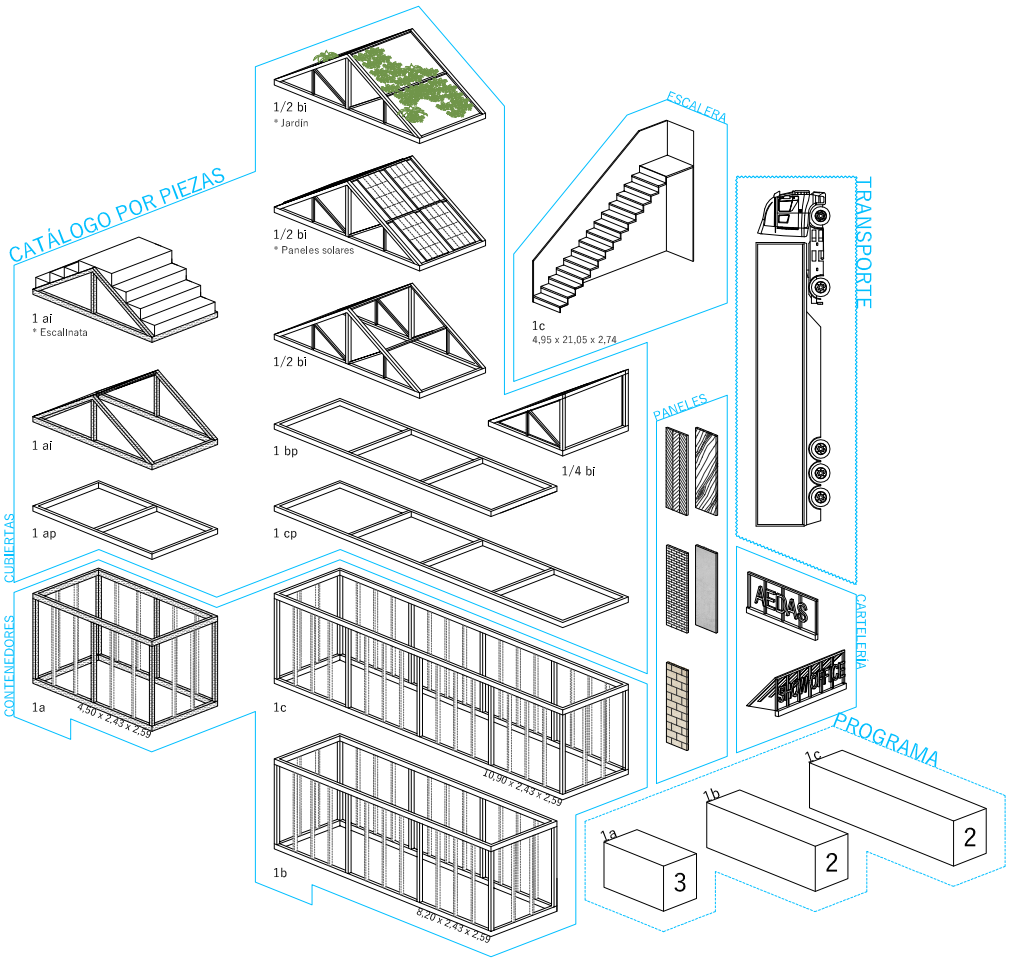


PIENSO LEGO EXISTO

Una propuesta modular, flexible y sostenible

Índice

Introducción 3

El kit 4

¿Por qué este sistema? 6

Un ejemplo 7

El presupuesto 9

Introducción

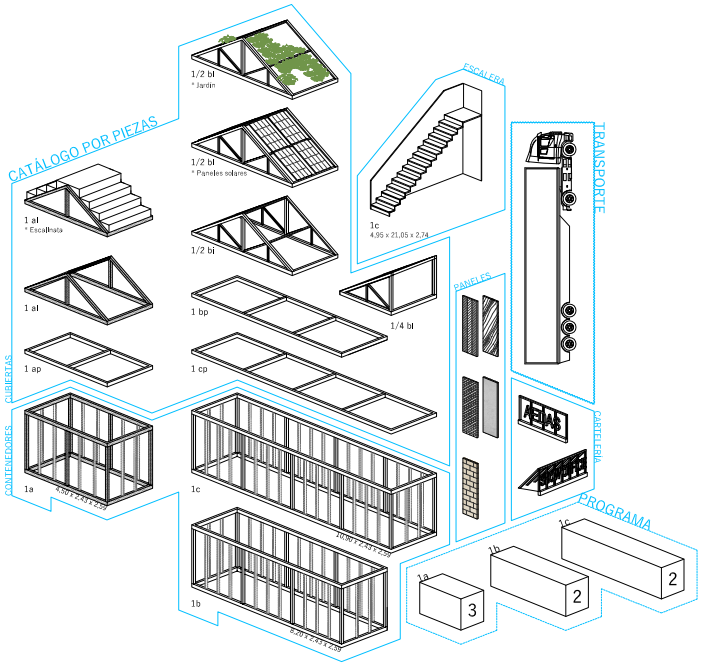
La propuesta Pienso lego existo nace como una respuesta arquitectónica a las necesidades de la promotora inmobiliaria AEDAS Homes para habilitar un espacio donde realizar su labor de comercialización de viviendas. Este Show Office se plantea como un proyecto que, mediante diferentes combinaciones de módulos y acabados, es capaz de transmitir al cliente un avance de las sensaciones que sentiría al entrar en su propia vivienda.

