SHOW OFFICE

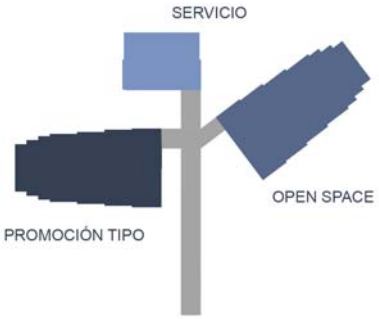
AEDAS HOMES

TELESCOPIO

MEMORIA

Para la creación del Show Office de AEDAS Home se propone un conjunto de pabellones formados por módulos telescópicos y unidos por pasarelas de tramex. Esta distribución por pabellones permite dar al conjunto una escala más humana, así como una mayor flexibilidad a la hora de adaptarse a la forma de los distintos solares donde será implantado. Se realizará un pabellón para el Open Space, otro para la Promoción Tipo y otro para la zona de Servicio, pudiéndose añadir más pabellones según las necesidades de cada obra.

Para construir cada pabellón se propone un mueble telescópico de 2x5 metros en planta por módulo. Este módulo telescópico al poder plegarse y quedar todo el pabellón reducido a un único elemento permite un rápido y cómodo transporte, y al desplegarse, mediante un sistema de guías y ruedas, se consigue un fácil y casi instantáneo montaje. Otra ventaja de este sistema telescópico la encontramos en la gran flexibilidad que permite ya que se podrán construir pabellones de distintas dimensiones, desplegando más o menos módulos, e incluso la posibilidad de crecer en algún caso excepcional añadiendo más elementos.



MÓDULOS TELESCÓPICOS. VENTAJAS



Compactación en un único módulo para su fácil transporte y recogida



Despliegue de los distintos módulos según las exigencias del programa y del terreno



