

# Las SALAS de la DEHESA

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
“ENRIQUE BLAS”

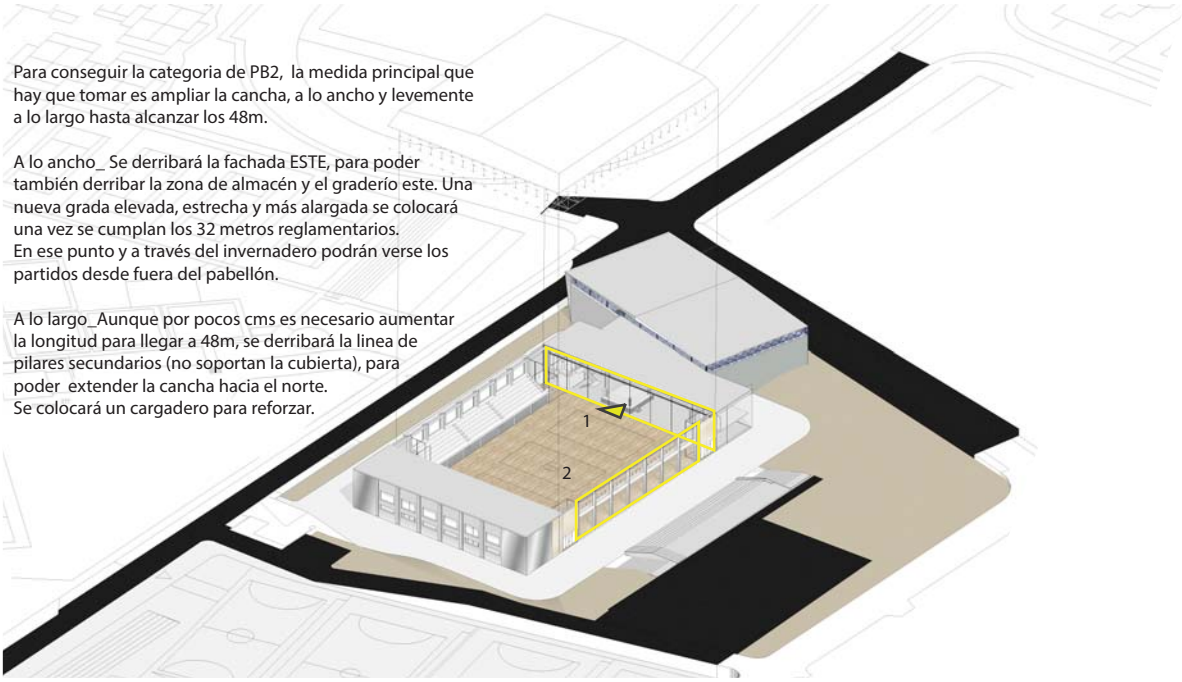
**COLLADO VILLALBA** (MADRID)

El emplazamiento de la nueva cancha ha sido articulado de la manera más óptima tras los análisis realizados. En el proceso de estudio se han considerado múltiples variables, como conseguir la superficie máxima para la ampliación (sin cancelar plazas de aparcamiento) y la mejor solución para la remodelación ajustándose al presupuesto estipulado, otra consideración se ha centrado en dotar al proyecto de presencia como elemento urbano dinamizador que impulse la actividad en la ciudad deportiva y en Villalba, y por último se ha tenido como máxima el renovar la imagen de las instalaciones introduciendo elementos urbanos innovadores pero al mismo tiempo respetuosos con el medio natural en el que se encuentra el proyecto.
En el proceso de decisión se barajaron otras posibilidades quedando descartadas por no resolver estas tres premisas con la misma efectividad.

## 1.TRES PREMISAS BÁSICAS DE LA PROPUESTA

### *1.1.RESPUESTA VIABLE A LOS REQUIRIMIENTOS DEL CONCURSO.*

***1.1.1*** Se ha considerado la manera más funcional de conseguir una ***cancha reglamentaria*** dentro de la parcela, utilizar la existente cancelando el graderío sur y las zonas de almacén, y ampliando la cancha hacia el sur, creando una fachada sur escaparate hacia el espacio público que rodea el polideportivo existente, dado que el graderío norte contiene la mayor parte de las instalaciones del polideportivo se dejará intacto en cuanto a estructura e instalaciones.
Con la remodelación también se mejorará la eficiencia energética del edificio existente, y la imagen exterior.



