En un lugar de la cornisa...

La plaza como nuevo nexo entre los parques de la cornisa
y su conexión con los parques del oeste madrileño

DIAGRAMA A.

MEMORIA: ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

A nuestro entender, esta intervención responde muy adecuadamente a todos los requisitos importantes del concurso, siendo estos numerosos y complejos. Fundamentalmente, hemos visto el concurso como una oportunidad para transformar nuestra ciudad, adaptándola al nuevo modelo urbano que promueve el Ayuntamiento de Madrid y que se refleja en las bases de este concurso teniendo como objetivo: la calidad de vida del ciudadano y la mejora de la calidad ambiental de su entorno.

Se pretende no priorizar al vehículo privado y beneficiar al peatón, potenciar el transporte público y la movilidad ciclista. Estamos convencidos de que la mejora del espacio público es un objetivo prioritario; tanto para los profesionales que deseamos mejorar la calidad de vida en nuestras ciudades, como para los ciudadanos que a través de su participación activa, apoyan al Ayuntamiento. Todos buscamos el mismo objetivo: calidad ambiental y costes ajustados.

La propuesta consigue:

1. **Ampliar en un 60% el espacio público de Plaza de España.**
    - **Nivelar la Plaza y hacerla totalmente accesible para personas discapacitadas.**
    - **Conectar espacialmente la Plaza con los espacios verdes adyacentes: los Jardines de Sabatini y el Parque del Oeste.**

2. **Crear nuevos ámbitos paisajísticos, acordes con el clima de Madrid.**
    - **Poner en valor los monumentos de la Plaza y su enclave**
    - **Recuperar la continuidad peatonal de la cornisa madrileña y potenciar su disfrute.**
    - **Crear una isla de frescor.**

3. **Reducir el tráfico rodado en todo el perímetro de la Plaza en un 50%.**
    - **Mejorar la calidad del aire y el nivel de ruido de la Plaza, cumpliendo la normativa europea.**
    - **Creación de carriles bicis segregados.**
    - **Mejora del transporte público.**

4. **Reducción del tráfico en la Cuesta de San Vicente y recuperación de su valor histórico.**

5. **Propuesta Cultural e intervenciones en el ámbito urbano complementario.**

Cada mejora tiene un número que corresponde con la información gráfica en los paneles.

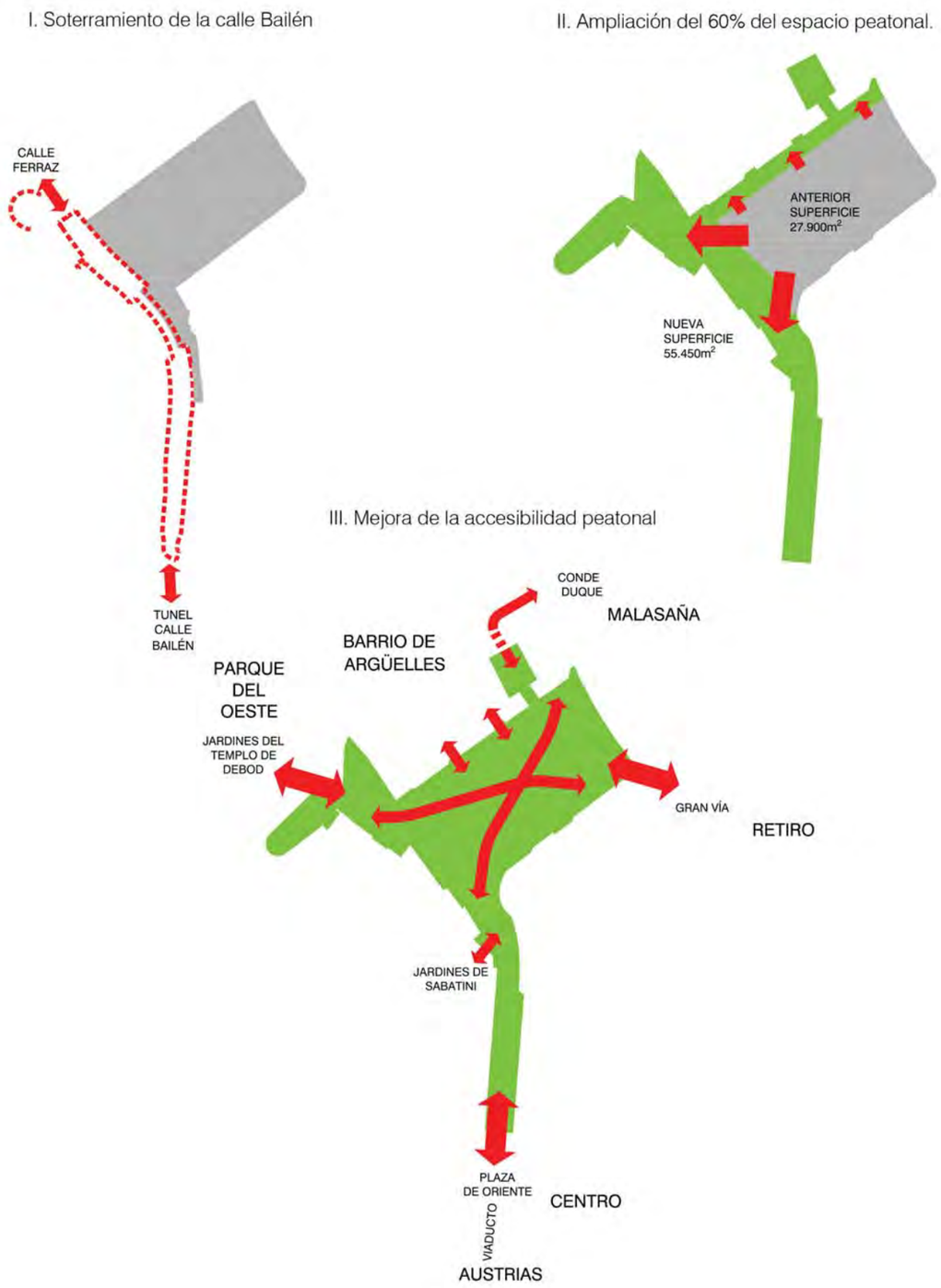


DIAGRAMA B

1. AMPLIACIÓN EN UN 60% DEL ESPACIO PÚBLICO DE PLAZA

(1). Proponemos el soterramiento del tráfico rodado de la calle Bailén a su paso por Plaza de España. Se conecta el túnel existente bajo la plaza de Oriente con la calle Ferraz.

(2) Ganamos al tráfico rodado 15.686m^2 para dedicarla a espacios ajardinados y para el uso peatonal consiguiendo encadenar ámbitos de paisaje desconectados en la actualidad (ver diagrama A)

(3) Se reduce el tráfico privado en la Plaza el 50 %, ver PROPUESTA MOVILIDAD con los datos del modelo de tráfico. Por ejemplo, la entrada de coches al centro, desde la Cuesta de San Vicente, se desvía hacia la calle Ferraz disminuyendo el tráfico de entrada a la calzada sur de Plaza de España de 27.567 vehículos al día a 9.418.

(4) Proponemos convertir el aparcamiento de Plaza de España, de manera progresiva, en un aparcamiento exclusivo para los residentes. Consideramos que no se debe fomentar el aparcamiento de no residentes y que ya existen suficientes plazas de aparcamiento rotacional en el entorno. La posibilidad de acceder a una plaza de garaje en el centro para residentes, si sería un incentivo para lograr que este distrito vuelva a ser un barrio atractivo para vivir. La zona comercial ahora dentro del aparcamiento, pasaría a ser un aparcamiento de bicicletas público.

(10) Al ser un aparcamiento de uso residencial, nos permite reducir sus accesos de coches a una única entrada y salida en la calle sur de Plaza de España, ganando espacio ajardinado al suprimir la entrada al aparcamiento en la esquina noreste de la plaza.