Posibilidad de crear suelos escalonados para lugares de reposo o de anfiteatro

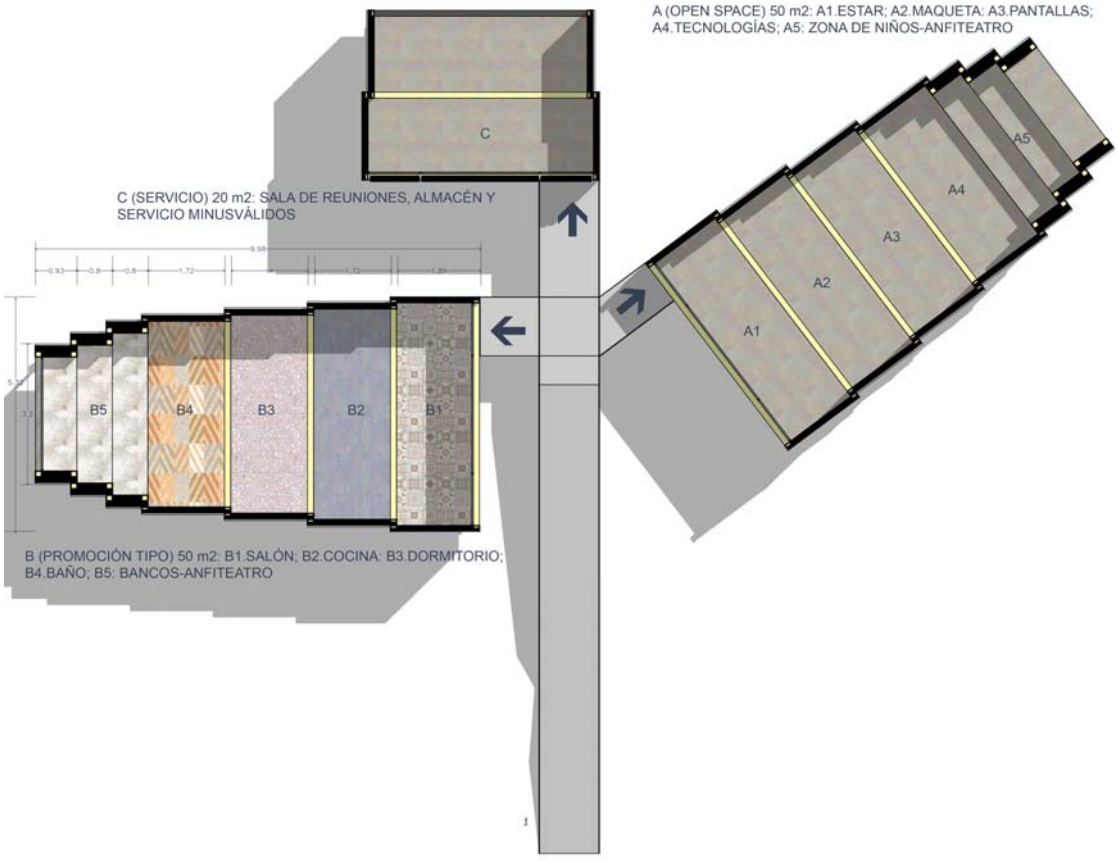


Cada módulo es panelable individualmente tanto por fuera como por dentro. Lo que permite cambiar los materiales en cada franja creando distintos ambientes según los acabados de cada estancia de los pisos en construcción, así como de distintos acabados de fachada en el exterior

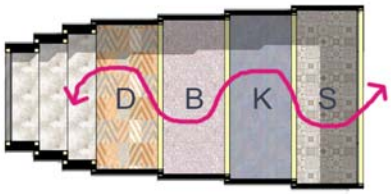


Fácil ampliación del espacio mediante la adición de más módulos telescópicos tanto al inicio como al final del edificio

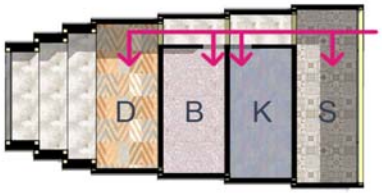
PROGRAMA



DISTRIBUCIÓN DEL PABELLÓN DE PROMOCIÓN TIPO



1. Se propone un espacio contínuo y diáfano, con una circulación fluida y libre, donde cada espacio o ambiente (salón, cocina, baño y dormitorio) se determina por las franjas virtuales marcadas por cada módulo y remarcadas por el cambio de acabados y las lineas de luz LED.



2. Este sistema de módulos también permite la posibilidad de crear una distribución tradicional, compartimentada, como se refleja en el esquema adjunto y aprovechando también la panelización de cada módulo.

