MI PLAZA ES UN JARDÍN_
_MEMORIA DE INTENCIONES

¡MI PLAZA ES UN JARDÍN! Y más cosas… porque en un jardín toda actividad se desarrolla mejor

La plaza de los Belgas se convierte en un gran corazón verde en el centro de Villalba. Olmos, acacias, plátanos de sombra, castaños, pinos, almendros… construyen un pulmón regenerador en pleno centro urbano en el que se cobijan un alto número de actividades urbanas, convirtiéndose en un gran espacio de convivencia, esparcimiento, encuentro y disfrute que permite el enlace y conexión de las diferentes partes del núcleo urbano. La Plaza de los Belgas pasará a ser para los villalbinos el punto de conexión y unión del eje de la calle Real con el río Guadarrama y con el Parque de los Aromas.



Se respeta al 100% el arbolado existente y las nuevas plantaciones serán de especies autóctonas o adaptadas, todas adecuadas a las condiciones climáticas e hídricas, como olmos, acacias, castaños, almendros, plátanos de sombra, pinos, etc, para ahorrar en recursos hídricos los parterres irán con macizos de especies autóctonas o adaptadas, tales como, adelfas, lavandas, romeros, espinos, etc. Para proteger la marquesina de los cálidos días de verano, se plantarán plantas trepadoras de hoja caduca para que dejen pasar los rayos de sol en invierno, como glicinias, parras vírgenes, parras…
El espacio verde estará recorrido por paseos con espacios destinados al ocio y el recreo, recorridos para pasear, espacios para hacer deporte, pequeño auditorio de música al aire libre, juegos infantiles, zona de skate, etc.

Vegetación existente

Vegetación propuesta autóctona

Plantas trepadoras caducas

Parra virgen
Glicinia, Vid
Rosales trepadores...

Arbustivas autóctonas

Lavanda, Romero, Tomillo
Durillo, Adelfas
Pistosporo...

Árboles

Almendro, Pino
Castaño de Indias
Olmo, Acacia...



En el perímetro de la plaza se hallará una pérgola cubierta de vegetación que se podrá recorrer y que estará abierta al uso y disfrute de los ciudadanos. Esta pérgola, constituye una barrera acústica y visual con las calles rodadas colindantes. En ella, los villalbinos podrán pasear y disfrutar del paso de las estaciones. En esta gran pérgola también se desarrollan actividades y programa para los ciudadanos, tales como el mercadillo semanal, exposiciones…



Programa permanente

ZONA CUBIERTA

- Invernadero / huerto urbano
- Salas polivalentes (aulas, yoga, asociaciones...)
- w.c
- Almacén
- Kiosko de bebidas

ZONA DESCUBIERTA

- Terraza bar
- Áreas de estar
- Juegos infantiles
- Zona de skate
- Aparcamiento bicis
- Parking coches y motos

