LA ALAMEDA DE LOS BELGAS

MEMORIA



LA ALAMEDA DE LOS BELGAS

EL LUGAR

En la primera visita al lugar pronto nos dimos cuenta de la necesidad de plantear un espacio de muy fácil mantenimiento.

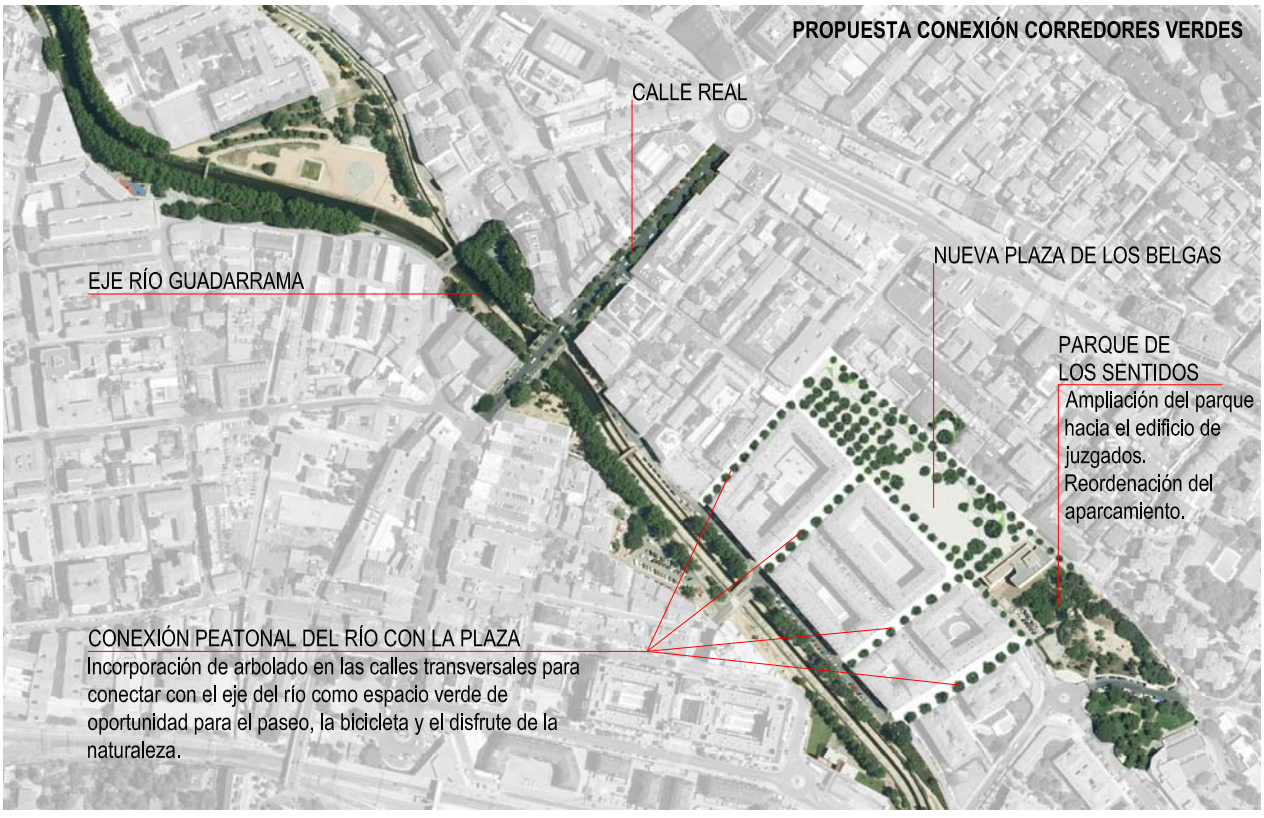
La presencia, después del mercado matutino, de los camiones de mantenimiento municipales y su rápida y efectiva acción de limpieza así nos lo hicieron ver.

Por otra parte, detectamos enseguida la discontinuidad entre los soportales, la plaza y la calle superior (Virgen del Pilar) provocada por la existencia de muretes y obstáculos insalvables por todo el perímetro, dificultando su accesibilidad e integración espacial.

El edificio de los Juzgados presentaba un espacio de acceso precario e insuficiente además de estar segregado de la plaza por el vial de tráfico rodado adyacente. Dicho tráfico se percibía excesivo en el perímetro de la plaza, observando que realmente utilizaban las calles de borde para atajar recorridos de salida.

En resumen, el lugar era un ámbito poco acogedor y lleno de coches. A esto se le unía la incomodidad de un pavimento adoquinado y la práctica inexistencia de arbolado en un espacio inmenso y desolador, donde los pocos usuarios que se acercaban, se situaban allí donde podía haber una sombra o un banco que los amparase.