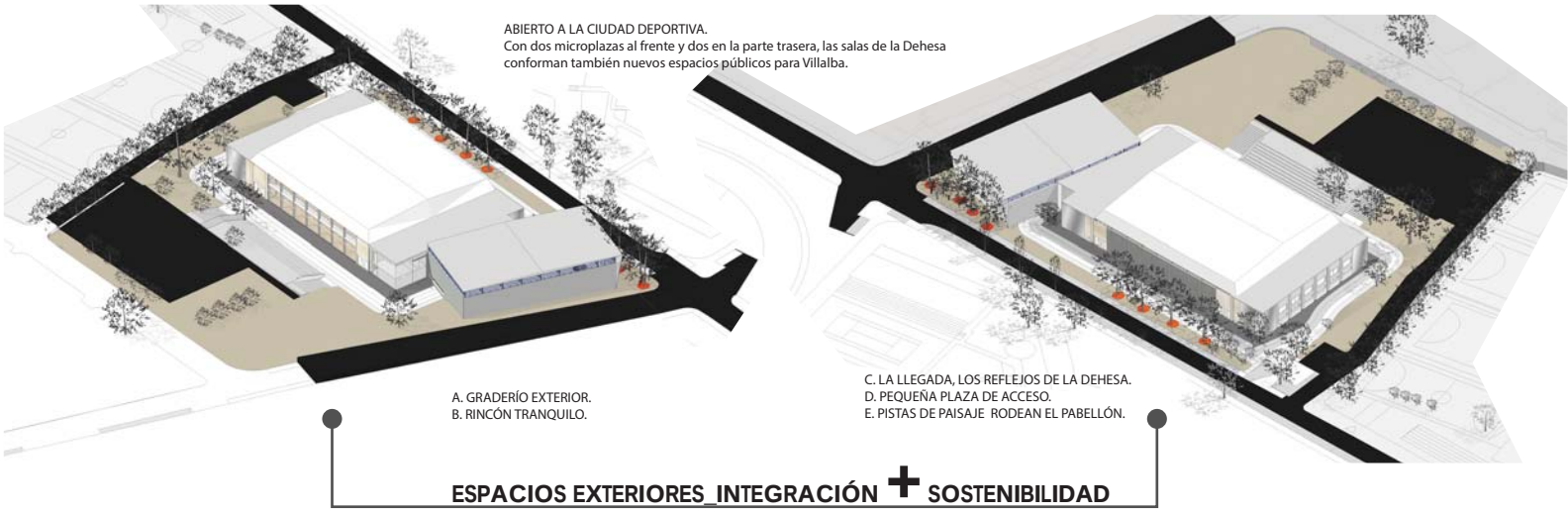

**CANCHA PREEXISTENTE AHORA PB2_OPERACIONES REALIZADAS**

### *1.1.2 Nuevo Pabellón conectado:*

Al situar el nuevo pabellón en la esquina norte de la parcela, la propuesta garantiza una superficie mínima aceptable para éste tipo de instalaciones deportivas, al mismo tiempo se muestra a las dos calles principales que conectan la parcela con las demás instalaciones deportivas y con Villalba; consiguiendo cierta representatividad y pudiendo así interactuar con el resto de elementos, convirtiéndose en un hito para la ciudad deportiva.

El nuevo pabellón será autosuficiente y sostenible, versátil y flexible en su interior. El exterior dialogará con el polideportivo existente y con su entorno, ayudando a configurar los espacios públicos exteriores que les rodean.

Los espacios libres que quedan en la parcela forman parte del proyecto, son modificados e integrados (sin ser intervenidos) a través de las distintas actuaciones de esta propuesta (tanto del pabellón existente como del nuevo).



***A2. ESPACIO PÚBLICO INNOVADOR, EN LA CIUDAD DEPORTIVA-HITO URBANO.***

Elemento activador, punto de encuentro y espacio de eventos.
Naturaleza y deporte van de la mano desde el inicio de los tiempos, hagamos que el polideportivo se integre con los elementos del entorno. Gracias a los reflejos que produce la nueva fachada con el arbolado existente, el pabellón consigue crear un ambiente mágico, además en esta propuesta se consideran los espacios públicos generados por la intervención como espacios activadores de la ciudad deportiva.

