POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
.COLLADO VILLALBA.
ENRIQUE BLÁS
BALONCESTO • MINIBASKET • BADMINTON • TENIS
VOLEIBOL • BALONMANO • FÚTBOL-SALA • HOCKEY-SALA

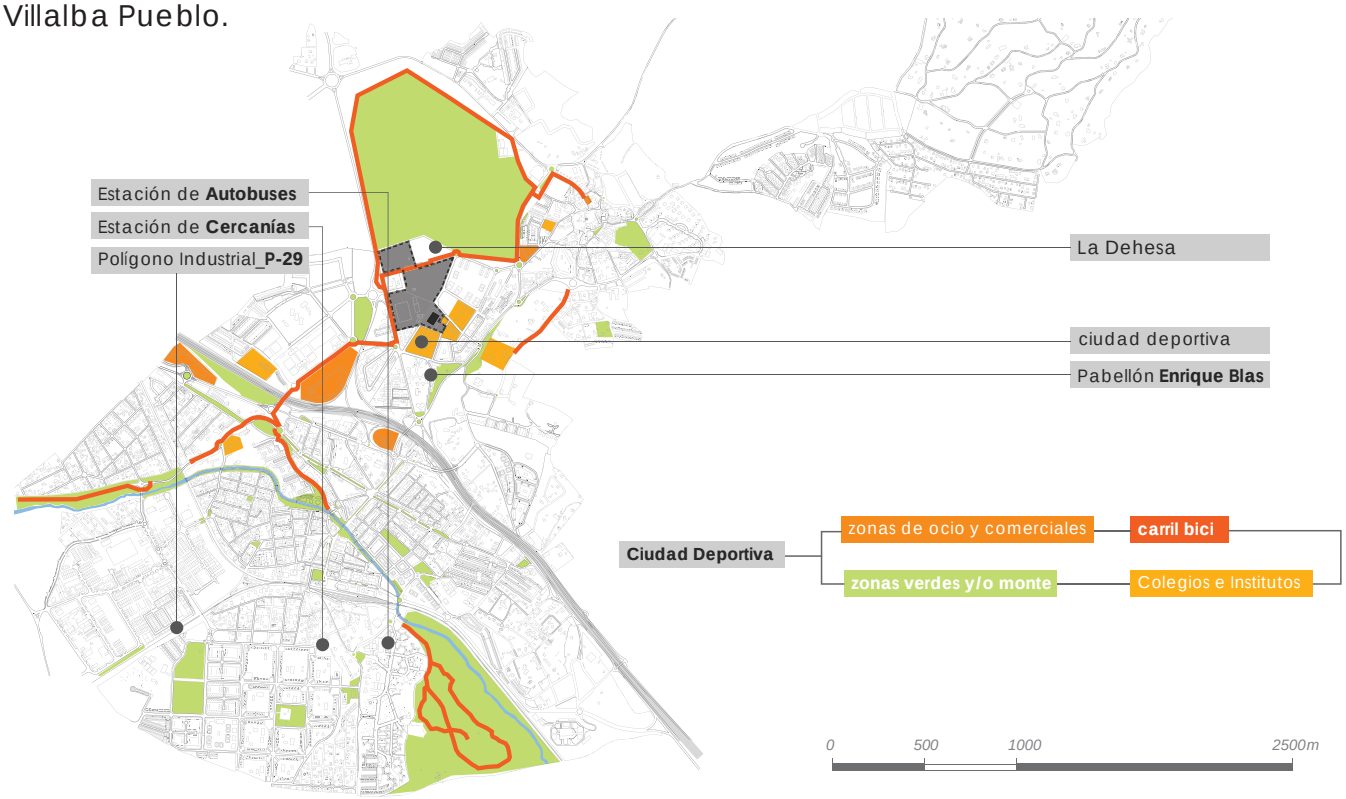
AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN DEL POLIDEPORTIVO MUNICIPAL "ENRIQUE BLAS"

COLLADO VILLALBA (MADRID)



A.ENRIQUE BLÁS EN CONTEXTO, LA CIUDAD DEPORTIVA:

Próximo a colegios, institutos, zonas comerciales y de ocio como el CC los Valles o Planetocio y a tan solo 2 km de la estación de Autobuses y de Cercanías. La Situación del Pabellón Enrique Blás y de la Ciudad Deportiva con respecto a la ciudad de Villalba la convierte en un lugar clave para la cohesión urbana entre la zona de Villalba Estación y Villalba Pueblo.