Tan solo el pino de los belgas resistía en el centro.



LA ALAMEDA DE LOS BELGAS

EL PROYECTO

Proponemos convertir la plaza en una ALAMEDA; un espacio arbolado sobre un pavimento continuo dual, cuyos árboles ofrecen sombra, ordenan y pautan los usos, transformando el lugar en un espacio "verde" donde se puedan realizar multitud de actividades.
Un "claro en el bosque", más pavimentado, permitirá la celebración de eventos que requieran uso intensivo, congregación, atención y fácil mantenimiento (mercado, feria automovil, conciertos, teatro, cine...).
La zona de mayor densidad arbórea será con un pavimento blando agradable para pasear y que intenta devolver cierta cualidad natural al lugar. Además permitirá la instalación de actividades como un mercado navideño o una feria del libro, que requieren mayor duración, pudiendo compatibilizarse con el mercado semanal que se instalaría en la zona pavimentada.
Evitaremos construcciones tipo kioscos o cafés para liberar la plaza y potenciar el uso de los locales del perímetro, evitando un sobrecoste de la plaza. En cualquier caso siempre cabría la posibilidad de su instalación a posteriori.

Transformaremos la topografía de manera que exista un solo plano ligerísimamente inclinado que nazca en los soportales (C/ de los Madroños) integrándolos como parte indisociable de la plaza, salvando la diferencia de cota con las calles superiores (C/ deVirgen del Pilar) mediante gradas, escalinatas, rampas y plataformas, que permitan una accesibilidad universal y la generación de espacios cóncavos y convexos de escala más controlada para ubicar usos estanciales diversos que cualifican el espacio (terrazas, juegos de mesa, zona de agua, gradas...), entremezclados con pequeños jardines y parterres verdes y arropados por una pérgola que acompaña a todos estos espacios, ofreciendo sombra mediante plantas trepadoras y lonas, integrando la iluminación, paneles solares y el soporte de banderolas los días de feria.

Una fuente de chorros y vaporizadores de agua mojará y refrescará el ambiente, y se convertirá en un elemento lúdico de disfrute.

Reordenaremos el tráfico peatonalizando de manera generalizada todo el ámbito de la plaza excepto para residentes y urgencias. De manera significativa se suprime el tráfico rodado delante del edificio de los juzgados, pasando a presidir la plaza la cual le ofrece el espacio de acceso digno que todo equipamiento público ha de disponer.
La localización del parque infantil se considera adecuada ya que los niños están en un espacio acotado y controlado visualmente por sus padres. El proyecto no hace otra cosa que integrarlo en la plaza extendiendo el tentáculo de la pérgola e incorporando un pavimento blando de caucho, implementando juegos infantiles, mobiliario urbano y vegetación.

Crearemos un gran ESPACIO PARA TODOS, flexible, pautado con dos pavimentos: sablón y hormigón ecológico, cuyo despiece de juntas organizan el orden de los acontecimientos, de manera que una serie de tablones de madera incrustados en el suelo marcan la posición de los puestos del mercado, etc. además de recordarnos el pasado maderero del lugar.
La nueva Plaza de los Belgas será un espacio con tecnología Smart City para su gestión, con WIFI para usuarios y paneles que nos irán informando de los eventos municipales, temperatura, humedad, calidad del aire, etc., Además dispondremos de cargadores de móvil mediante la instalación de cabezales multidispositivo de carga ultra-rápida insertados en puntos estratégicos de las gradas.