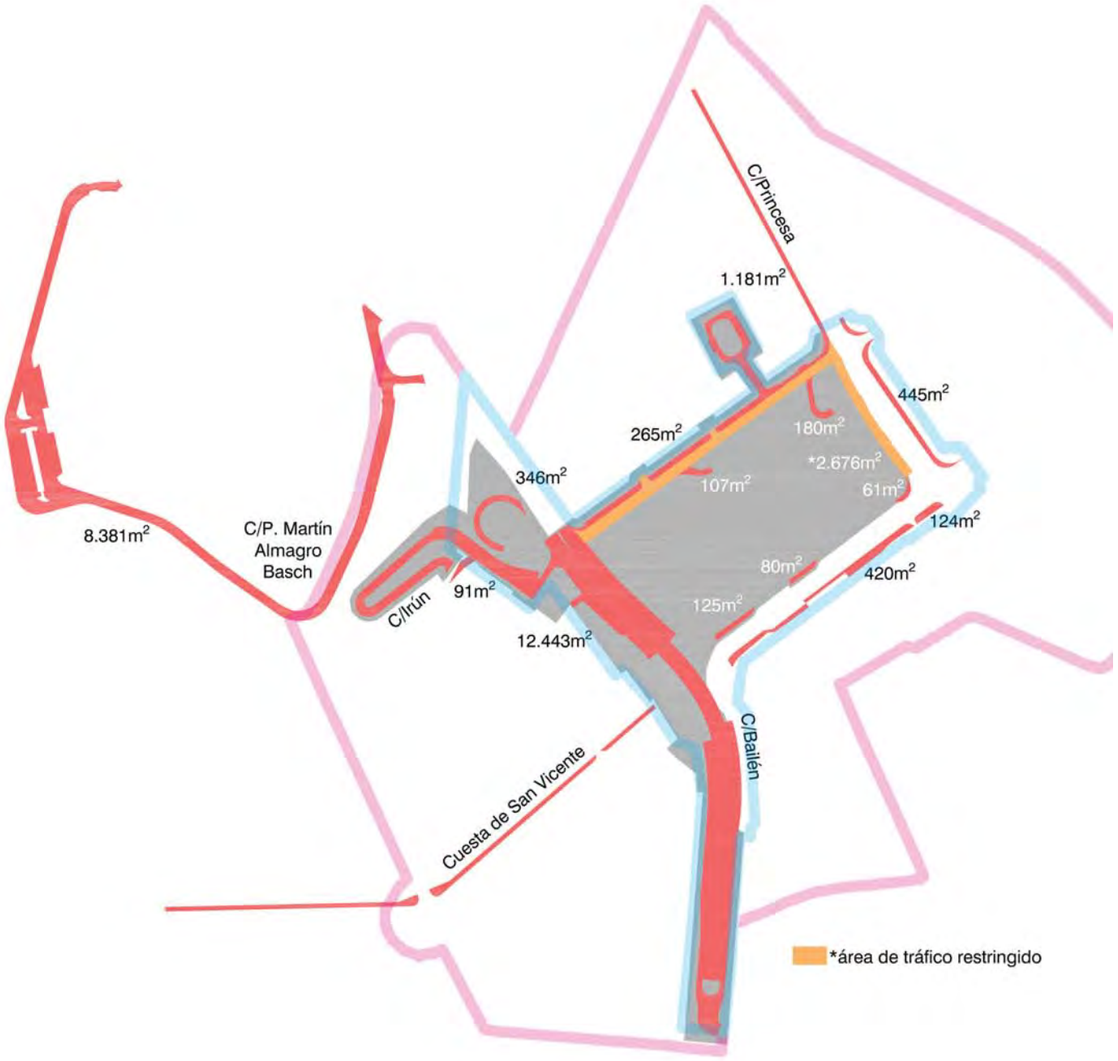
(5) Prescindimos del paso subterráneo en el norte de la plaza que conecta con la calle Irún y la boca de acceso al aparcamiento en medio de la calle Princesa.

(6) Ampliamos las aceras en los laterales de la Plaza, al este, al norte y al sur y en las calles Princesa y Cuesta de San Vicente, ver secciones. Reducimos aparcamientos en superficie en la calle norte de la plaza, dejando siempre carga y descarga.

(7) Se peatonaliza la calle Irún desde su comienzo delante de la Parroquia de Santa Teresa y San José, el paso elevado y su recorrido sobre la ladera del Parque del Oeste.

(8) El aparcamiento que da servicio a la iglesia y a los vecinos se traslada al comienzo de la calle Ferraz.

(9) Introducimos la posibilidad de cambio de sentido vehicular al final de la calle Ferraz.



Superficie de calzada ganada para uso peatonal
en el Ámbito de Actuación Prioritaria 15.686 metros cuadrados

DIAGRAMA C

(11) Se establece una fluida, directa, necesaria y generosa conexión con el templo de Debod.

(12) El Monumento al Pueblo 2 de Mayo recuperará la prestancia perdida ya que la salida del aparcamiento se cancela, se rellena y se ajardina.

(13) Nuevo espacio de actividades feriales en la calle Profesor Martin Almagro Basch. Se elimina el aparcamiento en superficie y el acceso de vehículos dado su alto valor paisajístico como parte de la cornisa madrileña. La calle se transforma en paseo, lugar para ferias, mercadillos, eventos culturales y acontecimientos municipales.

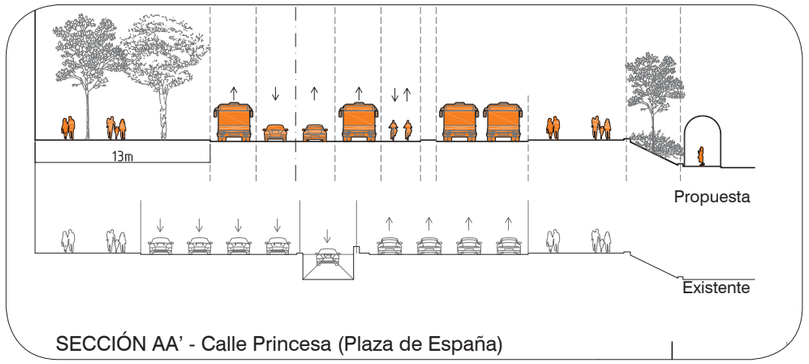
(14) En la plaza el pavimento continuo se extiende sin barreras arquitectónicas, desde el edificio España hasta la parroquia de Santa Teresa y San José, desde los edificios al norte (Torre de Madrid) hasta los edificios al sur. Mejora de las conexiones peatonales.

(15) La calle del Rio recupera una embocadura digna.

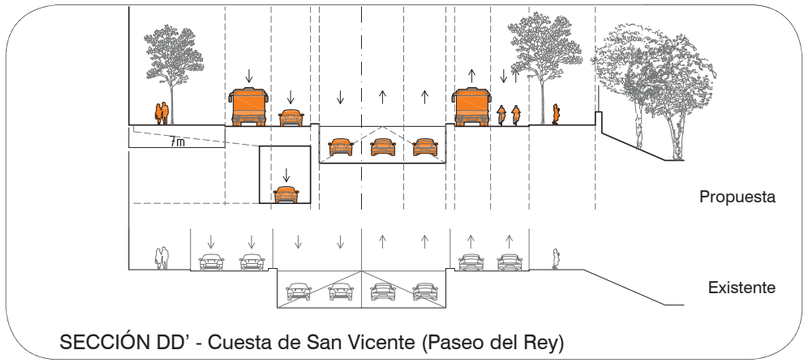
(16) Proponemos desmontar parcialmente el paso elevado de la calle Bailén para dignificar el edificio de la Compañía Asturiana de Minas, dar al tránsito peatonal una acera generosa y descongestionar el espacio de la esquina sudoeste de Plaza de España.

(17) Conservamos y mejoramos las rampas y escaleras peatonales que existen ahora desde Ferraz y Bailén con la Cuesta de San Vicente y el sur de la Plaza de España.

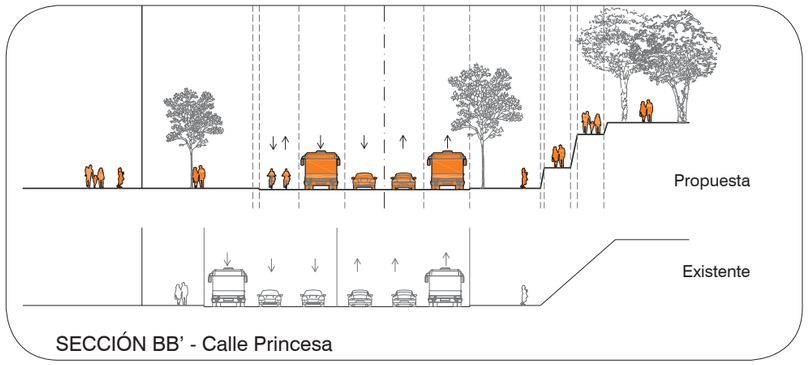
(18) Mejoramos el paso bajo el puente de Bailén dotándolo de mayor luminosidad con la apertura de 7 lucernarios y mejorando la calidad acústica de la intersección.