B. PROPUESTA PARA LA MEJORA DE LAS CONEXIONES PEATONALES

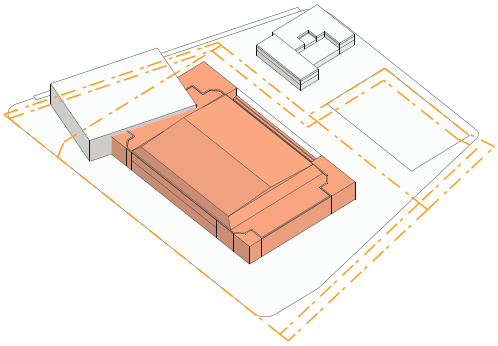
Fuera de la propuesta de rehabilitación del Pabellón y para mejorar las conexiones del Polideportivo con la Ciudad Deportiva, se propone peatonalizar (solo acceso restringido) el tramo de la Calle Feria colindante a la parcela. De esta manera se podría habilitar este tramo de calzada como espacio verde-intercambiador entre los campos de tenis, de fútbol y el Pabellón, creando un lugar de reunión alrededor del deporte y una plaza para los vecinos.

Con la peatonalización de este tramo de calle y para facilitar la conexión de la oferta deportiva de Villalba en bicicleta, también se propone la prolongación del carril bici por esta calle, cerrando el anillo alrededor de la ciudad deportiva y conectándolo con el Parque de la Dehesa.

C. IMPLANTACIÓN EN LA PARCELA

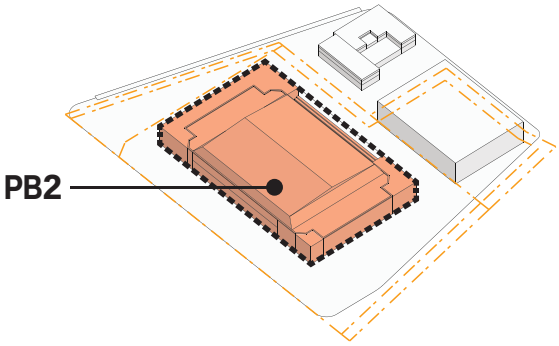
El nuevo Polideportivo tendrá una superficie total construida de 6700 m2, con una ocupación total de menos del 50% y una altura máxima de 12 m.

Durante un primer trabajo de análisis sobre los límites de la parcela y el actual pabellón "Enrique Blás", se extrajeron un total de 4 hipótesis u opciones de estudio para la propuesta:



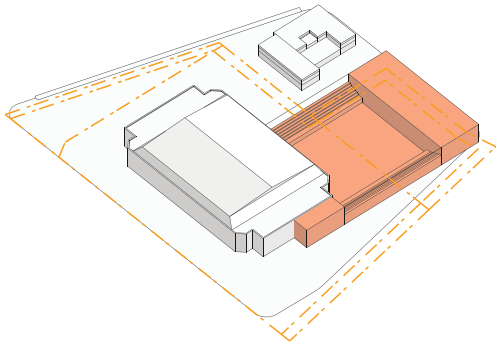
1 Remodelar el actual "Enrique Blás"para que cumpla la NIDE sobre PB2 y construcción de un nuevo pabellón o cancha auxiliar en la zona noroeste de la parcela actualmente sin uso y preservar la zona existente de aparcamiento

Problema. el espacio entre el pabellón y el límite de la parcela al norte no es suficiente para contener una cancha reglamentaria y espacio para espectadores, se podría demoler parcialmente el Pabellón actual antes de construir esta nueva cancha pero dejaría las instalaciones en total desuso hasta la finalización completa de las obras