TRANSPORTE Y MONTAJE DE MÓDULOS TELESCÓPICOS



MONTAJE: 1. LLEGADA DEL MÓDULO TELESCÓPICO EN CAMIÓN



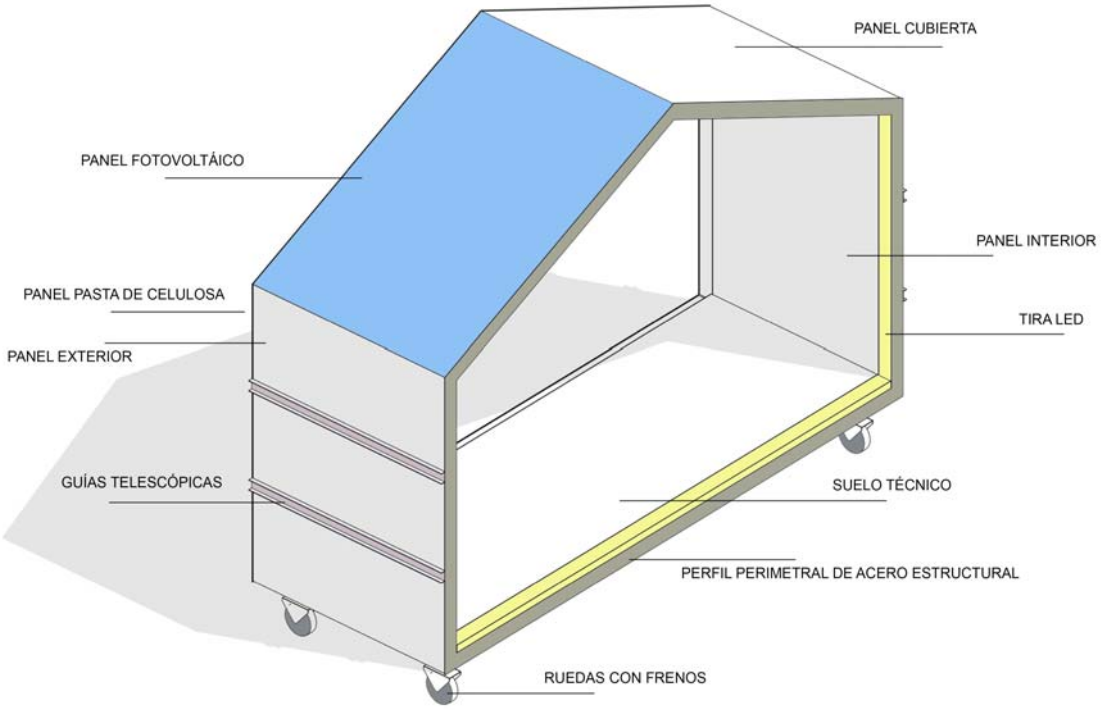
MONTAJE: 2. COLOCACIÓN DEL MÓDULO EN EL SOLAR



MONTAJE: 3. DESPLIEGUE TELESCÓPICO

DETALLE CONSTRUCTIVO DE MÓDULO TELESCÓPICO

El módulo está formado por un perfil perimetral de acero en forma de H alargada. Esa H por la parte exterior recoge los paneles de acabado exterior y el panel de aislamiento de celulosa, así como el panel fotovoltaico. Por la parte interior sujeta los paneles de acabado interior, el suelo técnico y la tira LED de iluminación. Para unir módulo con módulo y hacer que funcionen de manera telescópica se incorporan unas guías correderas telescópicas y se incorporan en la parte inferior unas ruedas con frenos, abatibles hacia la parte inferior del módulo, donde se recogerían cuando el mueble se recogiese en un único módulo.



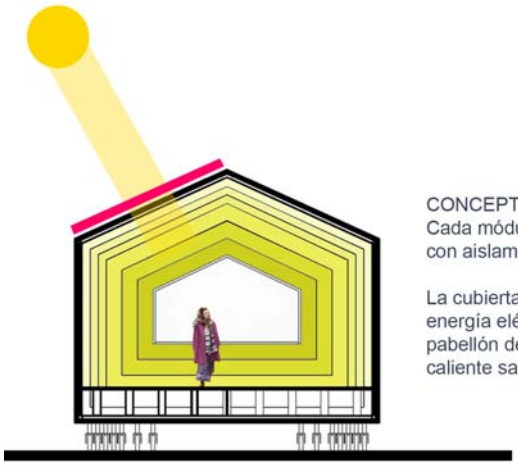
MÓDULO COMO CREADOR DE AMBIENTES

Cada módulo es panelable individualmente tanto por fuera como por dentro. Lo que permite cambiar los materiales en cada franja creando distintos ambientes según los acabados de cada estancia de los pisos en construcción, así como de distintos acabados de fachada en el exterior.