Pienso lego existo se presenta como un “kit” de fácil montaje. Es modular, por su estructura base formada por tres contenedores de diferentes dimensiones. Es flexible, por la distinta posición y composición de los paneles de cubierta, pavimentos y fachada. Es sostenible, por la utilización de materiales naturales y ecológicos. Es móvil, por la viabilidad de su transporte. Es rápido, por su proceso constructivo en seco y prefabricado. Es reutilizable, una vez utilizado se desmonta, se transporta y se vuelve a montar.

El sistema propuesto presenta infinitas posibilidades de extensión, acabados y recorridos, respondiendo así a las necesidades de adaptación a las diferentes promociones de venta de la promotora.

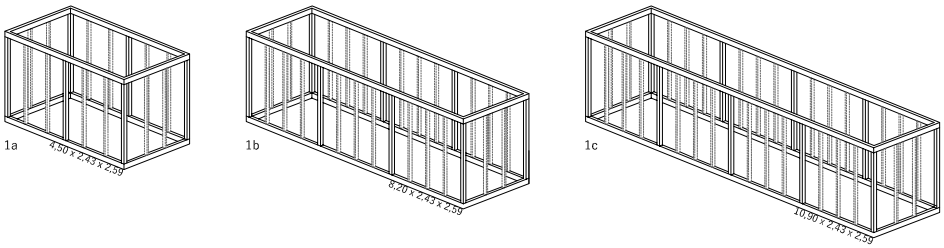


El kit está compuesto por un catálogo de piezas que combinándolas dan lugar a diferentes composiciones. Los elementos básicos son contenedores,cubiertas y accesorios.



CONTENEDORES

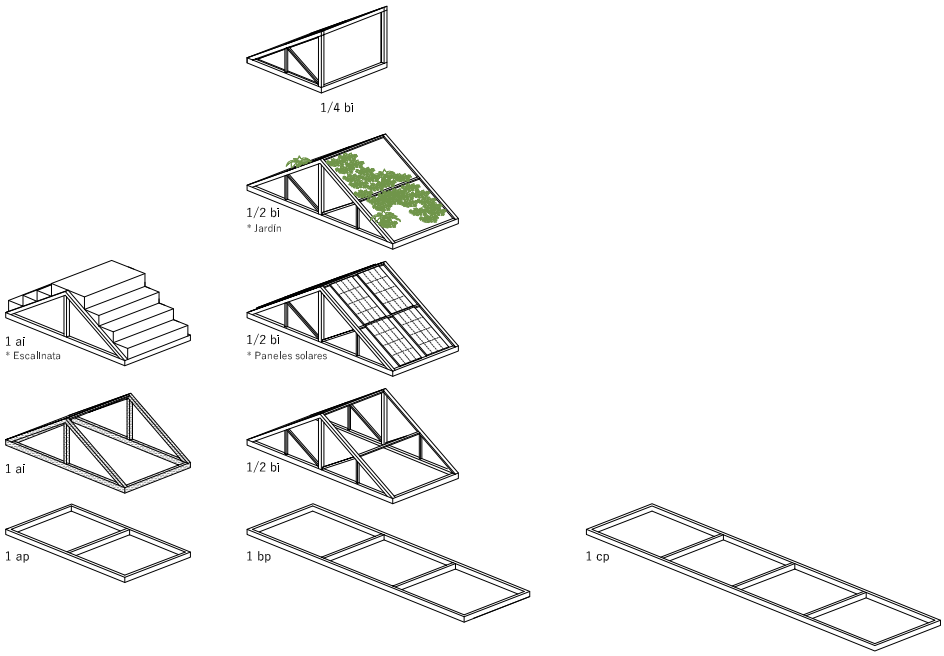
Sistema de unidades espaciales modulares prefabricadas dentro de una estructura modular fabricada en taller. La estructura de este sistema es un esqueleto de madera de ancho y alto fijo y largo variable.



