MEMORIA DE LA PROPUESTA

Lema: MADRID EM-PLAZA

Concurso de ideas para la remodelación de la Plaza de España de Madrid

RESUMEN EJECUTIVO

La remodelación de la Plaza de España es posiblemente la intervención urbana más importante que se acometerá en Madrid en la presente década.

Se trata por tanto de una gran oportunidad para renovar esta parte de la ciudad y como proyecto urbanístico modélico de referencia.

Se plantea una propuesta que asume estas premisas.

La propuesta se centra en las siguientes actuaciones:

- Potenciar el papel de pieza de charnela de la plaza mejorando sus conexiones.

- Peatonalización del paso elevado de la calle Bailén con lo que es posible una conexión directa entre la Plaza de España y las zonas verdes cercanas. Se propone ensanchar el tablero del puente existente y crear un nuevo espacio verde elevado como nudo de conexión peatonal entre las zonas verdes.

- Nuevo carril bici en plataforma reservada.

- Modificación de la sección viaria de la prolongación de la calle Ferraz, demoliendo el tramo elevado, reduciendo a la mitad el ancho de la vía y aumentando las superficies verdes y acerados.

- La vía situada al sureste de la plaza que conecta la Cuesta de San Vicente con la Gran Vía se reduce en su sección viaria en 6 metros para aumentar las superficies destinadas a zonas verdes.

- Se prioriza en la propuesta la movilidad peatonal y ciclista frente a la motorizada. La plaza abandona su papel actual de nudo de tráfico privado.

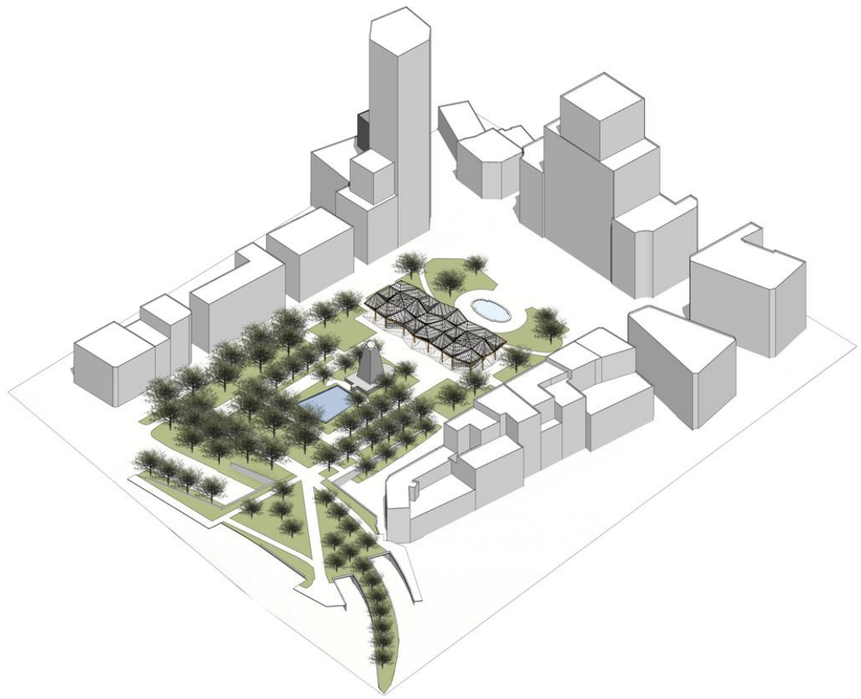
- Se propone proyectar una gran cubierta ligera que desempeñe de alguna manera el papel de una masa de árboles al arrojar su sombra y que, además tendría otras dos importantes funciones. Por un lado, crear un espacio de concurrencia y de estancia, un nuevo punto de encuentro bajo el que se podrían desarrollar todo tipo de actividades y todo tipo de eventos. Por otro lado, representar un nuevo icono urbano para la ciudad, un nuevo hito que refuerce el papel singular y simbólico de la plaza.

