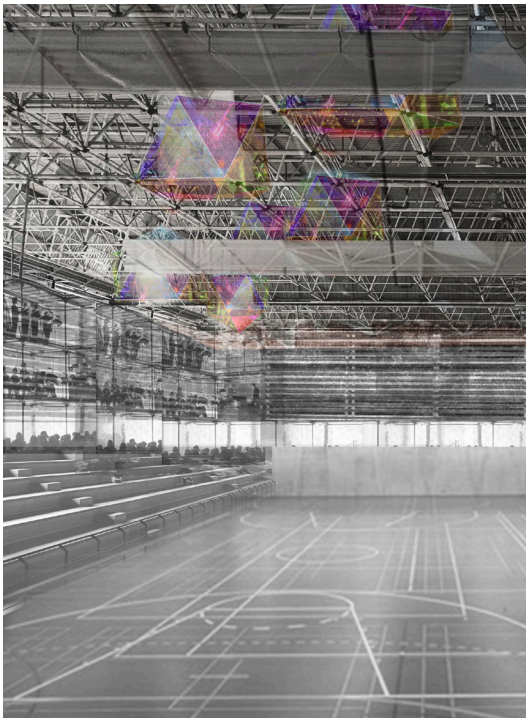
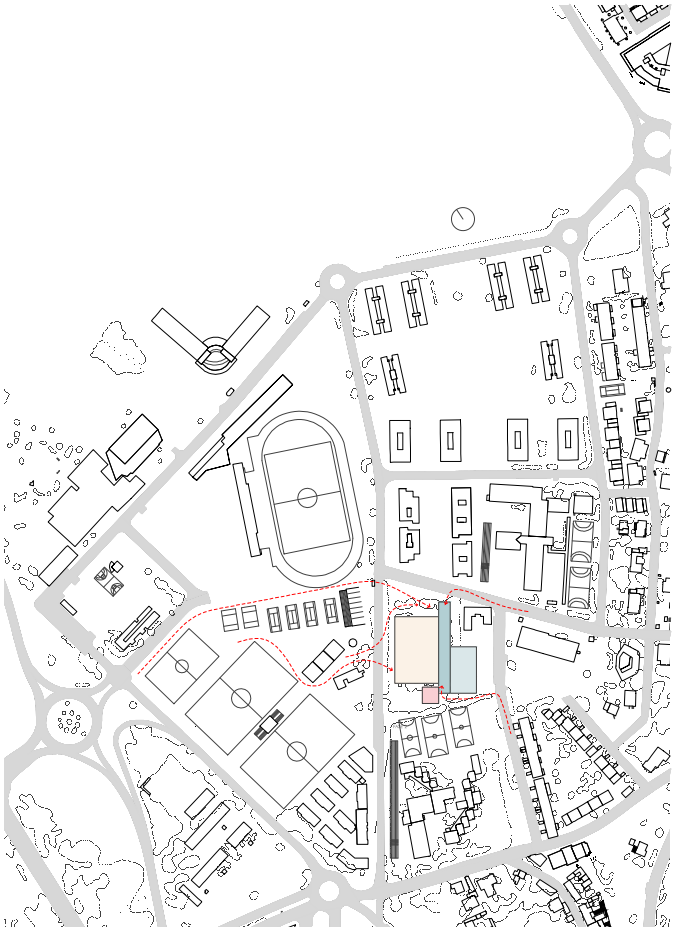
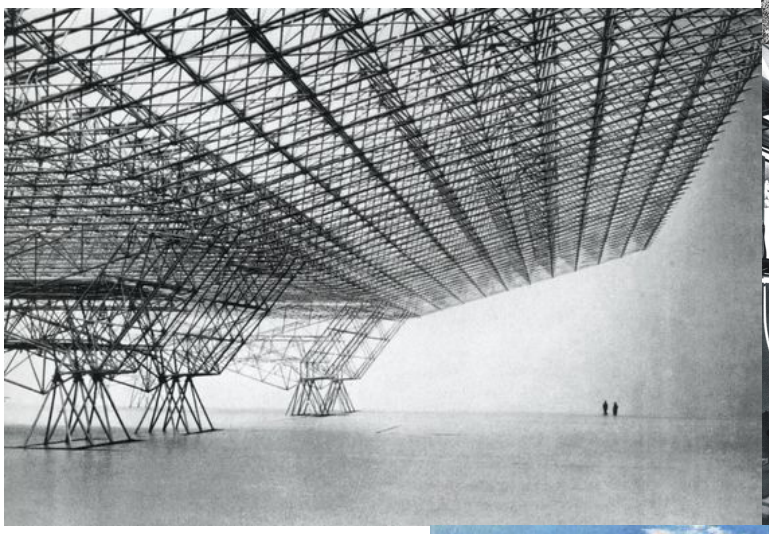


