INSULAR

HACIA UNA ESPACIO PÚBLICO TERMODINÁMICO Y FLEXIBLE

Insular, responde a la necesidad de convertir la plaza de los Belgas en un gran salón urbano, facilitando así el desarrollo los diversos eventos que tienen lugar en su interior.
Para ello se conservará la versatilidad actual de la plaza y a su vez se generarán espacios estanciales de confort, lo que permitirá que la plaza no sea solo un lugar condicionado con usos concretos, sino para utilizarla sin itinerarios o manual de instrucciones.

Esta propuesta pretende que la plaza sea un punto que conecte, por un lado; el eje comercial de la Calle Real, la ribera del Rio Guadarrama y el Parque de los Aromas. Es decir, formar el binomio entre Espacios verdes-Ocio y Comercial.

La plaza está organizada mediante un sistema de "islas termodinámicas" que se disponen por escalas y proximidades. A su vez, se ha establecido una zona de proximidad más elevada que hace posible que esta adquiera una serie de funciones cuando no hay un evento especifico. Estos espacios favorecen la interacción entre los diferentes usuarios (Diferentes generaciones).

También este proyecto hace posible que la plaza sirva como nexo de unión y de regeneración con el resto de las calles más próximas de la zona centro de Collado Villalba (Calle Real, Honorio lozano, el ambulatorio, entre otros) utilizando para ello un nuevo pavimento que se extiende al resto de zonas que se quieren integrar y generar una continuidad que homogeneice el barrio.
Se ha establecido una zona de proximidad más elevada para que sea capaz de funcionar cuando la plaza no tiene una función concreta. Estos espacios de proximidad favorecen las relaciones entre los usuarios, buscando la integración de todas las edades en la plaza.



ESTRATEGIAS

MENOS COCHES; UNA PLAZA PARA EL PEATÓN

El centro debe ser mayoritariamente peatonal y recuperar la escala humana con la que fueron concebidas.

Se trata de pensar la ciudad desde el peatón y no desde el automóvil.

UNA PLAZA DIÁFANA Y SIN BARRERAS

Una plaza sin barreras arquitectónicas facilita una accesibilidad para todos los usuarios y eventos

Eliminar los desniveles verticales, conseguir un suelo continuo y no plantear grandes rampas son la clave de la plaza para incluir la accesibilidad dentro de su programa.

Se han eliminado los bordillos de entrada a la plaza y se ha resuelto mediante una superficie continua que salva la diferencia de altura de ambas zonas.

ZONAS MÁS VERDES CON SOMBRAS MAYOR CONFORT

El incremento de las zonas verdes, la mejoras las condiciones de confort y optimización del gasto energético, son los retos a los que nos enfrentamos en la actualidad.
Se han planteado un conjunto de "Islas Atmosféricas" que dotan de calidad termodinámica y reactiva, respondiendo a los estímulos climáticos y sociales que se de en la plaza.

POSIBILIDADES FRENTE A USOS CONCRETOS

¿Qué será lo próximo?

No se trata de condicionar el espacio con usos que quizás se desactualicen con el paso del tiempo, si no de dotar de cualidades. Como por ejemplo un mobiliario bien orientado con sombra en verano, un gran acto público que complete el aforo la plaza, un mercadillo semanal, la feria del automóvil.

INTERVENCIONES

1 El vial que conecta la Calle Real con la Plaza se libera de aparcamiento de vehículos, ensanchando las aceras para absorber el gran tránsito peatonal.



ACTUAL PROPUESTA

2 Se plantea una calle más ancha con espacios estanciales: bancos, árboles, amplitud... Para reactivar el pequeño comercio.

3 Se vinculan los bajos comerciales al interior de la Plaza, reduciendo el vial rodado al mínimo para que la percepción sea más peatonal.

4 Cesión de Vial rodado a la plaza, para conectar de manera directa los dos accesos de mayor afluencia.

5 Ampliación de los espacios previos para generar una máxima apertura de la plaza en sus tres accesos más concurridos, siendo necesarios para el multitudinario mercadillo semanal y los conciertos de las fiestas de Santiago.