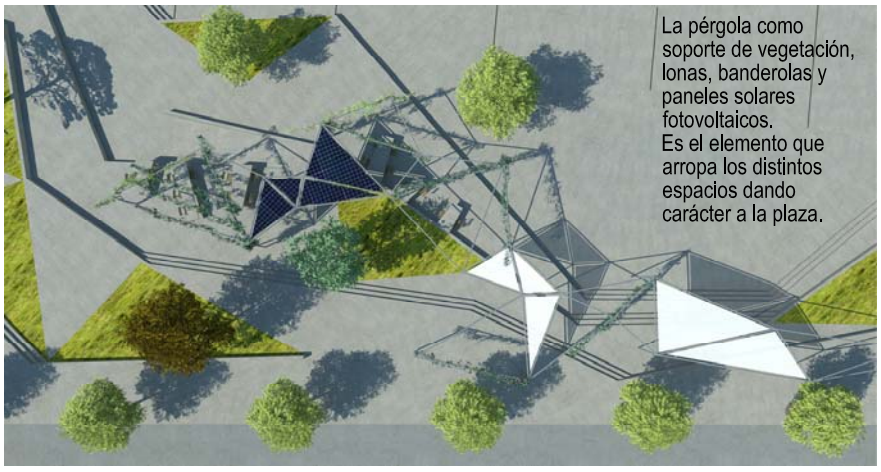
LA ALAMEDA DE LOS BELGAS

LA CONSTRUCCIÓN

En la zona de alameda se plantea un suelo blando de sablón con capacidad drenante complementada con un sistema de captación superficial filtrante para el aprovechamiento de las pluviales para regadío.
En la zona pavimentada se extiende una alfombra continua de hormigón ecológico con aditivos de Geosílex con gran capacidad de absorción de CO_2 y que proporciona una superficie resistente y de fácil mantenimiento para su intensivo uso y limpieza. Será de un color claro para reducir el efecto isla de calor. Gradas, escalinatas y rampas también se resuelven en hormigón, introduciendo parterres de vegetación allí donde la demanda de uso (mercado, feria automóvil...) no es tan exigente, ayudando a matizar lo construido y acompañando las diferentes zonas estanciales, creando jardines xerofíticos de baja demanda hídrica y sencillo mantenimiento. Las propias juntas del pavimento son las que recogen las aguas pluviales para aprovecharlas para el regadío controlado de los árboles y parterres verdes. Los contenedores de resíduos se plantean enterrados en el perímetro o bien en calles adyacentes.
Planteamos también el reciclaje del asfalto existente mediante su traslado a planta de tratamiento para nuevos asfaltos, y el acopio de los adoquines que pavimentan actualmente la plaza, para su posterior reutilización en otros pavimentos.

La pérgola se construye con tubos metálicos galvanizados siendo soporte de plantas trepadoras tipo glicíneas o parra virgen, e integra la iluminación mediante tubos estancos con luminarias lineales LED. Una hilera de luminarias LED de suelo se embuten de manera secuencial en las juntas del pavimento próximas a los soportales y al edificio del juzgado, completando una estrategia lumínica que se controlará mediante software para su gestión eficaz. A su vez, la pérgola dispondrá de algunos tramos de paneles fotovoltaicos para asumir la producción de energía eléctrica demandada por la plaza.

Finalmente el material de construcción más importante: el arbolado. En este caso buscaremos especies frondosas de baja demanda hídrica y caducifolias con coloración cambiante según las estaciones del año, para permitir el asoleo en invierno y proporcionar sombra, reduciendo la radiación solar y la temperatura en verano.
La plantación masiva de árboles generará un microclima agradable en todo el ámbito, contribuyendo a la absorción de CO_2 y al aislamiento acústico del ruido urbano. Esta será la medida medioambiental y ecológica de mayor calado del proyecto.
La construcción de la plaza se podría plantear en dos fases: primero el pavimento y arbolado, y segundo la pérgola y el parque infantil.



La pérgola como soporte de vegetación, lonas, banderolas y paneles solares fotovoltaicos.
Es el elemento que arropa los distintos espacios dando carácter a la plaza.



LA ALAMEDA DE LOS BELGAS

ESTRATEGIA DE TRÁFICO RODADO Y PEATONAL

Se plantea la reordenación de los flujos de tráfico rodado para priorizar la circulación peatonal en todo el ámbito de la plaza, manteniendo únicamente una vía perimetral que sirva a residentes, servicios municipales, carga y descarga.
Para ello se propone la intensificación de un cinturón de circunvalación, del parking subterráneo existente, y la penetración exclusiva del flujo residencial para evitar el uso de atajos hacia las glorietas y rotondas externas, que lo único que provocan es la saturación de las estrechas vías adyacentes a la plaza.
Se plantea la creación de una bolsa de aparcamiento ordenada en las inmediaciones del edificio de los Juzgados para sus propios usuarios y algunas visitas. Esta bolsa no hace otra cosa que reconocer la realidad existente del improvisado aparcamiento actual.
Esto permite la continuidad del Parque de los Sentidos hacia las inmediaciones del Juzgado, por la parte superior, y por ende, su continuidad hacia la Plaza.



PRESUPUESTO

1_Demolición	36.750,00 €
2_Movimiento de tierras	27.250,00 €
3_Estructura	107.350,00 €
4_Pavimentos	485.840,00 €
5_Instalaciones	194.700,00 €
6_Jardinería	120.500,00 €
7_Mobiliario urbano	38.675,00 €
8_Seguridad y Salud	12.100,00 €
9_Gestión de Resíduos	10.575,00 €
10_Control de Calidad	6.260,00 €
Presupuesto de Ejec. Material	1.040.000,00 €
G.G. y B.I. (13% y 6%)	197.600,00 €
I.V.A. (21%)	218.400,00 €
Presupuesto Total	1.456.000,00 €



