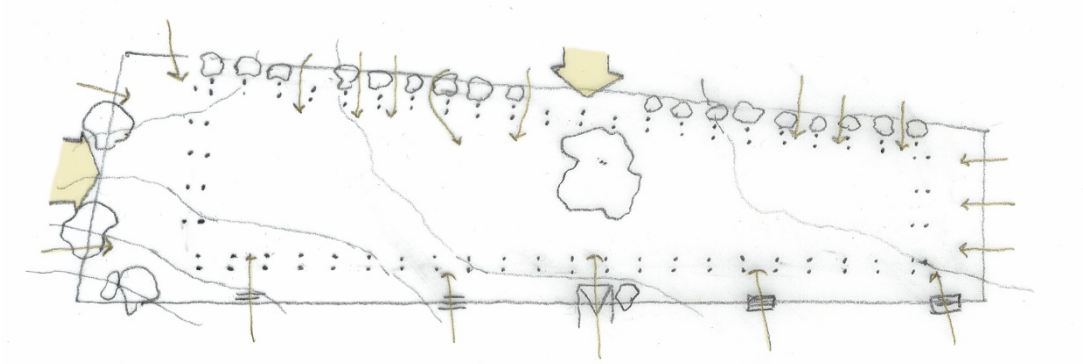

El acceso a la jardinera en altura es exclusivo para personal de cuidados. El ciudadano no interfiere con el mantenimiento, y se evitan así posibles actos de vandalismo. Los cuidados son mínimos; poda y acceso al sistema de riego por goteo. En zonas puntuales los micro difusores apuntan hacia el interior de la plaza para refrescar además las terrazas que la ocupan en días de sol.
También al servicio de las actividades de verano, y de manera efímera, se instalan unos toldos generadores de sombra, colgados de unas catenarias desde los puntos más altos de la estructura.

La vegetación aporta, no solo unas **condiciones optimas de frescor y aislamiento acústico**, sino un magnífico **telón de fondo** para eventos en la plaza.

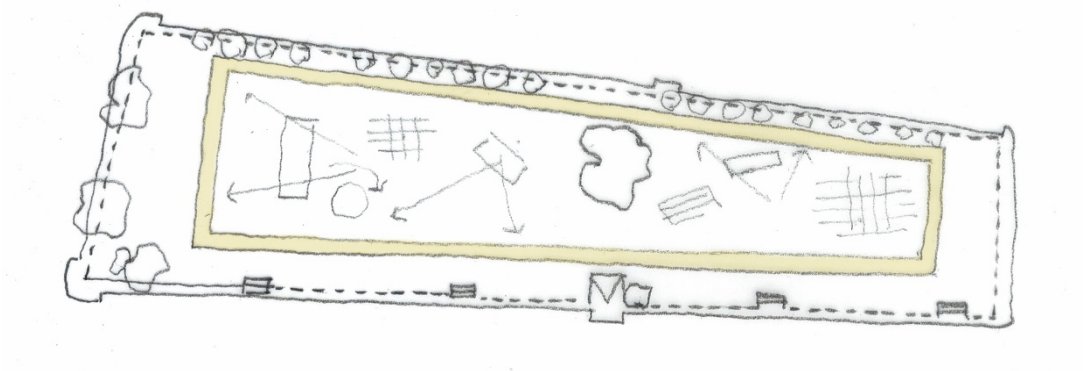
**[USOS URBANOS]**

El Umbral supone un **espacio urbano significante**, un telón de fondo para nuevas actividades. Al ocupar el suelo tan solo con elementos puntuales, la intervención tiene una huella mínima. La **versatilidad de la plaza** en su ocupación para actividades **se mantiene** (el funcionamiento del mercado o la convención de coches no cambia). De hecho, se potencia, introduciendo nuevos usos, como el cine, conciertos y eventos de todo tipo en un entorno acotado y de calidad.