caleidoscopio A4

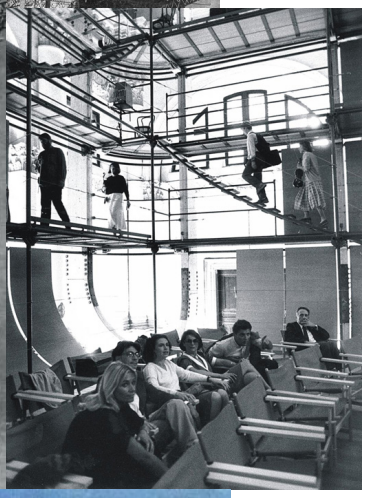
Concurso para la ampliación y remodelación del Polideportivo 'Enrique Blas'. Collado Villalba



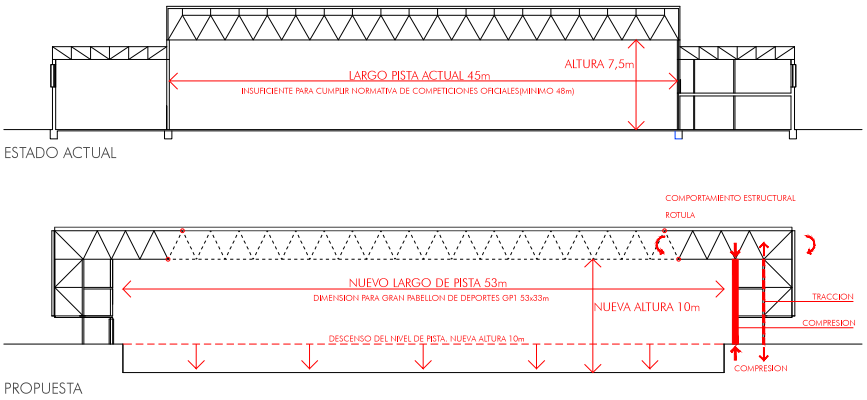
La propuesta es el resultado de resolver las necesidades programáticas para el uso y el lugar objeto del concurso teniendo en consideración las carencias y virtudes del edificio existente así como la limitación del presupuesto.