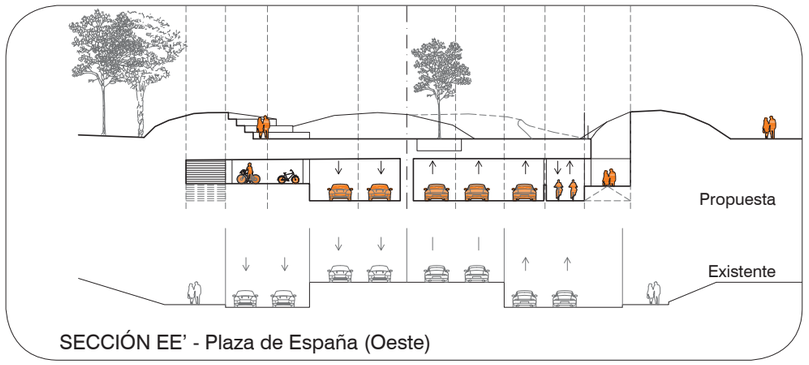
SECCIÓN AA' - Calle Princesa (Plaza de España)



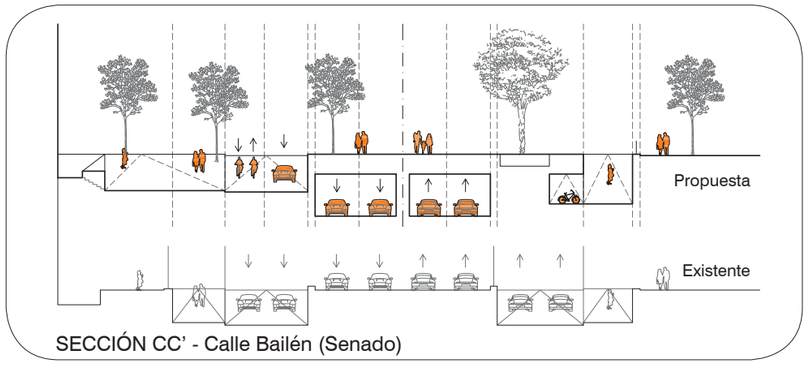
SECCIÓN DD' - Cuesta de San Vicente (Paseo del Rey)



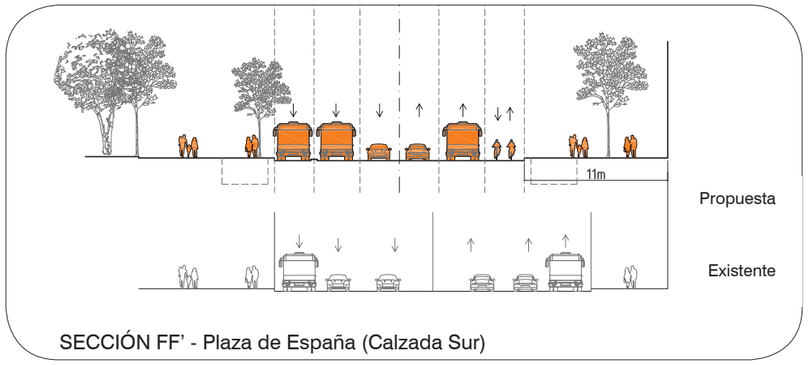
SECCIÓN BB' - Calle Princesa



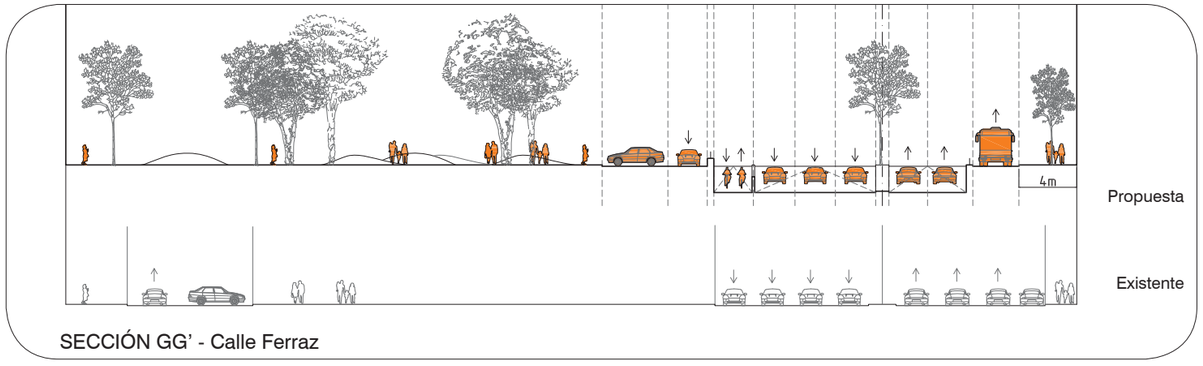
SECCIÓN EE' - Plaza de España (Oeste)



SECCIÓN CC' - Calle Bailén (Senado)



SECCIÓN FF' - Plaza de España (Calzada Sur)



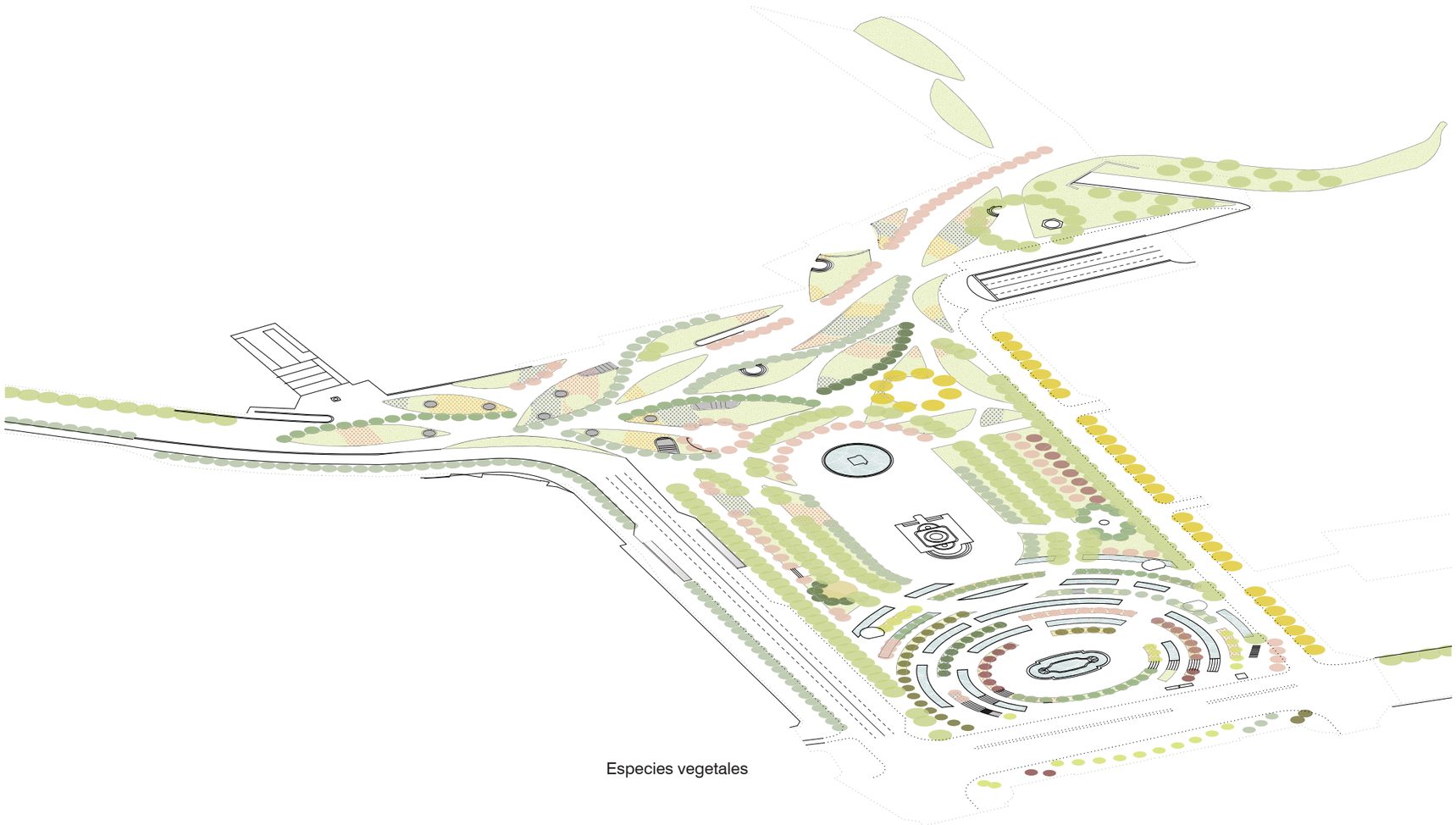
SECCIÓN GG' - Calle Ferraz

2. PROPUESTA DE NUEVOS ÁMBITOS PAISAJÍSTICOS

Nuestra propuesta evalúa y analiza los elementos característicos del diseño actual de la plaza, el arbolado y los monumentos existentes. De ahí nace un proyecto paisajístico que re-articula, ordena y jerarquiza todo aquello que tiene valor, dotando a la propuesta de un uso eficiente de los recursos naturales acordes con nuestro clima.