- Se proyectan dos pabellones bajo la cubierta de como elementos dotacionales para la nueva Plaza. Uno de ellos alberga una Cafetería-Restaurante con una gran terraza en su cubierta. La otra pieza alojaría una sala de exposiciones temporales, donde los artistas de la ciudad puedan dar a conocer su trabajo. Este nuevo espacio dotacional es también un espacio polivalente, de manera que cuando no se desarrollen exposiciones se puede utilizar para otros usos, como sala de conferencias o espacio de reunión vecinal.

- Renovación del pavimento, del mobiliario urbano y nuevas luminarias eficientes.

- Mejora de la accesibilidad con la supresión de barreras arquitectónicas.

Todo ello bajo criterios de sostenibilidad ambiental, económica y social.



MEMORIA DE PROYECTO

La Plaza de España ocupa un lugar estratégico en la trama urbana de Madrid. Del análisis de los Planos de Verde y de Negro, se observa la situación de charnela que representa la plaza entre las zonas verdes y la parte edificada.

Se trata además de un espacio de centralidad simbólica y funcional localizado en torno a 3 grandes ejes, representados en el esquema de recorridos.

La propuesta persigue reforzar estos aspectos de forma significativa.

Se potencia la relación entre espacio urbanizado y naturaleza mejorando las conexiones y accesibilidad entre los ámbitos a través de una nueva ordenación de la movilidad.

Como actuación fundamental en este sentido se peatonaliza el paso elevado de la calle Bailén con lo que es posible una conexión directa entre la Plaza de España y las zonas verdes cercanas, los Jardines de Sabatini y Templo de Debod. Se propone ensanchar el tablero del puente existente y crear un nuevo espacio verde elevado como nudo de conexión peatonal entre las zonas verdes. Dicho en otras palabras, se potencia el papel de pieza de charnela de la plaza mejorando sus conexiones.

Se introduce un nuevo carril bici en plataforma reservada como elemento prioritario para una movilidad más sostenible y de fácil convivencia con los peatones. Se prioriza en la propuesta la movilidad peatonal y ciclista frente a la motorizada. Este carril bici discurre desde la zona peatonal entre el Palacio Real y la plaza de Oriente, prosigue por el peatonalizado paso elevado de la calle Bailén y se bifurca en la nueva plataforma verde, en un sentido hacia el Parque del oeste y en el otro a lo largo de la calle Ferraz que conecta con el existente.

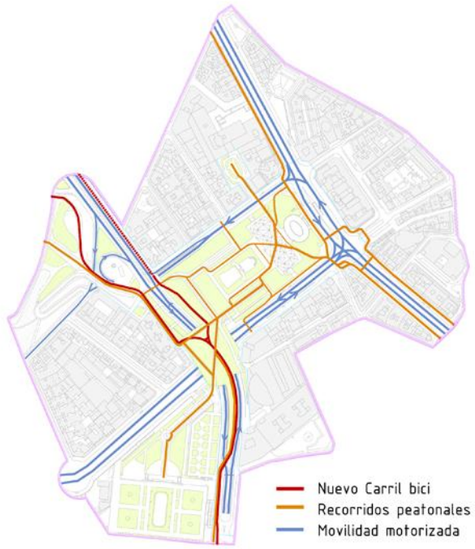
Se propone la demolición del tramo elevado de la prolongación de la calle Ferraz, que deja de tener uso con la peatonalización del tramo de la calle Bailén. Se puede de esta forma reducir la sección viaria y aumentar las superficies verdes y acerados.

Para la vía situada al sureste de la plaza que conecta la Cuesta de San Vicente con la Gran Vía se propone la reducción de su sección viaria en 6 metros para aumentar las superficies destinadas a zonas verdes.