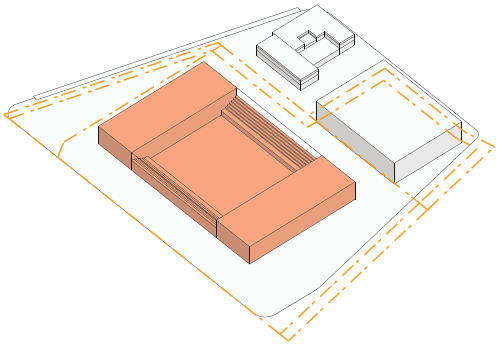
2 Remodelar el actual "Enrique Blás"para que cumpla la NIDE sobre PB2 y construcción de un nuevo pabellón o cancha auxiliar en la zona actualmente habilitada para aparcar al sureste de la parcela

Problema. Se elimina la superficie de aparcamiento existente para luego trasladarla al norte de la parcela más cercana a la ciudad deportiva(se podría llegar a eliminar y utilizar las zonas de aparcamiento fuera de la parcela)



3 Reformar el actual "Enrique Blás" y construcción de un nuevo Pabellón que cumpla la NIDE sobre PB2

Problema. Siguiendo estrictamente los límites actuales de la parcela no es posible encajar un nuevo Pabellón el la parcela que cumpla los requerimientos de cancha ni espacio para espectadores estipulado en el NIDE para un PB2.



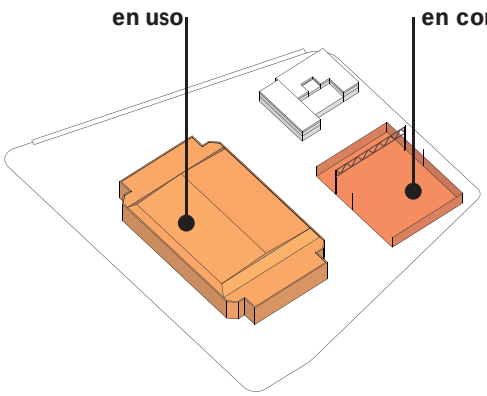
4 Demoler el actual "Enrique Blás" y construcción de un nuevo Pabellón que cumpla la NIDE sobre PB2

Problema. El pabellón se encuentra en buenas condiciones y las instalaciones existentes siguen dando un buen servicio, la demolición completa aumentaría el presupuesto y no sería una opción demasiado sostenible. Además del aspecto económico, el Pabellón permanecería cerrado durante todo el periodo de las obras.

Tras el análisis del volumen del actual Polideportivo y de su posición, centrado en el solar se decide desarrollar la HIPÓTESIS 2, que además es la opción que mejor logística ofrece en cuanto a fases de construcción y tiempo de apertura de pabellón.

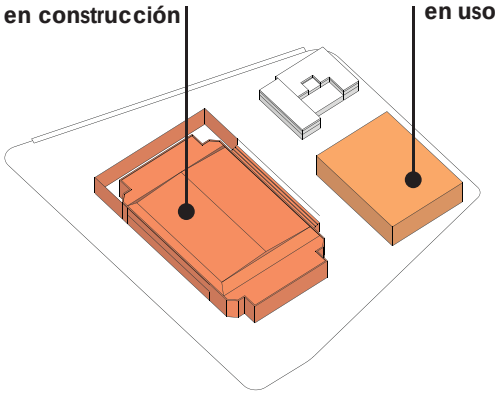
D. LAS FASES DE CONSTRUCCIÓN

La propuesta se diseña para ser construida en fases y reducir al mínimo el tiempo que el pabellón estará cerrado por obras



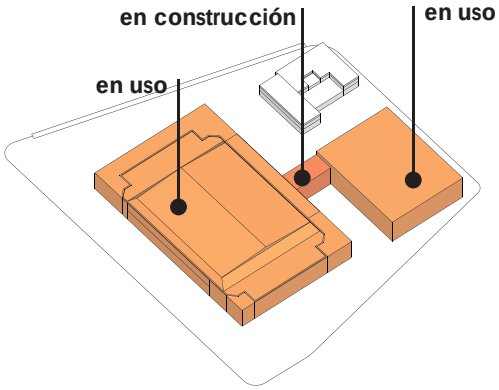
FASE1

Construcción aislada del nuevo pabellón o cancha auxiliar mientras sigue el uso normal del actual pabellón “Enrique Blás”.