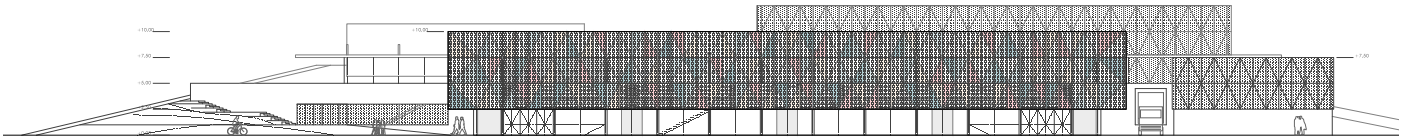


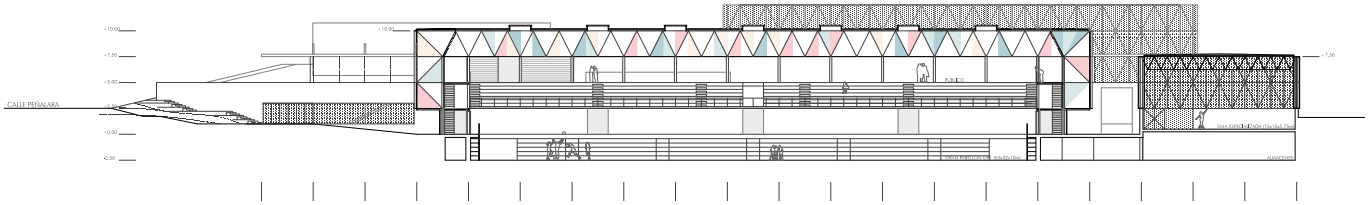


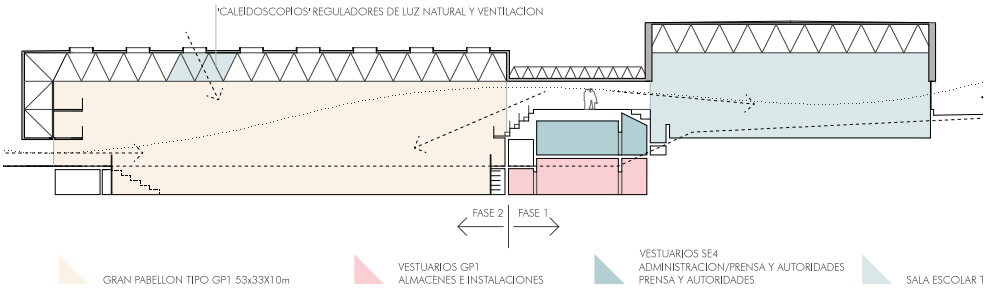




El punto de partida radica en el análisis del edificio existente. La pista actual, 45x32m, no cumple las medidas necesarias para acoger determinados eventos deportivos, sin embargo posee una estructura estérea en perfectas condiciones que debe ser aprovechada si se quiere entrar dentro de los márgenes presupuestarios. Por esta razón, se plantea la ampliación de la estructura estérea mediante apoyos estructurales en voladizo que permitan alcanzar las dimensiones de un GP1 53x32m y aumentar su capacidad hasta 2000 espectadores. Se propone a su vez bajar el nivel del suelo con el doble objetivo de resolver la humedades existentes y aumentar la altura libre del espacio.