6 Incorporación del área infantil al conjunto de la plaza de los Belgas.

7 Acceso al aparcamiento subterráneo en la parte superior de la plaza, para no concentrar el tránsito de vehículos en la zona más peatonal .

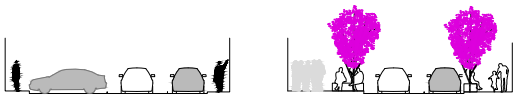
8 Ampliación de las zonas verdes que se disponen en la parte posterior orientando la plaza al sur. Para ello se eliminará las barreras arquitectónicas actuales.

9 Incorporación de un aparcamiento en superficie destinado mayoritariamente para los camiones que descargan en los eventos realizados en la plaza.

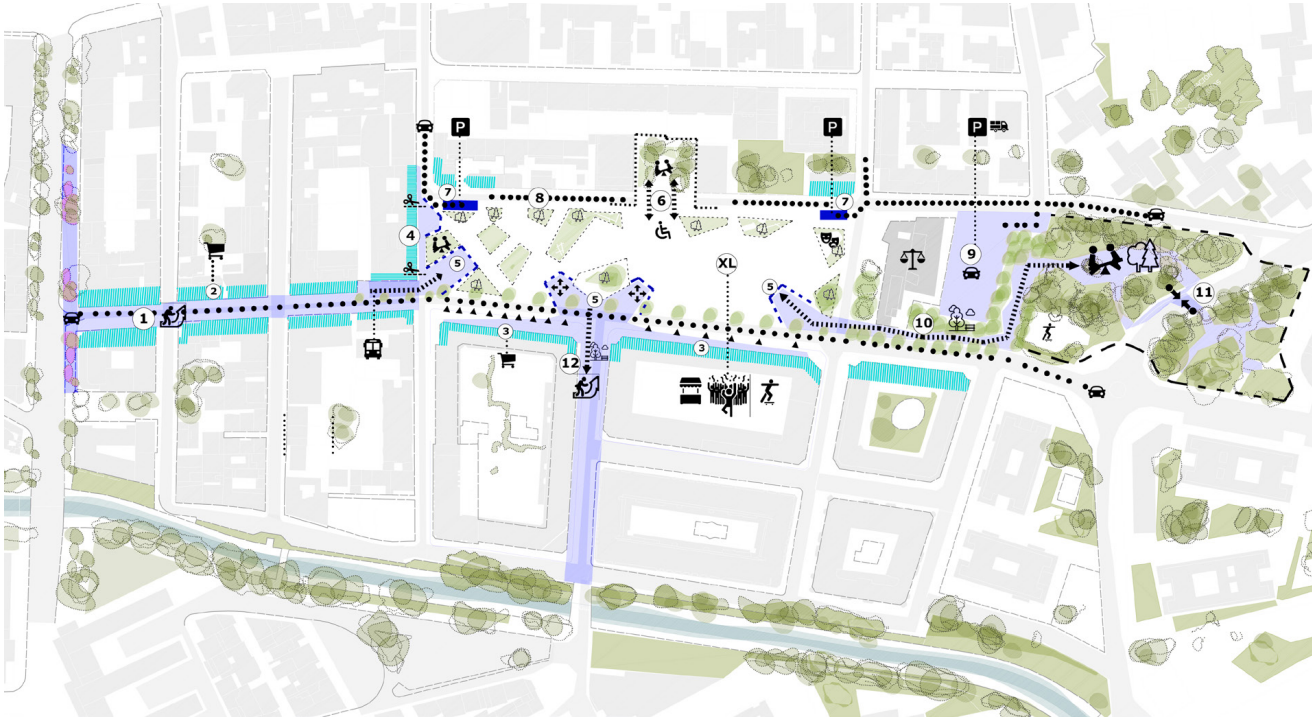
10 Conexión verde con el Parque de los Aromas, mediante un recorrido que resuelve la diferencia de cota de la plaza. Se entiende este acceso como una dilatación del parque que llega hasta la Plaza de los Belgas.