***A3. MATERIALIDAD Y FUNCIÓN.***
***Integración + Interacción.***

Analizando los datos de consumo del "Enrique Blás" se observa que el 32% del consumo del polideportivo es de electricidad, el 32% de gas, el 30% de gasoil y el 6% de agua.

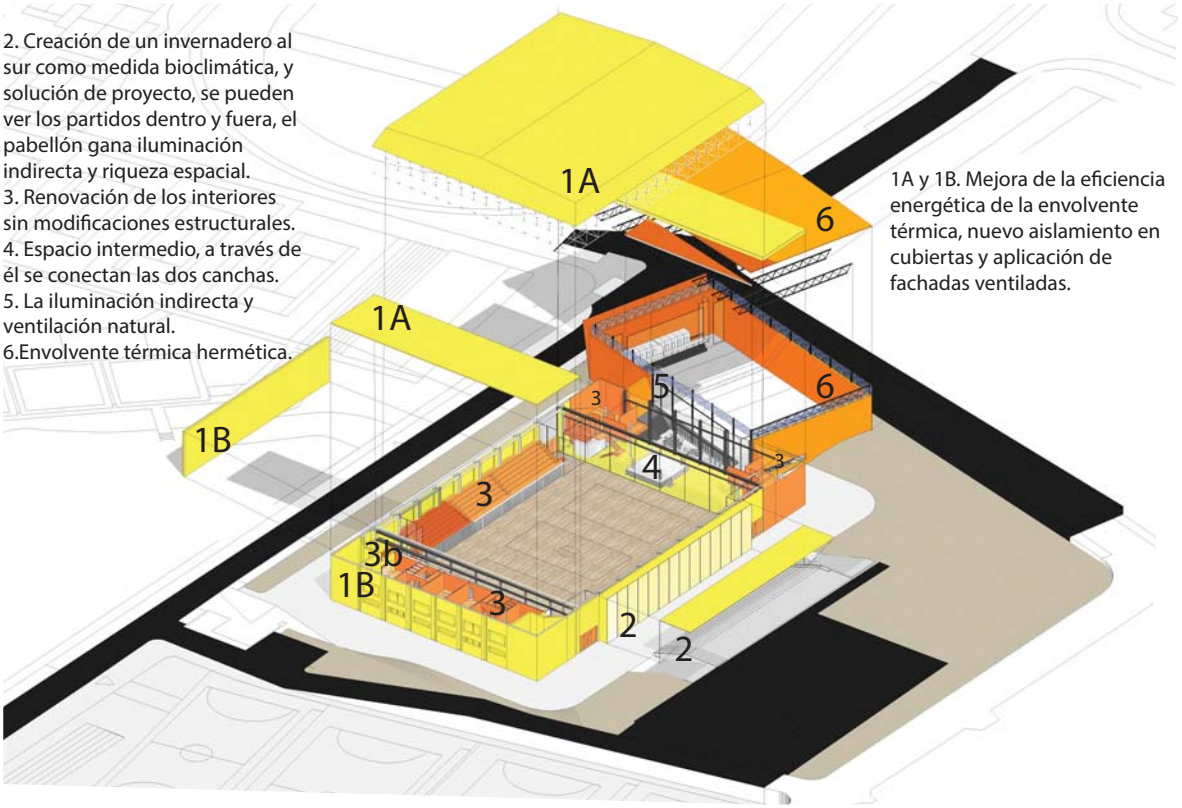
Como estrategia de mejorara de la eficiencia energética se incluyen en la propuesta:

A.Energía solar térmica para agua caliente sanitaria, calefacción y climatización

B. Nueva instalación de tecnología LED para iluminación regulable a nivel de entrenamiento y a máxima potencia

C. Mejora de la eficiencia de la envolvente térmica del edificio (puede llegar a suponer hasta el 40% de ahorro en calefacción)