Programa temporal

- Polivalente: cociertos, etc
- Food trucks / exposiciones / Jornadas

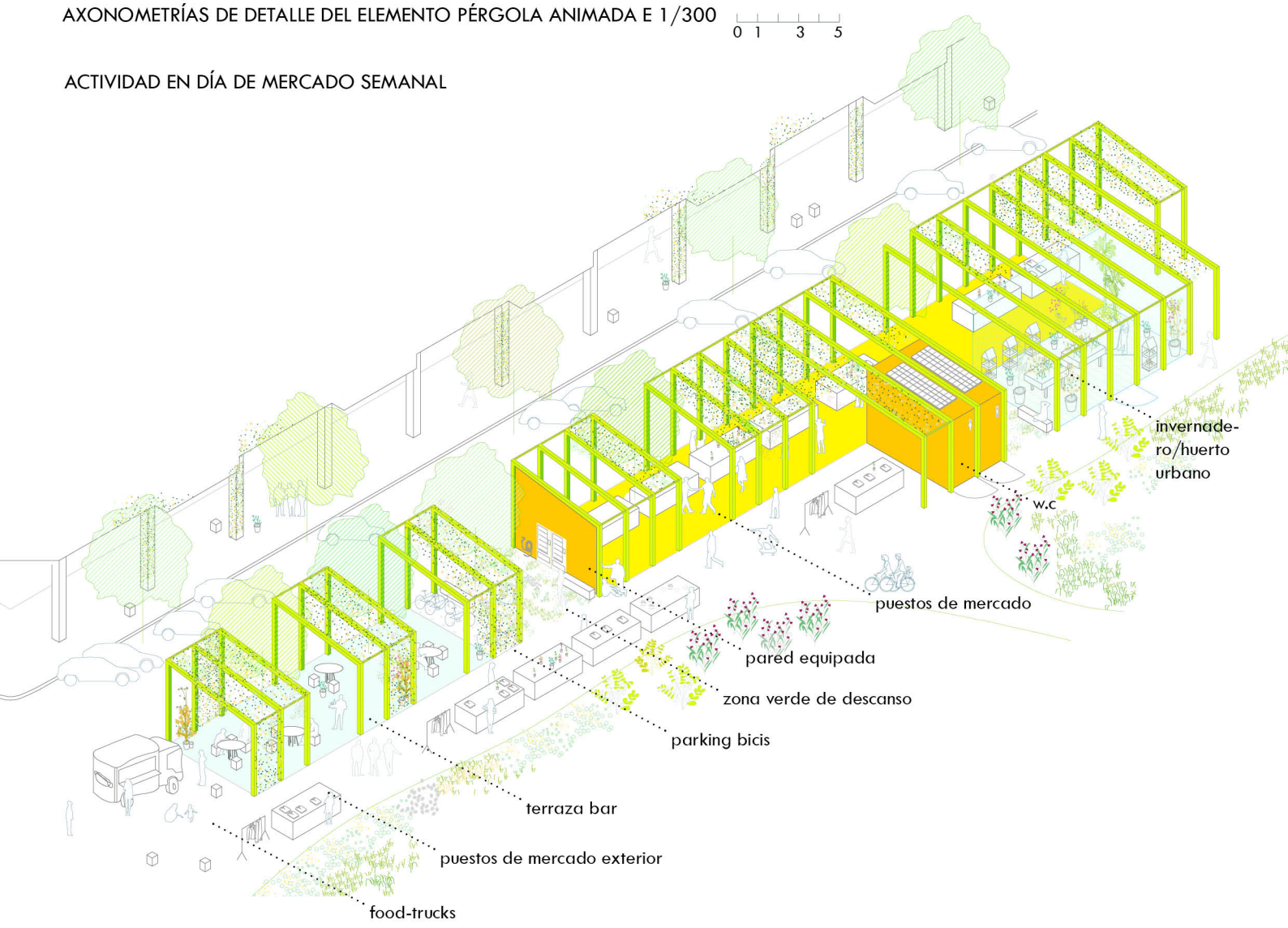


En el interior de la marquesina y con 6 metros de distancia sobre el límite de la plaza se alojan unas pequeñas salas polivalentes que están abiertas a que en su programa participen los vecinos, en estas pequeñas construcciones los villalbinos pueden dar clases, tener conferencias, huertos urbanos, ser usados por asociaciones de vecinos…. organizándose como ellos quieran, reservando las salas con una aplicación de smartphone, etc. En el espacio de las marquesinas también se prevén áreas de terraza exterior para los negocios de hostelería de la zona. Así mismo se proponen kioskos de bebidas, aperitivos o helados que pueden salir a concesión y así el Ayuntamiento de Villalba pueda sufragar los gastos de mantenimiento de la zona.