FASE2

Apertura para el uso del nuevo pabellón o cancha auxiliar e inicio de las obras de transformación del pabellón “Enrique Blás” en un PB2.



FASE3

Construcción de los elementos de comunicación entre pabellón “Enrique Blás” y el pabellón o cancha auxiliar.

E. EL NUEVO PABELLÓN O CANCHA AUXILIAR

Situada donde la actual zona de superficie al sureste de la parcela. Con un espacio útil para el deporte de 36x19 m, esta cancha podría ser utilizado para competiciones reglamentarias de Baloncesto, minibasket, voleibol, tenis, badminton (basicamente todas las modalidades deportivas que puede albergar un PB2 a excepción de balonmano, hockey-sala y fútbol sala) además de como gimnasio y espacio de eventos.

La propuesta pretende reducir el impacto de este volúmen, tanto a nivel económico como urbano, por eso es tratado con la mayor sencillez posible a nivel estructural y programático. Consta sólo de una cancha y espacio para 150 espectadores, para las instalaciones auxiliares depende del pabellón principal.

Este pabellón está pensado para poder dar servicio en el mayor numero posible de competiciones durante las obras sobre el pabellón “Enrique Blás” para despues pasar a ser una zona de entrenamiento o un pabellón secundario.

F. EL NUEVO “ENRIQUE BLÁS” COMO PB2

Con esquinas en chaflán y lamas verticales bloqueando las ventanas, el Pabellón existente es un volumen sólido, compacto y cerrado, Un edificio que cumplía su función pero que carece de diálogo con el entorno.

La nueva propuesta, pretende no solo actualizar las instalaciones del “Enrique Blás” para convertirlo en un PB2, sino abrirlo a la ciudad deportiva y a la nueva visión del deporte de Collado Villalba

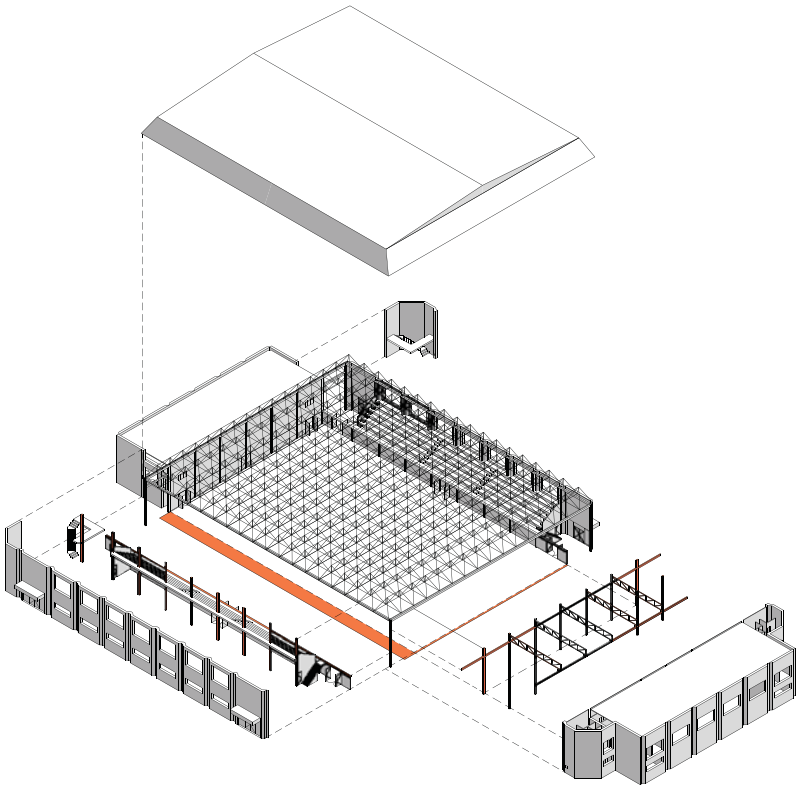
1. EL ESPACIO ÚTIL PARA EL DEPORTE

El mayor condicionante para que el pabellón Enrique Blás sea considerado un PB2 es su tamaño útil para el deporte.