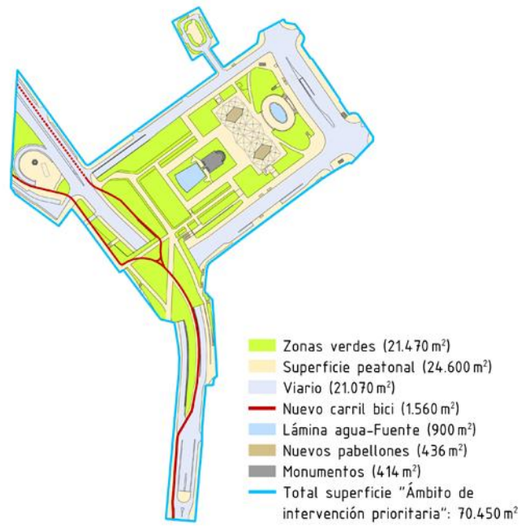
La plaza abandona así su papel actual de nudo de tráfico privado.

Plano de negro

Plano de verde



Principales recorridos



Ámbitos y áreas

Cuadro de superficies de la zona de intervención prioritaria:

Zonas verdes	21.470 m²
Superficies peatonales	24.600 m²
Viario	21.070 m²
Nuevo carril bici	1.560 m²
Lámina de agua y fuente existentes	900 m²
Nuevos pabellones	436 m²
Monumentos existentes	414 m²
Total superficie "Ámbito de intervención prioritaria"	70.450 m²

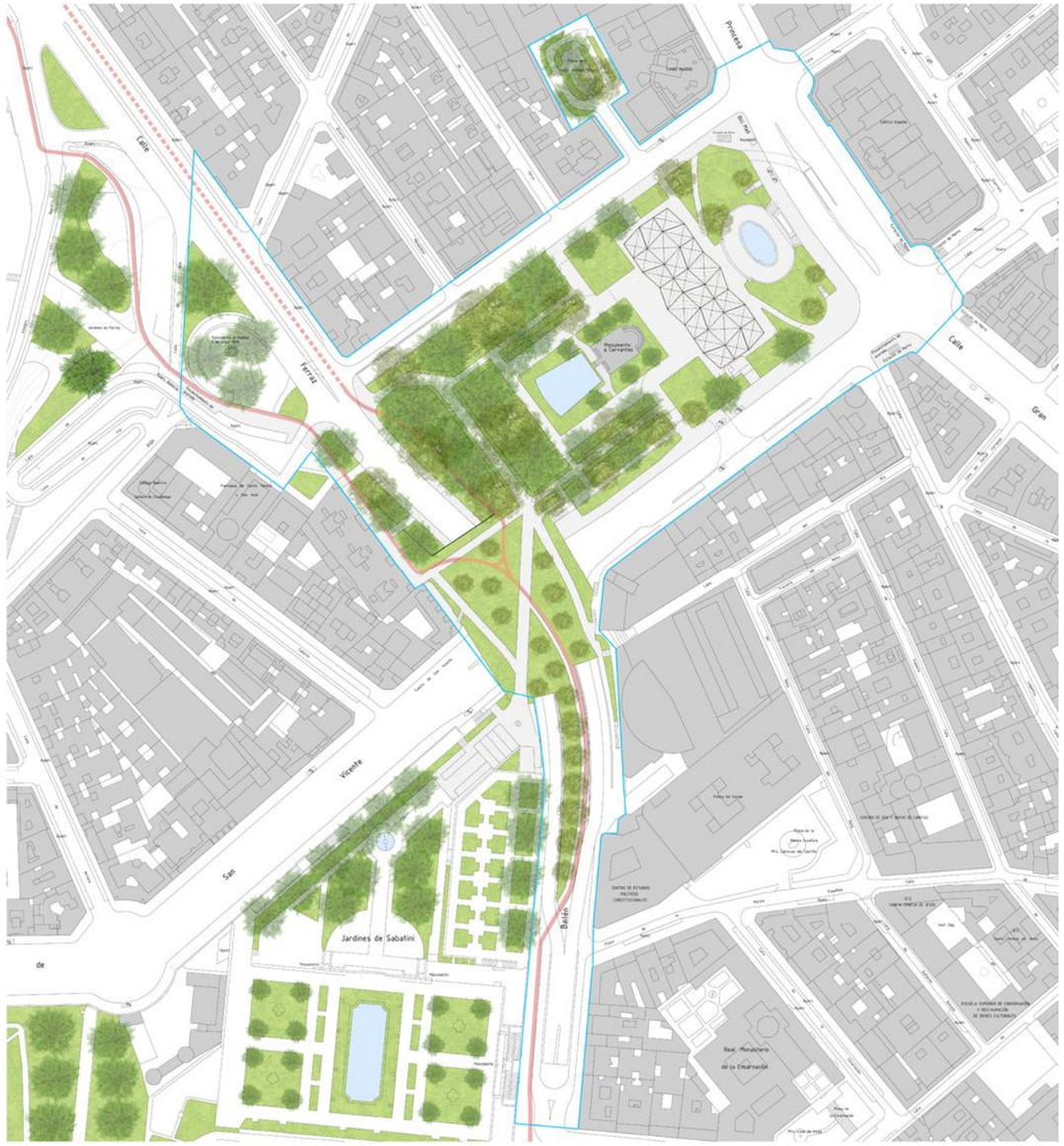
Además los vecinos de Madrid han manifestado a través de una encuesta sus deseos y han expresado que les gustaría que la plaza fuera: "de acceso abierto, principalmente verde, de permanencia y ocio, diáfana y principalmente con sombra".