11 Conexión del Parque de los Aromas a la pradera verde del ambulatorio, para ello reducirá del ancho del vial rodado como mecanismo para disminuir la velocidad.

12 Adecuación de la Calle Pereda hasta el paseo verde de la ribera del río, dicha calle también es el acceso de los peatones que llegan de la Estación de Renfe. Se aumenta el ancho de las calles y se incorporan elementos de mobiliario como por ejemplo, bancos y árboles.



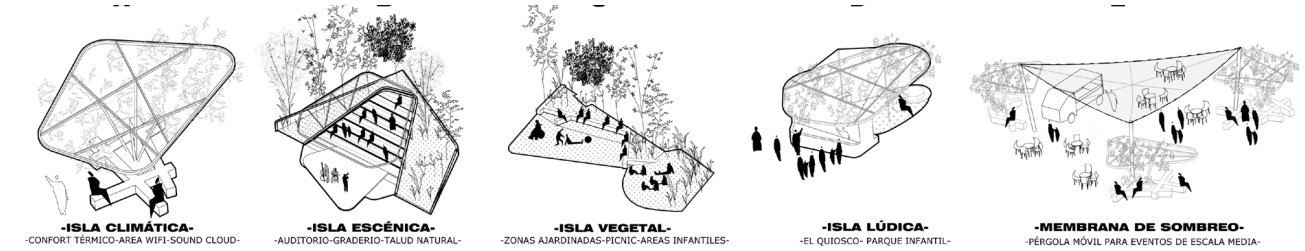
ACTUAL PROPUESTA

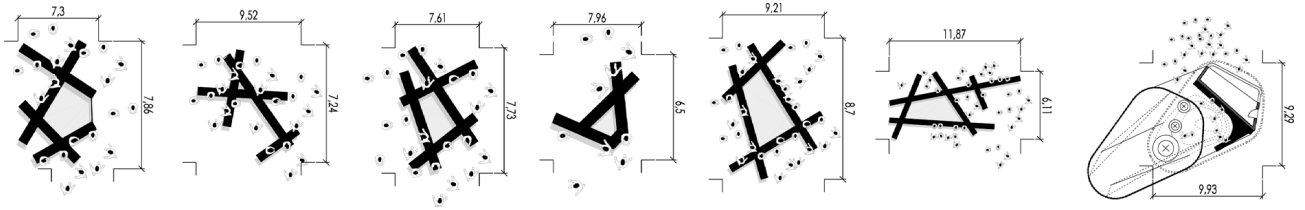