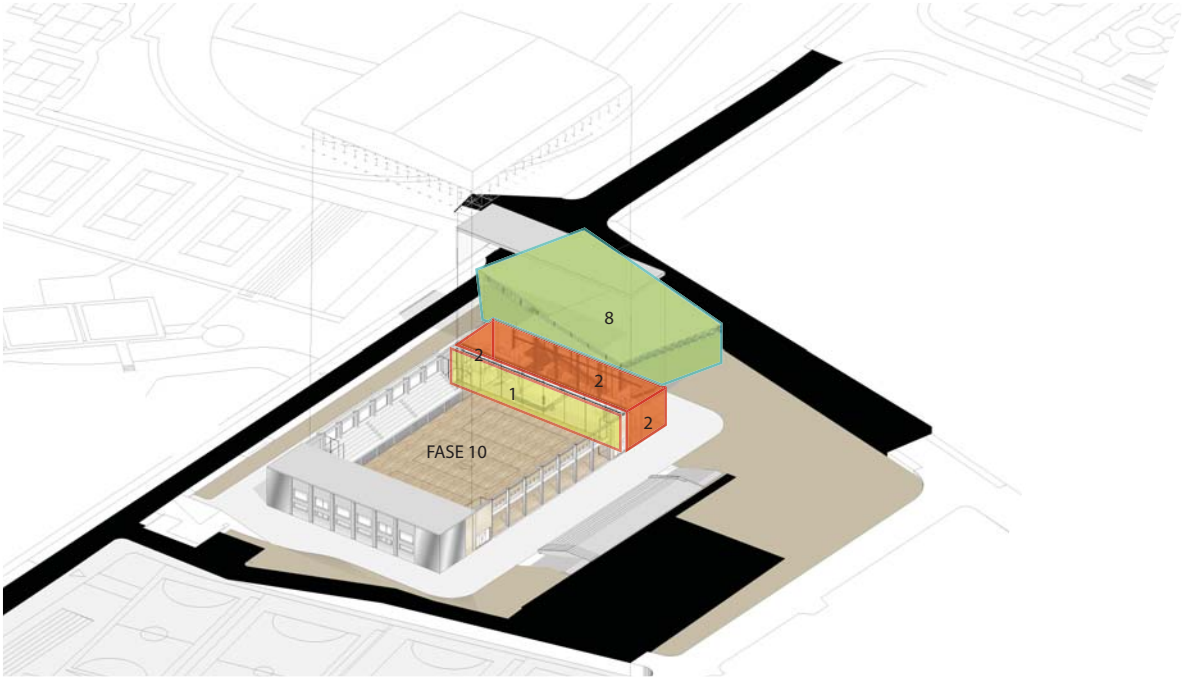
## RENOVACIÓN Y POSICIONAMIENTO / EFICIENCIA ENERGÉTICA
## Reducción del consumo.



## 2.DESCRIPCIÓN DE LAS ACTUACIÓNES

***Fase1_Colocación de primera barrera de protección.***
***Fase2_Demolición de las fachadas correspondientes a la pieza norte.Fase1_Colocación de primera barrera de protección.***
***Fase3_Demolición de acabados pieza norte.***
***Fase4_ Demolición de la línea de pilares secundarios.***
***Con ello conseguiremos la longitud de 48m para el PB2***
***Fase5_Refuerzo sustitutivo de los pilares.***
***Fase6_Reforma integral de la pieza intermedia.***
***Fase7_ Una vez finalizada la parte intermedia se colocará una barrera en el extremo norte a modo de fachada provisional.***
***Fase8_ Construcción de la nueva cancha.***
***Fase9_ Retirada de la barrera 2.***
***Fase10_ Reforma integral y actualización de la antigua cancha.***
***Retirada de barrera.Fase2_Demolición de las fachadas correspondientes a la pieza norte.Fase1_Colocación de primera barrera de protección.***

***FASES DE LA CONSTRUCCIÓN_SIEMPRE HABRÁ UNA CANCHA EN SERVICIO.***



**Resumen_PRESUPUESTO**

| | |
|---|---|
| Actuaciones previas | 70 000 |
| Demolición | 180 000 |
| Acondicionamiento del terreno y saneamiento | 50 000 |
| Cimentaciones y estructura | 800 000 |
| Solados | 100 000 |
| Fachada, particiones | 900 000 |
| Instalaciones de electricidad, fontanería y climatización | 200 000 |
| Instalaciones especiales | 78 000 |
| Urbanización | 220 000 |
| Control de calidad y seguridad y salud | 30 000 |
| Equipamiento | 70 000 |
| **P.E.M. TOTAL ESTIMADO** | **2 688 000** |

# Las SALAS de la DEHESA

AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
“ENRIQUE BLAS”

**COLLADO VILLALBA** (MADRID)