La propuesta persigue recoger esta voluntad.

Se mantiene la plaza lógicamente de acceso abierto y mejorando sus conexiones

Se aumentan en la parte suroeste y sureste de la Plaza las zonas arboladas y además se incluyen nuevas áreas como ya se ha comentado.

Ante la dificultad que supone la colocación de nuevos árboles sobre el aparcamiento subterráneo existente por los posibles daños que podrían causar sus raíces a esta infraestructura, se propone proyectar una gran cubierta ligera que desempeñe de alguna manera el papel de una masa de árboles al arrojar su sombra y que, además tendría otras dos importantes funciones. Por un lado, crear un espacio de concurrencia y de estancia, un nuevo punto de encuentro bajo el que se podrían desarrollar todo tipo de actividades, desde incluir zonas donde tomar un café a recoger exposiciones de arte u otras actividades culturales como conciertos o proyecciones de acontecimientos y todo tipo de eventos. Por otro lado, representar un nuevo icono urbano para la ciudad, un nuevo hito que refuerce el papel singular y simbólico de la plaza.



Planta general del "Ámbito de intervención prioritaria"

La nueva cubierta se proyecta como una gran estructura de madera cuyo perfil está inspirado en el de una masa de árboles.

Como elemento de cubrición se proponen placas de policarbonato translúcido, de manera que no solo se proteja el espacio frente al sol sino también ante la lluvia. Ambas cuestiones importantes en una ciudad con una media de horas de sol al año de 2.800 horas pero también de unos 60-70 días de lluvia de promedio anual.

La superficie en total en planta de la cubierta es de 2.464 m^2.

Se proyectan también dos pabellones bajo esta cubierta de unos 218 m^2 cada uno como elementos dotacionales para la nueva Plaza. Uno de ellos alberga una Cafetería-Restaurante con una gran terraza en su cubierta desde donde poder disfrutar de unas excelentes vistas del conjunto y del Monumento a Cervantes. Además quedaría integrada en este elemento la actual escalera que sirve de salida peatonal del aparcamiento subterráneo, que lógicamente se mantiene en la misma posición que ocupa actualmente.

La otra pieza alojaría una sala de exposiciones temporales, donde los artistas de la ciudad puedan dar a conocer su trabajo. La cubierta también es accesible a través de una escalera con lo que se puede disponer de este espacio para desarrollar exposiciones al aire libre. Este nuevo espacio dotacional es también un espacio polivalente, de manera que cuando no se desarrollen exposiciones se puede utilizar para otros usos, como sala de conferencias o espacio de reunión vecinal.

Para estos pabellones se propone un cerramiento de vidrio y la construcción de su interior sería de tabiques ligeros de cartón yeso.