Tipo	Dimensiones (m)			Superficie (m^2)	Volumen (m^3)
	Largo	Ancho	Alto		
1a	4,50	2,43	2,59	10,94	28,32
1b	8,20	2,43	2,59	19,93	51,61
1c	10,90	2,43	2,59	26,49	68,60

CUBIERTAS

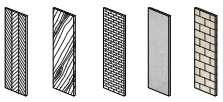
Al igual que los contenedores, se presentan una serie de tipos de cubierta con diferentes terminciones.



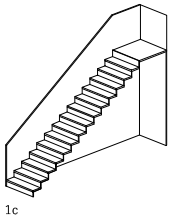
Cubierta	Tipo	Dimensiones (m)		Acabados
		Largo	Ancho	
Plana	**1 ap**	4,50	2,43	Paneles
	1 bp	8,20	2,43	Paneles
	1 cp	10,90	2,43	Paneles
Inclinada	**1ai**	4,50	2,43	Paneles * Escalinata
	1/2 bi	4,10	2,43	Paneles * Paneles solares *Jardín
	1/4 bi	2,05	2,43	Paneles

ACCESORIOS

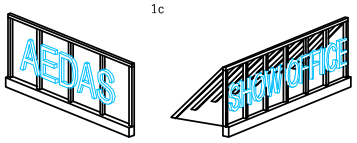
Los PANELES se consideran un muestrario de los acabados que se encontrarán en el proyecto que comercializa AEDAS Homes.



La ESCALERA permite conectar la planta baja con la cubierta del Show Office y permitir además su uso y disfrute.



La CARTELERÍA como identificación de la empresa.



UN SISTEMA **MIXTO**

Se trata de un sistema mixto donde la tradición carpintera y la industria se vinculan directamente. Innovación y diseño : el diseño del módulo sigue un sistema constructivo que bucea en la tradición carpintera y auna en la innovación del ensamblaje de los productos de este material.

UNA PROPUESTA **SOSTENIBLE Y RECICLABLE**

El material de construcción será la madera procedente de bosques sostenibles por tratarse de un material sumamente versátil, con muy bajo coste y que posee claras ventajas de sostenibilidad y de reciclaje
Además, lse utilizarán materiales naturales o ecológicos en revestimientos, aislamientos y pinturas, puesto que son inocuos para la salud de sus habitantes y respetuosos con el medio ambiente.

UN MONTAJE **SENCILLO**

La idea es que el montaje sea lo más sencillo posible y que permita levantar el Show Office rápidamente en el lugar de destino, mediante el establecimiento de una serie numerada de paquetes de embalaje, de uniones y de piezas.
Dentro de la infinita posibilidad de composición, se seleccionarán los elementos que mejor combinen con el proyecto a promocionar.
c. El trabajo mecánico de ensamblaje de los contenedores se realizan en taller y los paneles y cubiertas se colocan en obra.

VERSATILIDAD

Tras la implantación, variando la disposición de los accesorios se pueden generar diferentes proyectos. Esta característica convierte al sistema en una base para albergar infinidad de usos y disposiciones.

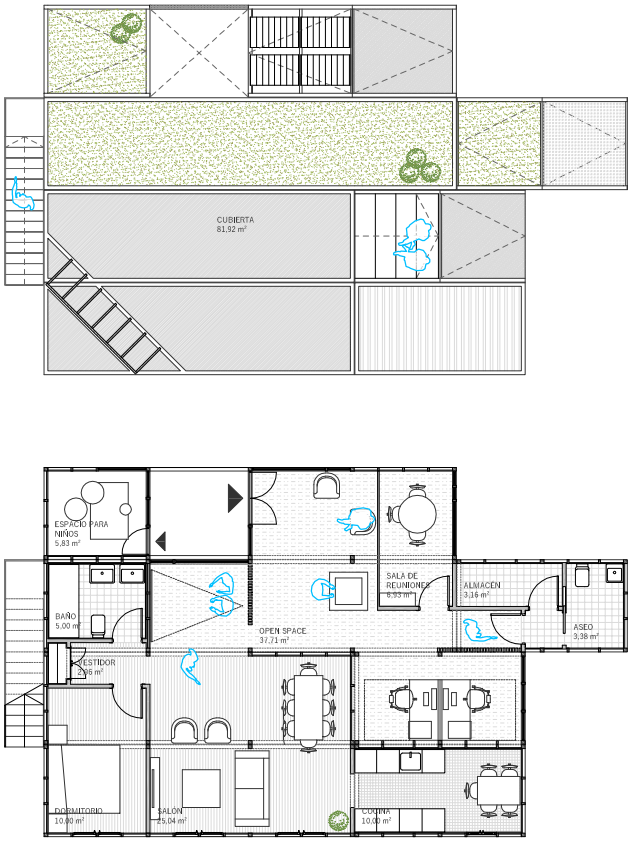
Los módulos espaciales se pueden combinar según los requerimientos de cada proyecto como por ejemplo: dormitorio, salón, terraza, baños, cocinas, oficinas, etc. y también según diversas terminaciones y combinaciones de revestimientos tanto interior como exterior. Un muestrario en movimiento.