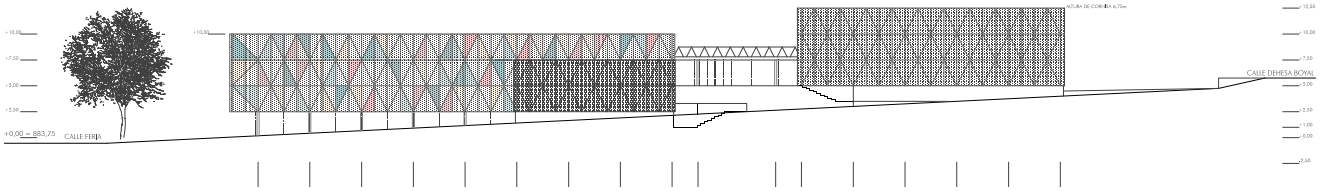


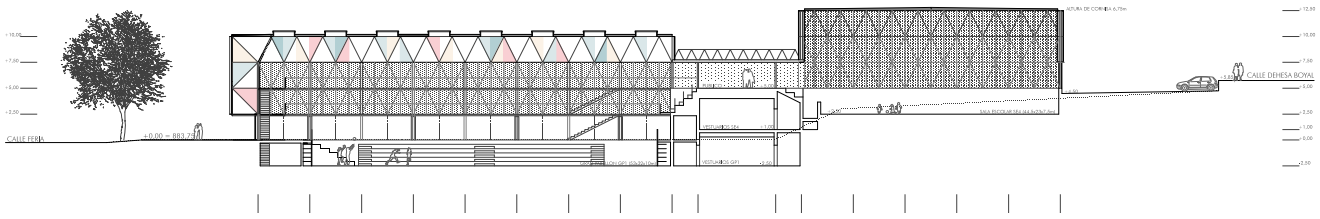

+10,00
+7,50
+5,00
+0,00
-2,50
CALLE PEÑALARA
PUBLICO

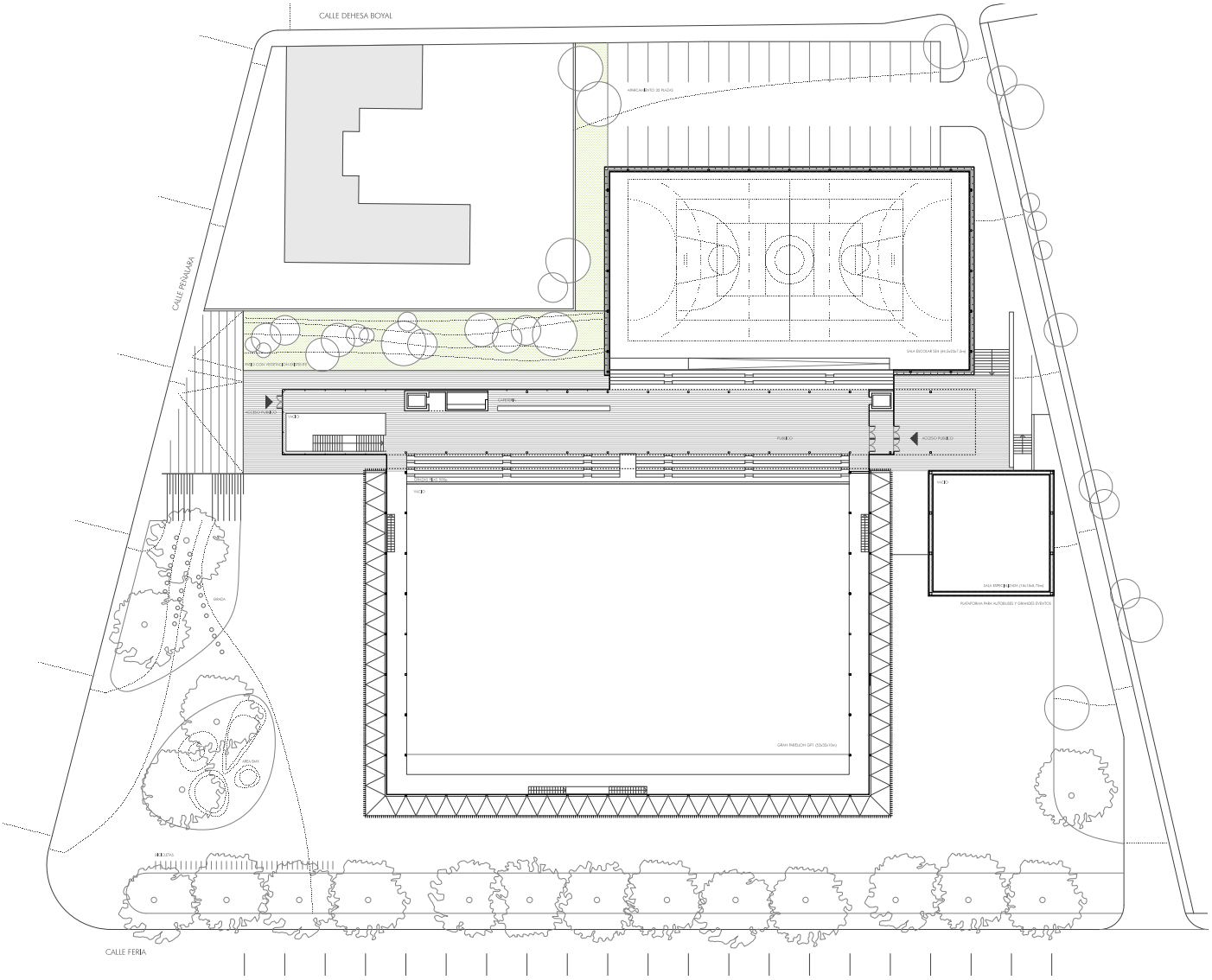


Una vez resuelta la necesidad de conseguir una pista de mayor dimensión, se plantea la segunda pista para dar respuesta a las necesidades escolares de los colegios de la zona, ajustando su dimensión a la de una SE4 y por tanto la inversión.

Las dos pistas se disponen en la parcela aprovechando el desnivel del terreno, el GP1ocupando el mismo espacio que el pabellón anterior, y la SE4 ocupando únicamente medio aparcamiento existente en la cota +4,00m. Un tercer volumen que contiene tres salas deportivas se ubica en el sur de la parcela dando unidad al conjunto y adaptándose a la geometría de la parcela. las zonas de vestuarios y servicios se sitúan en un muro de contención equipado que da servicio a los tres volúmenes, optimizando las superficies de circulación y, por lo tanto, el presupuesto, así como marcando un límite urbano del conjunto del área deportiva. Los accesos de deportistas y público se encuentran también en este muro de contención. Aprovechando el volumen excavado, se eleva el punto de acceso hasta una planta intermedia que reduce la diferencia de altura entre las calles y punto medio de la parcela. El conjunto queda asi diferenciado en altura para cada tipo de usuario. Planta 0: Deportistas profesionales , Planta. 1: Deportes escolares, Planta 2: Público. La elevada pendiente de las calles permitiría incluso la entrada directa del público a nivel de planta 2.