Bajo esta gran cubierta se podrán seguir celebrando eventos como Exponaciones, la Feria de la Artesanía y mercados en casetas o stands disponiéndose incluso de una superficie mayor a la actual. Los soportes centrales están alineados por lo que es perfectamente compatible la colocación de estos módulos.

En cuanto a los aspectos técnicos estructurales, se desconoce la capacidad de carga de la losa del parking, se trata además expresamente de una consulta formulada que ha sido respondida con un "No se dispone de esta información". Si fuera necesario se podrían introducir elementos de refuerzo en los pilares y vigas del aparcamiento una vez se tuvieran los datos de la estructura existente. Incluso si fuese imprescindible desde un punto de vista estructural hacer coincidir en vertical los nuevos soportes de la cubierta con los dispuestos bajo rasante se podría modificar la distribución de los mismos en el proyecto básico y de ejecución.

La propuesta tiene también como objetivo prioritario la sostenibilidad. Por ello se elige una estructura de madera, el material más sostenible de la construcción al ser natural, ecológico, renovable y al requerir su transformación un consumo energético mínimo.

Se elige este material también para los nuevos bancos de la plaza. El mobiliario se renovaría por completo.

Otras medidas en relación a la sostenibilidad son la recuperación del agua de lluvia para el regado de las zonas verdes mediante depósitos enterrados y la reutilización de parte de los materiales existentes.

En cuanto a la iluminación, se suprime el obsoleto alumbrado actual por nuevas luminarias eficientes. En el caso de la cubierta se colocarían directamente bajo las vigas lámparas longitudinales LED con lo que se obtendría una atractiva imagen nocturna.

Respecto al pavimento se sustituye el existente, que se encuentra en bastante mal estado por uno nuevo piedra natural de gran formato. Se suprimen las barreras arquitectónicas actuales por rampas donde es posible con lo que se mejora sustancialmente la accesibilidad de la plaza. Se sustituyen todas las plazas de aparcamiento en superficie existentes en el entorno de la plaza por acerado.

Se ensancha el acerado del cruce con Gran Vía, donde se encuentra una de las estaciones de Metro, por ser un punto de mucha concurrencia peatonal a la espera del semáforo para poder cruzar la calle en dirección a la plaza en el que apenas queda espacio actualmente por la presencia de dicha estación.

También se propone un ensanchamiento de acerado en el entorno de la calle Irún, pasando parte de los aparcamientos existentes en batería a en línea, dejando de este modo espacio para el nuevo carril bici en superficie reservada.

Se mantienen los elementos urbanos singulares existentes, no solo el monumento a Cervantes sino también la lámina de agua junto a este y la fuente situada en la parte noreste por su valor patrimonial y paisajístico.

En relación al Parking bajo la plaza se suprimen el acceso y la salida desde la calle noroeste que invaden actualmente las zonas verdes por entenderse que para su correcto funcionamiento es suficiente con el resto de accesos y que debe recuperarse ese espacio para la plaza.

En la plaza Emilio Jiménez de Millas se sustituyen los aparcamientos en superficie por zonas verdes y se renueva el pavimento.

Las especies de los árboles a introducir serán similares a las existentes, considerando que en la plataforma verde sobre el nudo de la Cuesta de San Vicente se insertarán especies de porte pequeño por disponer de una menor profundidad el sustrato vegetal y para no dañar la infraestructura de hormigón. Será necesaria también una evaluación de la vegetación existente por si fuera necesario o aconsejable extraer o trasplantar alguno de ellos. En cuanto a los árboles situados bajo la nueva cubierta se procedería a su trasplante en otras zonas verdes.

En conclusión la propuesta recoge múltiples aspectos tal y como se ha descrito dentro del ámbito de intervención prioritaria pero también en el ámbito de posibles intervenciones complementarias, siendo el elemento más singular la nueva cubierta. Este elemento supone un espacio abierto en sombra, de concurrencia y estancia, y un nuevo icono urbano de identidad contemporánea para Madrid.

La estimación aproximada del PEM del total de la propuesta es de 12 millones de euros.