Hemos estudiado detenidamente la historia del sitio, empezando por el Plano de Pedro Texeira de 1656, cuando el solar de la Plaza de España se encontraba justo en el límite de la ciudad y era un importante cruce de caminos a las afueras de Madrid. Se identifica el Camino del Rio, la actual Cuesta de San Vicente y la Fuente del Palo en el límite sur de la plaza. El propio espacio de la plaza estaba destinado a huertas.

Respondiendo a la situación urbana de este importante espacio público y teniendo muy en cuenta su transformación a través de su historia, se ha dividido la plaza en tres ámbitos espaciales y un paseo, que nos permiten responder con mayor precisión a las particularidades perceptivas sin que en ningún momento dejen de funcionar conjuntamente como unidad espacial.



Especies vegetales

LISTADO DE PLANTACIÓN

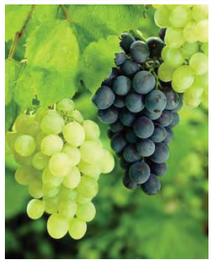
TREPADORAS

Rosales *(rosa banksiae)*

Wisteria

Jázmin *(Jasminum)*

Vides en parra *(Vitis Vinifera)*



ARBUSTOS Y BULBOS

Escalonia *(Escallonia)*

Laurel *(Laurus Nobilis)*

Durillo *(Viburnum Tinus)*

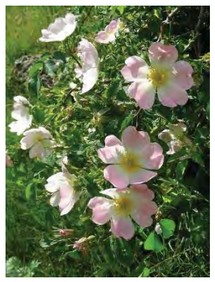
Fotinia *(Photinia)*

Celinda *(Philadelphus)*

Lilos *(Syringa)*

Rosa de Siria *(Hibiscus syriacus)*

Rosa canina *(Rosaceae canincae)*



Forsitia

Celinda *(Philadelphus)*

AROMÁTICAS Y BULBOS

Junquillo

Lavanda *(Lavandula)*

Romero (Rosmarinus Officinalis)

Santolina

Iris Germánica

Tomillo *(Thymus)*

Iris

Narcisos

TAPIZANTES

Hiedra *(Hedera helix)*

Vinca *(Vinaca minor)*

Rosales rastreros

Cotoneaster *horizontalis*

ÁRBOLES

Almendros *(Prunus)*

Madroños *(Arbustus Unedo)*

Peral *(Pyrus)*

Cerezos *(Prunus Dulcis)*

Granado *(Punica Granatum)*

Olivo *(Olea)*

Árbol del amor *(Cercis Siliquastrum)*

Árbol de Júpiter *(Lagerstroemia Índica)*

Almez *(Celtis australis)*

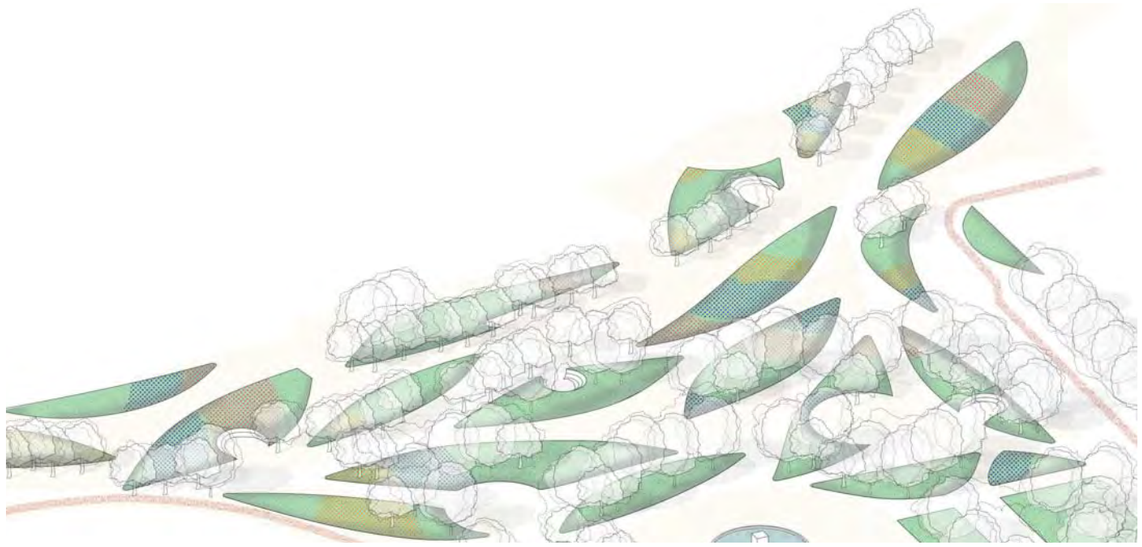
El huerto y la fuente

1.1. EL HUERTO Y LA FUENTE (19)

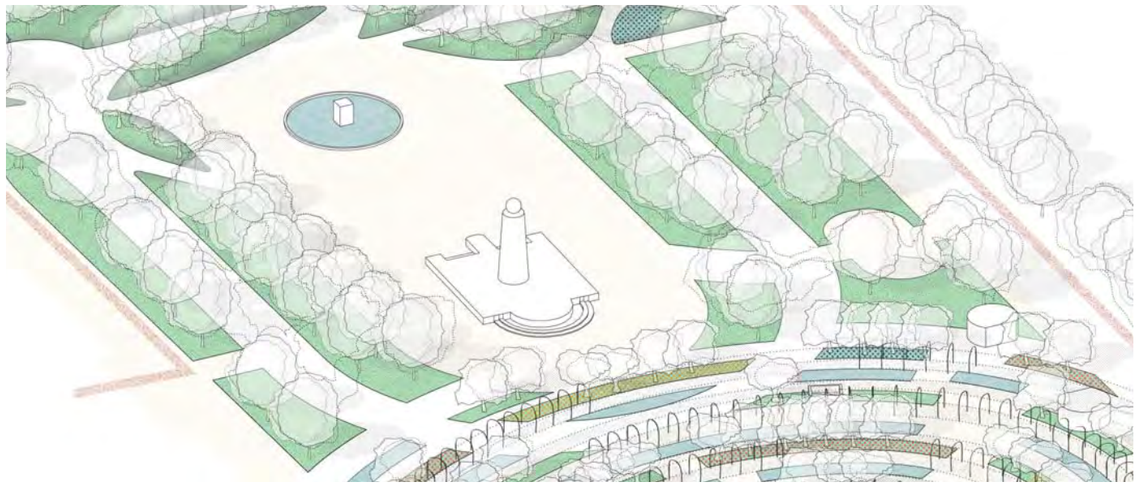
Respetamos la actual fuente de las ninfas y también el monumento a Cervantes, ahora devolviendo a cada uno de ellos protagonismo y ámbito propio. El óvalo de la fuente genera un plano de ondas concéntricas y delimitamos el espacio a su alrededor con una pérgola ligera a modo de *loggia* que pronto estará cubierta totalmente de vegetación. A partir de esta primera pérgola, se suceden ondas cada tres metros que alternan un ritmo de vegetación, fuentes, caminos y dispuestos en plataformas adaptadas a la topografía existente que tiene una pendiente del 6% en la sección transversal y 3.5% en la longitudinal. La plantación está compuesta fundamentalmente por árboles frutales de tamaño pequeño ya que este ámbito está construido encima del aparcamiento de la Plaza. Esta zona acogerá los olivos que se encuentran alrededor del monumento a Cervantes.