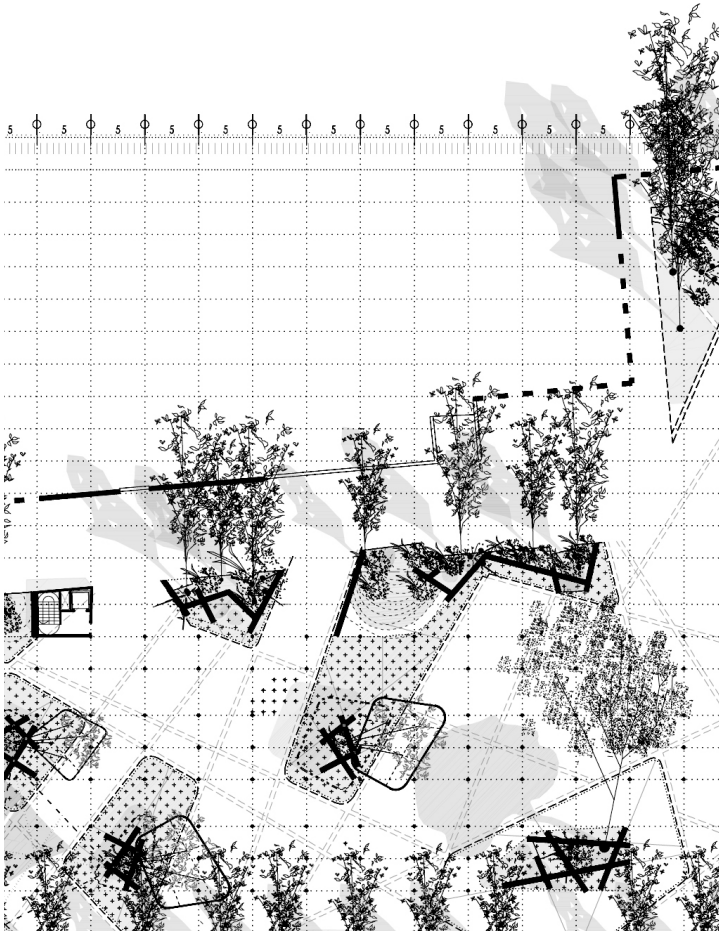
ISLAS ATMOSFÉRICAS

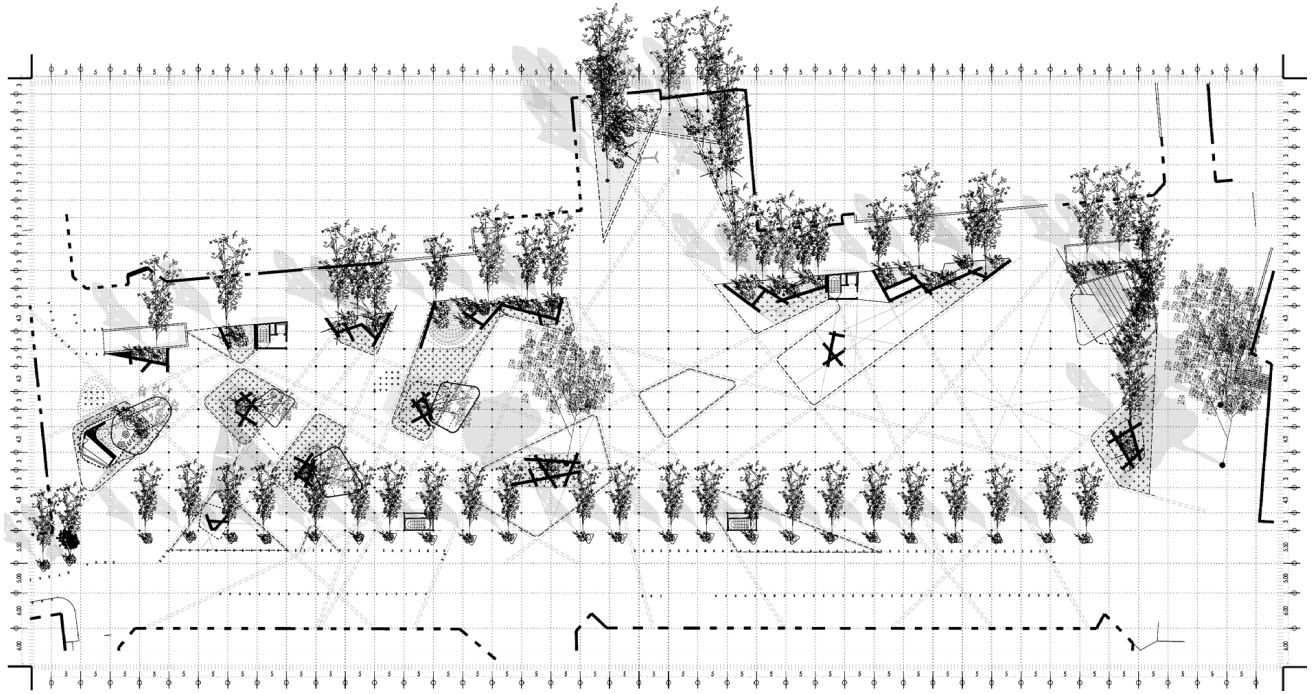
Escala S,M,L
Incrementar un conjunto de espacios de diferentes escalas reducidas favorece el uso habitual del espacio público cuando el uso de la plaza no es masivo. Provocando el encuentro entre vecinos genera un
sistema social más amable e inclusivo. Permitir que personas de diferentes edades se relacionen entre sí, debido a las condiciones de confort que ofrece las islas. No segregar usos frente a conjugar estos usos entre sí.