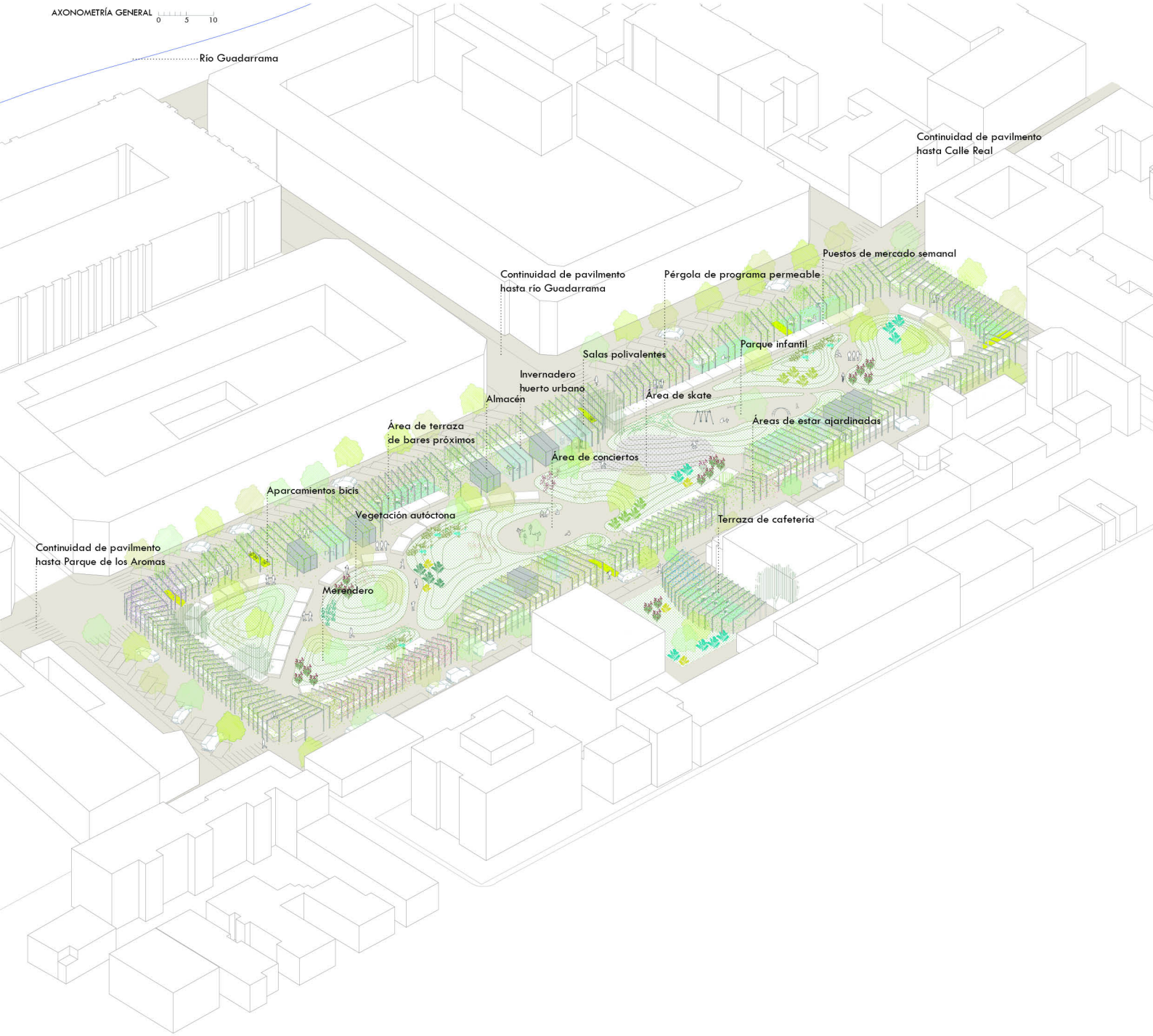
AXONOMETRÍAS DE DETALLE DEL ELEMENTO PÉRGOLA ANIMADA E 1/300

0 1 3 5

ACTIVIDAD EN DÍA DE MERCADO SEMANAL



La propuesta además de cumplir con el programa exigido en las bases (mercado, feria de vehículo usado y conciertos eventuales) está abierta a lo que los villalbinos esperen del espacio público, pudiéndose y debiéndose integrar en todas las actividades y programa que se puedan realizar en este nuevo CORAZÓN DE BARRIO. La propuesta cumple adecuadamente con la normativa municipal y con las bases del concurso.



Se propone agrupar las plazas de aparcamiento en uno de los dos lados de la acera, y se entremezclan con arbolado para enfatizar el nuevo concepto de pulmón verde de la Plaza de los Belgas.
La racionalidad de la propuesta, la ausencia de sistemas constructivos especiales o complejos permiten ajustar el tiempo de realización de la obra a lo mínimo posible.

Para limitar el uso de recursos (energéticos e hídricos) se instalarán placas solares en las cubiertas de los pequeños pabellones, de tal forma que convierte a la propuesta en autosuficiente. También se prevé la recogida de aguas pluviales en un aljibe subterráneo, para así poder reducir al máximo el consumo de recursos hídricos.

La propuesta aboga por la accesibilidad universal a todos los usuarios. Cualquier villalbino puede y debe disfrutar del nuevo espacio urbano.

Se prevén soluciones constructivas y acabados sencillos resistentes y económicos aunque de calidad, que permitan lograr los objetivos presupuestarios.

Energía solar

Superficie de paneles fotovoltáicos = 301 m2

Potencia producida 40 kv
La plaza es autosuficiente

Recogida de pluviales

Superficie ajardinada total de recogida de pluviales= 2642 m2

Aljibe subterráneo de volumen= 350 m3

Control térmico y acústico

Estructura barrera acústica y visual

Control térmico: ajardinada con plantas autóctonas de hoja
caduca que permiten o no el soleamiento según la época del año.



MI PLAZA ES UN JARDÍN_
_PRESUPUESTO ESTIMADO DE EJECUCIÓN

Cap	Concepto	Precio total	%
Cap. 01	Movimiento de tierras	30615	3
Cap. 02	Cimentación de la pérgola	51025	5
Cap. 03	Estructura de la pérgola	153075	15
Cap. 04	Albañilería y cerramientos	40820	4
Cap. 05	Pavimentos	163280	16
Cap. 06	Pintura y acabado	30615	3
Cap. 07	Inst. captación de agua	51025	5
Cap. 08	Inst. captación solar	71435	7
Cap. 09	Inst. eléctricas e iluminación	51025	5
Cap. 10	Inst. de fontanería y riego	51025	5
Cap. 11	Jardinería	102050	10
Cap. 12	Urbanización	183690	18
Cap. 13	Seguridad y Salud	20410	2
Cap. 14	Control de calidad	20410	2
PEM (presupuesto de ejecución material)		1020500	100

+ B.I. 6%
+ G.G. 13%
+ I.V.A. 21%