Se propone que la plaza sea una isla de frescor en medio del casco urbano recalentado por la acumulación de materiales cargados de inercia térmica. El agua de los canales estará conectada por el subsuelo y actuará como depósito-aljibe. Se garantiza así el movimiento para su oxigenación y se utilizará para el riego de todo el parque proporcionando el agradable rumor que caracteriza el movimiento lento del agua. La pérgola dispondrá de aspersores de agua y proporcionará sombra junto con aquella de los árboles frutales. Ver tabla de vegetación a continuación.

La escala vital de este primer ámbito corresponde a la del cuerpo humano. Un banco perimetral continuo bajo las pérgolas permitirá que se convierta en zona estancial e íntima dentro de la gran ciudad. Aun así alberga multitud de itinerarios peatonales, permitiendo cruzar la plaza a través del huerto. La iluminación baja y festiva en la pérgola permite seguir usando este espacio de noche, reduciendo la contaminación lumínica de la ciudad.



El parque de las barquillas



Cervantes siempre contemporáneo

1.2. CERVANTES SIEMPRE CONTEMPORÁNEO (20)

Desde el comienzo nos preocupó que Cervantes --que mira hacia la Sierra-- estuviese dando la espalda a la ciudad, pareciendo así que la figura principal del monumento sea la estatua de Isabel II. Por ello, decidimos crear un espacio ovalado y abierto de dimensiones importantes delante de Cervantes. Se acentúa su protagonismo, recreando en este ámbito el diseño que tenía la plaza antes de 1969.

(21) Proponemos abrir dos ejes visuales que conecten el monumento a Cervantes con el nuevo paseo peatonal de Bailén y con la nueva conexión del Templo de Debod. Al clarear selectivamente el arbolado se podrá apreciar desde estos nuevos caminos el monumento, y este volverá a ser el icono visible de la Plaza. Se propone sustituir la bola de piedra que colmata el monumento por una de cristal luminoso.

(22) Delante de Cervantes proponemos una nueva escultura de arte contemporáneo de gran escala, por ejemplo de los artistas Anish Kapoor o Olafur Eliasson. Se reestablecería un eje ahora perdido, un diálogo entre la nueva pieza y Cervantes.

(23) Alrededor del espacio abierto ovalado mantenemos el paseo de plátanos, conservando todos aquellos ejemplares en buenas condiciones y la muy valiosa y frondosa sombra que ya proporcionan.

1.3. PARQUE DE LAS BARQUILLAS: CAMINOS Y PLAZUELAS (24)

El nuevo espacio público ganado al tráfico rodado en Ferraz-Bailen debe ser un espacio de conexión peatonal entre la Plaza de España, la Plaza de Oriente, los Jardines de Sabatini, la calle Ferraz y el Templo de Debod. Pero no queremos que se parezca a una calle de paso, queremos que sea un parque. Por eso hemos dividido el espacio creando muchos posibles caminos de paseo separados por islotes de vegetación que denominamos barquillas. Entre ellos y dentro de ellos se forman plazuelas de reposo, arropados por la vegetación y gradas que forman pequeños teatrillos.

(25) Donde antes estaba la calle Irún, ahora habrá un área de 2.500 metros cuadrados de juegos de niños que amplia y mejora la zona de juegos infantiles que ya existente cerca de Ferraz.

(26) Se permitirá en algunas estancias a lo largo de toda la Plaza y, en connivencia con el ayuntamiento, el mobiliario de mesas para servir refrescos de quioscos, cafeterías o bares de la zona.

1.4. EL PASEO DE BAILÉN (27)

La conexión entre la plaza de Oriente y el Parque de las Barquillas se realiza por paseo arbolado, llamado de Paseo de Bailén, que queda flanqueado por el Senado y los Jardines de Sabatini. En el lado oeste de la calle, estos árboles pueden ser de gran porte porque están plantados en tierra firme. Esta plantación nos dará una buena sombra y no nos tapará la vista del monumento a Cervantes. Proponemos que sean almeces y jupiter. El monumento a eje con el paseo se verá en la distancia.

1.5. PRINCIPIOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE

Con el fin de aplicar todos los criterios de diseño sostenible, usaremos especies vegetales compatibles con nuestro clima y nuestros recursos hídricos; rastreras y tapizantes en lugar de césped y acolchados en todas las jardineras, siempre que sea posible.

Optimizaremos el uso de agua como recurso escaso y limitado mediante el uso de sistemas de riego eficientes, utilizando aguas residuales regeneradas y aprovechando el agua de escorrentía.

Proponemos el uso de firmes blandos y absorbentes como tierra batida o albero en toda la plaza, excepto en aquellas zonas donde no sea posible por el uso. En este caso proponemos el uso de granito local sobre tierra compactada que podremos, en gran parte, reciclar de la plaza actual. Estos materiales ayudarán a la absorción del agua de lluvia.

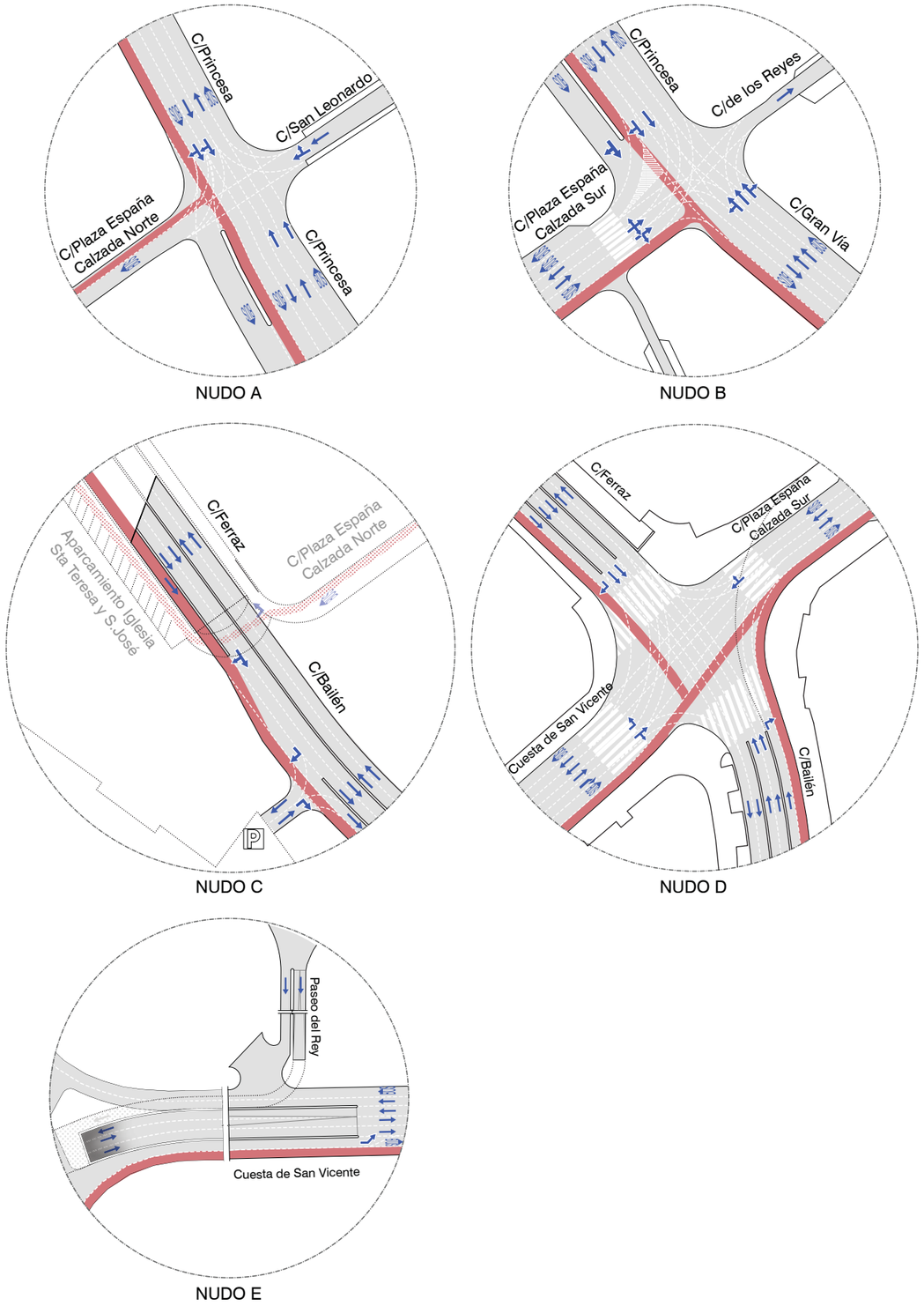


Diagrama de nudos de la propuesta

3. PROPUESTA DE MOVILIDAD

La Plaza de España ejerce en la actualidad un papel de nudo circulatorio de tráfico privado con una gran aportación de tráfico de las dos siguientes principales vías:

- **Calle 30**
- **Autovía de Extremadura A-5**

Estas dos vías generan una gran intensidad de tráfico en el entorno de la Plaza de España que repercute negativamente en la calidad del aire, la contaminación acústica y la conectividad peatonal.