Escala XL
Disponer de un gran salón urbano, un espacio abierto que no disponga de arbolado. Realizar eventos de gran escala como conciertos multitudinarios, congregaciones temáticas o la feria del automóvil favorece a una revitalización comercial de la zona.









USOS PROGRAMABLES

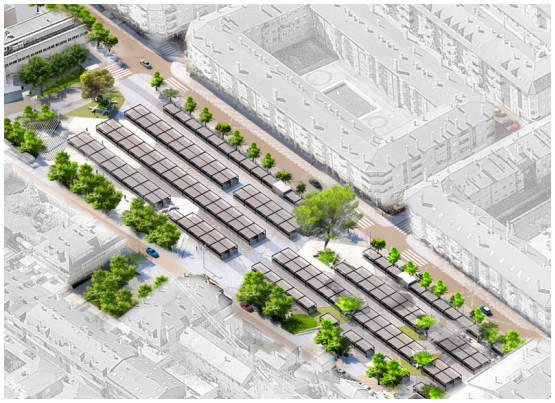
El mercadillo ambulante. Entendemos este acontecimiento con un fuerte arraigo social en Collado Villalba y apostamos por seguir manteniéndolo con el mismo alcance que tiene actualmente.
La funcionalidad del mercadillo condiciona otras posibles disposiciones de la plaza, por eso optamos por desarrollar una plaza que conviva con el evento. Para ello mantendremos el mismo número de puestos, mejorando sus circulaciones transversales, sus espacios estanciales, ensanchando los espacios previos o espacios de aglomeración.
Consta de cuatro vías longitudinales que cruzan toda la plaza y sortean las cuatro islas climáticas, las cuales están dispuestas de tal modo que no interfieren en las circulaciones principales.
Los puestos tendrán unas dimensiones de 5x3 m y un paso de personas de 4.5 m de ancho, asegurando un tránsito fluido entre los puestos.

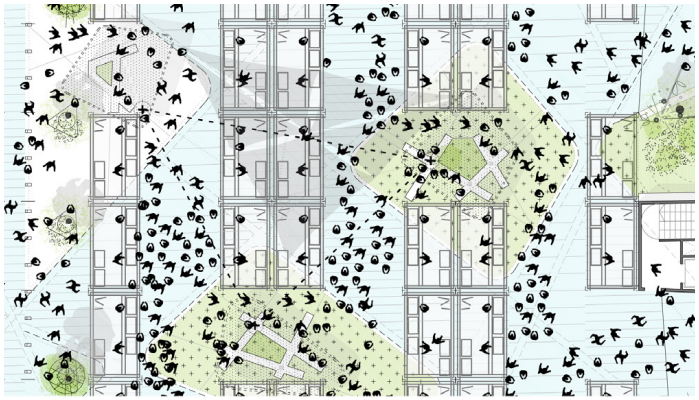
Otros Usos Programables.

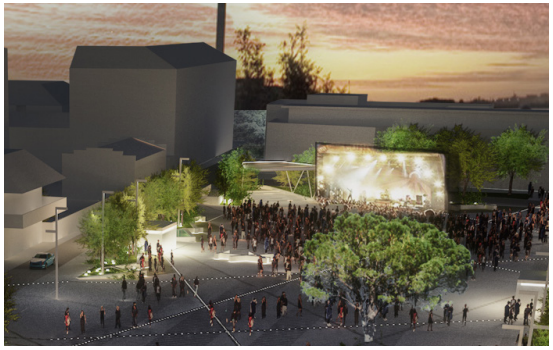
El espacio más sostenible es aquel que se usa de forma intensiva.