EL **TRANSPORTE**

Cada sistema modular se pueden entregar en un camión de tamaño estándar para una fácil implementación.

Este Show Office es una primera solución de las infinitas posibilidades que con el sistema propuesto se puede generar.

Con 109,76 m² interiores totales incluye una parte pública compuesta por un espacio de atención al público, un espacio para niños y un prototipo de vivienda que incluye salón, cocina, dormitorio, vestidor y baño y una parte privada para uso de los trabajadores con sala de reuniones, oficina, almacén y aseo. Además, una escalera exterior permite subir a la cubierta para su uso y disfrute.



	Superficie útil (m²)
Open office	37,71
Sala de reuniones	6,93
Espacio para niños	5,83
Almacén	3,16
Aseo	3,38
Salón	25,04
Cocina	9,78
Baño	5,00
Dormitorio	9,97
Vestidor	2,96
Total	**109,76**

- Plano de planta baja y cubiertas y cuadro de superficies -

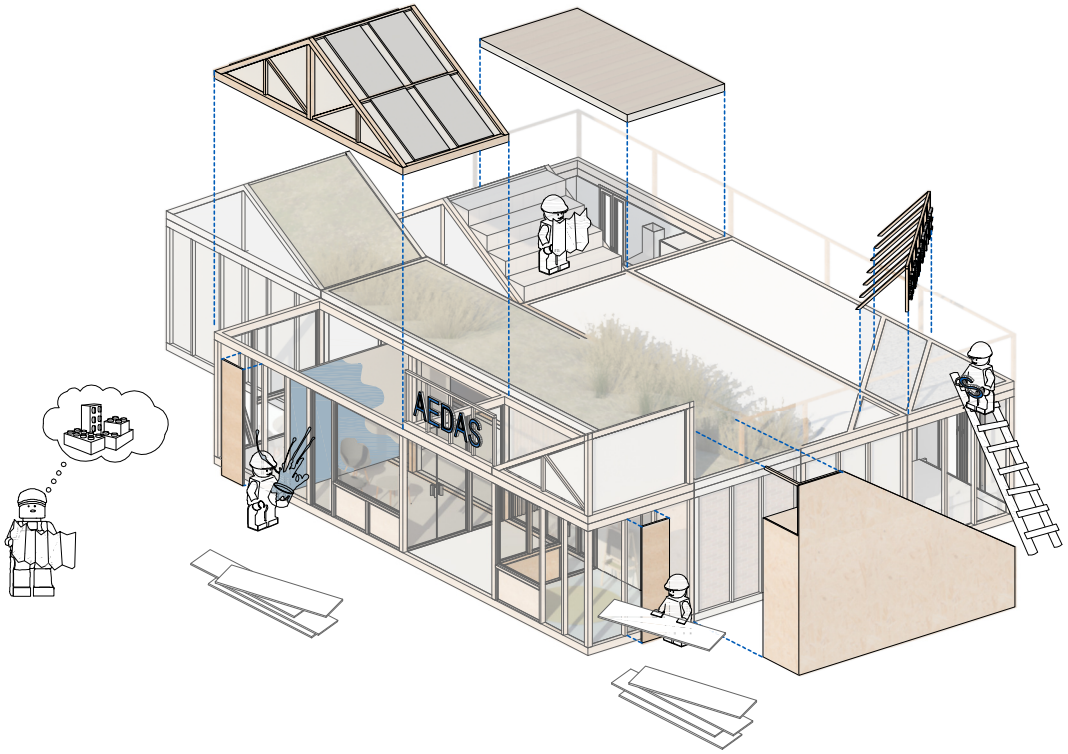
Un espacio atractivo a la vez que funcional, donde el cliente se sentirá como en casa.



- Vistas -



- Secciones y alzados -



- Axonometría -

..... el primero de muchos

PRESUPUESTO

	Proyecto y tramitación de licencia necesaria.		3.946,28 €	4,0%
	Instalación y tramitación de suministros		1.128,25 €	1,2%
	Adecuación del terreno y cimentación		1.183,88 €	1,2%
	Ejecución vallado exterior		789,26 €	0,8%
	Alumbrado Exterior y adecuación paisajística		1.353,01 €	1,4%
	Señaletica		732,88 €	0,7%
	Construcción			
		Estructura	18.040,14 €	18,4%
		Cerramientos	38.662,80 €	39,5%
		Instalaciones	28.215,22 €	28,8%
	Transporte		1.465,76 €	1,5%
	Montaje		1.353,01 €	1,4%
	Desmontaje		1.014,76 €	1,0%
	TOTAL		**97.885,25 €**	**100,0%**