CONCURSO DE IDEAS PARA LA REMODELACIÓN Y AMPLIACIÓN DEL PABELLÓN DEPORTIVO MUNICIPAL "ENRIQUE BLAS ECHEVARRÍA" EN COLLADO VILLALBA, MADRID.

Lema: PALEXTRA

MEMORIA DESCRIPTIVA

Nuestra intención para este concurso es proponer una reforma que tenga en cuenta el edificio existente. Si bien no se trata de un edificio muy atractivo, consideramos que podemos sacar partido de algunos elementos y soluciones que servirán de base para nuestra propuesta de ampliación y remodelación.

Creemos que podemos aprovechar la sección del edificio actual, hacerla crecer, adaptarla a las necesidades actuales y prolongarla longitudinalmente hasta conseguir tener las dos pistas deportivas que se pretenden con las dimensiones reglamentarias. Con esto conseguimos reutilizar la estructura estérea actual, pudiendo desmontarla parcialmente y completarla hacia a ambos lados.

Se continúa la secuencia con el módulo estructural original y de esta manera, también nos permite el aprovechamiento de los pilares y las zapatas existentes.

El nuevo edificio necesitará más locales de apoyo que se dispondrán hacia el frente del edificio y crecerán hasta el retranqueo permitido manteniendo intacta la hilera de plataneros de gran porte.

Entendemos que el proyecto de remodelación debería dotar al pabellón de un carácter singular más distintivo, y de ésta manera intentar configurar un edificio icónico de referencia tanto dentro de la Ciudad Deportiva como del resto del municipio.

Por eso, a fin de generar un efecto dinámico en la cubierta y aprovechando que la malla octaédrica con nudo Mero de 8 barras admite la realización de variaciones de las alturas interiores, proponemos una cubierta con una suave ondulación que nos permite que una pista tenga la altura reglamentaria estándar (9.14 m) y la otra los 12,50 a fin de que no se excluya la práctica oficial de ningún deporte.

El edificio actual adolece de un nivel muy bajo de iluminación natural .Para reducir el gasto eléctrico que esto supone, proponemos que los paramentos laterales que acompañan la galería perimetral en lo alto del graderío sean completamente translúcidos, de manera que durante el día se aproveche al máximo la entrada de luz natural, a través de la implementación de materiales de traslucencia controlada a la vez que efectivos aislantes térmicos.

Y durante el ocaso cuando se enciende la iluminación de las pistas, el efecto de linterna difusa hacia el exterior resultará especialmente atractivo.

Se modifican ligeramente los graderíos para conseguir aumentar el aforo.

El rellano en la parte superior de los graderíos configura una galería perimetral que permite circular por todo el espacio y que se puede usar como pista de running y calentamiento.

En cuanto al aparcamiento, proponemos realizar un forjado sobre el actual talud que prolongue el nivel del actual parking hasta la fachada del edificio configurando un espacio

inferior semi-cubierto que aumentará la superficie utilizable y las plazas actuales hasta aprox. 170.

Con respecto al acondicionamiento térmico (hoy inexistente) nuestra propuesta contempla como estrategia de mejora de la eficiencia energética para éste edificio en primer lugar, la optimización de los materiales que configuran la envolvente térmica en su contacto con el exterior, como el aislamiento térmico en los paneles sandwich de la cubierta, la perfilería de doble contacto y acristalados dobles para las nuevas carpinterías y el aislamiento de los nuevos paramentos verticales hacia el exterior. Y en segundo lugar la adopción de un sistema de calefacción efectivo, que estaría basado en caloventiladores eléctricos apoyados por sistemas "limpios" alternativos como paneles y baterías fotovoltaicas para la producción de energía propia.

En cuanto a una estimación del presupuesto de obra, entendemos que la cantidad del PEM asignada como máximo para su realización, debería ser suficiente para hacerla coincidir con los ajustes finales de un proyecto de esta naturaleza.

Adjuntamos un desglose estimativo por capítulos del presupuesto de ejecución material para esta obra.

C01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	105,450.00
C02	CIMENTACION	97,125.00
C03	SANEAMIENTO	38,850.00
C04	ESTRUCTURAS	444,000.00
C05	CUBIERTAS	194,250.00
C06	PARTICIONES Y CERRAMIENTOS	258,075.00
C07	AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	83,250.00
C08	REVESTIMIENTOS.	333,000.00
C09	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA Y SANITARIOS	83,250.00
C10	INSTALACION ELECTRICA E ILUMINACION	249,750.00
C11	INSTALACION DE ACS Y CALEFACCION	47,175.00
C15	INSTALACION DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS	55,500.00
C17	EQUIPAMIENTO	138,750.00
C19	CARPINTERIA DE ALUMINIO	124,875.00
C20	CERRAJERIA	194,250.00
C21	VIDRIOS	83,250.00
C22	PINTURAS	83,250.00
C23	VARIOS	49,950.00
C24	URBANIZACION Y JARDINERIA	111,000.00
	EJECUCIÓN MATERIAL OBRA	2,775,000.00