El actual espacio útil para el deporte no cumple las medidas reglamentarias en ninguna de las direcciones y está delimitado por pilares metálicos sobre los que apoya la estructura de la cubierta, lo cual significa que para cumplir el 48x32 m requerido habría que hacer modificaciones sobre la estructura.

2. PRESERVAR vs RETIRAR

Pensando en la sostenibilidad económica, la propuesta se pretende conservar la estructura de cubierta actual y la mayor parte posible de las instalaciones existentes.

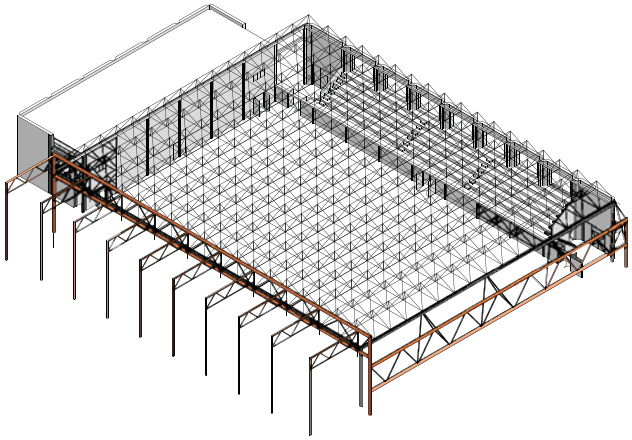


Para la operación de ampliación del espacio útil para el deporte se opta por la demolición de dos de los laterales auxiliares a la pista, el noreste y el sureste. Se decide la retirada de esos laterales el lugar noroeste y suroeste al considerarse que es el “mínimo”daño a las instalaciones existentes y que el volumen de estructura y escombro a retirar es menor.

De los accesos actuales, tras el proceso de ampliación de la pista, solo quedaría en pie el suroeste, el cual, para unificar el edificio y por necesidades de superficie se decide retirar también.

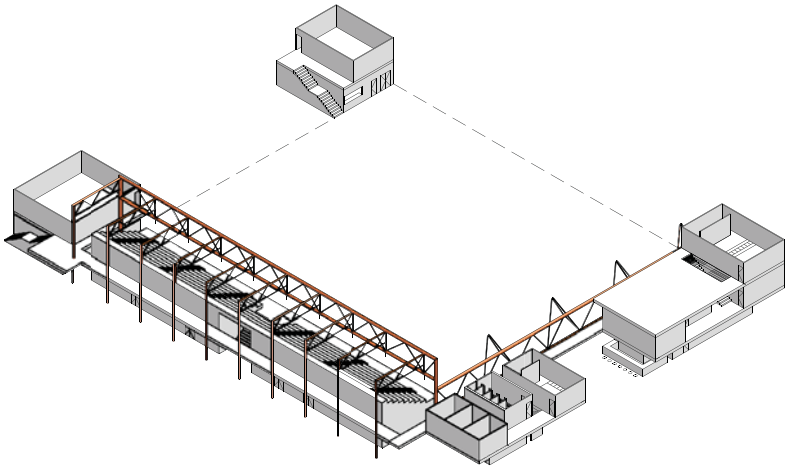
3. AMPLIACIÓN DE ESTRUCTURA

Tras la retirada de los elementos que limitaban la cancha y como elemento estructural sobre el que hacer "descansar" la estructura existente de la cubierta se diseñan dos cerchas de estructura metálica de gran porte en las dos direcciones. Elemento estructural y gran característica espacial del nuevo Polideportivo, se opta por estructura metálica de acero para toda la ampliación por su versatilidad y rapidez constructiva.



4. NUEVOS ESPACIOS AUXILIARES

Articulados en cajas o paquetes, distribuidos perimetralmente alrededor de la pista y con estructura metálica independiente a la de cubierta la cual actúa de envolvente



4.1. revisión de las circulaciones

Alrededor de la nueva pista se crean anillos perimetrales separados para la circulación de deportistas y espectadores. La propuesta articula los espacios auxiliares como aseos, vestuarios y gimnasio entorno dichos anillos, facilitando la gestión del Polideportivo tanto los días de eventos como a diario.