3.1. **PROPUESTA** CONCEPTUAL DE MOVILIDAD

La propuesta de movilidad se basa en las siguientes directrices:

- Priorizar la **movilidad no motorizada**
- Fomentar el **uso del transporte público**
- **Contención del uso del vehículo privado**
- Favorecer los **flujos de salida**
- Asegurar la **accesibilidad universal**

Estas directrices se traducen en las siguientes herramientas para implantar en el entorno de la Plaza:

- Reordenación viaria del entorno de la Plaza de España, con los siguientes objetivos:
  - **Reducción de los tráficos de entrada**
  - **Favorecer los tráficos de salida**
  - **Posibilitar tráficos viarios pasantes**
- Potenciación del sistema de **transporte público**
- Potenciación del uso de la Bicicleta
- Creación de **itinerarios peatonales accesibles**

3.2. **ANÁLISIS** DE LA MOVILIDAD ESPERADA

La propuesta de diseño está en consonancia con las medidas que han comenzado a implantarse en aras de un nuevo modelo de movilidad que se pretende para Madrid y que se manifiesta en:

- **La Disminución de tráficos de travesía**
- La conformación del **"Área de Prioridad del Centro"**
- **La Reordenación de accesos viarios al Centro desde la autopista M-30**

Mediante el software de micro simulación de tráfico Aimsun, y aplicando las reducciones de tráfico esperables según las medidas contempladas en el "Estudio de la Movilidad de Plaza de España" de la *Dirección General de Estrategia Urbana* (enero 2016), las simulaciones del nudo circulatorio de Plaza de España en la situación actual y en la propuesta de movilidad realizada, dan como resultado una importante reducción de la movilidad del vehículo privado.

Los principales efectos sobre la movilidad de nuestra propuesta en el nudo circulatorio de la Plaza son:

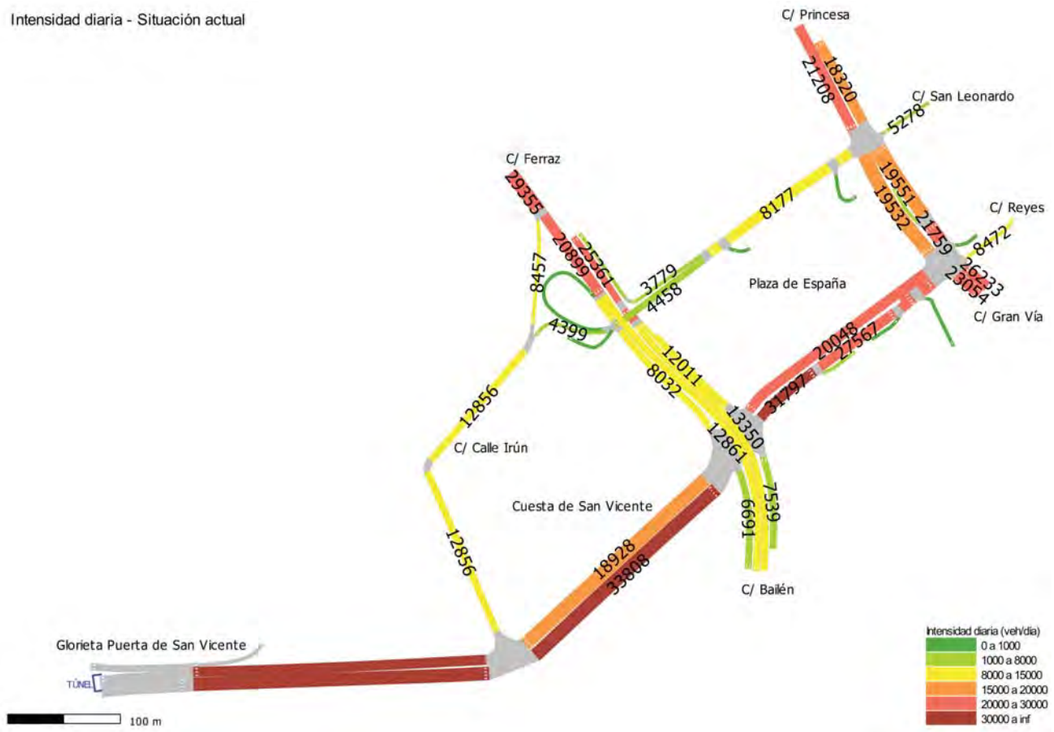
- **Disminución del tráfico** de vehículo privado **en un 66% en sentido entrada** (pasamos de 27.567 vehículos al día en la calzada sur de Plaza de España a 9.418) **y 60% en sentido salida a lo largo de la calzada sur** (pasamos de 20.048 a 6.548), sustituyendo el tráfico denso de travesía por tráfico residencial.
- **Disminución del 77% del tráfico de vehículo privado en la calzada norte** (pasamos de 8.167 a 1.899 vehículos al día).
- **Aumento esperado del tráfico viario en el eje** Cuesta de San Vicente – Bailén – Ferraz de un **18%** (de 25.361 a 29.935 vehículos al día).
- **Disminución del 40% del tráfico de vehículo privado** en la calle Princesa
- **Se puede decir que cumplimos con el objetico de Reducir el tráfico rodado en todo el perímetro de la Plaza en una media del 50%.**

En un lugar de la cornisa...

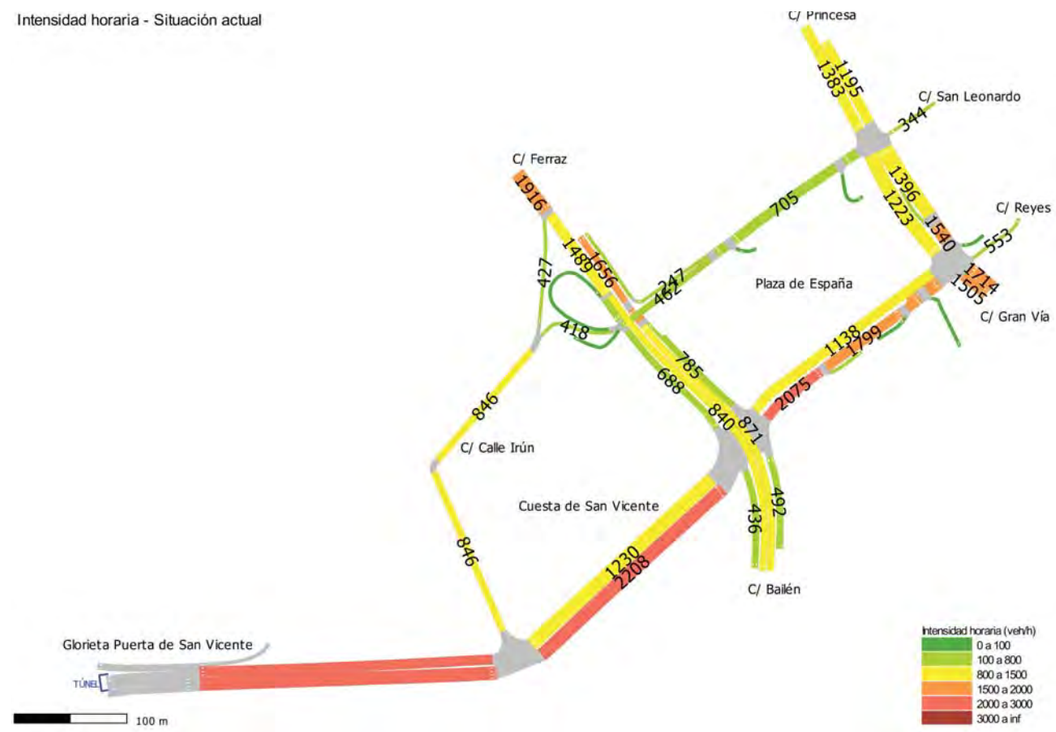
Intensidad diaria - Propuesta de actuación