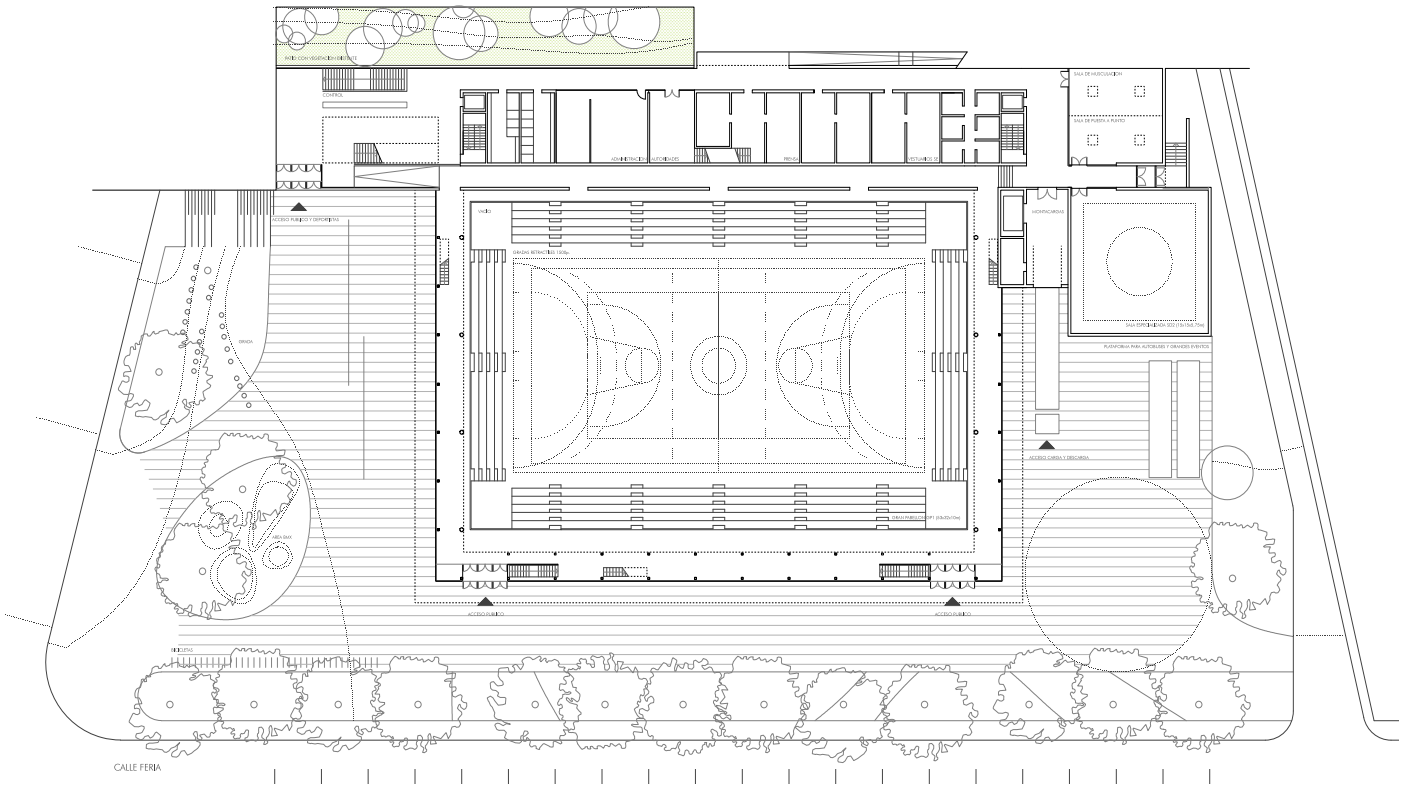

CALLE FERIA
+0,00 = 883,75
CALLE DEHESA BOYAL

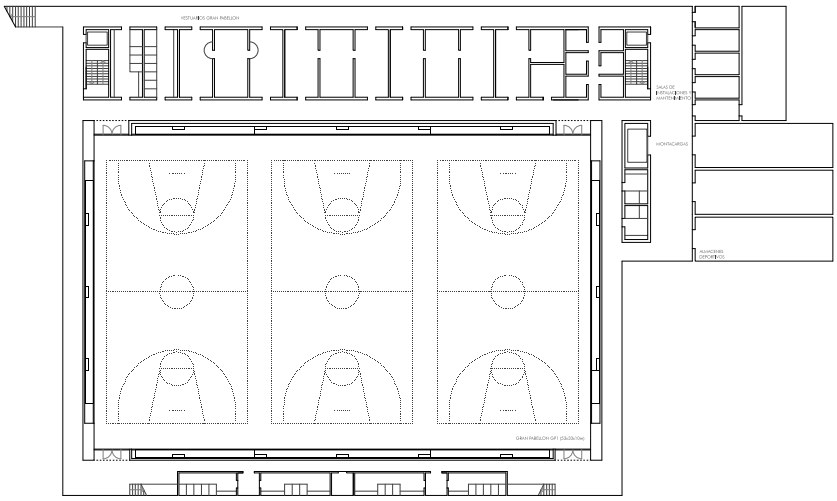

CALLE FERIA
CALLE DEHESA BOYAL



La disposición de los volúmenes y la recuperación de la topografía natural de terreno permitiría usos diversos que fomenten un nuevo tipo de movilidad, y el uso del espacio público, un espacio para BMX, un gran aparcamiento para bicicletas o una zona para carga y descarga de camiones para grandes eventos, o como aparcamiento para autobuses escolares.

El sistema constructivo viene condicionado por las limitaciones económicas. Así el proyecto se divide en dos partes claramente diferenciadas, una parte tectónica y otra estereotómica. La parte tectónica la componen las cubiertas de los tres volúmenes y la cubierta del muro equipado. Se conciben como umbráculos que permitan aprovechar la luz y el aire y que estén formados por estructuras estéreas y trianguladas de acero, que optimicen y reduzcan al mínimo posible la cantidad de hierro utilizado. Dentro de estas estructuras se dispondrán elementos que controlen el paso de la luz, la temperatura y que mitiguen el ruido. Estos elementos formarán un 'caleidoscopio' que otorgará identidad al interior y al exterior del edificio. Con objeto de reducir costes se plantea el aprovechamiento de la instalación de impulsores de aire y resistencias eléctricas que nunca se ha llegado a utilizar.