4.2. graderío

La demolición del graderío del lateral suroeste para la ampliación del espacio útil para el deporte, supone una nueva oportunidad para diseñar uno nuevo que aumente la capacidad para espectadores del pabellón.

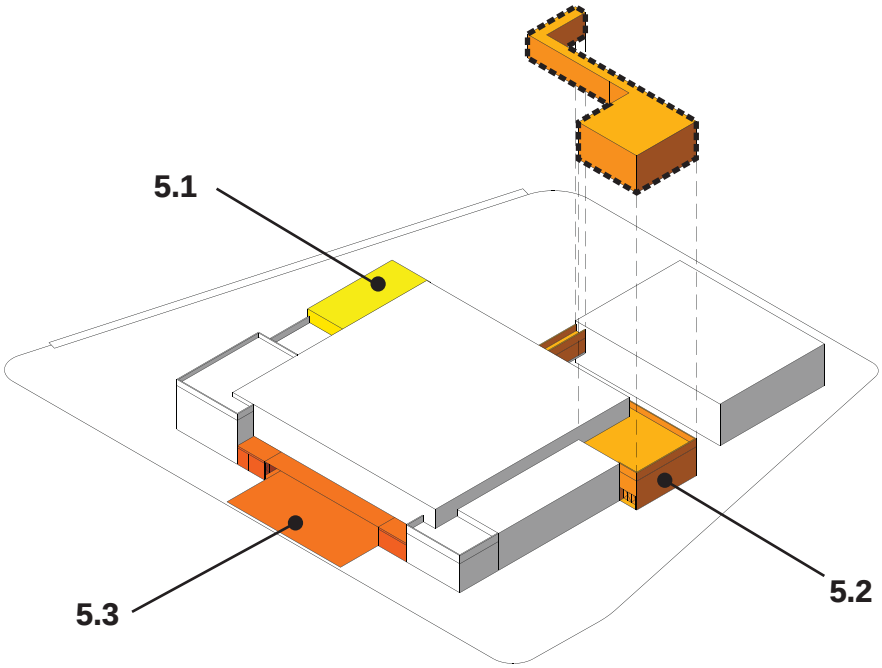
4.3. una cafetería a la altura

Parte de la idea de la propuesta es abrir el deporte a la ciudad, y con ese motivo se diseña un espacio de cafetería a "pie de cancha" para poder disfrutar de los partidos, pero también para dar servicios a eventos.

Diseñada como espacio en doble altura con un portón basculante que permita abrir el espacio al exterior y que además pueda servir para la entrada de material a la cancha.

5. ACCESOS SINGULARES

A diferencia del edificio existente, donde todos los vestíbulos y accesos son iguales, los nuevos accesos se diseñan por separado y cada uno cumple una función:



5.1.acceso noreste
es el acceso principal desde la zona de aparcamiento, pensado para espectadores y vinculado con el uso de la cafetería

5.2.acceso sureste
es el acceso clave o intercambiador, sirve para la conexión entre el pabellón principal y el pabellón o cancha auxiliar, de uso para deportistas y espectadores.

5.3.acceso suroeste y noroeste
Se trata de los accesos principales desde la ciudad deportiva y la calle feria, puede ser gestionado de una forma flexible, tanto para deportistas como espectadores en función de la necesidad. La posición de las dos entradas configura una plaza central semi cubierta que puede ser utilizada para eventos al aire libre como pop-ups relacionadas con marcas de deporte o food trucks despues de partidos

6. LUZ NATURAL y FACHADA

La fachada ha sido concebida como una combinación de muro cortina y fachada ventilada, compuesta por paños de vidrio translúcido para dar iluminación difusa al interior (especialmente a la pista), tramos de cerámica blanca de baja reflectividad en las zonas opacas y vidrio Ultra Clear para zonas que requieren de luz natural directa.
Además, en la fachadas preservadas se cubren todos los huecos que dan directamente a la cancha para evitar la incómoda entrada de luz directa durante los partidos y se dejan los que dan a zonas de almacén, vestuarios y despachos.