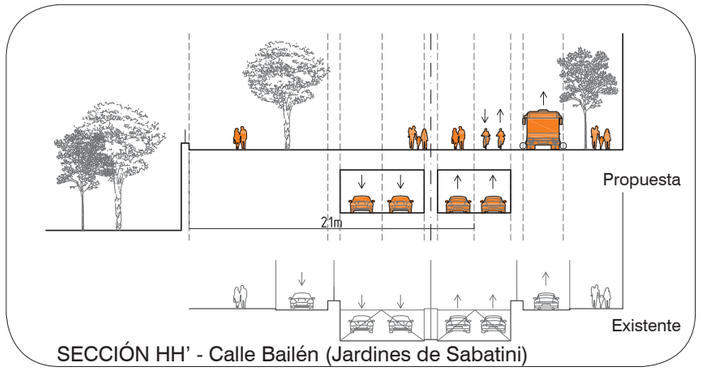
Intensidad horaria - Propuesta de actuación

Intensidad diaria - Situación actual

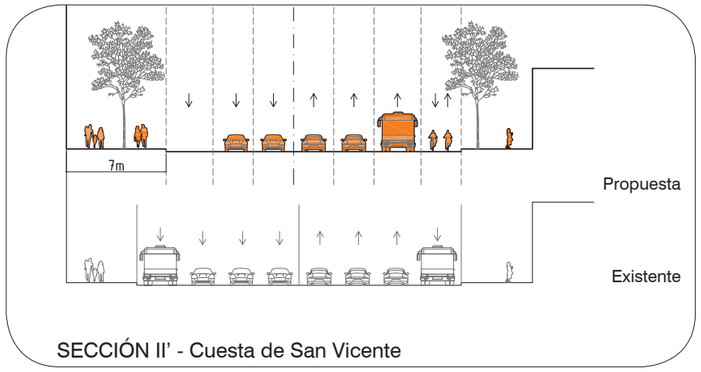


Intensidad horaria - Situación actual

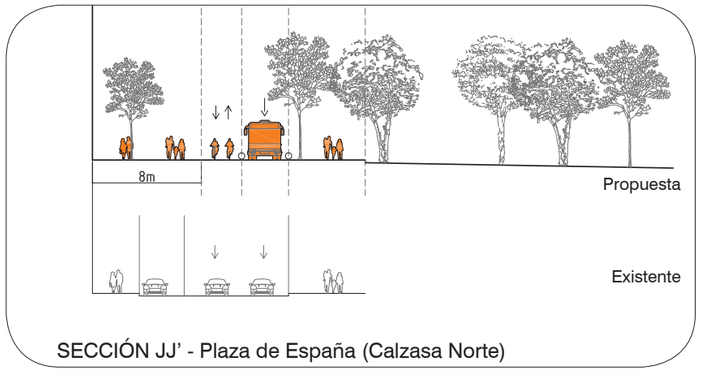




SECCIÓN HH' - Calle Bailén (Jardines de Sabatini)



SECCIÓN II' - Cuesta de San Vicente



SECCIÓN JJ' - Plaza de España (Calzasa Norte)

Complementariamente proponemos:

NUEVOS CARRILES BICI de doble sentido a lo largo de los ejes Princesa-Gran Vía- Alcalá (ya existente), Norte Plaza de España- Cuesta de San Vicente- Madrid Río (ya existente), Ferraz-Plaza de Oriente- Calle Mayor (ya existente). Carriles que conectan con la actual red de carriles y ciclo vías.

(41) Convertir la Plaza en un nodo de trasporte público. Se crea una plataforma de autobuses con múltiples paradas en el este de la Plaza y en el lateral sur se seguirá dedicando a los autobuses turísticos. Se establecen vías dedicadas para autobuses en todos los ejes Princesa-Gran Vía, Norte Plaza de España- Cuesta de San Vicente, Ferraz-Plaza de Oriente.

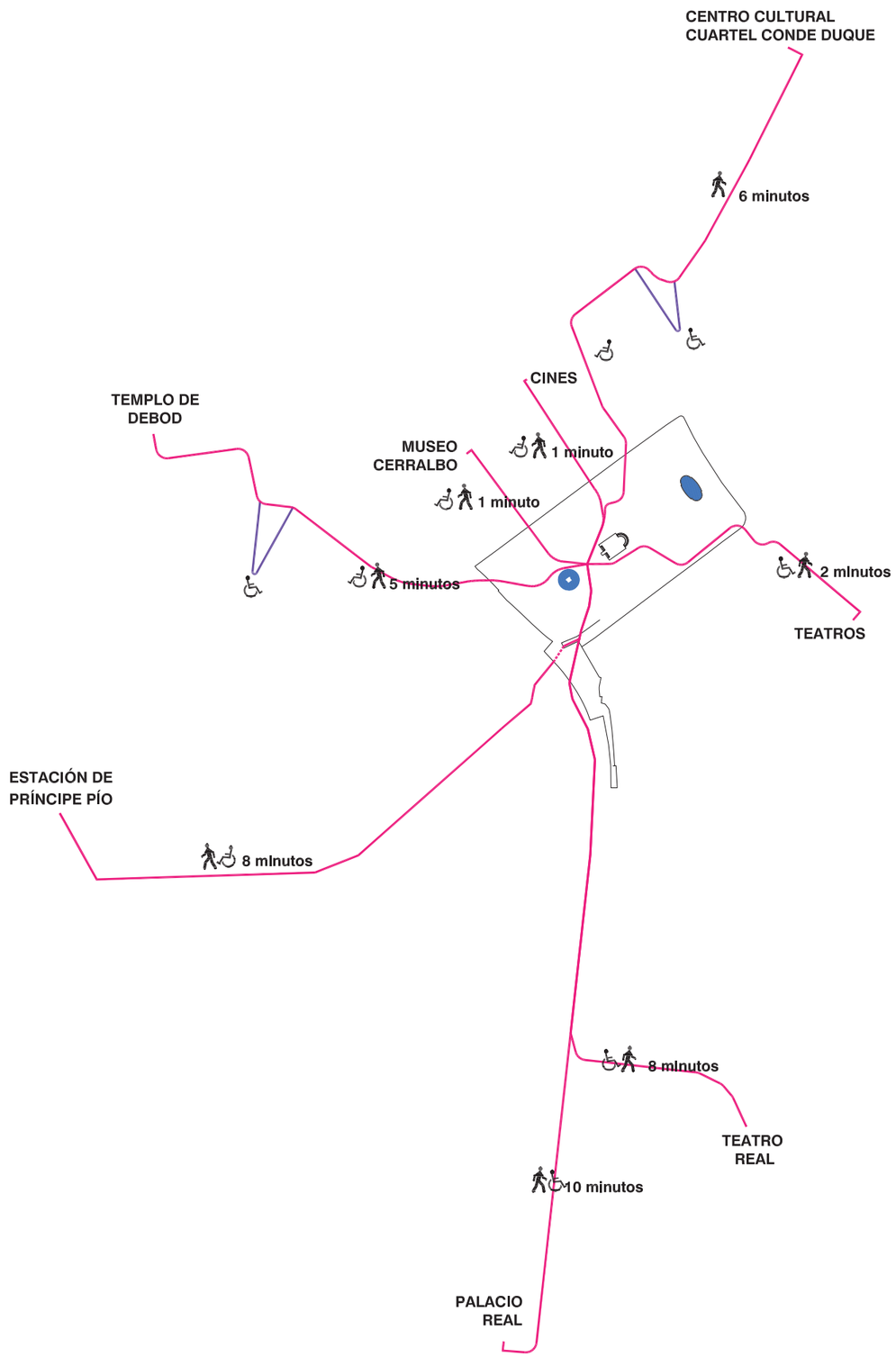
ÁMBITO DE INTERVENCIÓN COMLEMENTARIA

4. LA CUESTA DE SAN VICENTE: RECUPERACIÓN DE SU VALOR HISTÓRICO

Dentro del **ámbito de las intervenciones complementarias** queremos destacar la importancia de mejorar la Cuesta de San Vicente. Para ello proponemos la reducción de dos carriles de tráfico del vehículo privado. Esta intervención es opcional a la del ámbito prioritario y no condiciona la viabilidad de la propuesta de movilidad anterior, ver secciónes II' y EE'.

Se mantiene un único carril de acceso a la M-30/A-5 desde la Cuesta de San Vicente y el otro acceso a través del túnel del Paseo del Rey desde la Calle de Estanislao Figueras (VER NUDO E). En nuestra propuesta cambia de dirección el túnel, ahora de salida. Se conservan ambos carriles de salida del túnel hacia el centro de Madrid. Quitamos estos dos carriles, sin reducir el número de coches que pueden entrar y salir de la M-30,

De los otros dos carriles de subida, quitamos uno para dedicarlo al carril bici y el restante se dedica al uso exclusivo de transporte público y residentes. No se permite el giro desde Virgen del Puerto hacia Cuesta de San Vicente a los demás coches.