*Planta seccionada por los soportales: **permeabilidad natural** con la calle.*



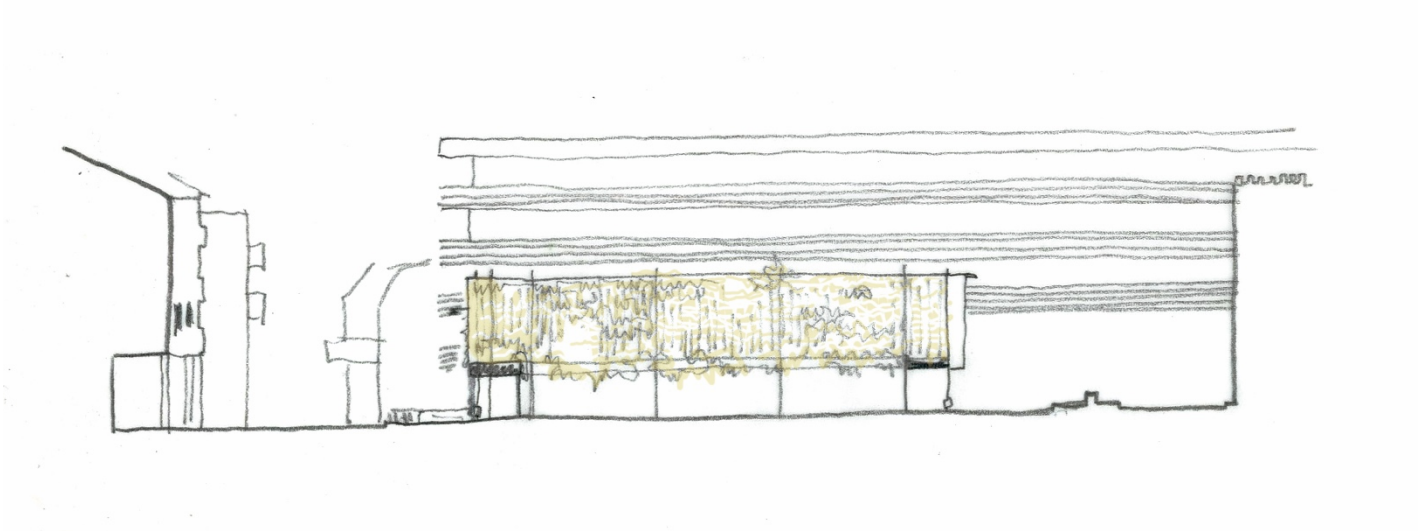
*Planta "cubiertas": Nuevo espacio **acotado y versátil** entre vegetación.*



Los accesos rodados a la plaza se mantienen; uno frente a los juzgados, y uno central, como continuación de la Calle Pereda al centro de la plaza. Los viales colindantes y sus plazas de estacionamiento se mantienen intactos en un principio. Consideramos que se debería hacer un estudio más profundo de los requerimientos de aparcamiento para poder modificarlos.

Creemos importante dotar a la plaza de **continuidad con la calle**. Actualmente la diferencia de cotas entre la plaza y la calle sur-oeste es de unos 60cm. Retranqueamos el Umbral 3 metros hacia el interior de la plaza para introducir una pendiente amable que salve las distancias. No querríamos perder las terrazas con las que los bares colonizan la plaza, y esta solución hace esa relación más natural. Unificando la plaza y las aceras (en la calle Sur-Oeste de la Plaza de los Belgas, la Calle de la Fuente y la Calle Virgen del Pilar) hace del Umbral un espacio de acogida integrado en la manzana. Aumentamos la permeabilidad con la plaza en la calle Nord-Este de la Plaza de los Belgas, introduciendo más accesos.

El tratamiento del suelo es importante. Se reciclan los adoquines de granito existentes en la plaza para pavimentar el espacio bajo el umbral y algunas zonas que lo rodean. Planteamos para el interior de la plaza un suelo continuo y resistente al trote de las diferentes actividades: un aglomerado en color terroso claro formado por betún sintético que permite una pigmentación en masa del color natural de los áridos. Fácil limpieza pero una tonalidad más natural y más fresca para el sol de la meseta.



**[PRESUPUESTO]**

| | |
|---|---|
| Estructura portante: | 350.000 euros |
| Pavimentos: | 150.000 euros |
| Jardinería: | 200.000 euros |
| Hidráulica: | 50.000euros |
| Electricidad e iluminación: | 100.000 euros |
| Mobiliario Urbano: | 150.000 euros |
| **TOTAL:** | **1.000.000 euros** |