SOSTENIBILIDAD



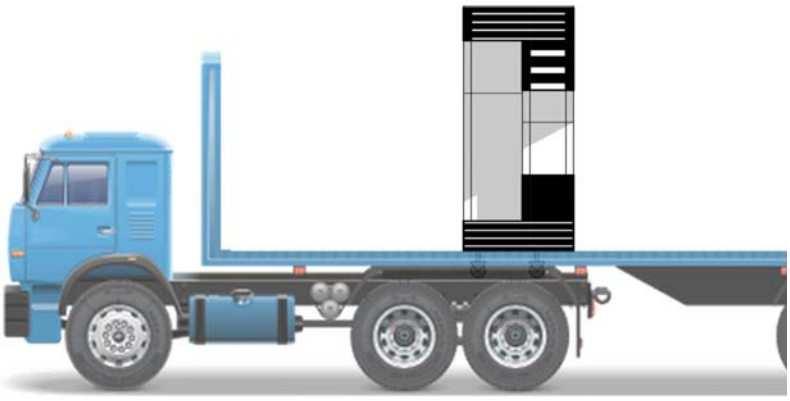
CONCEPTO SOSTENIBLE:
Cada módulo del mueble telescópico está recubierto por un panel sandwich con aislamiento térmico de pasta de celulosa.

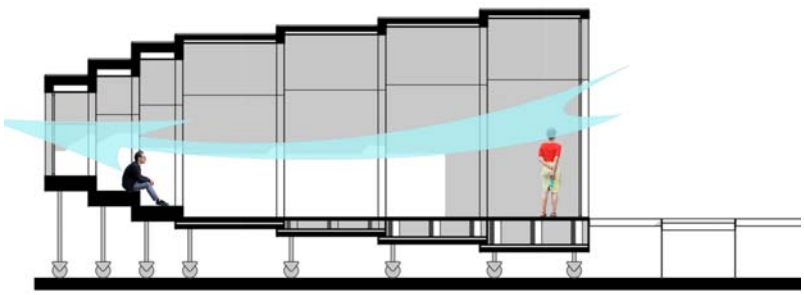
La cubierta a dos aguas, en su lado sur, posee paneles solares que darán la energía eléctrica para los distintos pabellones y su iluminación LED. En el pabellón de servicio tendrá colectores solares para la generación de agua caliente sanitaria.

Los pabellones tienen apertura en las fachadas opuestas, lo que en verano facilita la ventilación cruzada.

También a la hora del transporte y montaje se ha pensado en la sostenibilida. Al ser un sistema telescópico, los pabellones se comprimen a un solo módulo lo que permite un gran ahorro a la hora del transporte. Lo mismo ocurre en el montaje, que es casi inmediato y con una producción cero de residuos.

La versatilidad, flexibilidad y adaptación del mueble telescópico también es un factor de sostenibilidad. Ya que es totalmente reutilizable, no sólo como Pabellón de Show Office, si no para otra gran cantidad de usos.





PRESUPUESTO

PRESUPUESTO 1 MÓDULO TELESCÓPICO

P.E.M 1 MÓDULO	
	€
Estructura	1.171
Albañilería	117
Cubiertas	330
Aislamientos e impermeabilizaciones	586
Pavimentos y revestimientos	703
Carpinterías	126
Cerrajería	703
Protecciones	59
Vidriería	234
Instalaciones	482
Detección y extinción incendios	59
Electricidad	586
Aire acondicionado	176
Pinturas	176
Seguridad y salud	59
Mobiliario	293
Total coste ejecución material	5.857

PRESUPUESTO PABELLÓN PROMOCIÓN TIPO: 6 MÓDULOS

- ➔ **6 X 5.857 € = 35.142 €**

PRESUPUESTO PABELLÓN OPEN SPACE: 6 MÓDULOS

- ➔ **6 X 5.857 € = 35.142 €**

PRESUPUESTO PABELLÓN SERVICIO: 2 MÓDULOS

- ➔ **2 X 5.857 € = 11.714 €**

PRESUPUESTO TOTAL:

PABELLONES	81.998 €
SUMINISTROS	2.000 €
VALLADO	2.000 €
ALUMBRADO Y EXTERIORES	3.000 €
TRANSPORTE Y MONTAJE	500 €
LICENCIA	1.000 €
DESMONTAJE	500 €
SEÑALÉTICA	500 €
PASARELAS TRAMEX	2.000 €
TOTAL	**93.498 €**

IMÁGENES