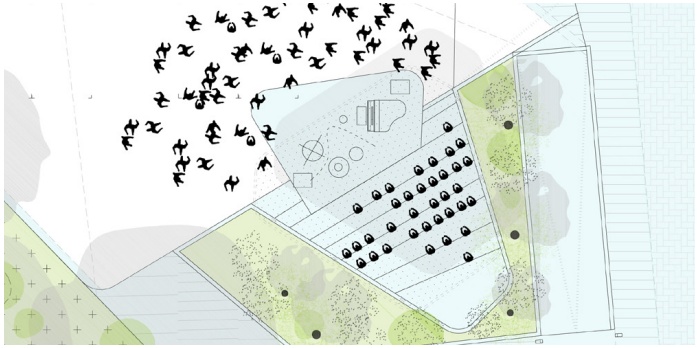
Por tanto, la flexibilidad del espacio público permite que la plaza se utilice como un lugar donde se puedan plantear diferentes situaciones y eventos. No se trata de condicionar el espacio con usos que quizás se desactualicen con el paso del tiempo, si no de dotar de cualidades. Como por ejemplo un mobiliario bien orientado con sombra en verano, un gran acto público que complete el aforo la plaza, un mercadillo semanal, la feria del automóvil.

- *Área de Conciertos*
- *Área de Patinaje*
- *Mercadillo Semanal*
- *Feria del Automóvil*
- *Áreas Gastronómicas*
- *Las terrazas de verano*
- *Venta de Artesanía*

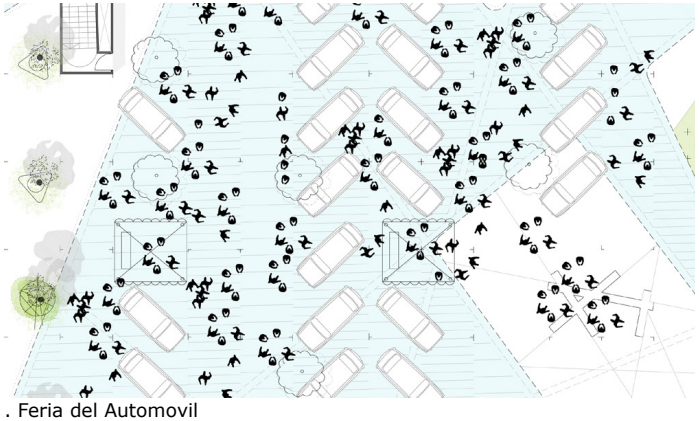

.El Mercadillo Ambulante


.El Mercadillo Ambulante


. Concierto Multitudinario

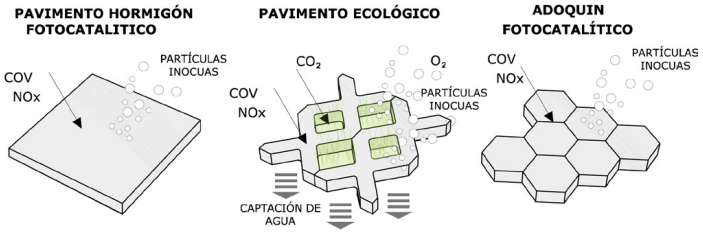

. Auditorio


. Fuentes-Espacios de Agua


. Feria del Automovil

SOSTENIBILIDAD

Pavimentos
Descontaminte y Reciclado



- La cantidad de NOx degradada en 1 hora en 1 m2 es de 78 mg/m2 (= 0.078 g/m2)-

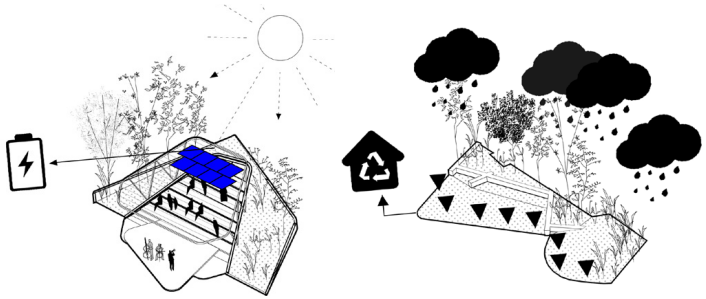
-Pavimentar la superficie de la plaza de los Belgas equivale a eliminar la contaminación que generan más de 4000 coches en un año.