7. EFICIENCIA ENERGÉTICA

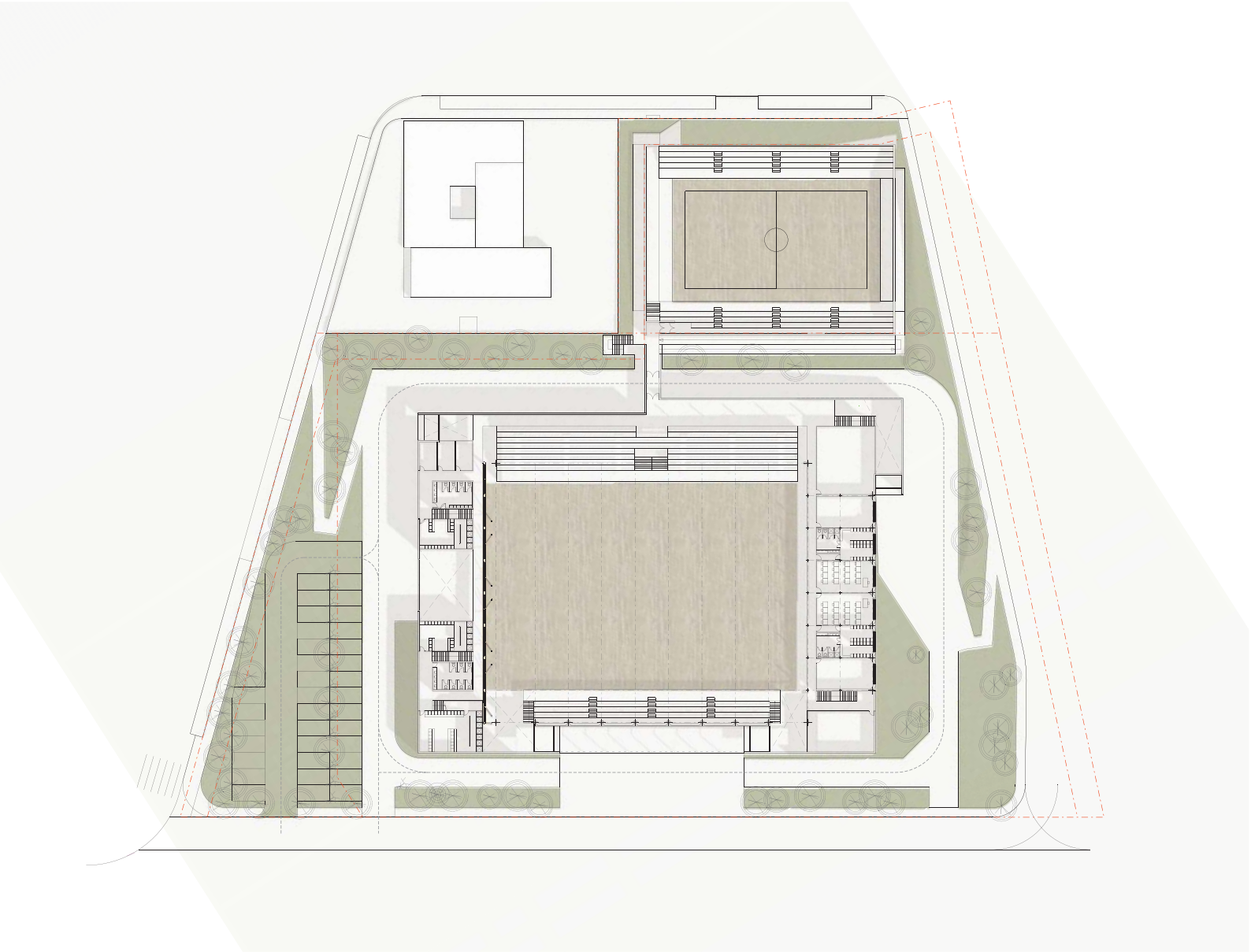
Analizando los datos de consumo del “Enrique Blás” se observa que el 32% del consumo del polideportivo es de electricidad, el 32% de gas, el 30% de gasoil y el 6% de agua.