La parte estereotómica estará formada por el muro equipado y los suelos de las pistas. Muros y losas de hormigón permitirán el aprovechamiento de su inercia térmica para calentar y enfriar los espacios con un reducido coste de energía y mantenimiento.



La disposición de los volúmenes en la parcela permitirá la división de la ejecución de la obra en dos fases, con lo que se logrará un uso ininterrumpido de la instalación deportiva. Se estiman unos plazas de ejecución de 18 meses. 10 meses para la construcción de los vestuarios y las nuevas salas deportivas, y 8 meses para la intervención sobre el pabellón existente.

PRESUPUESTO ESTIMADO	€
01_Gestión de Residuos	98.779 €
02_Movimientos de Tierras	68.843 €
03_Instalación de Saneamiento	38.937 €
04_Cimentaciones	629.534 €
05_Estructura	658.260 €
06_Albañilería	57.056 €
07_Fachadas	294.631 €
08_Cubiertas	32.725 €
09_Aislamientos	35.560 €
10_Carpintería	41.944 €
11_Cerrajería	73.774 €
12_Falsos Techos	30.885 €
13_Alicatados, Chapados y Revestimientos	64.794 €
14_Vidriería	28.942 €
15_Instalación de electricidad	150.489 €
16_Instalación de Climatización	116.447 €
17_Instalación de Fontanería	42.369 €
18_Instalación de PCI	58.149 €
19_Instalación de Telecomunicaciones	6.529 €
20_Instalación de Elevación	95.588 €
21_Pintura	15.950 €
TOTAL	2.775.000 €