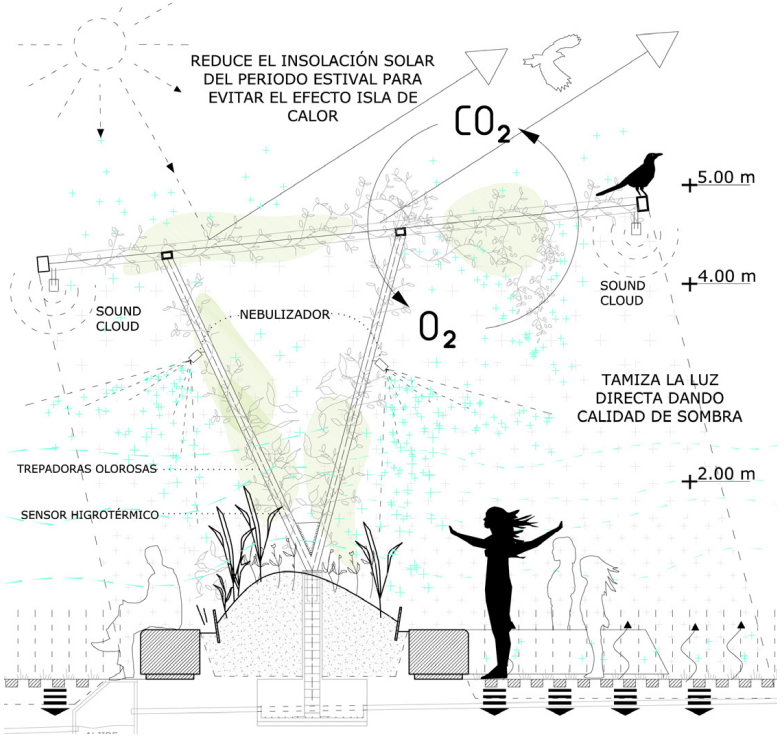
Incorpora en su composición materiales procedentes del reciclaje, especialmente de los sectores de la construcción e industrial, lo que supone una importante disminución del consumo de recursos naturales.

Medidas Energéticas

Recogida de agua
Mediante los pavimentos porosos se recoge el agua proveniente de la lluvia almacenándola en aljibes repartidos por la plaza.
Dicho agua se reutilizará para el riego de las zonas verdes. Se plantea una vegetación autóctona, sin abusar de las grandes praderas verdes, para favorecer su mantenimiento.

Energía Fotovoltaica
Se disponen unas placas fotovoltaicas parcialmente en la cubierta del auditorio. Esta energía se almacenará para ser utilizada para la iluminación de la plaza y así conseguir un consumo casi nulo y cero emisiones de CO2.





Mediante el sistema de pavimento con drenaje se recupera el agua de lluvia almacenándola para el riego de las zonas verdes

Incorporando una vegetación trepadora estacional, permite que en periodo estival tamice la luz con su hoja y en periodo de invierno deje pasar la luz para tener un confort térmico según la época del año.

Se genera confort térmico a través de la evotranspiración del ecopavimento

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Mov. de Tierras	19520,2 €
Demoliciones	11872 €
Red de saneamiento	28324 €
Cimentación	9782,3 €
Estructura	11956 €
Albañilería	7668,6 €
Fontanería	14638 €
Electricidad	20354,9 €
Farolas	44264,3 €
Iluminación	27568,3 €
Pavimentación y Urb.	562687,4 €
Señalética	3900 €
Mobiliario Urbano	19456,5 €
Complementos varios	15000 €
Islas Climáticas	62358,2 €
Quiosco	14252,3 €
Zonas Verdes	95871,2 €
Árboles jardinería	18500,2 €
Área Infantil	11587,3 €
Pérgola Tensada Móvil	15354,3 €
Fuentes	13587,8 €
Estanque	2951,7 €
Auditorio	20368,4 €
Seguridad y salud	1500 €
TOTAL PEM	**1.053.323,9 €**