Como estrategia de mejorara de la eficiencia energética se incluyen en la propuesta:

A.Energía solar térmica para agua caliente sanitaria, calefacción y climatización

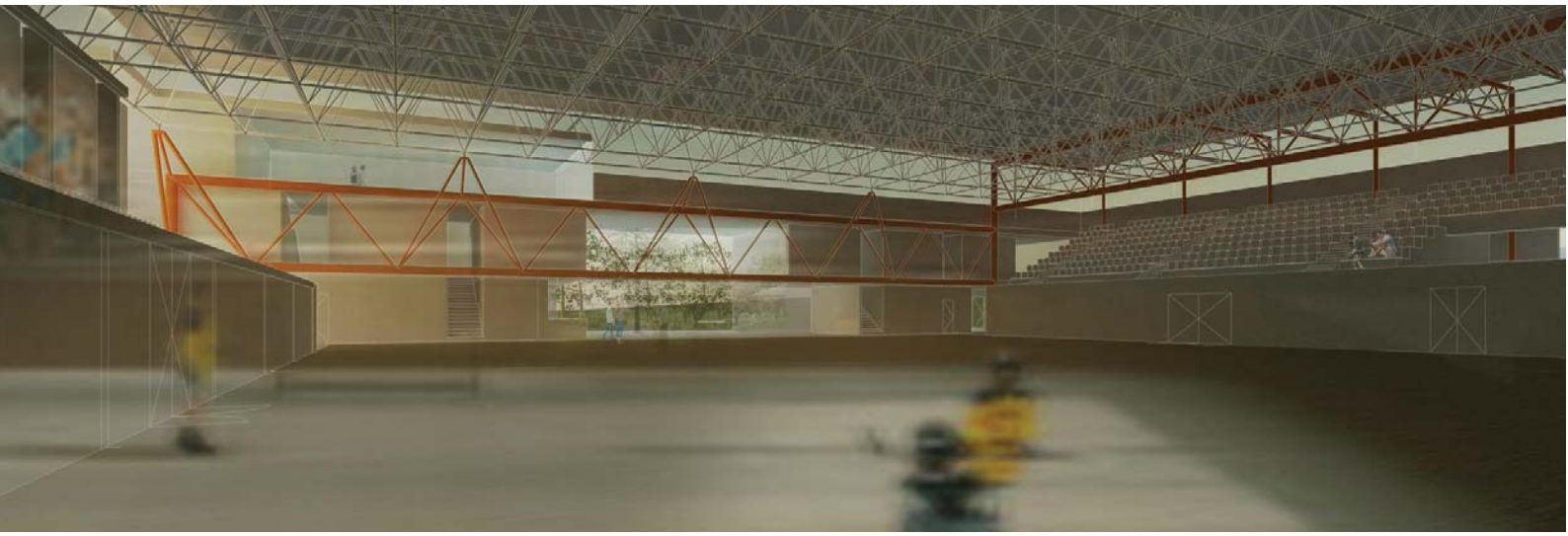
B. Nueva instalación de tecnología LED para iluminación regulable a nivel de entrenamiento y a máxima potencia

C. Mejora de la eficiencia de la envolvente térmica del edificio (puede llegar a suponer hasta el 40% de ahorro en calefacción)



G. PRESUPUESTO

Actuaciones previas	40 000
Demolición	80 000
Acondicionamiento del terreno y saneamiento	50 000
Cimentaciones y estructura	700 000
Solados	100 000
Fachada, particiones	900 000
Instalaciones de electricidad, fontanería y climatización	200 000
Instalaciones especiales	8 000
Urbanización	20 000
Control de calidad y seguridad y salud	30 000
Equipamiento	20 000
P.E.M. TOTAL ESTIMADO	**2 148 000**



POLIDEPORTIVO MUNICIPAL
.COLLADO VILLALBA.

ENRIQUE BLÁS

BALONCESTO • MINIBASKET • BADMINTON • TENIS

VOLEIBOL • BALONMANO • FÚTBOL-SALA • HOCKEY-SALA