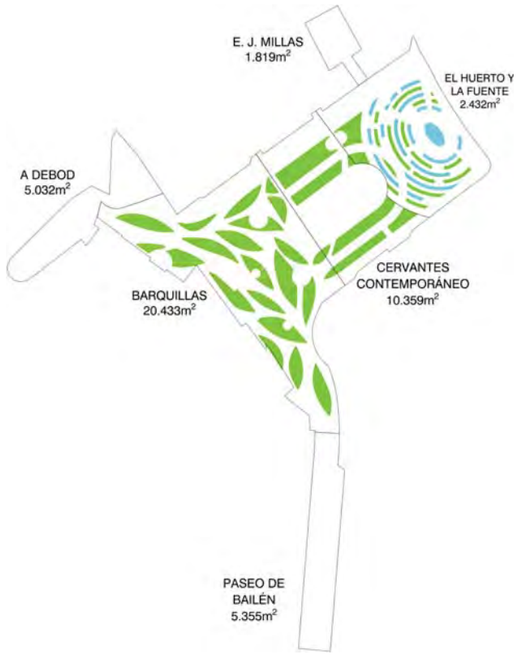
PROPUESTA CULTURAL Y OTRAS INTERVENCIONES

En el entorno inmediato de la Plaza de España, a menos de un kilómetro de ella, existen numerosos equipamientos culturales de primer orden:

1. Museo Cerralbo, 2 minutos andando
2. Palacio Real, 8 minutos andando
3. Museo de Colecciones Reales, 10 minutos andando
4. Centro Cultural Cuartel del Conde Duque, 6 minutos andando
5. Teatros de Gran Vía, 2-6 minutos andando...
6. Teatro Real, 10 minutos andando
7. Cines, 1-10 minutos andando

Por ello no consideramos necesario implementar en Plaza de España nuevos espacios culturales, sino facilitar la conexión con los ya existentes. Ver más propuestas en panel gráfico 3.

TABLA DE SUPERFICIES



ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA

	SUPERFICIE URBANIZADA	SUPERFICIE AJARDINADA	OTROS	SUPERFICIE TOTAL
EL HUERTO Y LA FUENTE (OESTE)	10.351 m²	967 m²	1.114 m² (fuentes)	12.432 m²
CERVANTES SIEMPRE CONTEMPORÁNEO	7.576 m²	2.783 m²		10.359 m²
ELPARQUE DE LAS BARQUILLAS: CAMINOS Y PLAZUELAS (ESTE)	13.971 m²	6.462 m²		20433 m²
EL PASEO DE BAILÉN (HACIA PLAZA DE ORIENTE)	5.097 m²	258 m²		5.355 m²
OTROS (PLAZUELA DE E. JIMÉNEZ MILLAS)	1.819 m²			1.819 m²
	38.814 m²	10.470 m²	1.114 m²	50.398 m²

ÁMBITO DE INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS

	SUPERFICIE URBANIZADA	SUPERFICIE AJARDINADA	OTROS	SUPERFICIE TOTAL
PARQUE INFANTIL (HACIA JARDINES DE DEBOD)	646 m²	1.854 m²		2.500 m²
CALLE DEL PROFESOR MARTÍN ALMAGRO BASCH	8.381 m²			8.381 m²
				10.881 m²

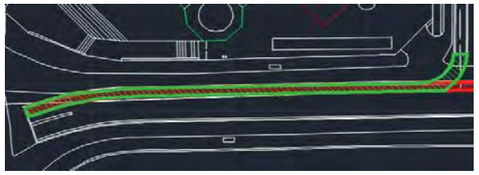
PRESUPUESTO URBANIZACIÓN, PAISAJE Y JARDINERÍA

RESUMEN GENERAL DE URBANIZACIÓN PAISAJE Y JARDINERÍA	
DESGLOSE	
DEMOLICIONES	279.769,41 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	378.511,55 €
URBANIZACIÓN	5.759.958,44 €
INSTALACIONES	5.924.528,68 €
JARDINERÍA	1.151.991,69 €
ARQUITECTURA	822.851,21 €
EQUIPAMIENTO	2.139.413,13 €
TOTAL	16.457.024,10 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	52.898,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	311,11

PRESUPUESTO ESTRUCTURA

RESUMEN GENERAL DE ESTRUCTURAS				
CAPITULOS	REMODELACION PLAZA DE ESPAÑA	SUPERFICIE (m^2)		RATIO (€/m^2)
PASEO DEL REY-CUESTA SAN VICENTE	2.300.000,00 €	1.250,00	m^2	1.840,00
APARCAMIENTO	920.000,00 €	876,50	m^2	1.049,63
ENLACE FERRAZ - BAILEN	12.620.000,00 €	10.245,00	m^2	1.231,82
TOTAL	15.840.000,00 €	12.371,50	m^2	1.280,36 €

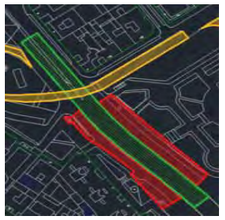
CAPITULO Nº1 (ÁMBITO DE POSIBLES INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS)	
DESGLOSE PASEO DEL REY - CUESTA DE SAN VICENTE	
DEMOLICIONES	382.837,37 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	176.965,39 €
ESTRUCTURAS	1.740.197,24 €
TOTAL	2.300.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	1.250,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	1.840,00



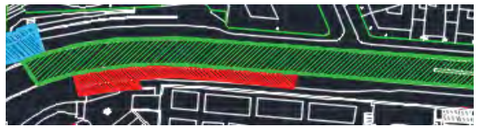
CAPITULO Nº2	
DESGLOSE APARCAMIENTO	
DEMOLICIONES	125.242,18 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	87.048,17 €
ESTRUCTURAS	707.709,65 €
TOTAL	920.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	876,50
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	1.049,63

CAPITULO Nº3	
DESGLOSE ENLACE FERRAZ - BAILEN	
CLAUSURA NUDO BAJO CALLE FERRAZ - BAILEN	
DEMOLICIONES	251.691,63 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	164.001,98 €
ESTRUCTURAS	784.306,39 €
TOTAL	1.200.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	1.240,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	967,74

ACCESO DESDE CALLE FERRAZ	
DEMOLICIONES	772.563,91 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	498.946,74 €
ESTRUCTURAS	4.228.489,36 €
TOTAL	5.500.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	4.515,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	1.218,16



ACCESO DESDE CALLE BAILEN	
DEMOLICIONES	822.848,20 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	497.569,05 €
ESTRUCTURAS	3.879.582,75 €
TOTAL	5.200.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	3.560,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	1.460,67



ADECUACION PLAZA EXISTENTE	
DEMOLICIONES	452.148,05 €
MOVIMIENTO DE TIERRAS	77.845,00 €
ESTRUCTURAS	190.006,95 €
TOTAL	720.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	930,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	774,19

RESUMEN CAPITULO Nº3	
SUBCAPITULOS	ENLACE FERRAZ - BAILEN
CLAUSURA NUDO BAJO CALLE FERRAZ - BAILEN	1.200.000,00 €
ACCESO DESDE CALLE FERRAZ	5.500.000,00 €
ACCESO DESDE CALLE BAILEN	5.200.000,00 €
ADECUACION PLAZA EXISTENTE	720.000,00 €
TOTAL	12.620.000,00 €
SUPERFICIE ACTUACION APROXIMADA (m^2)	10.245,00
PRECIO METRO CUADRADO (€/m^2)	1.231,82

TOTAL PRESUPUESTO

RESUMEN PRESUPUESTO. ÁMBITO DE INTERVENCIÓN PRIORITARIA	
TOTAL ESTRUCTURAS	13.540.000,00 €
TOTAL URBANIZACIÓN, PAISAJE Y JARDINERÍA	16.457.024,10 €
TOTAL	29.997.024,10 €

RESUMEN PRESUPUESTO. ÁMBITO DE POSIBLES INTERVENCIONES COMPLEMENTARIAS	
ESTRUCTURAS	2.300.000,00 €
URBANIZACIÓN, PAISAJE Y JARDINERÍA	2.943.826,25 €
TOTAL	5.243.826,25 €